

Ateliér

Centrální nábreží **Mže**

Studie stavebních objektů
06-2024



k světu.

Identifikační údaje

Název díla: Plzeň-Centrální nábreží Mže
Předmět PD: Studie stavebních objektů SO I-V
Objednatel: Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, příspěvková organizace
Zhotovitel: Jsme k světu s.r.o.

Zpracovatel: **Ateliér k světu:**
jednatel společnosti: Ing. arch. Jakub Mareš
autor: Ing. arch. Richard Zeman
spolupráce: Ing. arch. Anna Kašpárková Pflugová, Ing. arch. Matěj Smola, Bc.
Kateřina Kozáková, Bc. Sára Trojovská

Obsah této studie je pouze ideovým nástinem řešení a neslouží jako dokumentace k provedení stavby.
Studie je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

Identifikační údaje	2
Úvod - Centrální nábreží Mže	4
Oblast I - podmostní prostor Generála Pattona	6
Koordinální situace záměrů v území	8
SO V - sportoviště pod mostem Generála Pattona	10
Architektonická situace	12
Podélný řez územím	14
Mobiliář, osvětlení a autorské prvky návrhu	16
SO II - zázemí sportoviště pod mostem Generála Pattona	18
Výkresová část- varianta 1	19
Výkresová část- varianta 2	22
Oblast II - pobytový prostor Na Poříčí	26
Koncepce HDV	28
Koordinální situace záměrů v území	30
SO IV - dětské hřiště a pobytová plocha Na Poříčí	32
Architektonická situace	34
Mobiliář, osvětlení a autorské prvky návrhu	36
SO I - provozovna Na Poříčí	44
Výkresová část	46
SO III - úprava přečerpávací stanice Na Poříčí	52
Výkresová část	54

Úvod - Centrální nábreží Mže

Studie stavebních objektů SO I-V

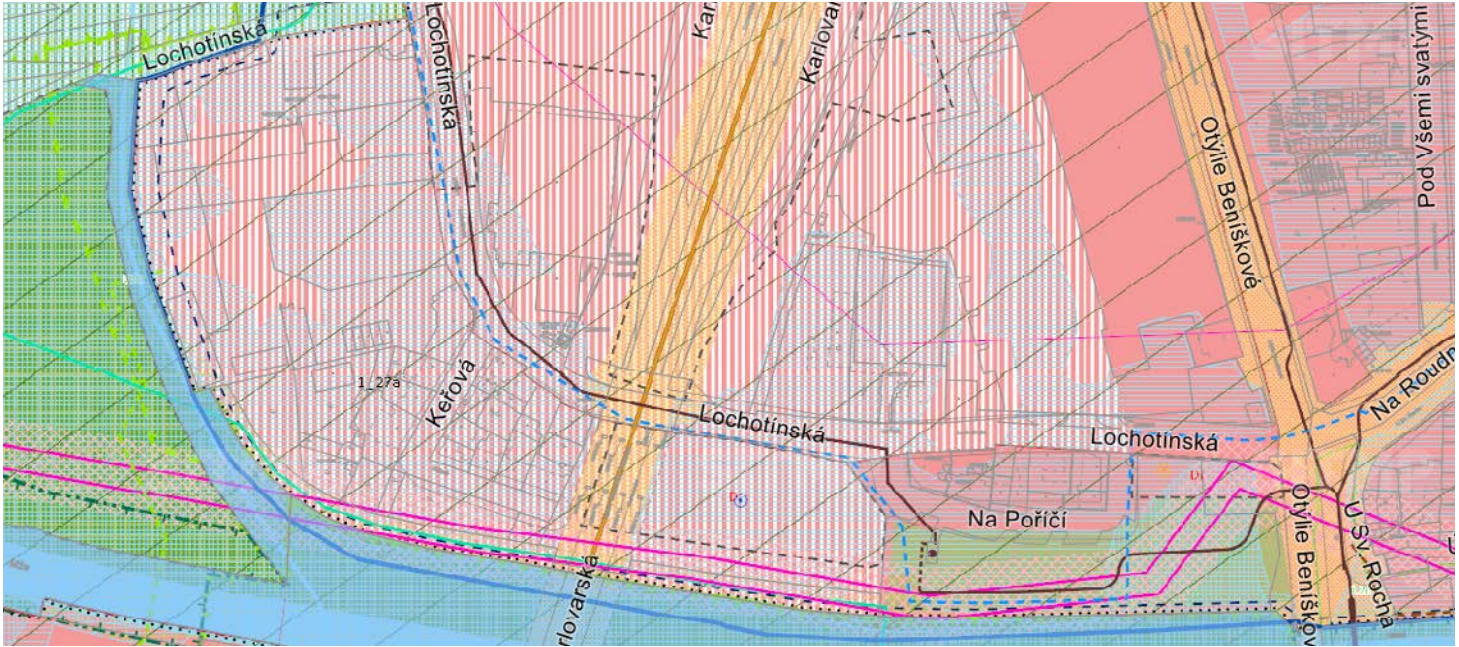
Tato studie se zabývá zpřesněním návrhu stavebních objektů SO I-V, jejichž označení vychází z mateční studie Centrální nábreží Mže (2022, zpracovatelé: Ateliér k světu., Rehwaldt Landscape Architects, Vodohospodářský rozvoj a výstavba), která se zabývá návrhem širšího území. Tento projekt je v souladu s platným územním plánem a také ÚS Karlovarská (2021, zpracovatel: Útvar koncepce a rozvoje města Plzně)

Studie stavebních objektů SO I-V navazuje na mateční studii a jejím cílem je dále zpřesnit a doplnit návrh konkrétních oblastí (Oblast I, Oblast II) pro další postup projektu. Předmětem návrhu bylo především upřesnění architektonicko-stavebního konceptu a funkční náplně jednotlivých stavebních objektů (hřiště pod mostem Generála Pattona a související zázemí, pobytová plocha s dětským hřištěm a kavárnou Na Poříčí a úprava přečerpávací stanice Na Poříčí).

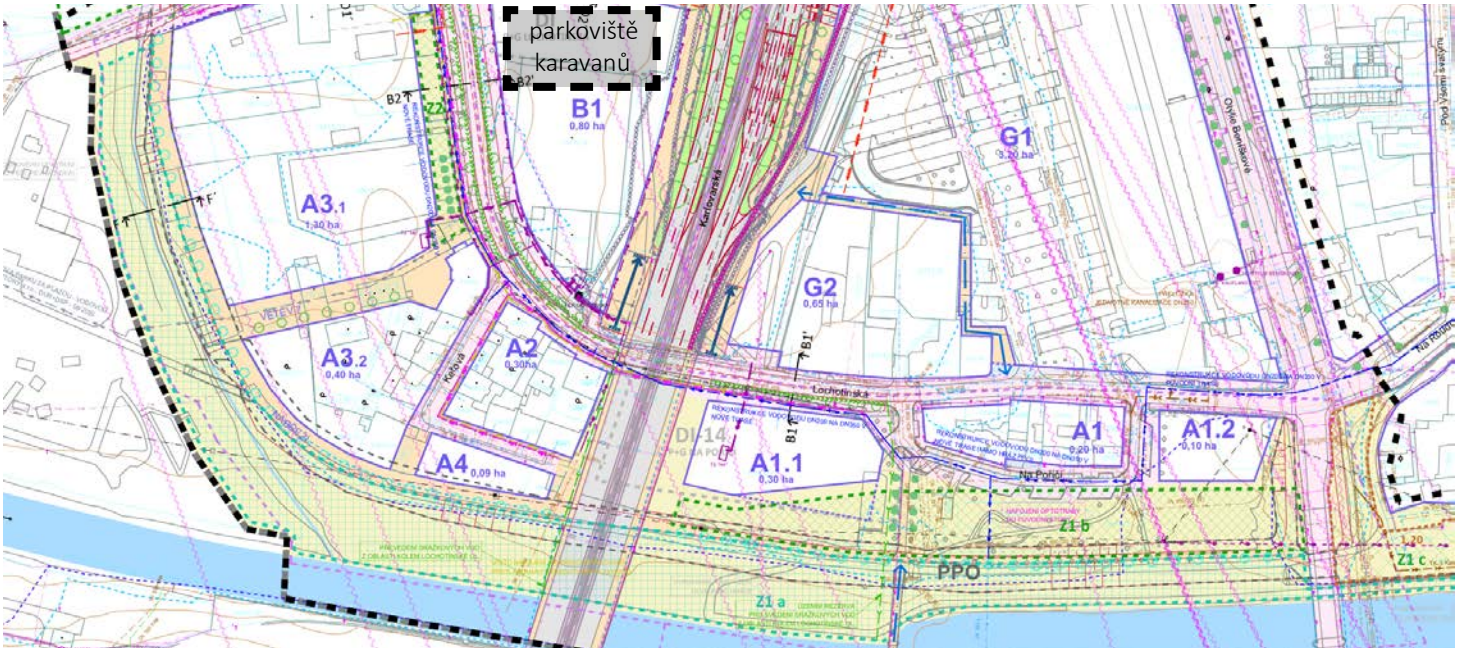
Širší vztahy v kontextu řešení stavebních objektů

Návrh vymezuje prostorovou rezervu pro záměr města na zřízení parkoviště karavanů v bloku B.1 dle ÚS Karlovarská.

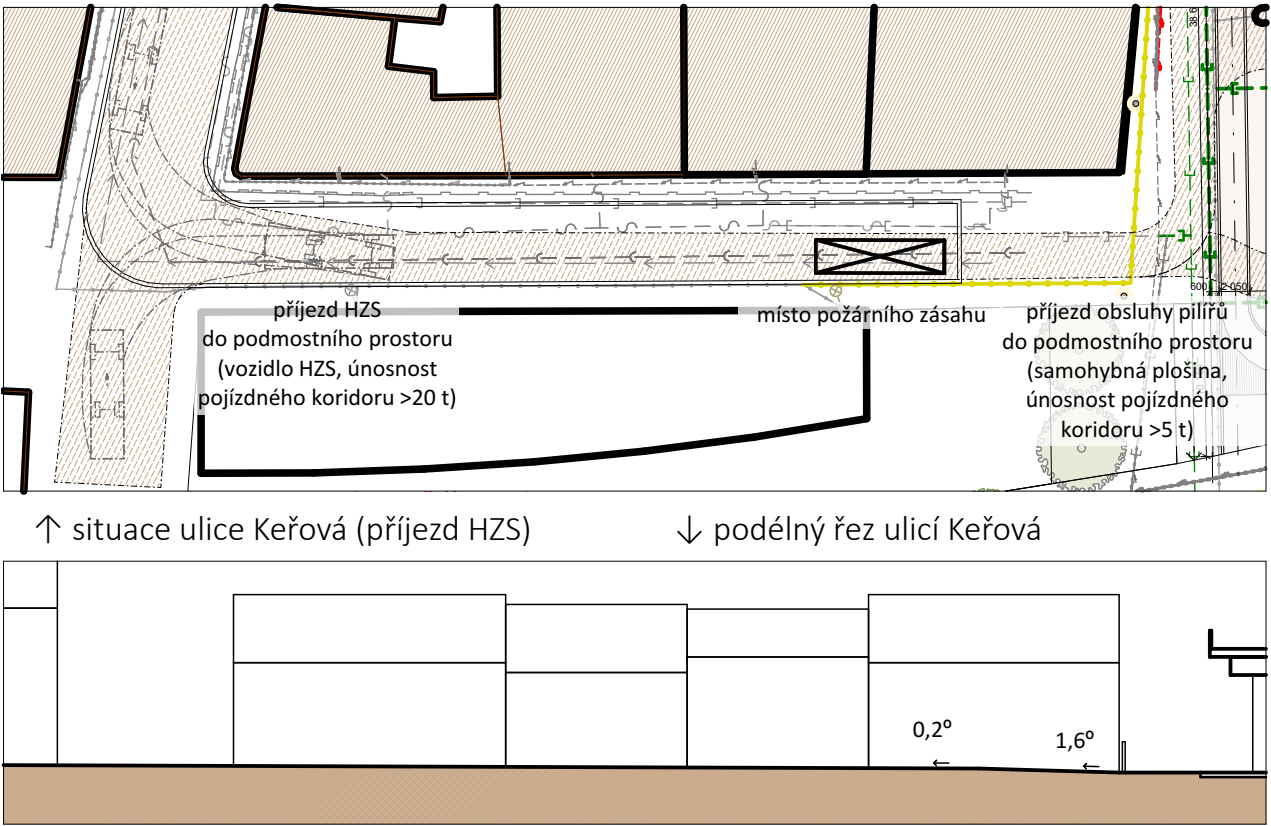
Návrh koncepčně řeší příjezd vozidel HZS k místu požárního zásahu a vozidel údržby do podmostního prostoru z ulice Keřová.

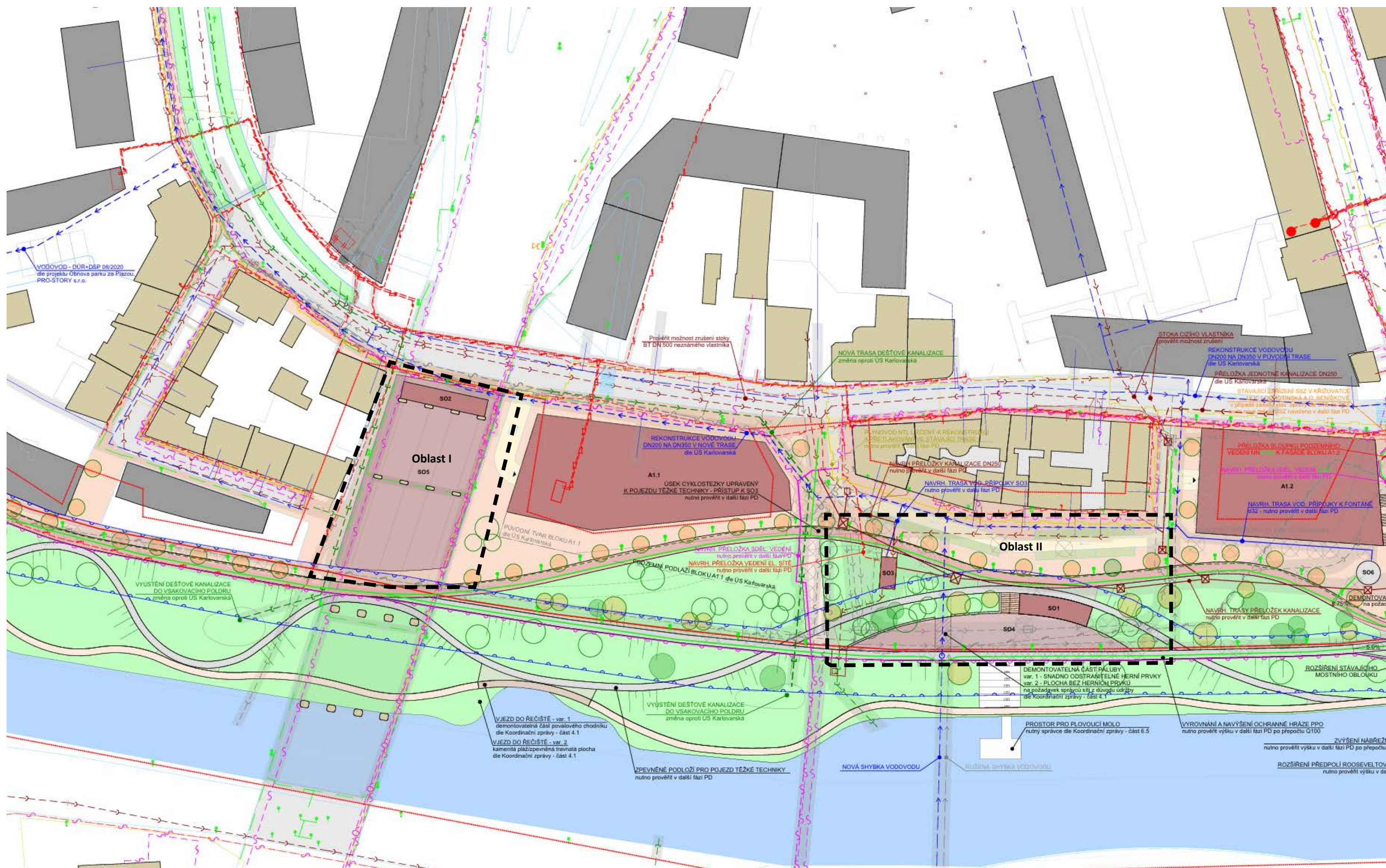


Výřez z územního plánu města Plzně - koordinační výkres



Výřez z územní studie Karlovarská- koordinační výkres (2021, ÚKRMP) s vyznačením uvažované územní rezervy pro parkoviště karavanů





Výřez z mateční studie Centrální nábreží Mže 2022 - koordinační výkres

Oblast I - podmostní prostor Generála Pattona

Současný stav a vize oblasti

Oblast I sestává z prostoru pod mostem Generála Pattona a přilehlého okolí. V současnosti je prostor využíván jako neplacený parking hojně využívaný obyvateli pro odstavení vozidel.

Oblast I, stejně jako široké okolí, čeká na svou příležitost se proměnit ve kvalitní veřejný prostor. Charakter prostranství krytého masivní konstrukcí mostu generála Pattona přímo vybízí k vytvoření multifunkčního prostoru chráněného před nepřízní počasí (déšť, sníh). Předchozí fáze projektu Centrální nábreží Mže z roku 2022 stanovila funkční náplň území ve formě multifunkčního sportoviště orientovaného jižním směrem k nábreží řeky Mže a ze severní strany uzavřené stavbou- zázemím sportoviště.

V současnosti je v podmostním prostoru uvažováno s realizací karavanových stání (bez připojení na síť TI). V případě realizace podmostního sportoviště je nutné zajistit náhradní plochu např. v bloku B1 dle ÚS Karlovarská.

Realizovatelnost záměru - etapizace

V přímé vazbě na řešené území je v současné době několik projektových záměrů, které je nutné koordinovat.

Jižní hrana území (stejně jako samotné řešené území) byla předmětem návrhu **Centrální nábreží Mže** (2022).

Ve vazbě na západní hranu území je vymezena zastavitelná plocha novým objektem dle **ÚS Karlovarská** (2017) a současně záměr dočasného zřízení **Závorový systém na parkovišti pod mostem Generála Pattona** (v současnosti je projekt před realizací).

Na severní straně území je záměr úpravy ulice Lochotínská vč. úprav vedení technické infrastruktury dle **TS Lochotínská** (v současnosti je projekt dokončen a bude sloužit jako podklad pro navazující PD).

Realizovatelnost výstavby objektů SO II a SO V je možná a není v zásadním konfliktu s dalšími projekčními záměry v území, vyjma malé plochy v severovýchodním cípu řešeného území. Podmínkou je navýšení valu PPO dle v současnosti zpracovávaného protipovodňového modelu. Jednotlivé prvky mobiliáře a sportovní prvky jakožto součást SO II je možné v území umístit až po dobudování valu PPO. V momentě zpracování tohoto projektu se předpokládá pouze drobné zvýšení úrovně PPO, pokud by došlo k výraznějšímu navýšení, je nutné navržené napojení v jižní části sportoviště na PPO formou rampy nahradit schodištěm. Podmínkou je také před samotnou výstavbou stavebních objektů SO II a SO V realizovat vedení technické infrastruktury (dešťová kanalizace na západní hraně území, vedení kabelů VO, přeložka vedení VN při graffiti stěně). Část vyznačeného území se nachází v záplavovém území. Návrhem nesmí být zhoršeny odtokové poměry v území a další stupně PD musí tento požadavek respektovat.



Stávající stav oblasti



Stávající stav oblasti



Stávající stav oblasti



Stávající stav oblasti

SOUVISEJÍCÍ PROJEKTOVÉ ZÁMĚRY

TS Lochotínská

- Vozovka
- Chodník
- Vjezd
- Zeleň (ohumusování a osetí)

ÚS Karlovarská

- Navrhovaná zástavba - upravený tvar bloku A.11 dle CNM 2022
- Navrhovaná zástavba - původní tvar bloku A1.1
- Navrhovaná zástavba
- Navrhovaná kresba parteru

Závorové systémy na parkovišti pod mostem Generála Pattona

- Navržený rozsah placeného parkování Lochotínská
- Navržené oplocení parkoviště

PODKLADOVÁ MAPA

- Katastrální hranice
- Stávající zástavba
- Navrhovaná obrysová kresba parteru
- Navrhovaný objekt SO II - zázemí sportoviště (WC, sklad, šatny)
- Navrhovaný objekt SO II - zázemí sportoviště (vstupní prostor)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Vstup do objektu
- Dopravní koridor (volný prostor) v rámci řešeného území
- Most generála Pattona - obrys nadzemní konstrukce

ZELENO-MODRÁ INFRASTRUKTURA

- Zasakovací plocha
- Vzrostlá zeleň - stávající
- Vzrostlá zeleň - navrhovaná
- Vzrostlá zeleň - určena k odstranění
- Hranice PPO

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Retenční nádrž - obrys podzemní konstrukce

- Stávající vedení elektrické energie
- rušené (nadzemní)
 - rušené (podzemní)
 - zachované

- Navržené vedení elektrické energie
- dle projektu TS Lochotínská
 - dle projektu CNM 2022 (vycházející z ÚS Karlovarská)
 - dle projektu CNM 2024 (přeložka vedení VN)

Stávající vedení sdělovacích kabelů

- rušené
- zachované

Navržené vedení sdělovacích kabelů

- dle projektu TS Lochotínská

Stávající vedení splaškové kanalizace

- rušené
- zachované

Navržené vedení splaškové kanalizace

- dle projektu TS Lochotínská

Stávající vedení dešťové kanalizace

- zachované

Navržené vedení dešťové kanalizace

- dle projektu TS Lochotínská
- dle projektu CNM 2022 (vycházející z ÚS Karlovarská)
- dle projektu CNM - SO I-V 2024

Stávající vedení vodovodu

- rušené
- zachované

Navržené vedení vodovodu

- dle projektu TS Lochotínská

Stávající vedení plynovodu

- rušené
- zachované

Navržené vedení plynovodu

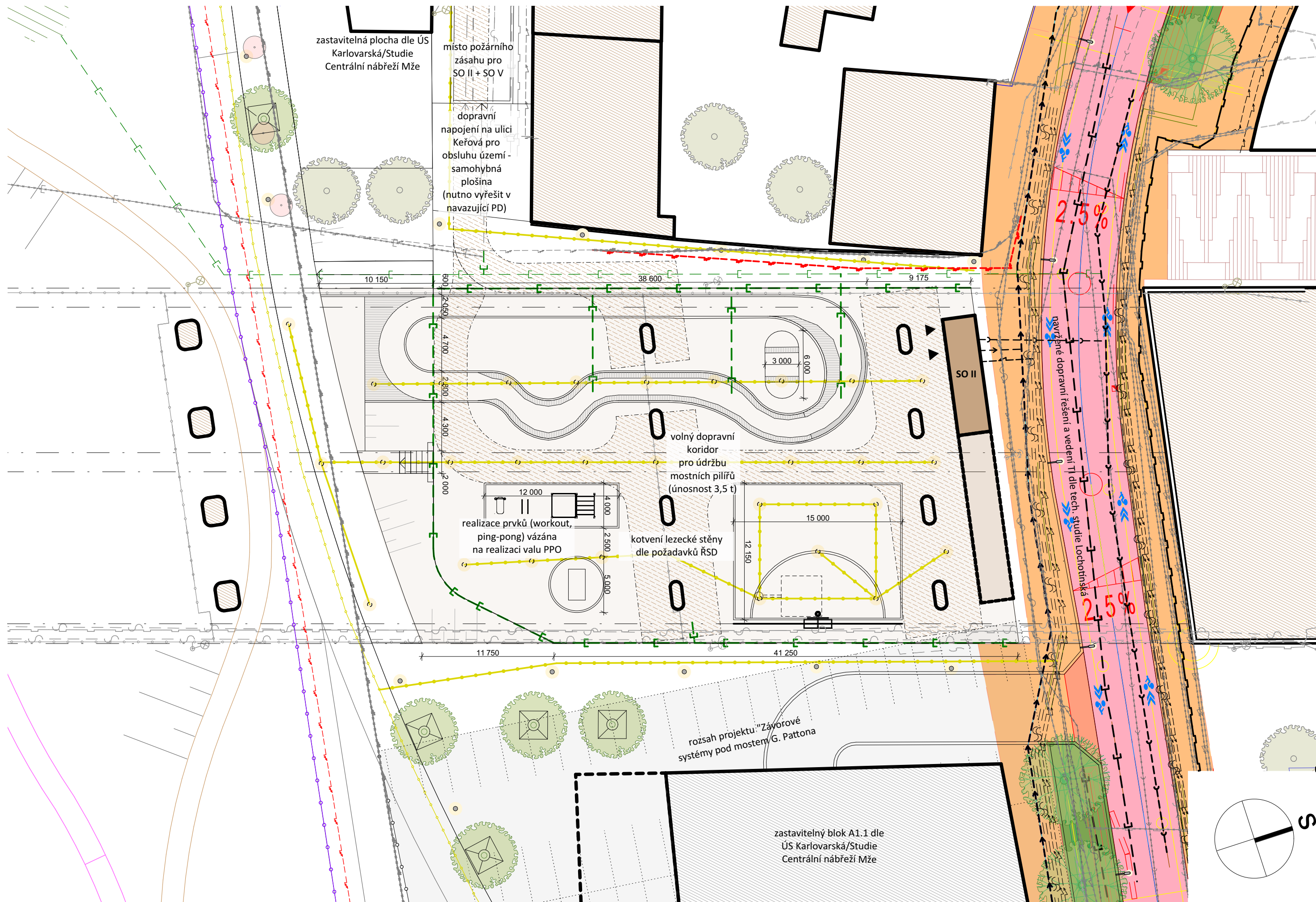
- dle projektu TS Lochotínská

Stávající vedení veřejného osvětlení

- rušené
- zachované

Navržené vedení veřejného osvětlení

- dle projektu CNM - SO I-V 2024
- svítidlo stropní (zavěšené)
- svítidlo parkové



SO V - sportoviště pod mostem Generála Pattona

Podmostní sportoviště pod mostem generála Pattona je navrženo pro cílovou skupinu především mladých lidí ve věku od 12 let. Takový prostor v současné chvíli v centrální části města Plzně chybí, proto zde navrhujeme multifunkční využití prostoru pro různé druhy nejen sportovních aktivit.

Vzhledem k charakteru podmostního prostoru se dá předpokládat celoroční využití sportoviště, neboť celá plocha je “zastřešena” konstrukcí mostu generála Pattona.

Návrh respektuje požadavky ŘSD na možnost příjezdu a manipulace v okolí mostních pilířů, kde je respektováno ochranné pásmo 3 m. Jednotlivé nadzemní prvky a konstrukce jsou umístěny mimo tyto koridory. Studie navrhuje příjezd vozidel HZS i vozidel údržby (ŘSD) z ulice Keřová.

Streetová dráha

Výrazným prvkem celého prostoru je streetová dráha- okruh v západní části sportoviště. Dráha slouží pro všemožné typy kolečkových sportů – skateboard, kolečkové brusle, longboard, koloběžka. Polovina dráhy je vedená v úrovni terénu z důvodu možnosti přejezdu manipulační techniky k mostním pilířům. Druhá polovina se zvolna zapouští pod rovinu okolního terénu a její umělá modulace vytváří “pumptrackový” charakter, na konci zakončený rozšířenou “vanou”. Dráha navazuje z jižní strany na protipovodňový val formou nakloněné roviny, která slouží jako rozjezdová rampa.

Konkrétní návrh poloměrů a sklonů “pumptrackové” části bude předmětem navazujících projekčních prací, je však zásadní dodržet **plošné a výškové členění dráhy** vůči svému okolí, aby nebyla narušena funkce obsluhy mostních pilířů. Dále je nutné, aby dno dráhy nikde nenarušilo minimální nezámznou hloubku základů mostních pilířů, proto musí být zapuštěný koridor vedený alespoň 1 m od paty pilířů.

Streetové hřiště

V severovýchodním kvadrantu sportoviště je navržena plocha hřiště pro míčové sporty jako je street basketbal či streetball. Tato plocha jako jediná v celém území je při východním okraji opatřena bariérou-sítí pro snížení rizika konfliktu sportovců s navrženým vjezdem do navržené zastavitelné plochy-objektu (dle ÚS Karlovarská). Konkrétní sportovní prvky budou vybrány v dalších stupních projektové dokumentace. Vybrané prvky (konstrukce sítě, branka atd.) musí být **certifikované** a zpracovatel doporučuje dodržet danou **barevnost** návrhu - tj. jednotný odstín bílé barvy (zpracovatel doporučuje RAL9010), důvodem je barevná sladěnost prvků v území v bílých a pastelových odstínech.

Graffiti stěna

Na severozápadní hraně území na hranici zastavitelných soukromých ploch je navržena přibližně dva metry vysoká betonová stěna, která bude sloužit pro legální graffiti a současně opticky uzavře narušený urbánní blok.

Workoutová sestava a drobné sportovní prvky

V jihovýchodním kvadrantu sportoviště je navržena soustava drobných sportovních prvků ve formě workoutu, pingpongového stolu a soustavy betonových bloků, které svou podobou

a umístěním vytváří podmínky pro možnost posezení a současně doplní možnosti posilování v návaznosti na workoutové prvky. Konkrétní sportovní prvky budou vybrány v dalších stupních projektové dokumentace. Vybrané prvky musí být **certifikované** a zpracovatel doporučuje dodržet danou **barevnost** návrhu- tj. jednotný odstín bílé barvy (zpracovatel doporučuje RAL9010), důvodem je barevná sladěnost prvků v území v bílých a pastelových odstínech. Jednotlivé sportovní prvky jakožto součást SO V je možné v území umístit až po dobudování valu PPO.

Úprava mostních pilířů

Na východní straně sportoviště je navržena lezecká stěna na dvou mostních pilířích, a to konkrétně na jejich širší jižní straně. Vzhledem k požadavku ŘSD na možnost manipulace v okolí mostních pilířů zde není navržena měkká dopadová plocha a vstup na lezeckou stěnu tak musí být **na vlastní nebezpečí**. Jednotlivé prvky lezecké stěny budou kotveny do samostatné deskové konstrukce při stěně pilíře. Požadavkem ŘSD je v případě potřeby zajistit přístup k mostním pilířům a demontáž lezecké stěny na náklady vlastníka/ provozovatele areálu. Podmínky kotvení desky do mostních pilířů stanoví správce (ŘSD) ve svém vyjádření ke studii.

Materiálové řešení

Celá plocha sportoviště vyjma jeho jižní strany je uvažováno v jedné výškové úrovni pro snadný a bezbariérový pohyb sportovců po území. Celá plocha je navržena z probarveného betonu s vhodnou povrchovou úpravou pro příjemný pohyb a pojezd sportovců. Zpracovatel doporučuje dodržet navržený **technologický postup probarvení betonu** a nepoužívat nátěrovou barvu, která by vlivem užívání sportoviště mohla být narušena.

Základní plocha sportoviště včetně mostních pilířů je navržena v jednotném odstínu růžové barvy. Jednotlivá sportoviště či vystupující prvky nad rovinu terénu jsou navrženy v jiných barevných odstínech z důvodu vyšší bezpečnosti návštěvníků- dráha pro kolečkové sporty je navržena v červeném odstínu (stejným jako fasáda zázemí sportoviště a odlišená plocha vymezující plochu pro zázemí sportoviště- zpracovatel doporučuje RAL2001), posedové betonové bloky, schody a lemování obrysu jednotlivých sportovišť je v bílém odstínu (zpracovatel doporučuje RAL9010).

Odvodnění sportoviště a prvky technické infrastruktury

Poblíž nejvýchodnějšího pilíře uprostřed sportoviště se nachází vsakovací jámka vlastněná a spravována ŘSD. Je nutné, aby poklop respektive přístup do retenční nádrže byl zachován a byl mimo hlavní sportovní plochy.

Celá plocha sportoviště by neměla být zasažena dešťovými srážkami, ovšem v případě například silného větru a deště, je uvažován malý spád pro případný odvod dešťových vod z plochy sportoviště. Odtokové kanálky budou realizovány v místě dilatačních spár betonové plochy a na v nejnižších bodech „pumptrackové“ dráhy (bude upřesněno v dalších částech PD) a je nutné, aby byly co **nejvyšší** a umožnili bezpečný pohyb na kolečkových bruslích, koloběžce či skateboardu. Z tohoto důvodu by byla vhodná například ocelová krycí lišta malou průběžnou spárou.



reference: streetballové hřiště



reference: podmostní sportoviště



reference: horolezecká stěna na pilíři



reference: workoutová sestava



reference: ping-pongové stoly



reference: graffiti stěna

PODKLADOVÁ MAPA

-  Katastrální hranice
-  Stávající zástavba
-  Navrhovaná obrysová kresba parteru
-  Navrhovaný objekt SO II - zázemí sportoviště (WC, sklad, šatny)
-  Navrhovaný objekt SO II - zázemí sportoviště (vstupní prostor)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-  Vstup do objektu
-  Most generála Pattona - obrys nadzemní konstrukce

ZELENO-MODRÁ INFRASURKTURA

-  Vzrostlá zeleň - stávající
-  Vzrostlá zeleň - navrhovaná

TECHNICKÁ INFRASURKTURA

-  Navržené prvky veřejného osvětlení
-  - svítidlo stropní (zavěšené)
-  - svítidlo parkové

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

-  Valová cesta - šedý mlat
-  Městská cesta - červený asfalt
-  Mezo cesta - světle šedý asfalt
-  Plochy zeleně
-  Ulice Lochotínská - vozovka
-  Dlažba maloformátová (primárně pochozí)
-  Dlažba maloformátová (primárně pojízdná)
-  Probarvovaný beton - růžový
-  Probarvovaný beton - červený
-  Probarvovaný beton - bílý
-  Probarvovaný beton - béžový
-  Rampy v rámci "pumptrackové" dráhy
-  Ochranné mříže ke stromům

PRVKY PARTERU

- A

Betonová zídka (legal grafitti)
- B

Betonové bloky obdélné
- C

Betonové bloky čtvercové
- D

Soustava workout prvků (lavice, bradla, hrazdy)
- E

Ping-pongový stůl
- F

Lezecká stěna na mostním pilíři
- G

Streetballové hřiště (basketbalový koš, branka, síť)
- H

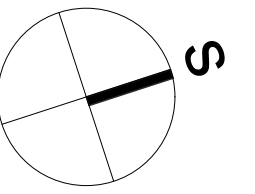
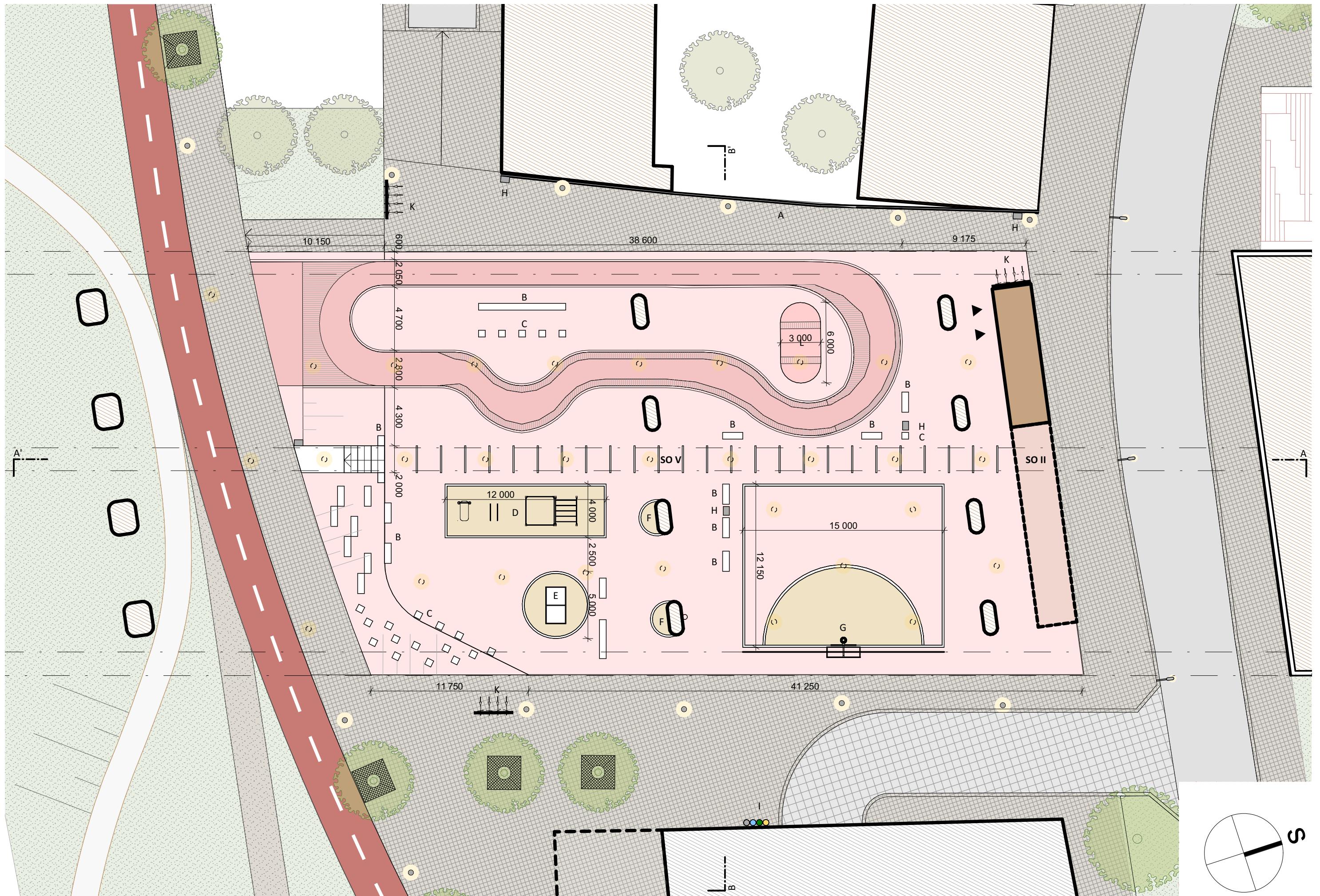
Odpadkové koše (směs)
- I

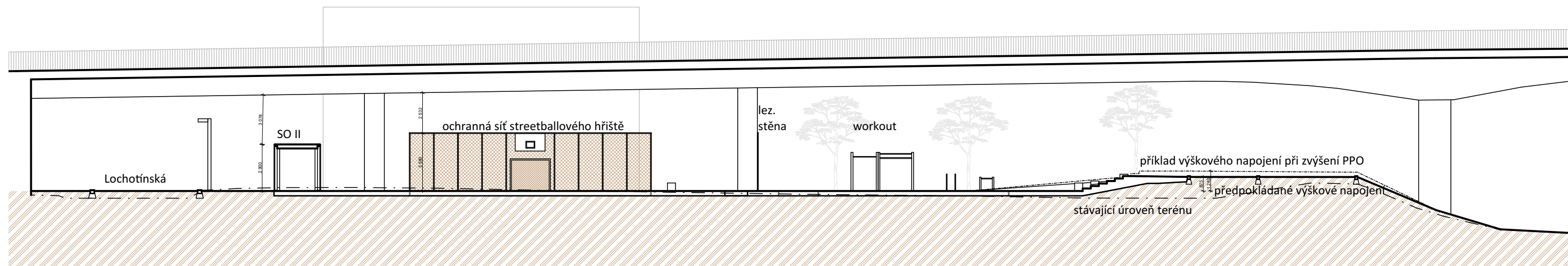
Odpadkové koše (separovaný odpad)
- J

Překážková dráha z betonových bloků
- K

Cyklo stojany
- L

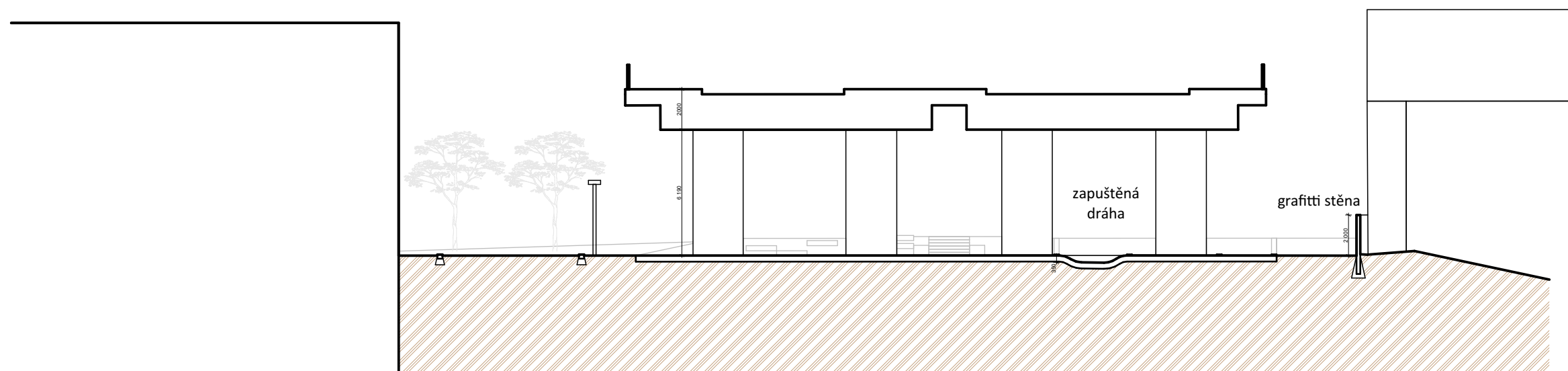
Možné umístění a tvar demontovatelné skate rampy





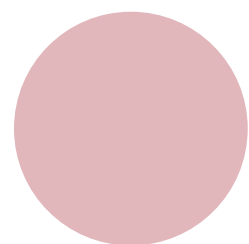
schematický řez A-A'

1_250



schematický řez B-B'

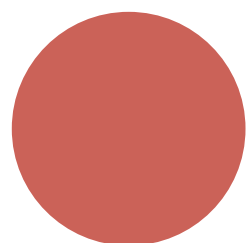
1_250



hlazený probarvený beton

RAL 3015

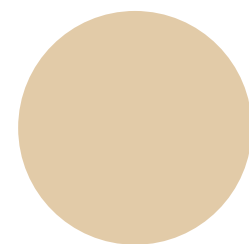
základní barva povrchu, nátěr pilířů



hlazený probarvený beton

RAL 3017

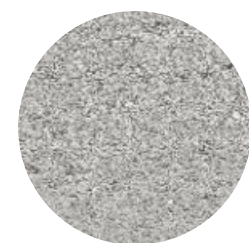
pojízdné plochy pumptracku



hlazený probarvený beton

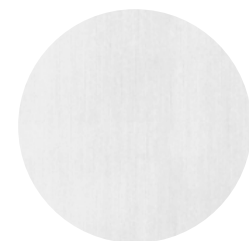
RAL 1001

plocha vymezující jednotlivá sportoviště



hrubozrný beton

grafitti stěna



lakovaný kov/ hlazený probarvený beton

RAL 9010

prvky sportoviště/ posedové bloky



Uvažované barevné řešení v podmostním prostoru

Mobiliář, osvětlení a autorské prvky návrhu

Mobiliář

Sportoviště je vybaveno standardní sadou městského mobiliáře- cyklostojany, odpadkovými koši a možnostmi posezení.

Cyklostojany jsou navrženy v severozápadním a jihozápadním rohu území (před realizací bloku A1.1 dle ÚS Karlovarská) a na západní hraně navrženého bloku A1.1 dle ÚS Karlovarská. Jejich umístění musí respektovat požadavky stanovené „Cyklogenerelem města Plzně“.

Odpadkové koše jsou navrženy na západní hraně území při graffiti stěně, v severovýchodním rohu území u stavebního objektu SO II a na jihovýchodní hraně u soustavy sportovních prvků. Zpracovatel doporučuje v území umístit alespoň jednu soustavu odpadkových košů s nádobami na tříděný odpad (Čistá Plzeň separované koše nevyváží, budoucí provozovatel/správce sportoviště by je musel vyvážet do nádob na tříděný odpad).

Posezení a pobytové plochy v území jsou navrženy z jednoduchých betonových krychlí a kvádrů. Toto řešení umožňuje širší využití posezení i pro jiné aktivity (překážka pro skateboardisty, cvičební plocha) a zajišťuje dostatečnou odolnost prvků při minimálních požadavcích na údržbu.

Osvětlení

Osvětlení sportoviště je velmi důležité, aby mohlo sportoviště fungovat i v podzimních a zimních měsících a večerních hodinách. Současně funguje jako prvek prevence kriminality v území.

Osvětlení je navrženo ve třech typech. Západní hrana území je osvětlena nástěnným osvětlením umístěným na betonové stěně sloužící pro graffiti v kombinaci s parkovým osvětlením v jihozápadním cípu území. Východní hrana sportoviště je lemována parkovým osvětlením umístěným ve zpevněné ploše.

Středová část sportoviště je osvětlena linií zavěšených svítidel, které jsou kotveny do spodní strany mostovky. Toto uvažované řešení bude nutné prověřit v navazujících projekčních fázích, není však možné ho nahradit osvětlením kotveným do země z důvodu potřeby volné plochy pro pohyb manipulační techniky.

Osvětlení streetballového hřiště je umístěno na ochranné síti.

Autorské prvky

Autorským prvkem masivně využívaným v území jsou betonové bloky ve tvaru kvádrů či krychle. Základní rozměr je krychle o velikosti 50x50x50 cm, doplněna o kvádry o velikosti 200x50x50 cm.



Reference: cyklo stojany



Reference: odpadkový koš



Reference: betonové bloky



Reference: osvětlení parkové



Reference: osvětlení v podmostním prostoru



Reference: osvětlení v podmostním prostoru

SO II - zázemí sportoviště pod mostem Generála Pattona

Zázemí sportoviště je jasně vymezená plocha na severní straně sportoviště oddělující plochu sportoviště od ulice Lochotínská. V současné fázi návrhu nebylo jasně stanoveno, kdo bude budoucím provozovatelem objektu a jaké jsou tedy jeho požadavky na konkrétní řešení. Z toho důvodu jsou navrženy dvě varianty přístupu.

V obou variantách je uvažován modulární systém liniové stavby. Objekt tvoří zázemí sportoviště ve formě veřejně přístupných sezónních toalet, skladu správce sportoviště a také otevřeného zázemí pro sportovce se skříňkami na odkládání věcí a cenností a převlékací lavicí. Uvažován je sezónní režim přístupu do objektu (v denních dobách, od jara do podzimu).

K tomuto provozu je doplněn prostor, který je vymezen v povrchu plochy sportoviště červeně zabarveným betonem a může být tvořen až třemi dalšími moduly (**první varianta řešení**) nebo pouze rámovou konstrukcí (**druhá varianta řešení**). V obou variantách objekt pomyslně dotváří uliční čáru ulice Lochotínská a odděluje tak prostor sportoviště od prostoru ulice- tvoří pomyslnou vstupní bránu, která ale zároveň umožňuje multifunkční využití např. pro pořádání drobných výstav, koncertů nebo komerční činnosti (např. půjčovna sportovního vybavení).

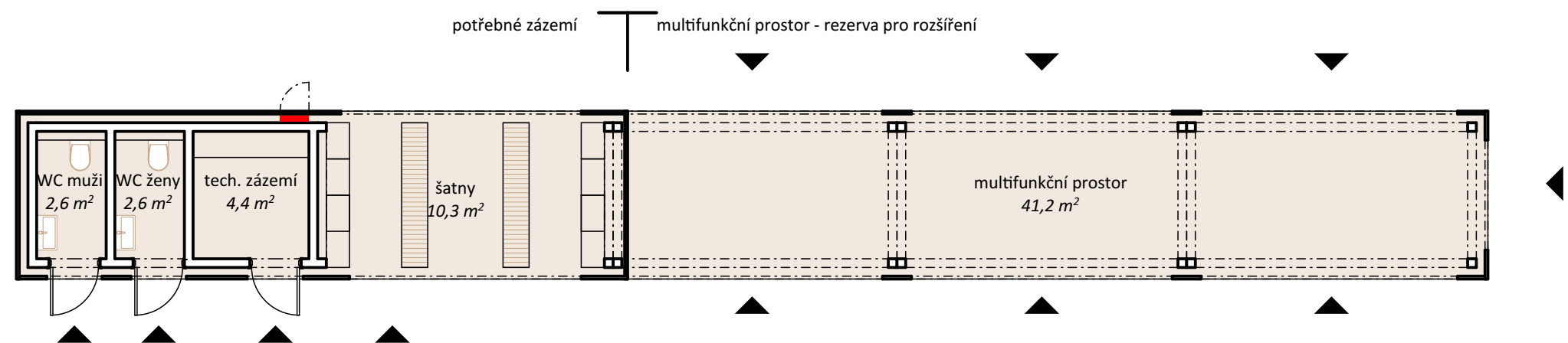
Konstrukční řešení není pevně stanoveno. V návrhu byla uvažována buďto prefabrikovaná ocelová rámová konstrukce (kontejner) nebo dřevěná rámová konstrukce. Zásadní je dodržet materiálové řešení fasády a maximální přípustnou šířku objektu, aby nebyl v konfliktu s ochrannými pásmy vedení technické infrastruktury či manipulační plochou v okolí pilířů. Zásadní je také realizovat možnou zastavitelnou plochu jinak zbarveným betonem než okolní plochy (a to ve stejném odstínu jako barva fasády objektu), aby bylo zachováno oddělení plochy sportoviště od ulice Lochotínská. Dalším důležitým kritériem je práce s modulárním systémem tak, aby byl schopen reagovat na měnící se požadavky na území v průběhu času.

Fasáda je bez ohledu na finální konstrukční řešení navržena z perforovaného barevného červeného plechu (zpracovatel doporučuje odstín RAL 2001).

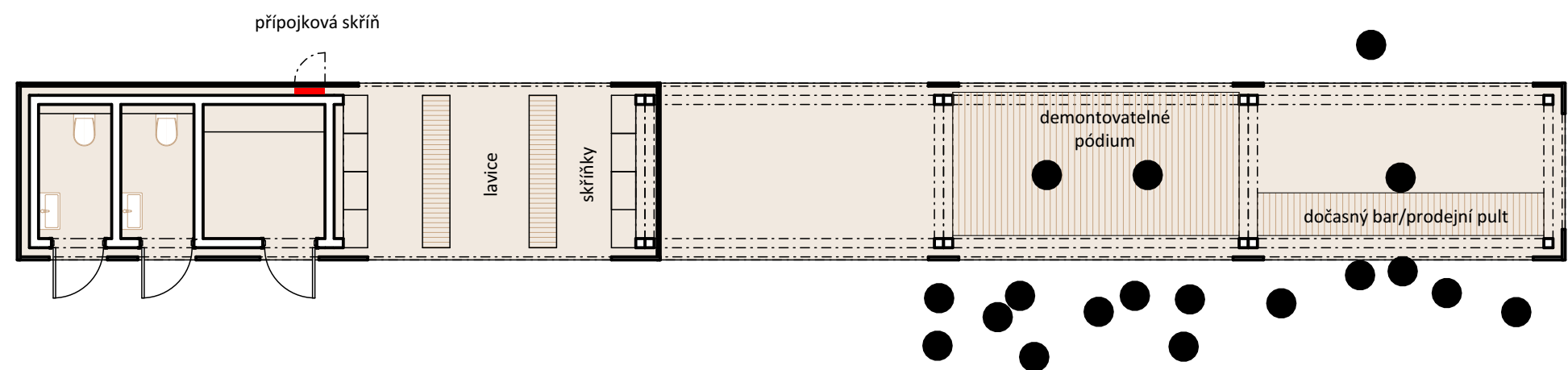
Vzhledem k umístění objektu pod tělesem mostu generála Pattona se nepředpokládá výrazný úhrn dešťových srážek na střeše objektu.

Přípojky na technickou infrastrukturu jsou navrženy ze severní strany objektu z ulice Lochotínská a jsou umístěny za dvířky v perforovaném plechu. Konkrétní řešení bude navrženo v dalších stupních projektové dokumentace, je však zásadní, aby na fasádě nebyly vidět jednotlivé objekty standardizovaných přípojek, které by mohly narušit architektonické ztvárnění objektu. Také je nepřípustné tyto prvky umisťovat v okolí budovy do volného terénu.

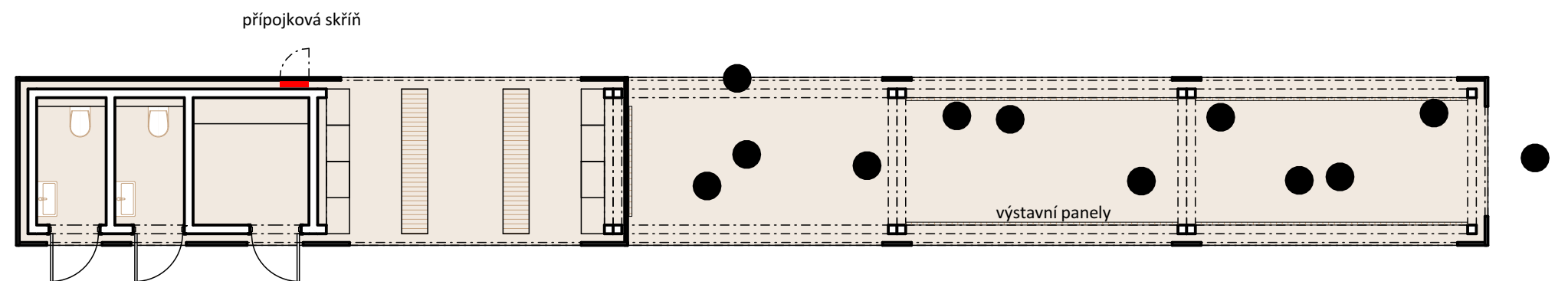
V dalších fázích projektové dokumentace je zásadní vybrat koncovou variantu dle případné změny názoru potenciálních správců či vlastníků objektu a dle toho do navrhout celé řešení jedné z možných variant.



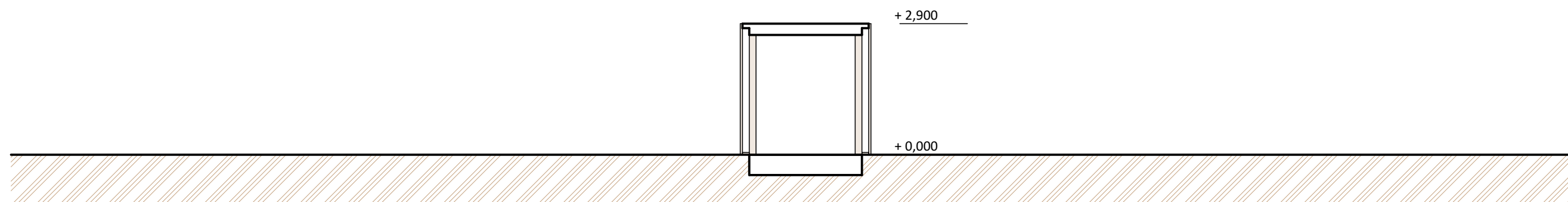
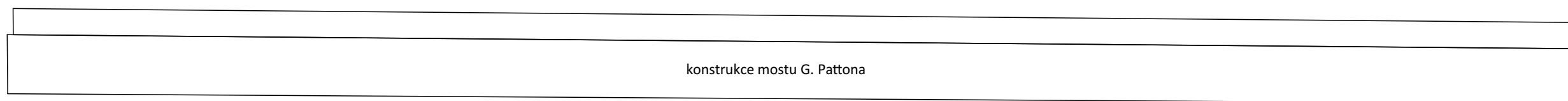
varianta 1 - půdorys 1_100



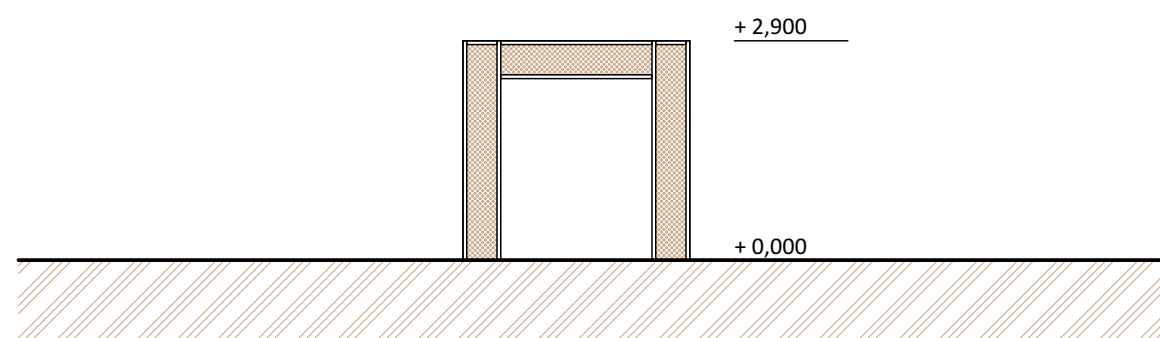
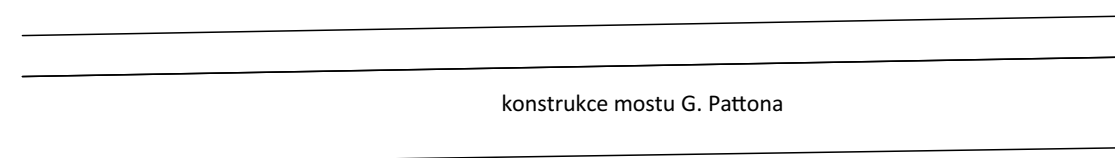
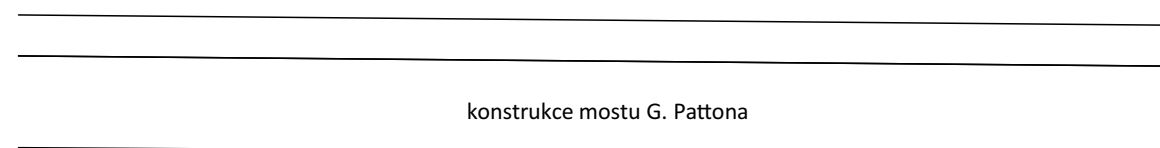
varianta 1 - dějovost - koncert



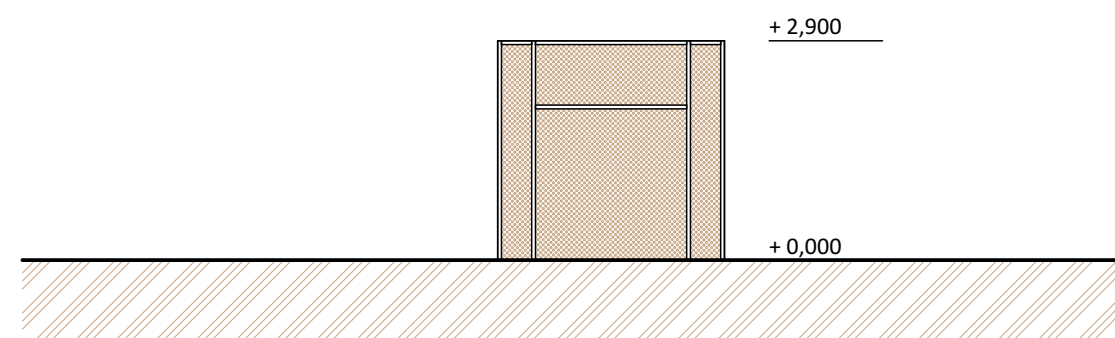
varianta 1 - dějovost - výstava, prezentace



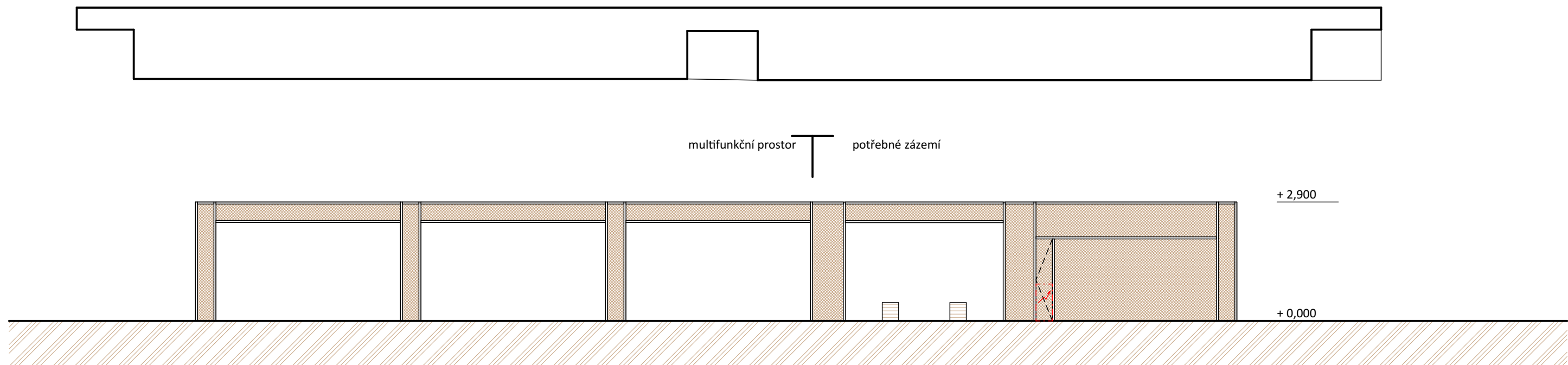
varianta 1 - řez příčný 1_100



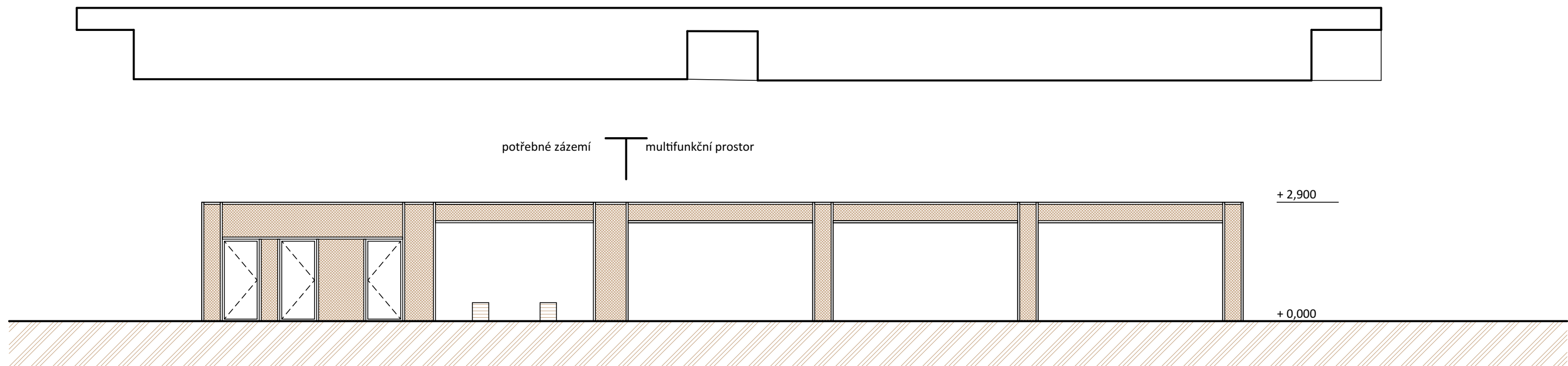
varianta 1 - pohled východní 1_100



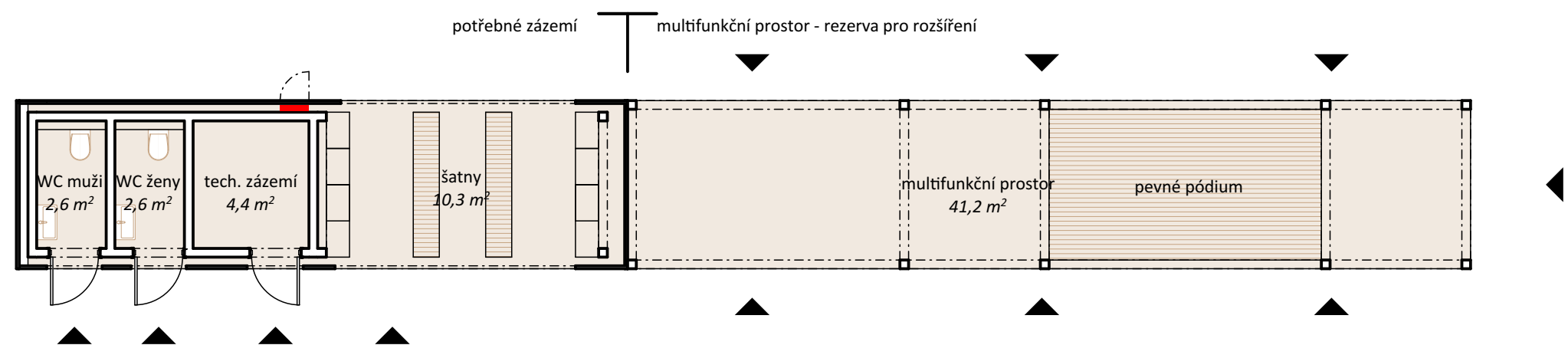
varianta 1 - pohled západní 1_100



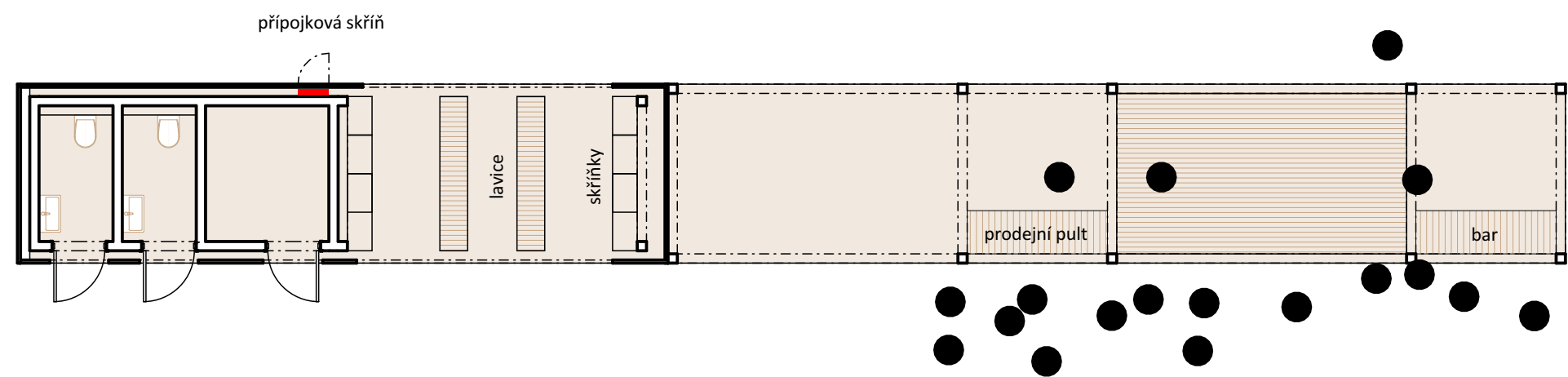
varianta 1 - pohled severní 1_100



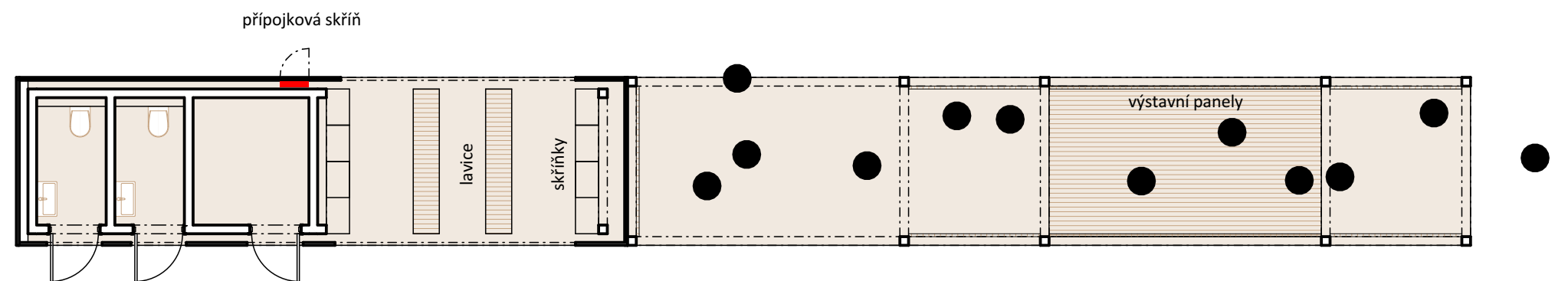
varianta 1 - pohled jižní 1_100



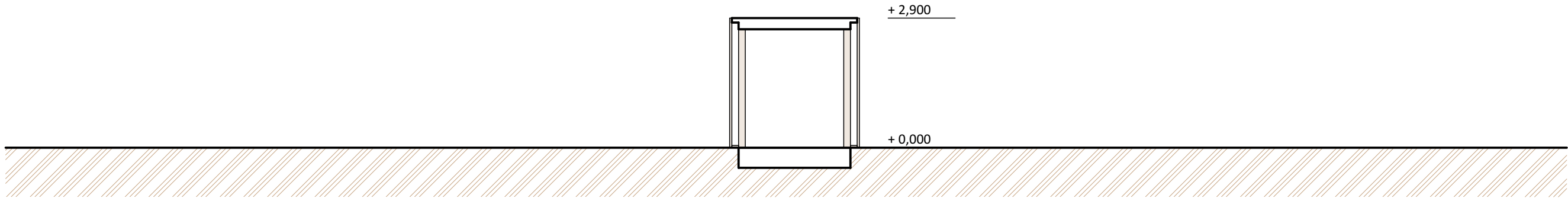
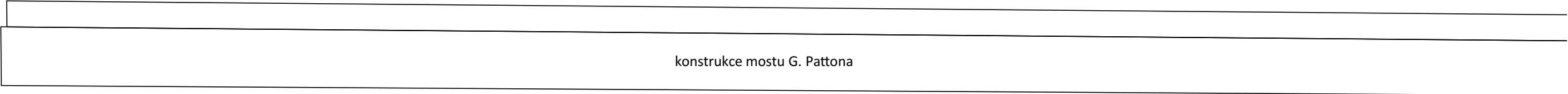
varianta 2 - půdorys 1_100



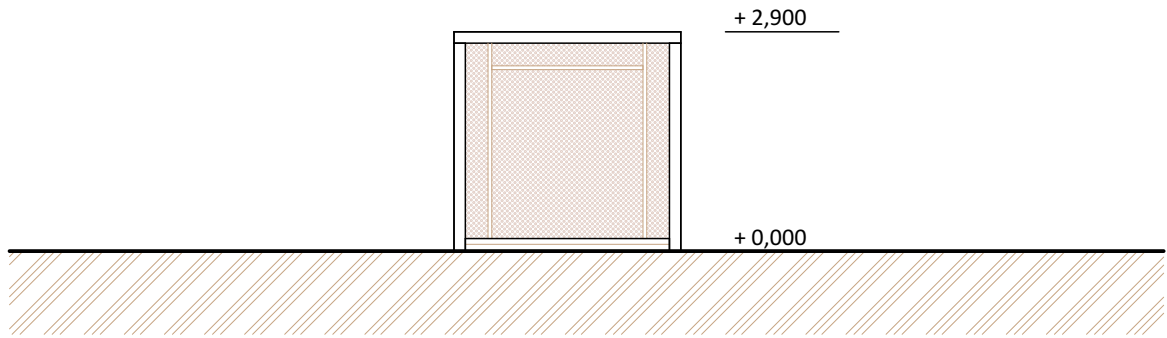
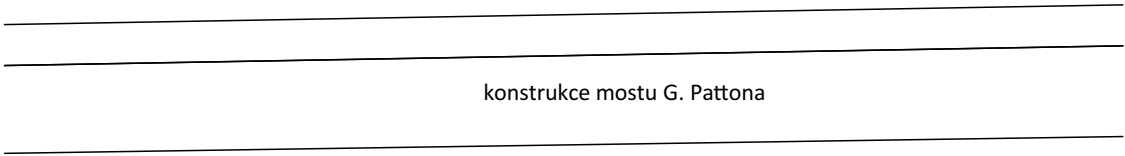
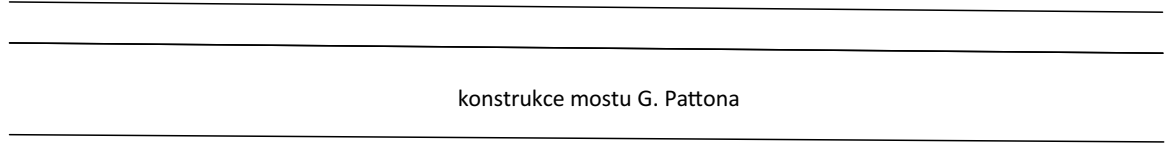
varianta 2 - dějovost - koncert



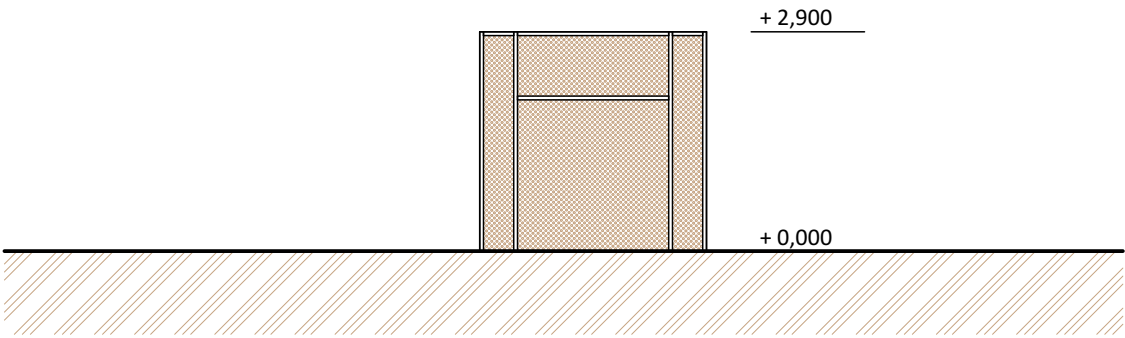
varianta 2 - dějovost - výstava, prezentace



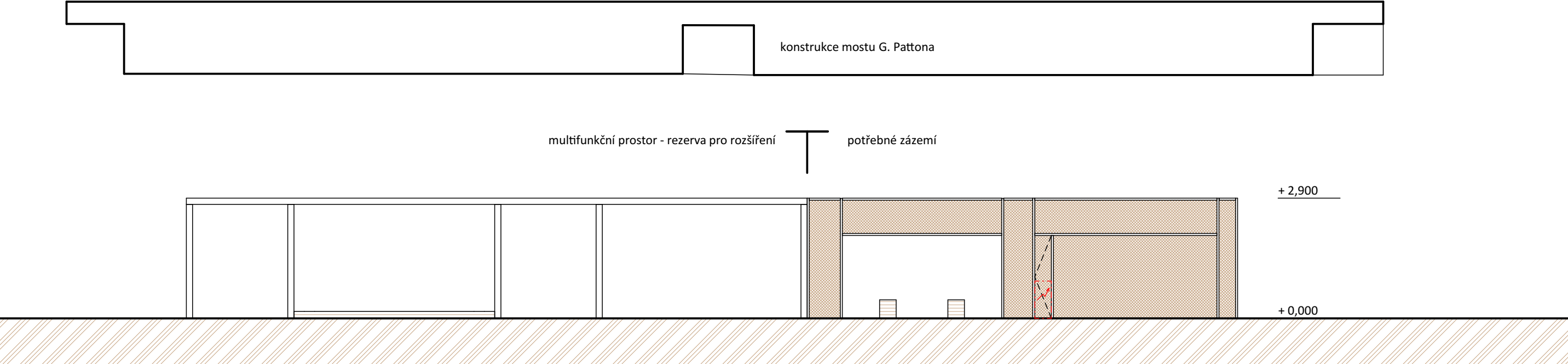
varianta 2 - řez příčný 1_100



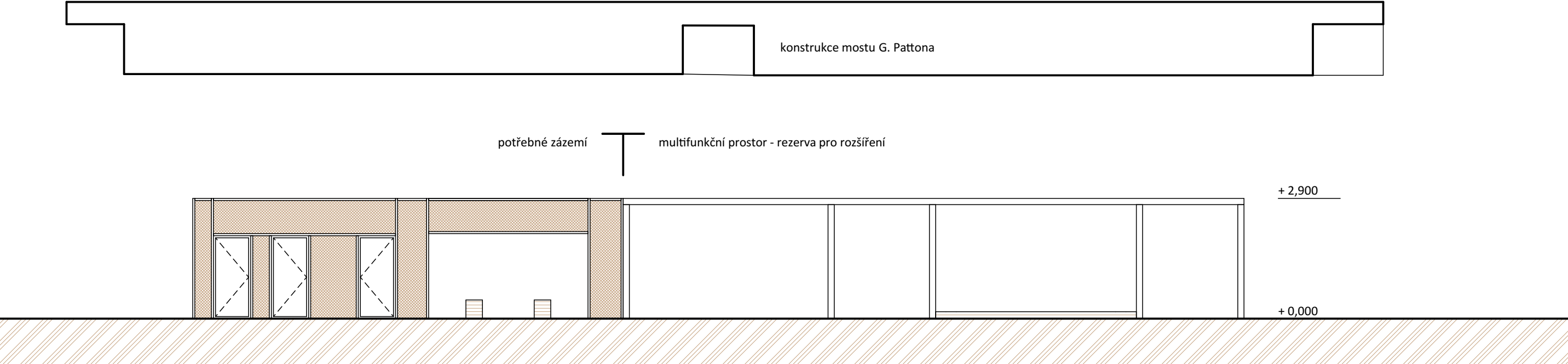
varianta 2 - pohled východní 1_100



varianta 2 - pohled západní 1_100



varianta 2 - pohled severní 1_100



varianta 2 - pohled jižní 1_100

Oblast II - Na Poříčí

Současný stav a vize oblasti

Oblast II je umístěna jižně od ulice Na Poříčí a již v současné době funguje jako přirozené centrum lokality v blízkosti pěší lávky přes řeku Mži. V současné době je zde umístěno dětské hřiště v blízkosti objektu přečerpávací stanice s drobným posezením.

Předchozí fáze projektu Centrální nábreží Mže (2022) stanovila funkční náplň území ve formě zpevněné paluby s pobytovou plochou a dětským hřištěm jako centrálního prostoru celého nábreží. Význam paluby je podtržen navrženým objektem provozovny (kavárny, bistra aj.) v přímé návaznosti na pobytovou plochu. Dále projekt navrhuje hmotovou úpravu nežádoucí dominanty objektu přečerpávací stanice.

Realizovatelnost záměru - etapizace

Územím v současné době prochází vzdušné vedení VVN, vedení kanalizace a vodovodu. Tyto zásadní limity využití území prakticky znemožňují v současné době realizovat záměry v řešeném území, vyjma úpravy objektu SO III- přečerpávací stanice. V širším řešeném území je také teoreticky možné realizovat břehovou cestu a posedové schodiště ve svahu nad řekou Mží vycházející z předchozí fáze projektu Centrální nábreží Mže a také úpravu SO III (přečerpávací stanice)- ETAPA 0. Samotná realizace SO I (bistro) a SO IV (pobytová plocha s dětským hřištěm) je vázána na předchozí stavební akce, jejichž přesná návaznost bude stanovena v dalších fázích PD. Předpoklad je následující: příprava staveniště- realizace přeložek TI a hrubé terénní úpravy v území, především realizace PPO) (ETAPA I)- realizace cestní sítě a SO IV- realizace SO I, výsadby, doplnění mobiliáře (ETAPA II-a). Úprava okolí ulice Na Poříčí (ETAPA II-b) je vázána na etapu I a zpracovatel doporučuje ji realizovat současně s etapou II-a, není to však bezpodmínečně nutné (může na etapu II-a plynule navazovat či ji předcházet)

Koncepce úprav vedení technické infrastruktury navazuje na předchozí fázi projektu Centrální nábreží Mže z roku 2022 a v určitém úseku je navržena změna přeložky vedení kanalizace po dohodě s Vodárnou Plzeň a.s. v okolí přečerpávací stanice Na Poříčí z důvodu předpokládané snadnější realizace.

V přímé vazbě na řešené území není v současné době zpracováván jiný projektový záměr kromě návrhu úpravy PPO. Záměr revitalizace území ale vyvolává potřebu komplexní projektové přípravy (technické studie a dalších navazujících projekčních fází), především z důvodu silného zatížení území limity technické infrastruktury. Kvalitní projektová příprava je předpokladem pro úspěšnou transformaci území. Část vyznačeného území se nachází v záplavovém území. Návrhem nesmí být zhoršeny odtokové poměry v území a další stupně PD musí tento požadavek respektovat.



Stávající stav oblasti



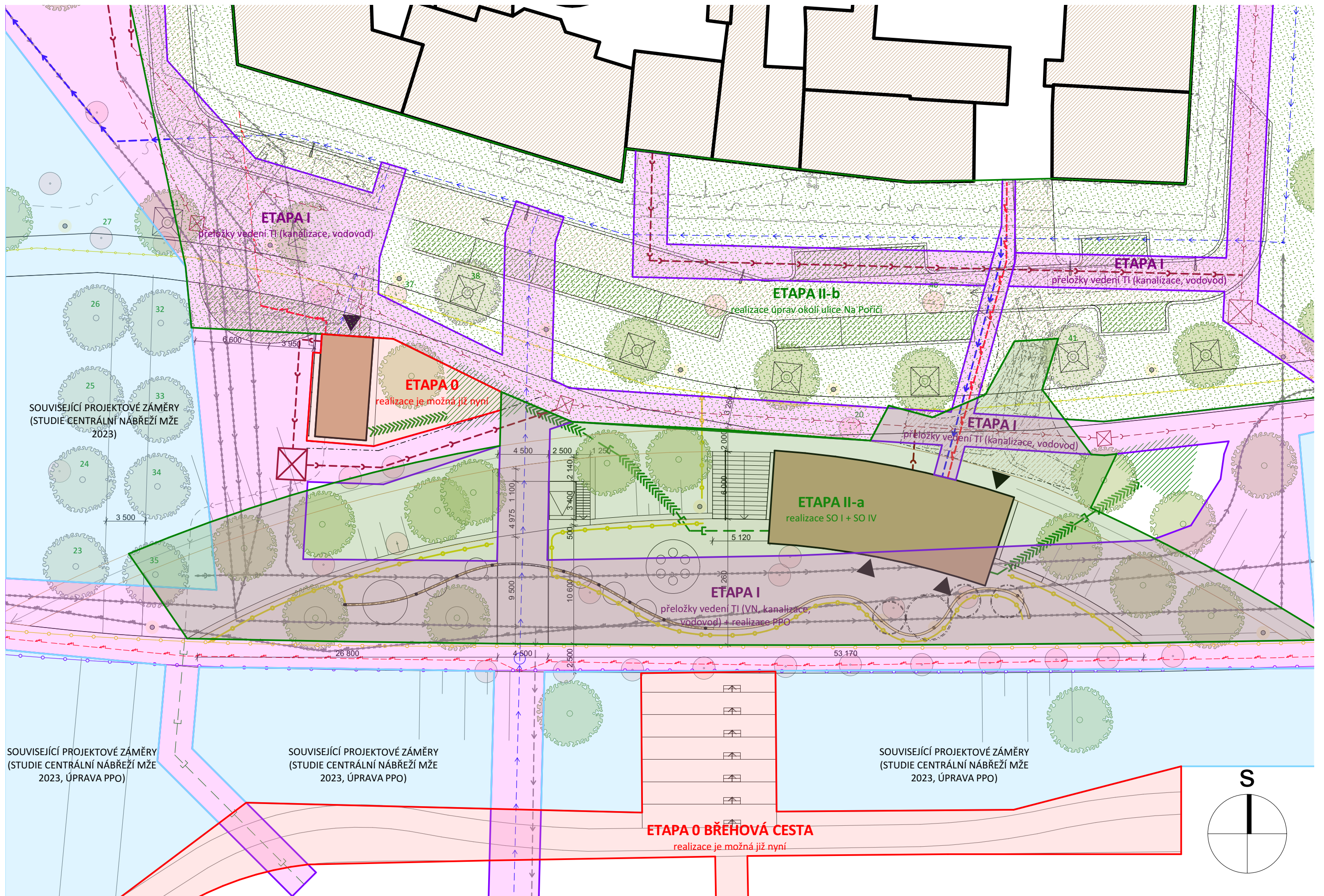
Stávající stav oblasti



Stávající stav oblasti



Stávající stav oblasti



Koncepce HDV

Koncepce HDV - okolí ulice Na Poříčí

Návrh respektuje a dále zpřesňuje koncepci HDV navrženou v mateční studii Centrální nábreží Mže v roce 2022. Veškeré plochy v řešeném území budou odvodněny podle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV).

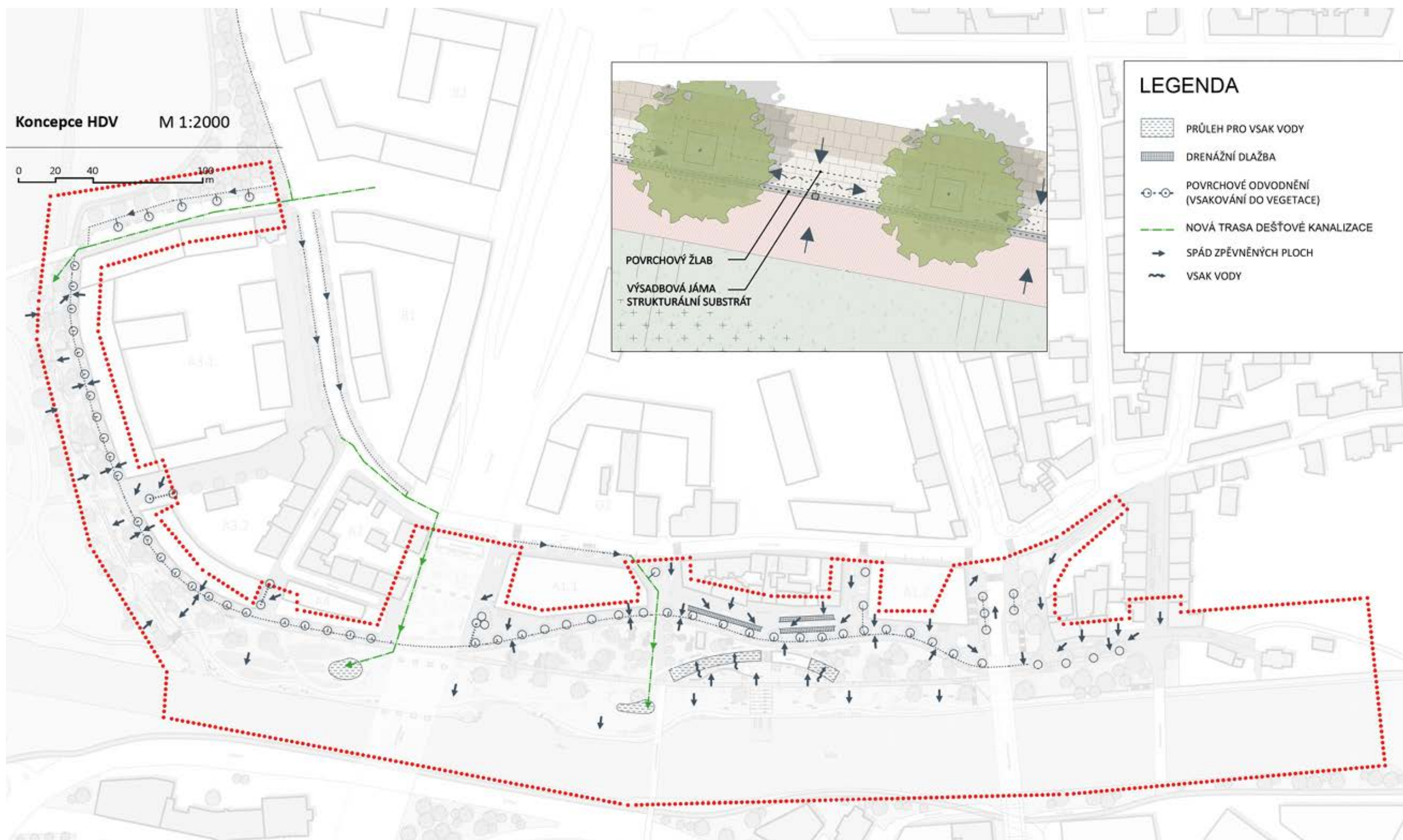
Pojízdné plochy budou spádovány směrem k chodníku odkud bude voda povrchovým žlabem odváděna a vsakována do stromových výsadbových pásů podél chodníku s přepadem do dešťové kanalizace. Část dešťových vod z komunikace bude již před tím vsakována skrze zatravnovací dlažbu parkovacích stání. Srážková voda ze zpevněných ploch jižně od komunikace Na Poříčí bude sváděna do povrchových žlabů a dále k uličnímu stromořadí. Voda bude předčištěna v půdním filtru a následně retenována a akumulována pod stromy s přepadem do dešťové kanalizace vedoucí do navrhovaných průlehů na nábreží Mže. Konkrétní návrh řešení HDV bude upřesněn v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

Voda z hřiště Na Poříčí (SO IV), bude sváděna povrchovým odtokem do okolní vegetace severním a jižním směrem, kde se voda přirozeně vsakuje do terénu.

Oproti návrhu z projektu Centrální nábreží Mže z roku 2022 byly zdůrazněny dvě retenční plochy SZ a SV od objektu SO I, které vymezují plochu pro retenci dešťových vod ze střech objektů SO I a SO III a případně i okolních zpevněných ploch v případě nepříznivých výsledků hydrogeologického průzkumu. Přepad z retenčních ploch bude sveden dále do navrhovaných průlehů na nábreží řeky Mže dešťovou kanalizací. Konkrétní řešení závisí na hydrogeologických podmínkách v území a musí být zpřesněny v navazujících stupních PD.

Objekt kavárny (SO I) je navržen s extenzivní zelenou střechou, jež zachytí významné množství dešťových srážek přímo v místě spadu. Přepad je dále sveden svislými okapovými žlaby pod úroveň terénu a podzemně veden do přilehlých vegetačních ploch na západní resp. východní straně objektu. Srážky jsou dále vedeny povrchově, koridor mezocesty překonávají formou povrchového žlabu a ústí do navržených retenčních ploch.

Objekt přečerpávací stanice (SO III) je nově navržen s úpravou střešní konstrukce - s plochou střechou ve dvou variantách (prostá plochá střecha a plochá střecha s extenzivní zelenou střechou). Přepad srážkových vod je sveden do svislého okapového svodu na východní straně objektu a dále povrchově vedena do retenční plochy. Z hlediska koncepce HDV je příznivější variantou řešení s realizací extenzivní zelenou střechou, která umožňuje zachytit dešťové srážky přímo v místě spadu.



Koncepce řešení HDV (výřez ze situace z projektu Centrální nábřeží Mže 2022)

PODKLADOVÁ MAPA

- Katastrální hranice
-  Stávající zástavba
- Navrhovaná obrysová kresba parteru
-  Navrhovaný objekt SO I + SO III

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-  Vstup do objektu
-  Dopravní koridor (volný prostor) v rámci řešeného území
-  Zasakovací dlažba (dopravní plochy)

ZELENO-MODRÁ INFRASTRUKTURA

-  Zasakovací plocha
-  Povrchový odtok dešťových vod
-  Vzrostlá zeleň - stávající
-  Vzrostlá zeleň - navrhovaná
-  Vzrostlá zeleň - určena k odstranění
-  Hranice PPO

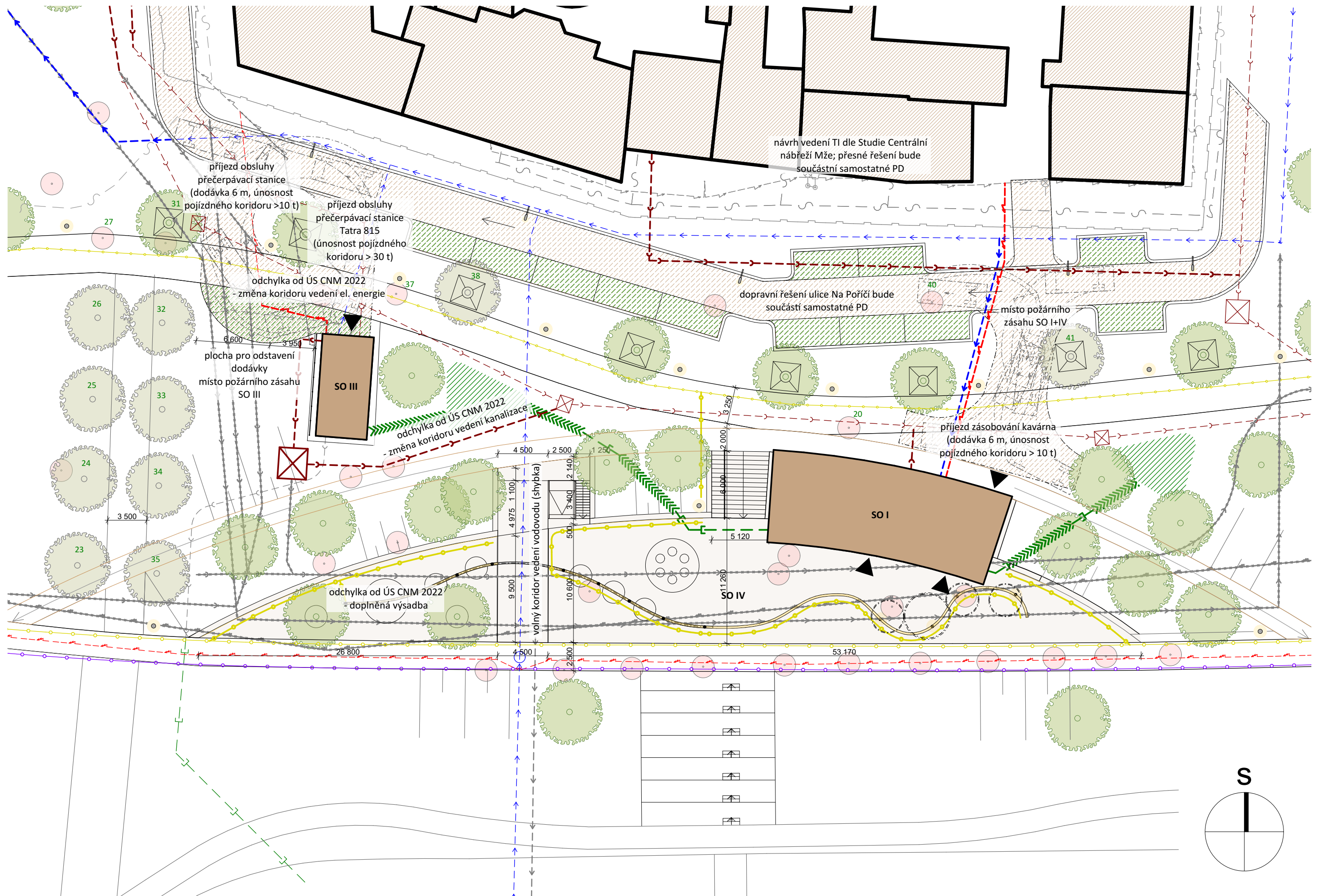
PERSPEKTIVNÍ STÁVAJÍCÍ ZELEŇ

v navazující PD budou prověřeny možnosti zachování

- 20 Jírovec pleťový (Aesculus carnea "Briotii")
- 23-27
31-35 Jilm (Ulmus "Groeneveld")
- 37, 38,
40, 41 Lípa velkolistá (Tilia platyphyllos)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Stávající vedení elektrické energie
 -  - rušené (nadzemní)
 -  - rušené (podzemní)
 -  - zachované
- Navržené vedení elektrické energie
 -  - dle projektu CNM 2022
 -  - dle projektu CNM - SO I-V 2024
- Stávající vedení sdělovacích kabelů
 -  - zachované
- Stávající vedení splaškové kanalizace
 -  - rušené
 -  - zachované
- Navržené vedení splaškové kanalizace
 -  - dle projektu CNM 2022
 -  - dle projektu CNM - SO I-V 2024
- Navržené vedení dešťové kanalizace
 -  - dle projektu CNM 2022
 -  - dle projektu CNM - SO I-V 2024
- Stávající vedení vodovodu
 -  - rušené
 -  - zachované
- Navržené vedení vodovodu
 -  - dle projektu CNM 2022
 -  - dle projektu CNM - SO I-V 2024
- Stávající vedení plynovodu
 -  - zachované
- Navržené vedení veřejného osvětlení
 -  - dle projektu CNM - SO I-V 2024
 -  - liniové osvětlení LED páskami (posedová zídka, liniový prvek)
 -  - svítidlo parkové



SO IV - hřiště Na Poříčí

Stavební objekt SO IV sestávající se z dětského hřiště a pobytové plochy (paluby) je navržen jako zpevněná plocha v samotném těžišti nábřeží. Tvar a velikost plochy včetně funkční náplně vychází z koncepce Centrální nábřeží Mže z roku 2022.

Celá plocha je navržena v jedné výškové úrovni, která bude navazovat na výšku protipovodňového valu z jižní strany. Ze severní strany je plocha paluby ohraničena oblou betonovou zídka, která je lokálně narušena- v koridoru **ochranného pásma vedení vodovodní shybky**, v místě schodiště vyrovnávajícího výškový rozdíl mezi palubou a ulicí Na Poříčí a objektu provozovny (SO I). **Rozsáhlá zpevněná plocha je členěna křivkou**, která kopíruje zmenšenou podobu mezocesty, prochází v úrovni terénu celým územím a váže na sebe většinu funkcí, resp. konstrukcí a prvků. Tento prvek je velmi důležité dodržet pro zachování architektonického konceptu.

Dětské hřiště v západní části paluby

Západní část paluby slouží jako dětské hřiště, které je navázáno na prvek křivky (mezocesty). Ten je zde zdůrazněn **nadzemní ocelovou konstrukcí** (podrobněji popsáno níže), která kopíruje křivku v úrovni terénu a slouží jako nosná konstrukce zavěšených dětských herních prvků. Dětské hřiště je navrženo primárně pro děti od 5 do 12 let, ale některé části mohou být využívány i **dospělými** (trampolíny, skluzavka, houpačky). Místa s dětskými prvky jsou materiálově odlišena od okolní zpevněné plochy formou kruhových tartanových ploch, které současně fungují jako dopadová plocha. V navazujících projekčních fázích je nutné **zajistit certifikaci dětských herních prvků**.

Zpevněná plocha je v místě dětského hřiště **lokálně příčně přerušena v koridoru ochranného pásma vedení vodovodu** a je zde navrženo rozsáhlé pískoviště. V okolí pískoviště jsou napevno umístěny kruhové betonové bloky o výšce 50 cm a průměru 50 cm ve světle šedé až bílé barvě, které slouží pro lokální posezení doprovodu dětí či jako neformální překážková dráha. Pískoviště je překročitelné díky betonovým blokům ve tvaru kruhu o průměru 50 cm.

Severně na plochu pískoviště (stále v koridoru ochranného pásma vodovodní shybky) navazuje lanová síť pro šplhání, jež je navázána na sousední skluzavku, která využívá výškového rozdílu mezi palubou a ulicí Na Poříčí.

V návrhu je uvažováno s houpadly kotvenými do země, s lanovými prolézačkami kotvenými do země i do vrchní části ocelové konstrukce, s houpačkami taktéž kotvenými do ocelové konstrukce a soustavou skákadel-trampolín. Skákadlo jako jediná jsou vymezena excentricky mimo linii křivky.

Rozptylová plocha před objektem provozovny SO I

Středová část slouží především jako komunikační uzel a rozptylová plocha celé paluby a je zásadní, aby zde **nebyly umístěny žádné nadzemní prvky či konstrukce**. Důvodem je zachování a podpoření velmi cenného výhledu na historické jádro město Plzeň s průhledem na věž katedrály sv. Bartoloměje skrz ulici Dominikánská. Jakýkoliv nadzemní prvek by tomuto pohledu bránil.

Na hraně středové části ocelová konstrukce klesá do terénu a dále je zde patrná

pouze křivka v úrovni terénu. Ta v sobě integruje zemní osvětlení podporující noční zvýraznění linie.

Pobytová plocha ve východní části paluby

Východní část paluby je navržena jako neformální pobytová plocha. Je zde realizováno pevné kruhové stínění zajišťující příjemné posezení v letních měsících. To je částečně zajištěno mobilním posezením z objektu provozovny (SO I), doplněné o dřevěné platformy umožňující více neformální posezení či položení i větší skupiny návštěvníků. V samotném cípu jsou umístěny cyklostojany.

Materiálové řešení

Plocha hřiště je tvořena dlažbou obdélného tvaru kladenou delší stranou rovnoběžně s valovou cestou pro posílení efektu linearitu prostoru. Dlážděná plocha je přerušena nezpevněnou plochou pískoviště. Kruhové dopadové plochy dětského hřiště jsou uvažovány z červeného tartanu.

Konstrukce vystupující nad úroveň terénu jsou navrženy v bílé barvě (zpracovatel doporučuje odstín RAL 9010). Zídka lemující severní hranu je navržena z betonu, lokálně o dřevěné laťování ze svrchní strany pro příjemnější posezení.

Zeleň

V řešeném území se v současné době nachází několik desítek vzrostlých stromů. Návrh přeložek vedení technické infrastruktury, navýšení PPO a samotná úprava území včetně realizace stavebních objektů SO I a SO IV je v konfliktu se stávající polohou některých vzrostlých stromů a nedá se tak předpokládat jejich úplné zachování.

V dalších stupních PD musí být zpracován odborný dendrologický průzkum a podle výsledků bude prověřena možnost zachování jednotlivých perspektivních dřevin. V současnosti se za perspektivní dřeviny považuje čtveřice lip velkolistých podél ulice Na Poříčí, oboustranné stromořadí jilmů na západní hranici území (podél pěší cesty k lávce) a jírovec pleťový v centrální části řešeného území. U těchto dřevin budou v dalších fázích PD prověřeny možnosti jejich zachování a budou konzultovány se správcí v rozpracovanosti.

Niveletu terénu u stávajících ponechaných stromů není možné navýšit. V dalších fázích PD budou navržena opatření pro ochranu stávajících perspektivních dřevin a případně bude návrh upraven tak, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro jejich růst.

Poloha nově vysazovaných stromů musí umožnit dostatečný prostor pro cílový tvar koruny a zajistit dostatečný prokořenitelný prostor. Ve svazích budou stromy umístovány k patě svahu.

Konkrétní druhová skladba nově navržených dlouhověkých dřevin bude stanovena v navazujících fázích PD.



Reference: zavěšené herní prvky



Reference: hřiště ve svahu



Reference: trampolíny



Reference: kruhové betonové bloky



Reference: herní prvky



Reference: posedová zídka



tartan
RAL 3014
dopadové plochy dětského hřiště



písek
dětské pískoviště



dlažba
RAL 1014
pochozí plochy paluby



beton
posedová zídka, kruhové bloky



dřevěné laťování
posedová zídka, dřevěné platformy

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

- Valová cesta - šedý mlat
- Městská cesta - červený asfalt
- Mezo cesta - světle šedý asfalt
- Plochy zeleně
- Dlažba maloformátová (primárně pochozí)
- Dlažba maloformátová (primárně pojízdná)
- Dlažba maloformátová pojízdná umožňující vsak (zatravňovací)
- Pískové plochy
- Dopadové plochy - červené (tartan/EPDM)
- Dlažba obdélná pochozí (kámen/beton)
- Betonové plochy/prvky
- Dřevěné plochy (sezení)
- Ochranné mříže ke stromům

PRVKY PARTERU

- A Houpačka
- B Houpadlo
- C Betonové bloky kruhové
- D Lanová síť pro šplhání do svahu
- E Skluzavka ve svahu
- F Lanové šplhadlo
- G Soustava trampolín
- H Odpadkové koše (směs)
- I Odpadkové koše (separovaný odpad)
- J Dřevěná pobytová platforma
- K Stínění kruhové (neodnímatelné)
- L Dřevěné obložení posedové zídky
- M Cyklostojany
- N Lavička v terénu
- O Lavička městská



Mobiliář, osvětlení a autorské prvky návrhu

Mobiliář

Paluba je vybavena standardní sadou městského mobiliáře- cyklostojany, odpadkovými koši a možnostmi posezení.

Cyklostojany jsou navrženy ve východním cípu území. Jejich umístění musí respektovat požadavky stanovené „Cyklogenerelem města Plzně“.

Odpadkové koše na směsný odpad jsou umístěny ve východním a západním cípu území a také u schodiště na severní straně paluby. Zpracovatel doporučuje v území umístit alespoň jednu soustavu odpadkových košů s nádobami na tříděný odpad (Čistá Plzeň separované koše nevyváží, budoucí provozovatel/správce sportoviště by je musel vyvážet do nádob na tříděný odpad).

Posezení je zajištěno širokou škálou prvků. Hlavním prvkem je linie posedové betonové zídky lemující severní hranu paluby. Ta je lokálně (v místě dětského hřiště) doplněna o soustavu šesti kruhových betonových bloků. V předprostoru kavárny je uvažováno s umístěním mobilních setů židliček a stolů ve správě provozovatele kavárny.

Ve východní části území je navržena dvojice autorských pobytových dřevěných platforem, které by měly umožnit neformální posezení i pro kolemjdoucí (nejen pro návštěvníky kavárny/bistra). Prvek má pobytové obě strany- jedna je posedová, druhá je určena pro ležení (princip lehátka). Toto řešení je pouze doporučené a je možné ho nahradit principiálně stejně fungujícím prvkem.

Osvětlení

Osvětlení hřiště je velmi důležité, aby i ve večerních hodinách vynikl architektonický koncept a současně byla zajištěna bezpečnost území v nočních hodinách. Osvětlení funguje jako prvek prevence kriminality.

Osvětlení je navrženo v několika typech- podél valové cesty a u schodiště je navrženo parkové osvětlení vycházející z projektu CNM 2022.

Ocelová konstrukce v západní části území a stínící prvky ve východní části území v sobě integrují horní osvětlení ve formě zapuštěného LED osvětlení podtrhující linii křivky mezocesty. Je důležité, aby osvětlení nepředstupovalo rovinu konstrukce z důvodu minimalizace jeho poškození vandalismem. Zdroj napájení a trafo bude integrován v nosných sloupcích liniové konstrukce. Pakliže nebude možné ani při úpravě statického řešení zajistit požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, je možné nadzemní část konstrukce v této podobě z návrhu vypustit. Konkrétní návrh bude předmětem navazující PD.

Celá půdorysná stopa křivky mezocesty je zdůrazněna zapuštěným LED osvětlením v zemi na obou hranách půdorysné stopy (vyjma plochy v koridoru vedení vodovodní šyby). Tento zdroj osvětlení nemá za účel osvětlit prostor, jedná se o prvek decentně zdůrazňující křivku mezocesty a je zásadní, aby mělo nízkou intenzitu. Zpracovatel doporučuje intenzitu osvětlení <20 lx s teplotou chromatičnosti <3000 K. Osvětlení bude řešeno formou dvojice LED pásků a bude chráněno před poničením. Zdroj napájení a trafo bude integrován v nosných sloupcích liniové konstrukce. Konkrétní návrh bude předmětem navazující PD.

Večerní příjemnou atmosféru a oblou linku pobytové plochy podtrhuje zapuštěné osvětlení do betonové zídky pod posedovými plochami. Osvětlení bude řešeno formou LED pásku a bude chráněno před poničením. Zdroj napájení a trafo bude skryt v betonové zídce ze severní strany a bude uzavíratelný. Konkrétní návrh bude předmětem navazující PD.

Autorské prvky

Dominantním autorským architektonickým prvkem je linie která prochází celou plochou a odpovídá zmenšené podobě vedení mezocesty dle návrhu Centrálního nábřeží Mže z roku 2022. Linka je v relativně pravidelných rozestupech kotvena do země sloupy. Konstrukčně je celý prvek uvažován jako ocelový o průměru 150 mm, ale konkrétní statické posouzení včetně detailu kotvení do terénu a realizace jednotlivých spojů dílců musí být předmětem **navazujících projekčních prací vč. statického posouzení**. Je ale důležité, aby případnou korekcí návrhu nebyla nerušena **čistá linie prvku** (např. šroubovanými spoji). Pokud nebude možné ani při úpravě navrhovaného statického řešení zajistit požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, je možné nadzemní část prvku v této podobě vypustit.

V místě vedení vodovodní šyby je prvek navržen jako **otevíratelný**. V případě potřeby (havárie vodovodu) je možné prvek otevřít na dvě části (např. jako vrata). Tento aspekt návrhu je velmi zásadní a je požadavkem Vodárny Plzeň a.s. Otevíratelnost je zajištěna pomocí kloubového mechanismu a v místě spoje obou částí je uvažován spoj, který v případě potřeby bude snadno otevíratelný- např. magnetický spoj nebo mechanický spoj otvíratelný z horní strany prvku bez potřeby speciálního vybavení k otevření.

Stínění ve východní části území je uvažováno jako soustava plných kruhů provázaných mezi sebou pro zajištění větší tuhosti. Přesnější konstrukční řešení včetně statického posouzení bude předmětem navazujících projekčních prací. V případě dostatečné únosnosti konstrukce je uvažováno s extenzivní zelenou střechou. Všechny ocelové prvky v území musí být bílé barvy. Je důležité, aby případná korekce návrhu počítala pouze s jednou stojnou (sloupem kotveným do země) pro zajištění dostatečné průchodnosti územím a vyniknutí architektonického konceptu linie křivky. Toto řešení je doporučené a je možné ho nahradit principiálně stejně fungujícím prvkem (např. kruhovou variantou stínění PIN od výrobce mmcité).



Uvažované materiálové řešení pobytové plochy



Reference: liniový prvek s herními prvky (Litomyšl, Česko; Rusina Frei Architekti)



Reference: liniový prvek s herními prvky (Kodaň, Dánsko; JAJA Architects)



Reference: liniový prvek s herními prvky (Huzhou, Čína; Z+T Studio)



Reference: liniový prvek s herními prvky (Hangzhou, Čína; 100 Architects)



Reference: cyklostojany



Reference: odpadkový koš



Reference: osvětlení



Reference: decentní zapuštěné liniové světlo



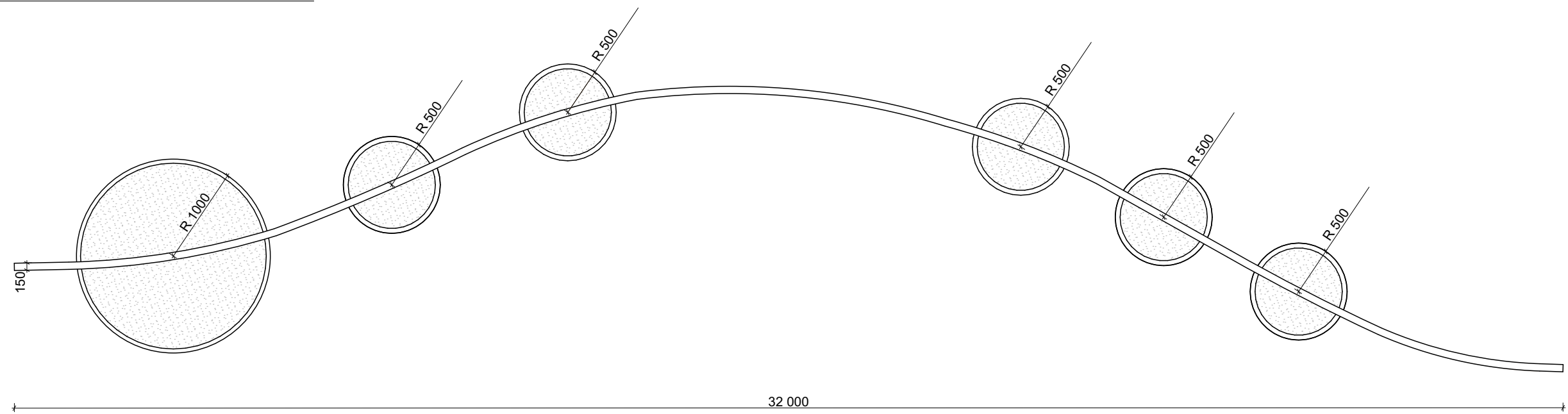
Reference: posedová zídka s podsvícením



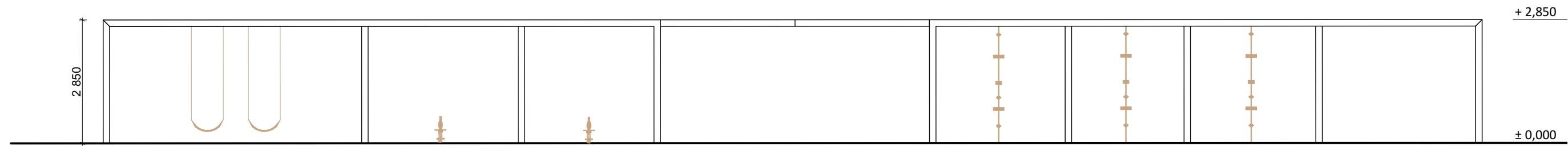
Reference: posedový blok

Schéma konstrukce liniového prvku

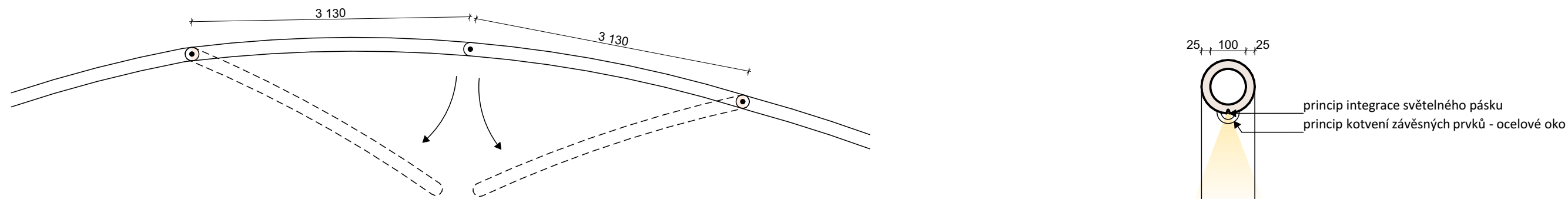
Půdorys



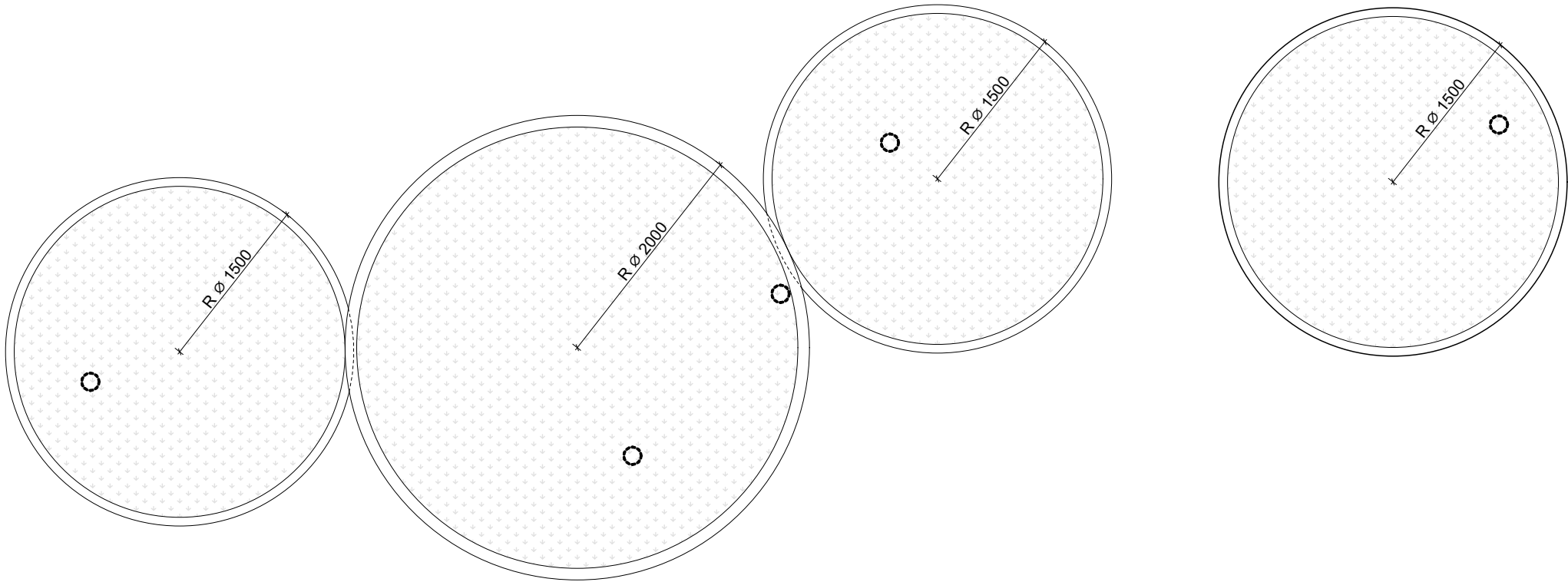
Pohled



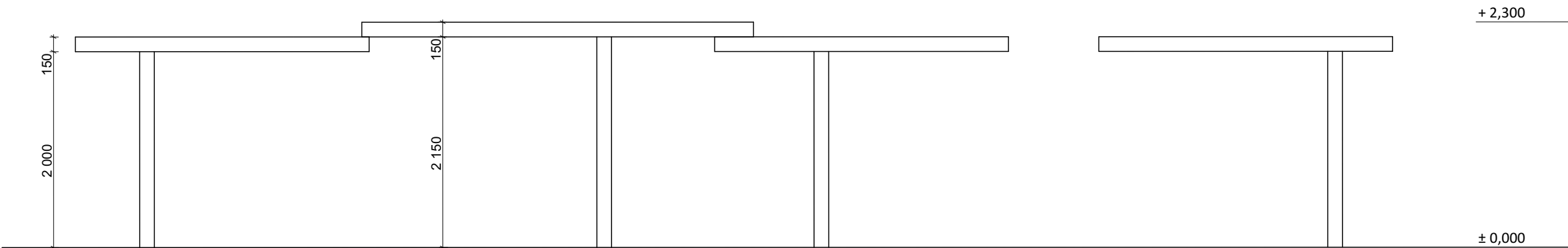
Detail otevírání prvku



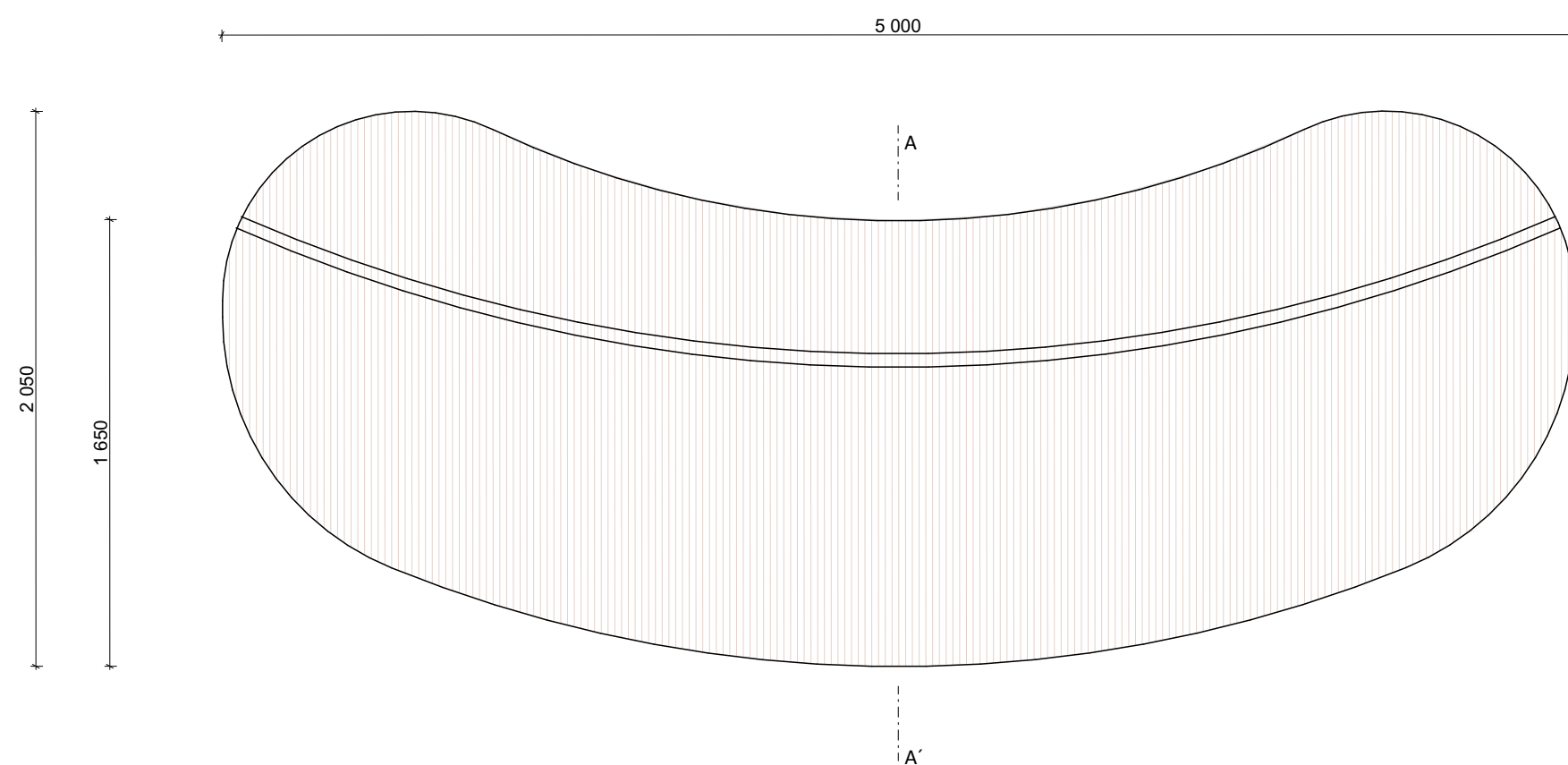
Půdorys



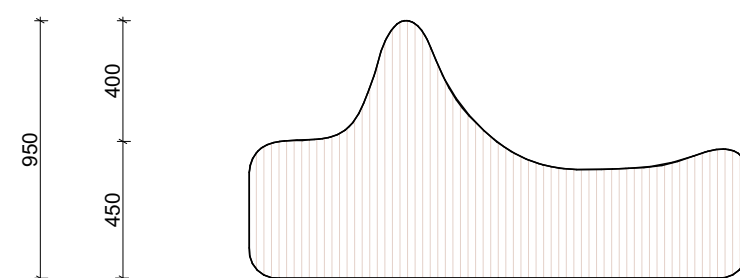
Pohled



Půdorys



Řez



SO I - provozovna Na Poříčí

Návrh stavebního objektu SO I vychází z principů stanovených projektem Centrální nábřeží Mže z roku 2022.

Hmotové řešení

Hmotové řešení stavebního objektu SO I vychází z jednoduchého tvaru kvádrů, který ale půdorysně sleduje křivku tzv. mezocesty, která definuje severní tvar pobytové paluby (SO IV). Objekt provozovny tak tuto palubu ze severní strany uzavírá a překonává výškový rozdíl mezi ulicí Na Poříčí a palubou. Objekt je členěn na dvě podlaží - na nadzemní část samotné kavárny, která je orientována jižním směrem do pobytové části paluby, a na podzemní část technického zázemí objektu, která je naopak orientována severním směrem do ulice Na Poříčí.

Nadzemní část budovy je členěna na 10 stejně velkých segmentů, z nichž šest tvoří prosklenou návštěvnickou část bistra a zbylé čtyři vymezují zázemí provozovny. Návštěvnická část bistra je kompletně prosklená a zajišťuje velice cenný panoramatický výhled do okolní lokality a především na historické jádro centra Plzně. Zázemí, toalety pro návštěvníky a technický vstup pro zaměstnance je naopak skrytý za lamelovou plnou částí a nechává na kolemdoucím a jeho představivosti, co je skryto uvnitř. Celá hmota objektu kavárny je zakončena střešní konstrukcí, která je směrem na jih vykonzolovaná a chrání objekt před přehříváním v letních měsících a zajišťuje stín pro návštěvníky sedící před kavárnou.

Zásadní principy a aspekty návrhu

Naprosto zásadní princip, který je třeba dodržet, protože určuje celou formu návrhu je **kontrast mezi návštěvnickou a provozní částí** objektu.

Návštěvnická část bude realizována s **maximálním prosklením**, aby byl zajištěn **panoramatický výhled** západním, severním a jižním směrem. Každý segment fasády se skládá ze dvou okenních rámců - levý v pohledu zvenku bude fixní a pravý v pohledu zvenku bude **posuvný**, a to ve **formě HS portálu**. Severní a západní část bude opatřena **zábradlím s výplní z nerezové ocelové sítě** pro minimální narušení výhledu. Prosklené plochy budou opatřeny ochranou proti ptactvu. Zásadním prvkem mimo samotného výhledu je také již zmíněná otevíratelnost okenních otvorů, která principiálně funguje jako zimní zahrada. Otevíratelnost umožňuje **flexibilitu provozu** dle venkovního počasí a teploty. V zimních měsících je prosklená část kompletně uzavřená a lze vstupovat pouze jedním vchodem z jižní strany. V letních měsících je naopak možné kavárnu kompletně otevřít a stává se tak v podstatě **krytým venkovním prostorem**.

Pro fasádu provozní části je stěžejní realizace **předsazeného pláště z vertikálních bílých lamel** po celém jejím obvodu včetně všech otvorů i vstupu do provozní části. Je tím zajištěna celistvost fasády a soukromí vnitřního provozu.

Z hlediska architektonického ztvárnění objektu je také velmi důležité konstrukční řešení. Je žádoucí, aby svislé **nosné sloupy byly maximálně subtilní**. Zpracovatel uvažoval s využitím ocelových prvků.

Dalším zásadním aspektem návrhu, je jeho **barevnost**. Pro zachování lehkého a vzdušného dojmu je třeba realizovat fasády i viditelnou nosnou konstrukci 1.NP v jednotném odstínu **bílé barvy**.

Fasáda 1.PP včetně všech otvorů by měla být sjednocena jedním odstínem **světle šedé barvy**.

Poslední, ale neméně důležitou součástí koncepce celého objektu je **umístění přípojných skříní technické infrastruktury v rámci objektu**. Je zásadní, aby na fasádě nebyly vidět jednotlivé objekty standardizovaných přípojek, které by mohly narušit architektonické ztvárnění objektu. Také je nepřípustné tyto prvky umisťovat v okolí budovy do volného terénu.

Provozně-dispoziční řešení 1. NP

Vnější ztvárnění objektu odpovídá vnitřnímu dispozičnímu řešení. Prosklená návštěvnická část umožňuje panoramatický výhled do širokého okolí a je řešena jako volný flexibilní prostor plynule přecházející do exteriéru. Konkrétní řešení interiéru musí být předmětem samostatného projektu dle konkrétní budoucí náplně objektu (kavárna, bistro, bar). Návštěvnická část je přístupná z jižní strany z pobytové plochy. V zimních měsících je vstup uvažován na jižní straně v pravém krajním proskleném segmentu naproti baru. V letních a teplejších jarních a podzimních měsících je možné jižní stranu otevřít a zajistit tak maximální přístupnost a průchodnost do objektu.

Část objektu skrytá za lamelami je v dispozici více členěna a integruje v sobě zázemí pro návštěvníky ve formě veřejně přístupných bezbariérových toalet a také zázemí provozovny, které sestává z přípravy, denního skladu potravin a komunikačních prostor pro zaměstnance včetně schodiště do prvního podzemního podlaží. Vertikální propojení přípravy a 1. PP zajišťuje také dvojice prostupů. Jeden z nich slouží pro shoz odpadu a druhý tvoří technický výtah pro jednodušší transport zboží mezi podlažími.

Provozně-dispoziční řešení 1.PP

První podzemní podlaží je přístupné pouze pro zaměstnance provozovny a tvoří technické a skladovací zázemí celého objektu. Do podlaží se vstupuje schodištěm z 1. NP v jihovýchodním rohu objektu. Na schodiště navazuje zázemí pro zaměstnance ve formě toalet, umývárny a šatny s úložným prostorem pro osobní věci. V 1. PP je dále navrženo několik skladů včetně rezervy pro případné konkrétní potřeby budoucího provozovatele. Nachází se zde také technologické zázemí se vzduchotechnikou a přípojkami na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina, zdroj vytápění).

Na severní hraně objektu je navržena dvojice otvorů ve fasádě. Východněji umístěný otvor slouží pro zásobování objektu a svoz odpadů, západněji umístěný otvor v sobě integruje připojovací místa na technickou infrastrukturu (elektroměr, vodoměr, příp. plynoměr). Vzhledem k faktu, že zatím není známa výška mezi úrovní protipovodňového valu a současnou výškou ulice Na Poříčí, nedá se přesně stanovit výškové napojení 1. PP na exteriér, zpracovatel ovšem doporučuje realizovat takový minimální výškový rozdíl, aby mohlo zásobování a svoz odpadu fungovat bez problémů (tzn. aby světlá výška otvoru pro zásobování a svoz odpadů byla minimálně 1,2m).

Řešení fasády a materiálův koncept

Povrchová úprava viditelné části fasády 1. PP je navržena z reliéfní omítky či stěrky s vodorovným členěním podporující efekt “betonového soklu”. Otvory ve fasádě jsou navrženy z

plechových dveří ve stejném (šedém) odstínu jako okolní omítka. Tyto otvory je nutné osadit v líci fasády, aby splynuly co nejlépe s okolní stěnou a aby bylo možné realizovat za dveřmi přípojkové skříně technické infrastruktury. Zpracovatel doporučuje dveře zakrýt panely imitující členění barvu i strukturu okolní omítky.

Fasáda v 1. NP je uvažována jako lehký obvodový plášť v kombinaci s prosklením. Plná část objektu je z vnější strany opatřena svislými lamelami které vytváří optickou iluzi a zajišťují vnitřní soukromí zaměstnanců. Fasáda je sjednocena do jednoho odstínu bílé barvy.

Technický koncept objektu

První podzemní podlaží je uvažováno jako bílá vana s betonovým stropem chránící objekt před podzemní vodou.

První nadzemní podlaží je uvažováno jako skeletová ocelová konstrukce tvořena z deseti stejně velkých segmentů. Vodorovné zatížení z konstrukce střechy je přenášeno svislými subtilními ocelovými sloupy.

Střecha objektu je uvažována jako jednoplášťová s extenzivní zelenou střechou. Okapové svody jsou umístěny na vnější straně objektu a kopírují tvar nosných ocelových sloupů z vnitřní strany. Okapové svody jsou dále vedeny podzemním potrubím do sousedících vegetačních ploch, podrobněji viz. Oblast II- koncepce HDV.

Větrání, vytápění a chlazení objektu je uvažováno formou VZT klimatizační jednotky. Veškeré technické rozvody (VZT, elektřina, příp. podlahové vytápění) jsou realizovány v podlaží mezi 1. NP a 1. PP, příp. ze spodní strany stropu v 1. PP. V prosklené návštěvnické části je nepřípustné vést instalace v podhledu, který by narušil panoramatický výhled.

Přípojky na technickou infrastrukturu jsou navrženy v prvním podzemním podlaží ze severní strany objektu z ulice Na Poříčí a jsou umístěny za dvířky. Konkrétní řešení bude navrženo v dalších stupních projektové dokumentace, je však zásadní, aby na fasádě nebyly vidět jednotlivé objekty standardizovaných přípojek, které by mohly narušit architektonické ztvárnění objektu. Také je nepřípustné tyto prvky umísťovat v okolí budovy do volného terénu.

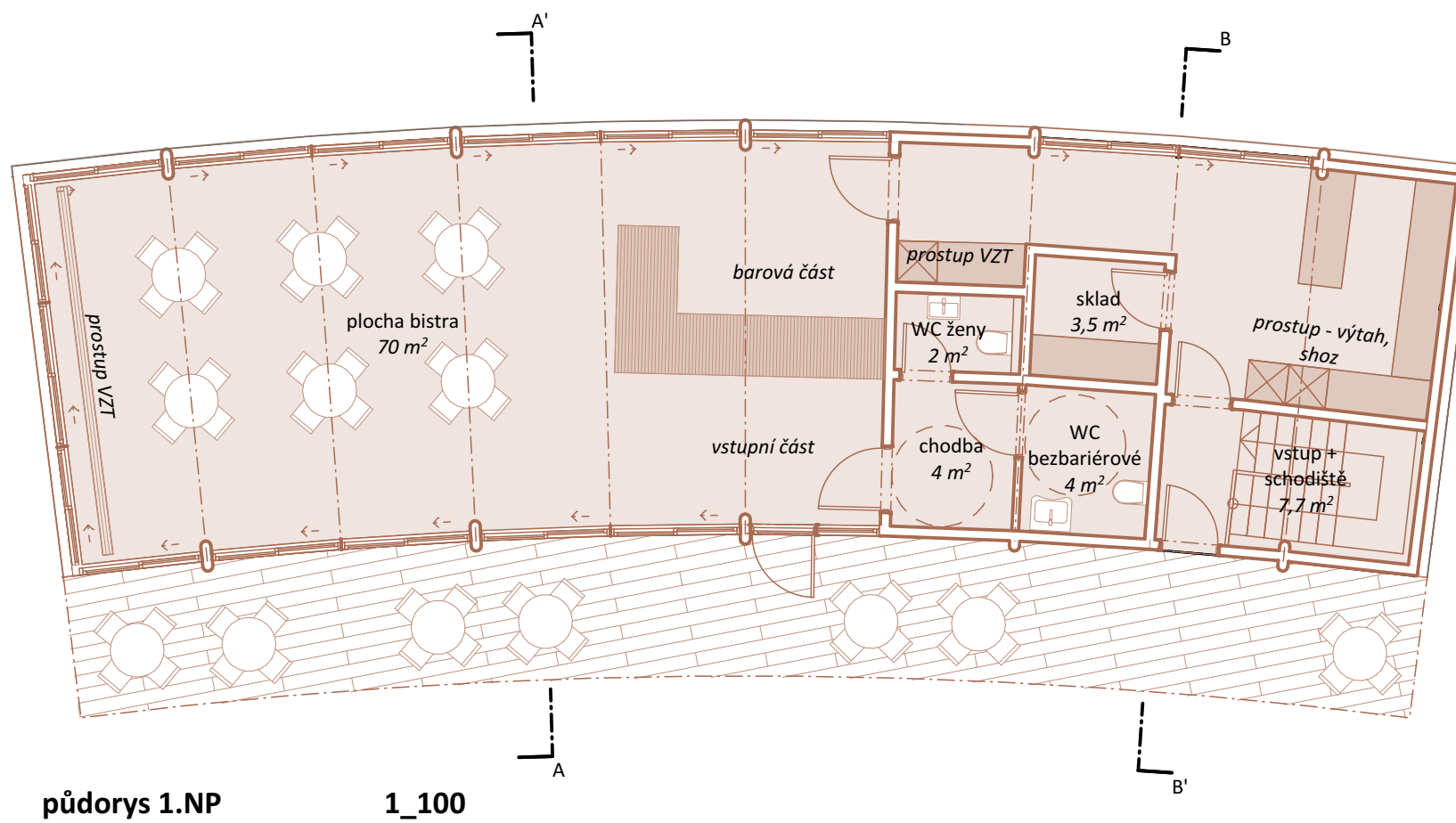
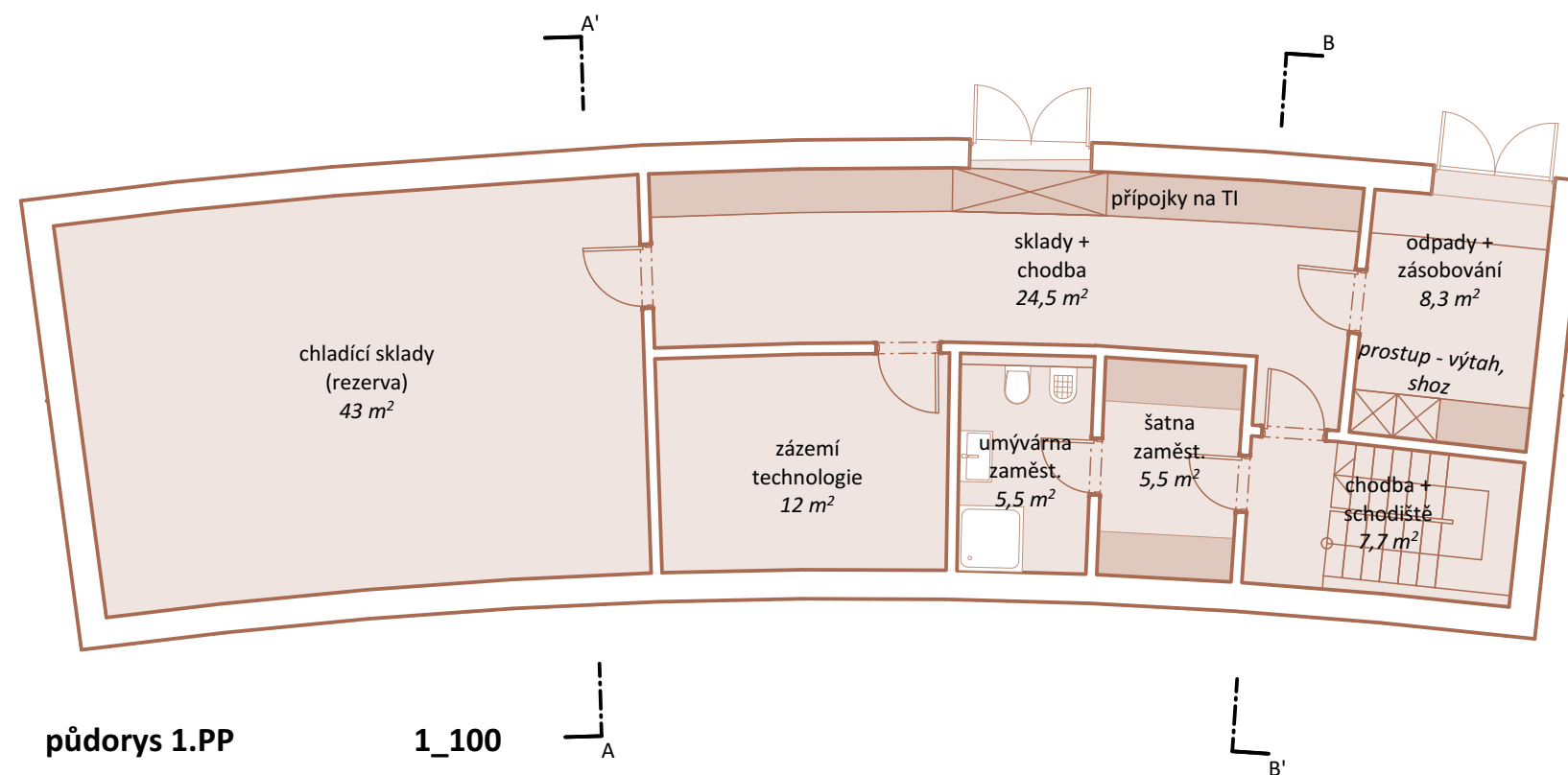
Důležité body do navazujících fází PD

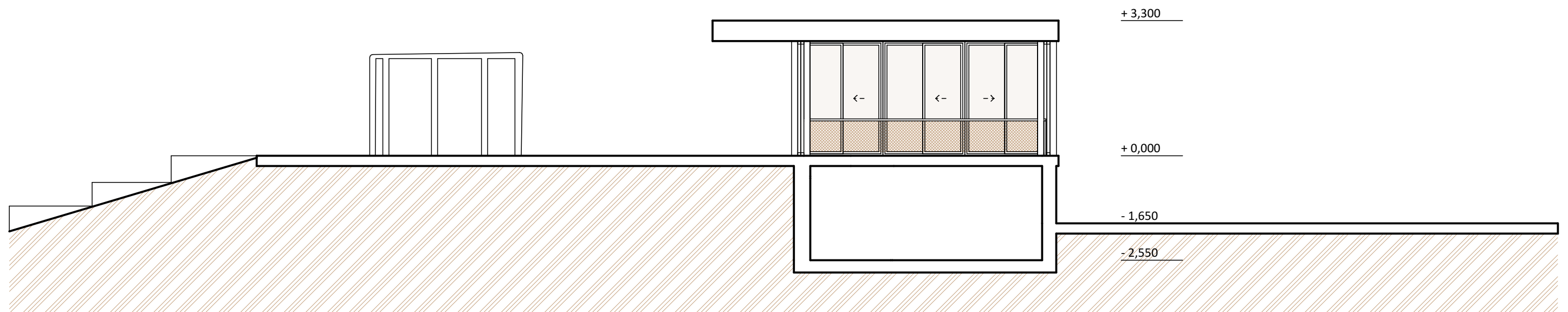
Konkrétní návrh interiéru provozovny by měl být předmětem samostatného architektonického návrhu dle konkrétních požadavků budoucího provozovatele.

Konkrétní návrh stavebního řešení vč. statického posouzení objektu je předmětem navazující projektové dokumentace. Je však důležité, aby byly dodrženy zásadní principy a aspekty návrhu uvedené výše.

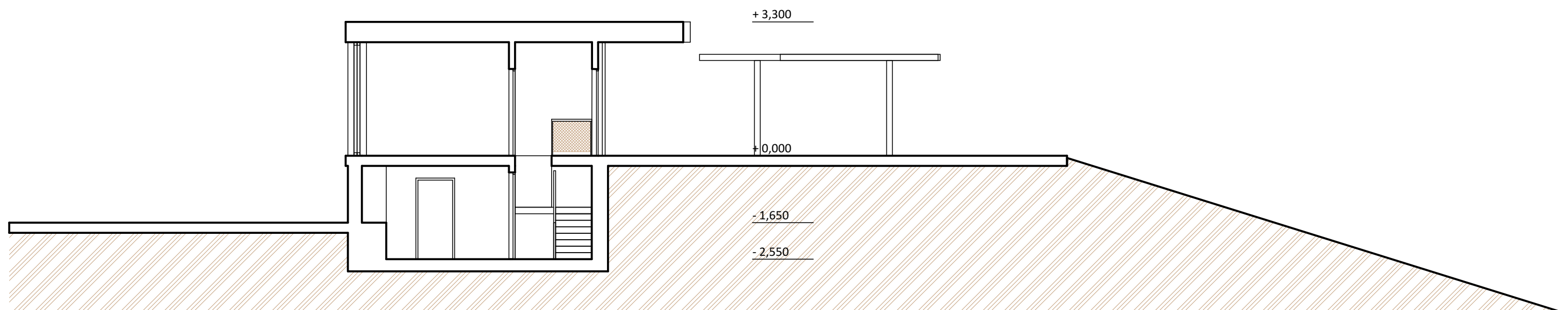


Uvažované materiálové řešení SO I

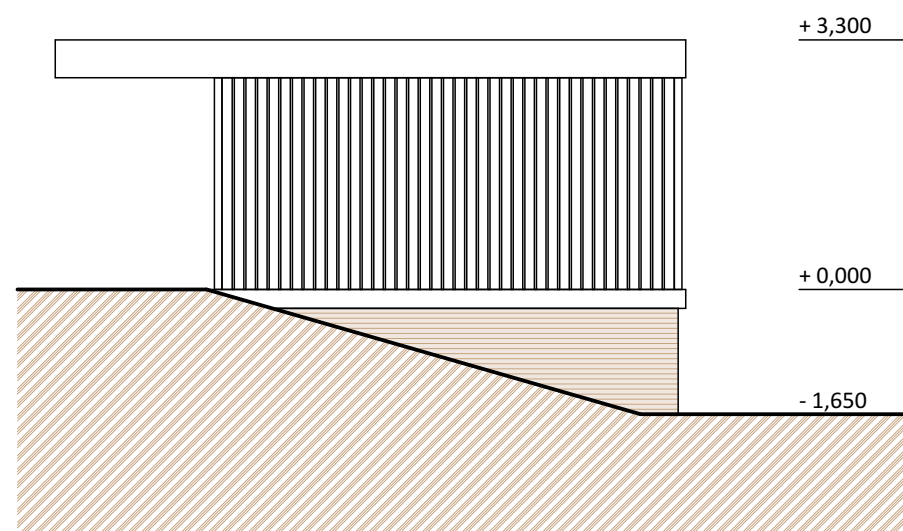
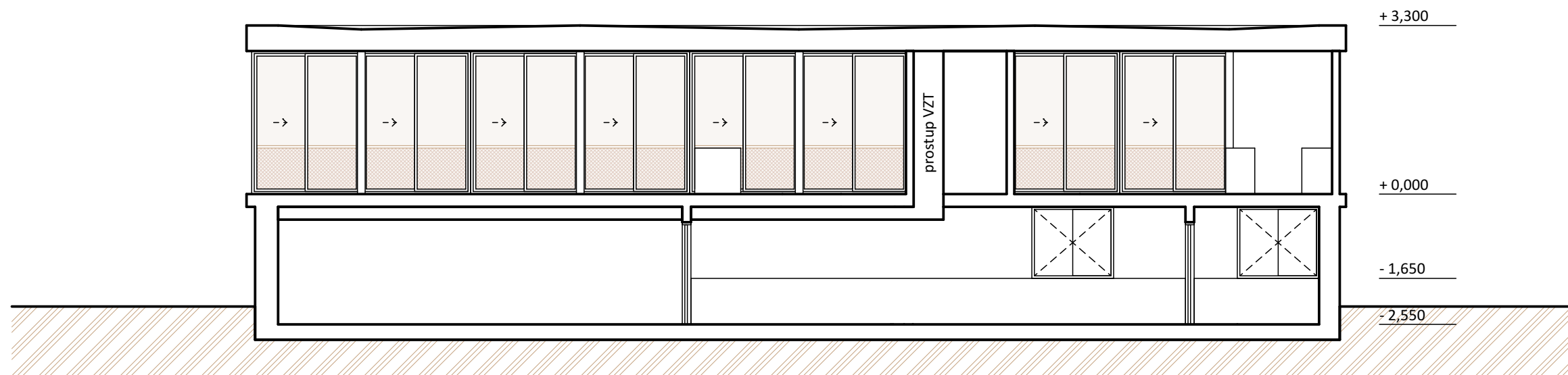




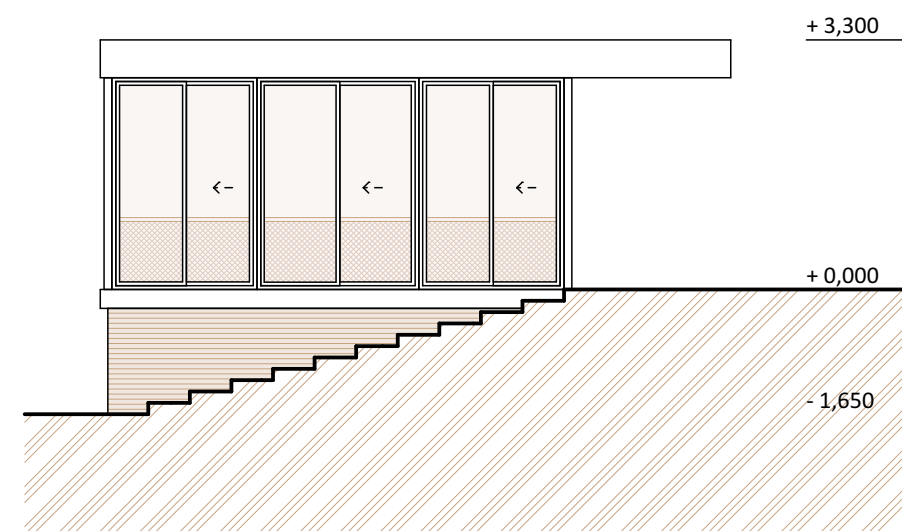
řez příčný A-A' 1_100



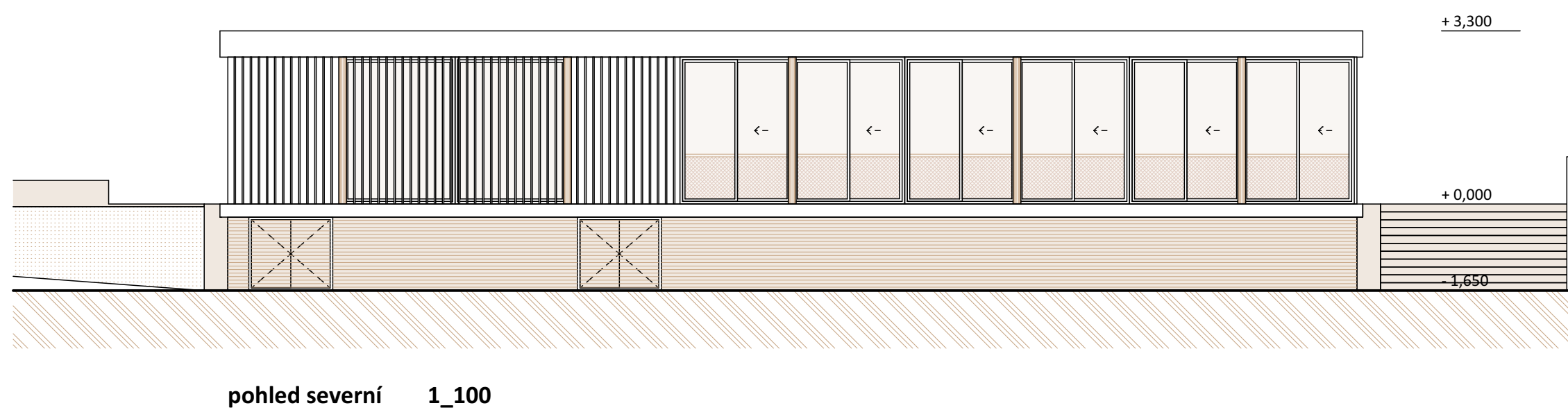
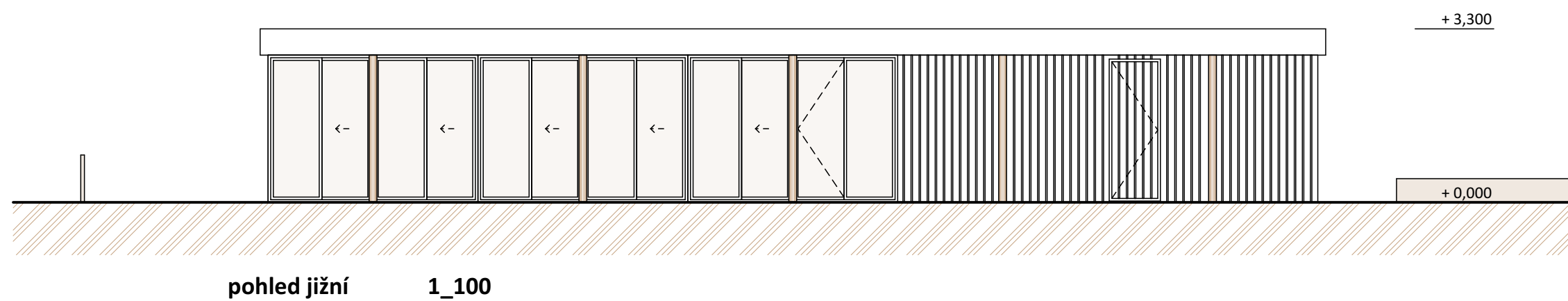
řez příčný B-B' 1_100

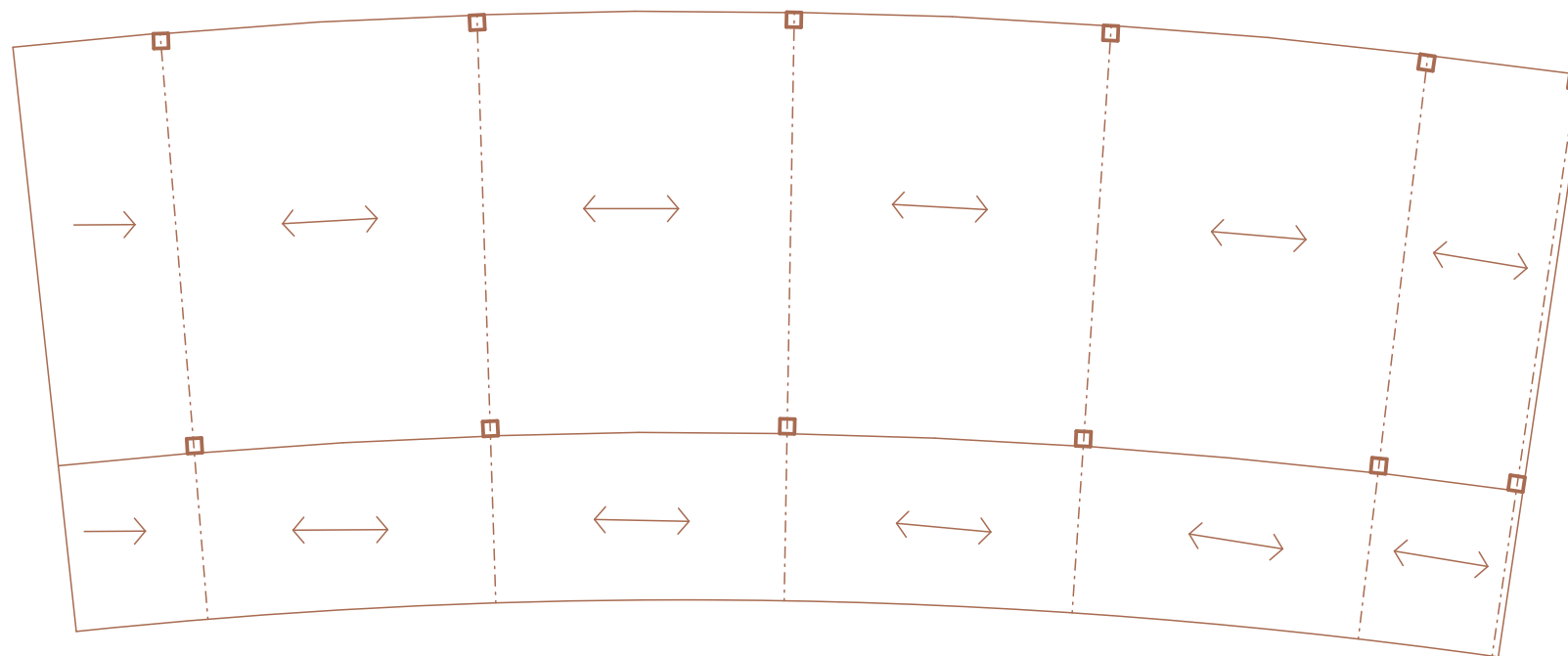


pohled východní 1_100



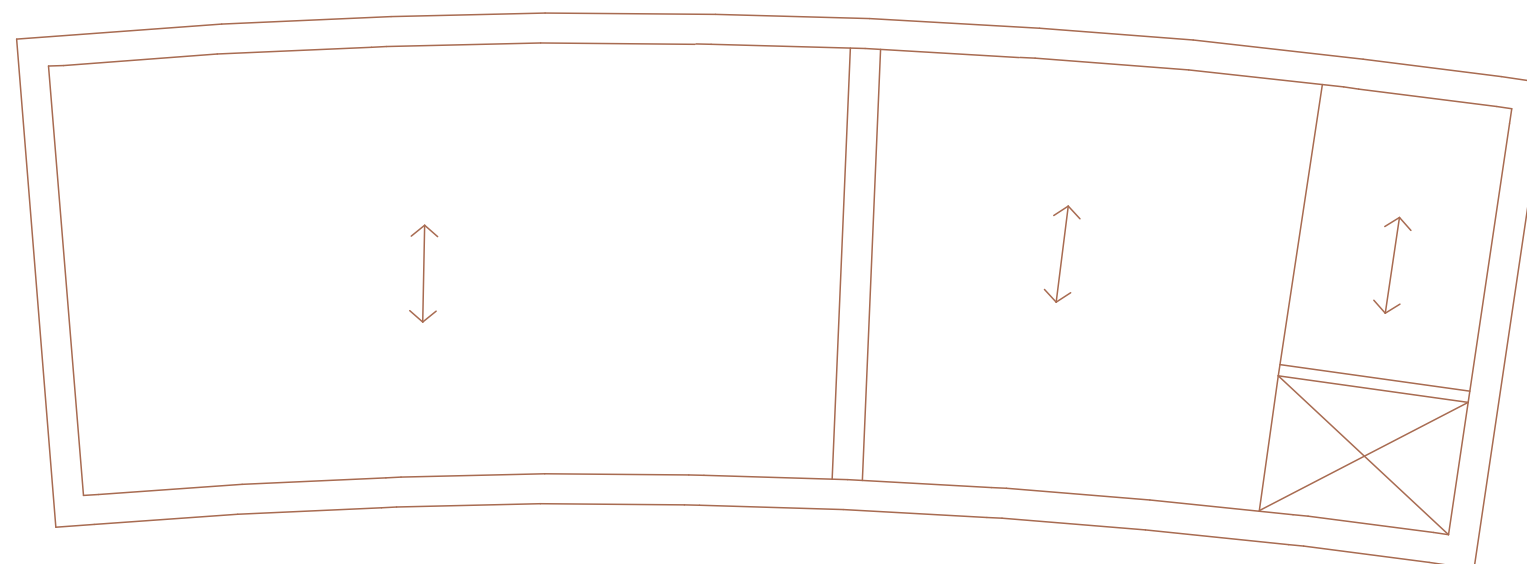
pohled západní 1_100





konstrukční schéma 1. NP

- skeletový systém s průvlaky
- jednosměrně pnuté desky
- vykonzolovaná část desky (podepřená krajním průvlakem)
- průvlaky vykonzolované do přední (jižní) části
- pnutí volného okraje desky mezi průvlaky
- krajní část desky konzola



konstrukční schéma 1. PP

- stěnový systém
- jednosměrně pnutá desky
- vynechaný schodišťový prostor

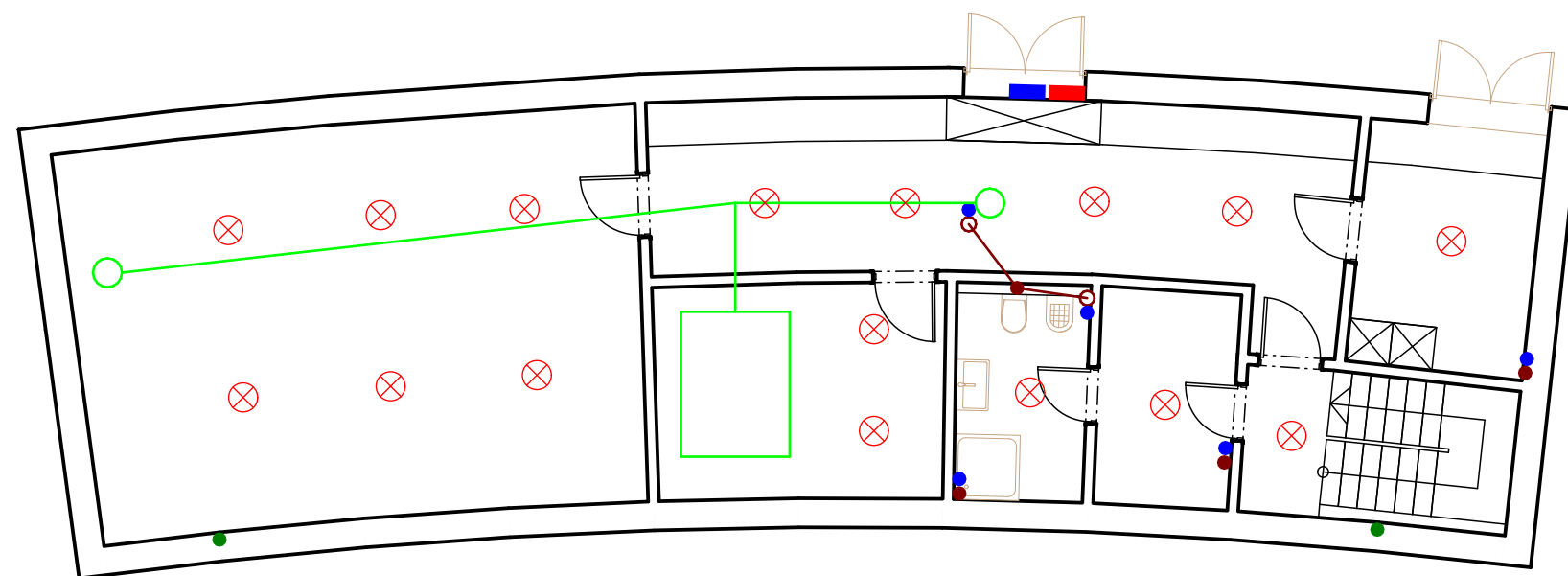


schéma TZB 1.PP

1_100

- ● kanalizace splašková - svislé vedení
- kanalizace splašková - vodorovné vedení
- kanalizace dešťová - svislé vedení
- vodovod - vodoměrná soustava
- vodovod - svislé vedení
- VZT - centrální jednotka
- VZT - svislé vedení
- VZT - vodorovné vedení
- ◇ VZT - koncová jednotka
- elektro - přípojková skříň
- ⊗ elektro - koncové body (osvětlení)

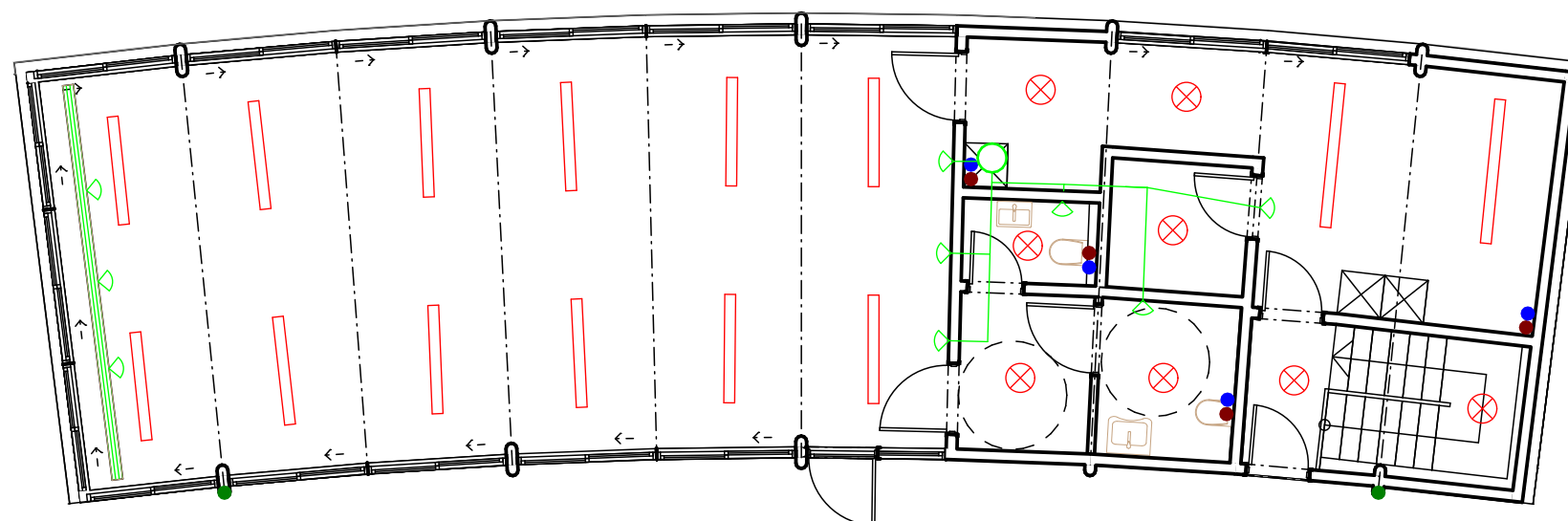


schéma TZB 1.NP

1_100

SO III - úprava přečerpávací stanice Na Poříčí

Z předchozí fáze projektu Centrální nábřeží Mže z roku 2022 vyplynulo, že je vhodné současnou podobu objektu přečerpávací stanice upravit. Stávající architektonické ztvárnění působí jako nežádoucí dominanta území a neodpovídá účelu technického objektu. Cílem návrhu je hmotové řešení zjednodušit a objekt více integrovat do návrhu celého území.

Architektonickým konceptem je vytvořit referenci na obdobné vodohospodářské objekty ve městě Plzeň. Je navržena demolice stávající konstrukce střechy a její úprava na tvarově jednoduchou plochou střechou. Opláštění objektu přečerpávací stanice režným zdivem vytváří **referenci na historické i novodobé vodohospodářské stavby** ve městě (retenční nádrž Vinice, vodojem na Homolce aj.). Veškeré prostupy, dveře a oplechování objektu jsou navrženy v zeleném odstínu (patinovaná měď, lakovaný plech).

Návrh je zpracován ve dvou variantách. Varianta 1 navrhuje prostou hmotovou a materiálovou úpravu podoby objektu dle výše uvedeného architektonického konceptu. Předmětem úpravy je především demontovat stávající výraznou střešní konstrukci a nahradit ji tvarově jednodušší plochou střechou bez výraznějších zásahů do obvodového zdiva objektu. Na západní straně objektu je zachována stávající konzola vynášející konstrukci stávající střechy a je oplechována. Materiálové řešení úprav fasád (realizace cihlového opláštění & nátěr otvorů a oplechování na fasádě) umožní objekt více začlenit do okolního veřejného prostoru.

Varianta 2 nebyla na pracovních jednáních akceptována vlastníkem a správcem objektu (Vodárna Plzeň a.s.). Dále rozvíjí úpravy navržené ve variantě 1 - je navržena realizace extenzivní zelené střechy na nově navržené ploché střeše pro maximální zadržení dešťových srážek v místě spadu a zlepšení lokálního mikroklimatu. Dešťové srážky budou dále svedeny do zasakovací zelené plochy východně od objektu. Na západní straně objektu je navržena konstrukce treláže pro růst popínavých rostlin, která opticky objekt více začlení do svého okolí a upozadí stávající elektrický pilíř. Konstrukce treláže využívá stávající konzolu vynášející konstrukci střechy a je do ni ukotvena.



Stávající podoba objektu ze severozápadní strany



Stávající podoba objektu z jihozápadní strany



reference: vodojem na Homolce



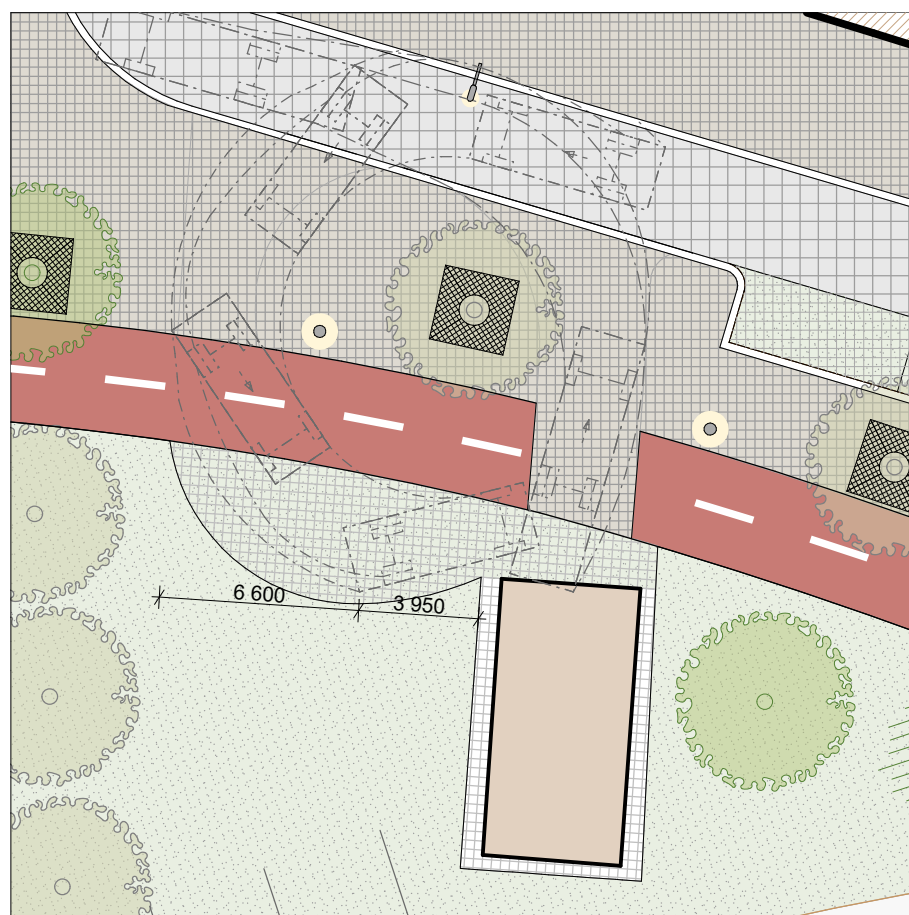
reference: retenční nádrž Vinice

Požadavek vlastníka (Vodárna Plzeň a.s.) bylo zajistit dostatečně velkou a **únosnou** plochu pro příjezd údržby. Pravidelná údržba probíhá často (osobní dodávka). Několikrát do roka přijíždí nákladní vozidlo (Tatra 815). Z toho důvodu je nutné zajistit dostatečnou únosnost manipulačních ploch (únosnost > 30 tun). Navržené vedení cyklostezky přímo před vstupem objektu je v **kolizi s příjezdem obsluhy** a je bezpečnostním rizikem. Z toho důvodu je nutné před kolizním místem umístit svislé dopravní značení „Cyklisto, sesedni z kola“. Umístění svislého dopravního značení je vhodné sdružit s jiným vertikálním prvkem (např. veřejné osvětlení).

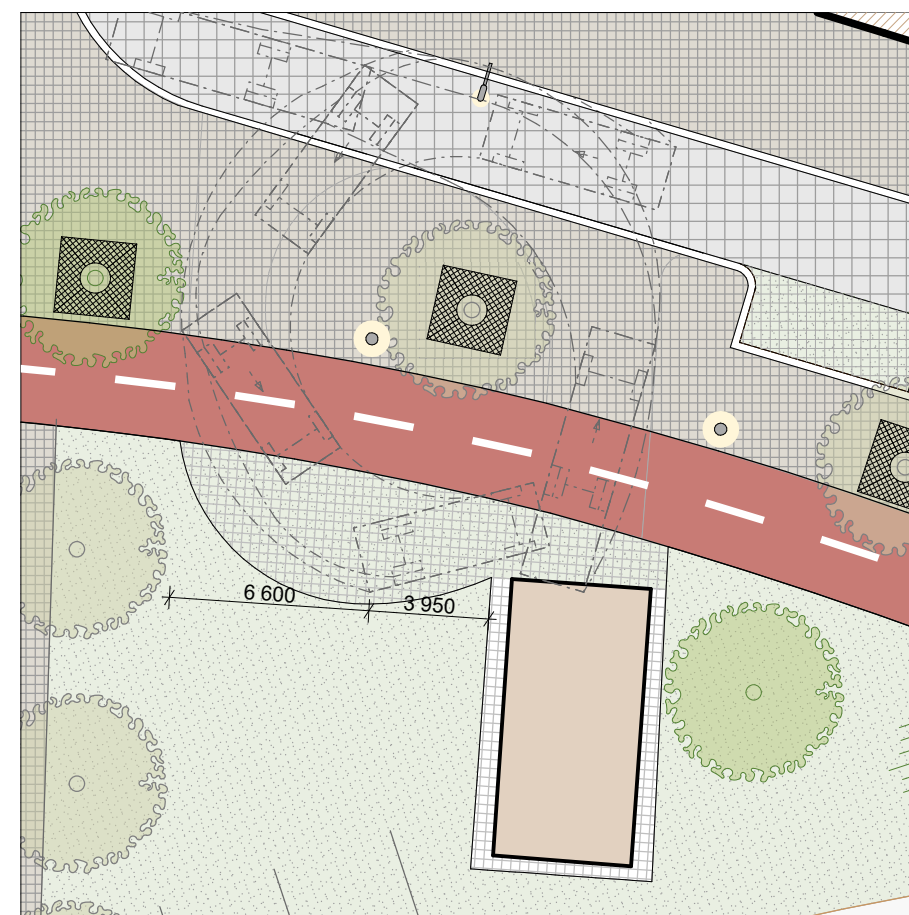
Řešení dle požadavků vlastníka objektu (Vodárna Plzeň a. s.) není v souladu s principy tvorby kvalitní sítě pro městskou mikromobilitu dle připravovaného cyklogenerelu města Plzeň. Z toho důvodu bylo vypracováno variantní řešení předprostoru objektu SO III. Varianta 2 je navržena bez přerušení cyklostezky a bez svislého dopravního značení „Cyklisto, sesedni z kola“.

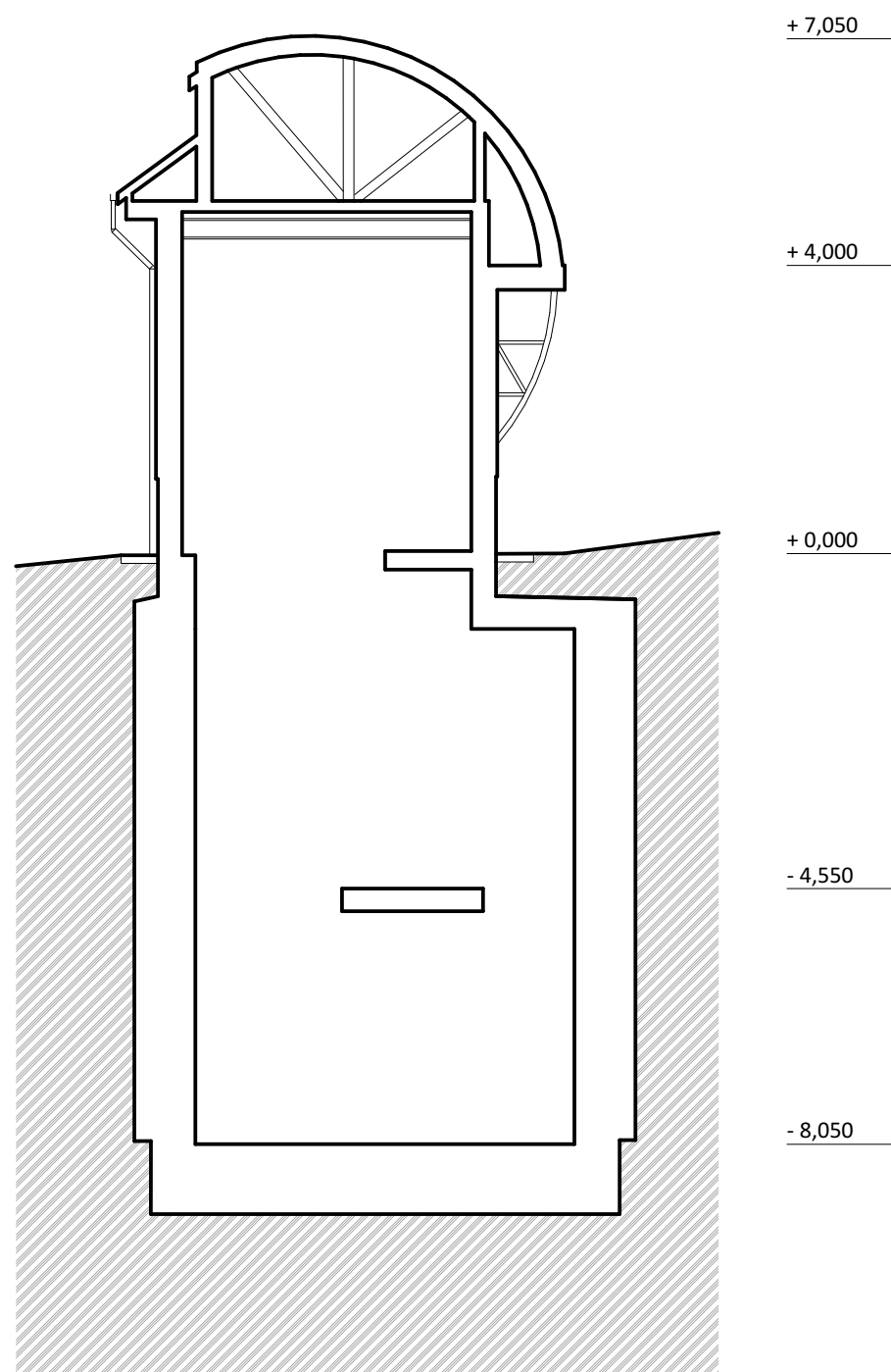
Konkrétní řešení (resp. finálně zvolená varianta) bude určeno v navazujících stupních PD.

↓ Varianta 1- řešení v souladu s požadavky Vodárna Plzeň a. s.

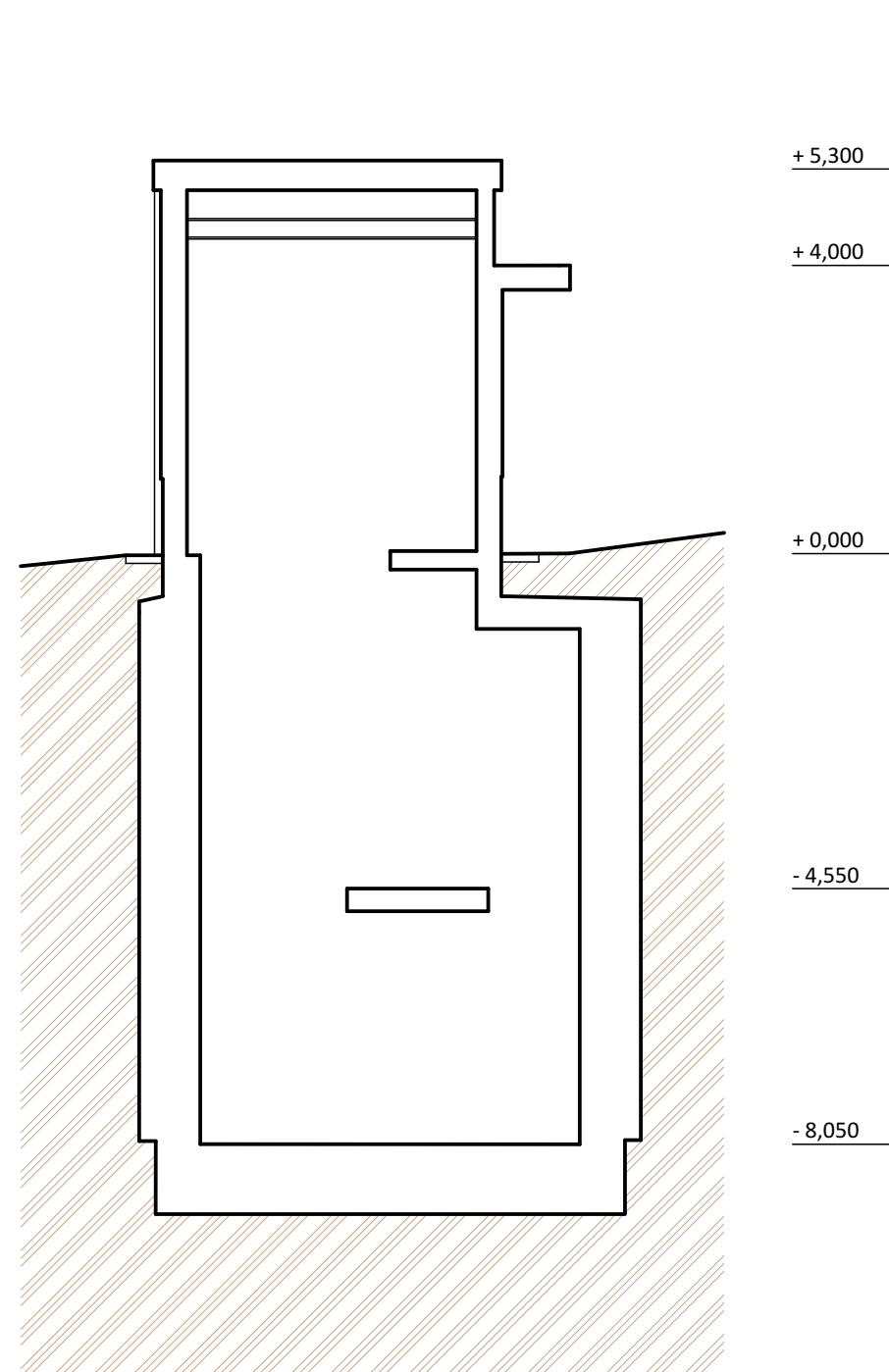


↓ Varianta 2- řešení v souladu s připravovaným cyklogenerelem města Plzně

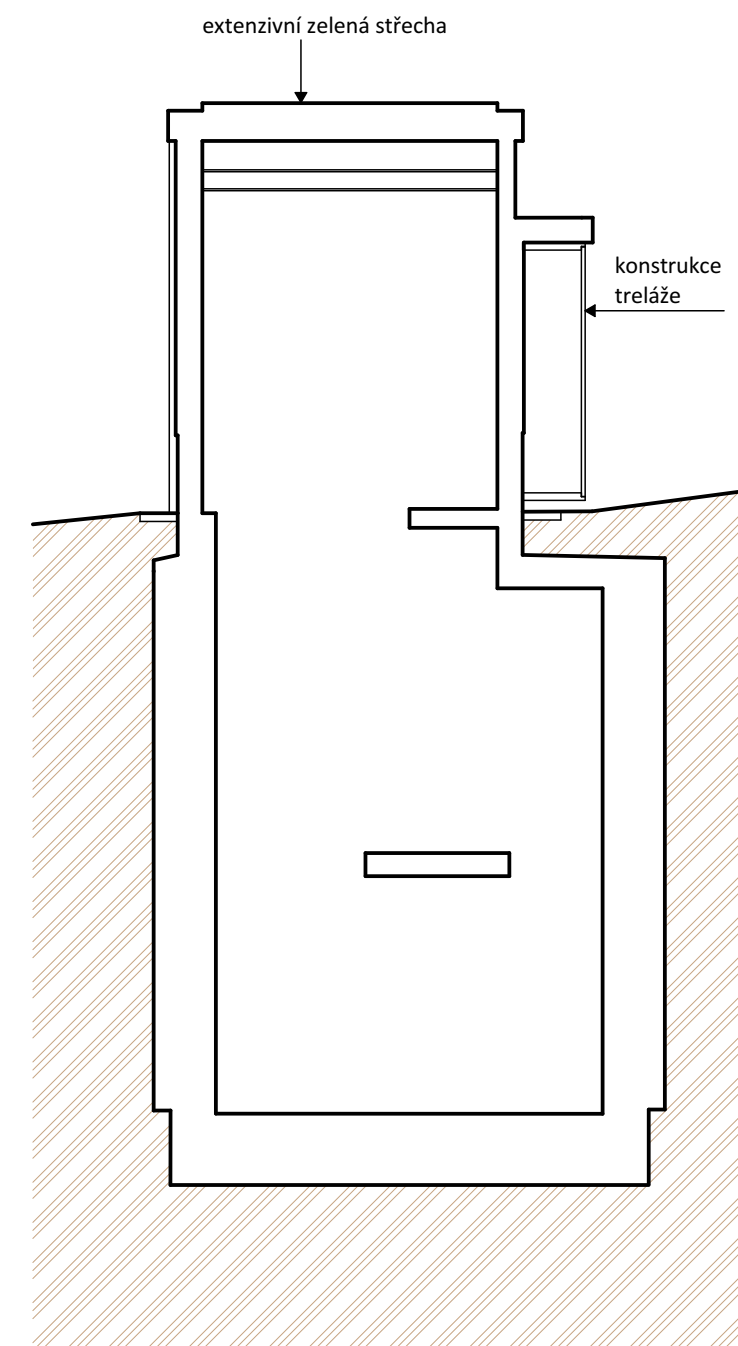




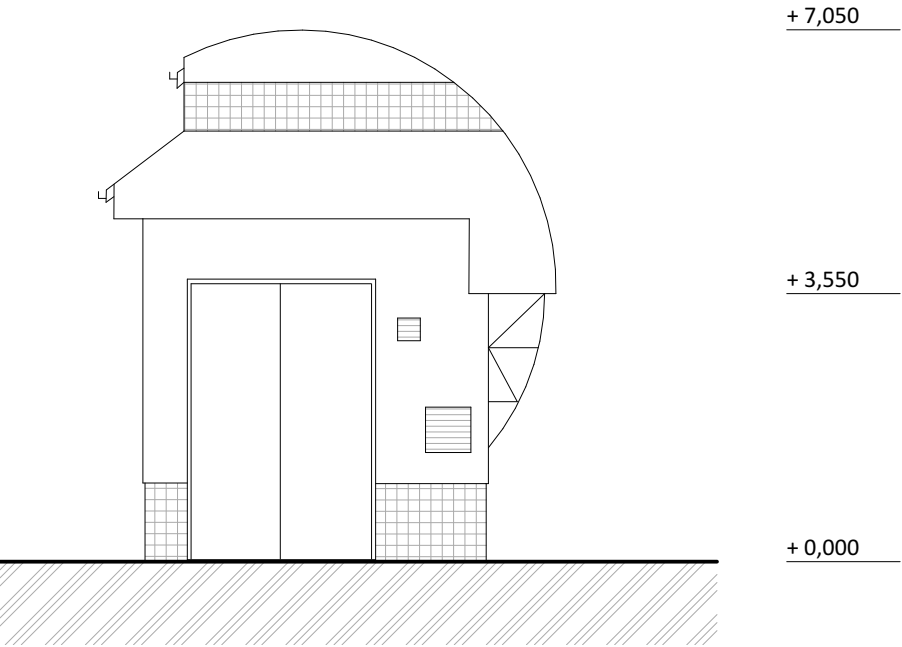
příčný řez (stav) 1_100



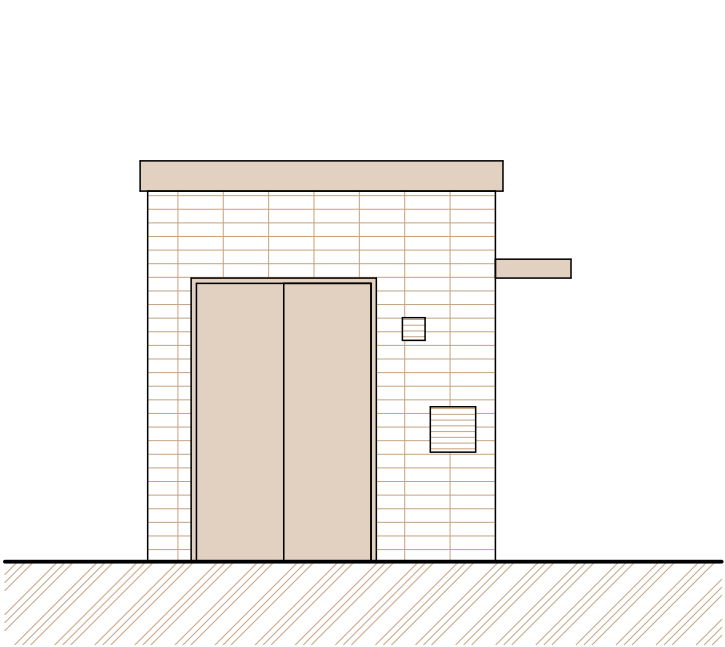
příčný řez (návrh verze 1) 1_100



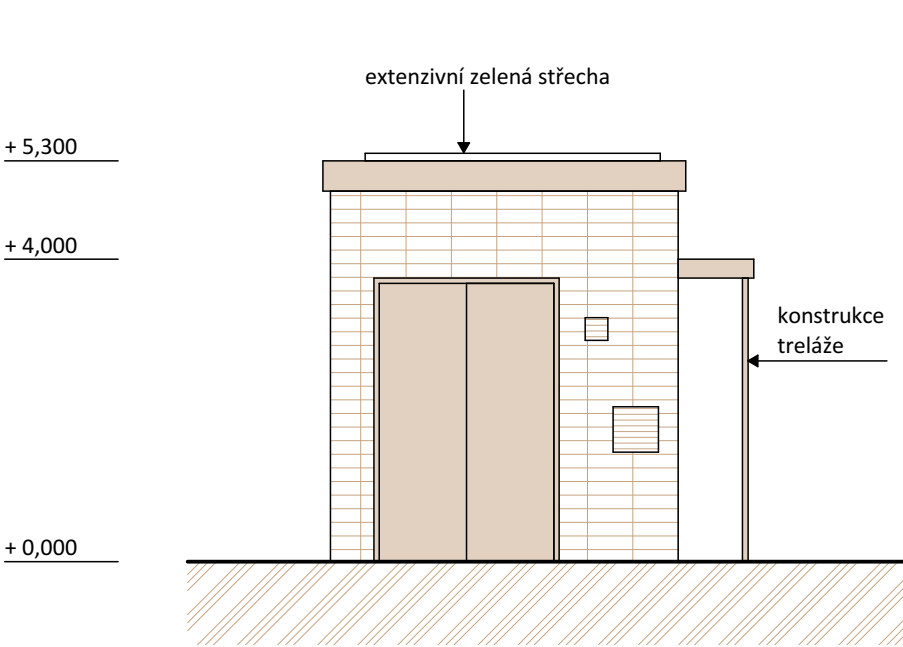
příčný řez (návrh verze 2) 1_100



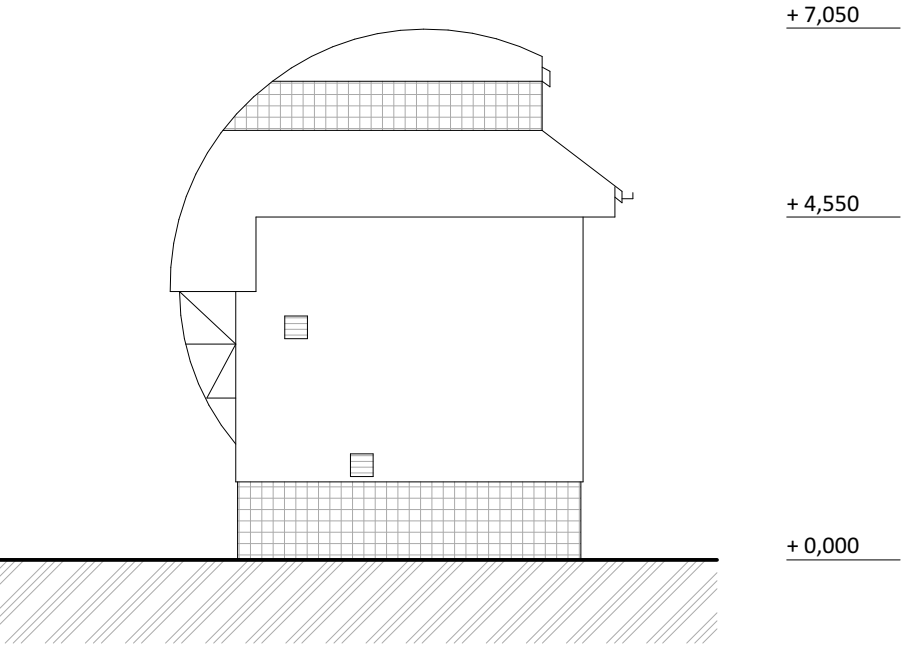
pohled severní (stav) 1_100



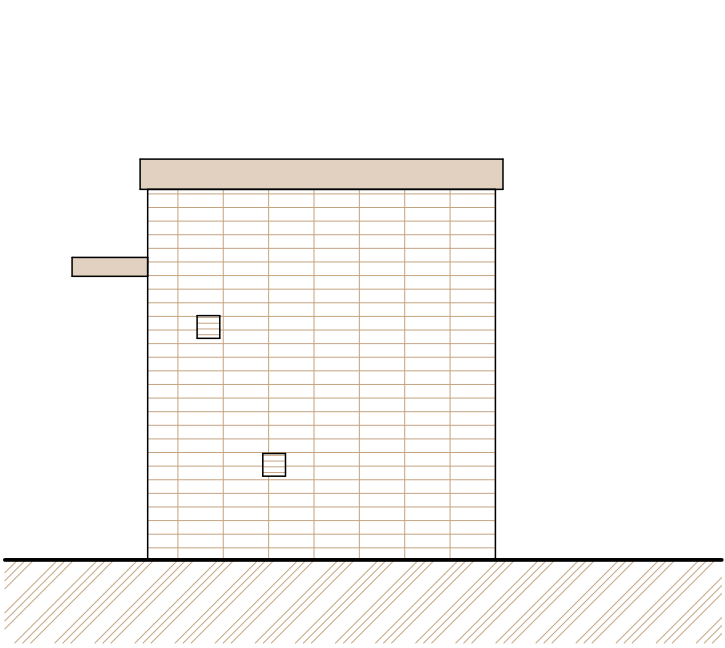
pohled severní (návrh verze 1) 1_100



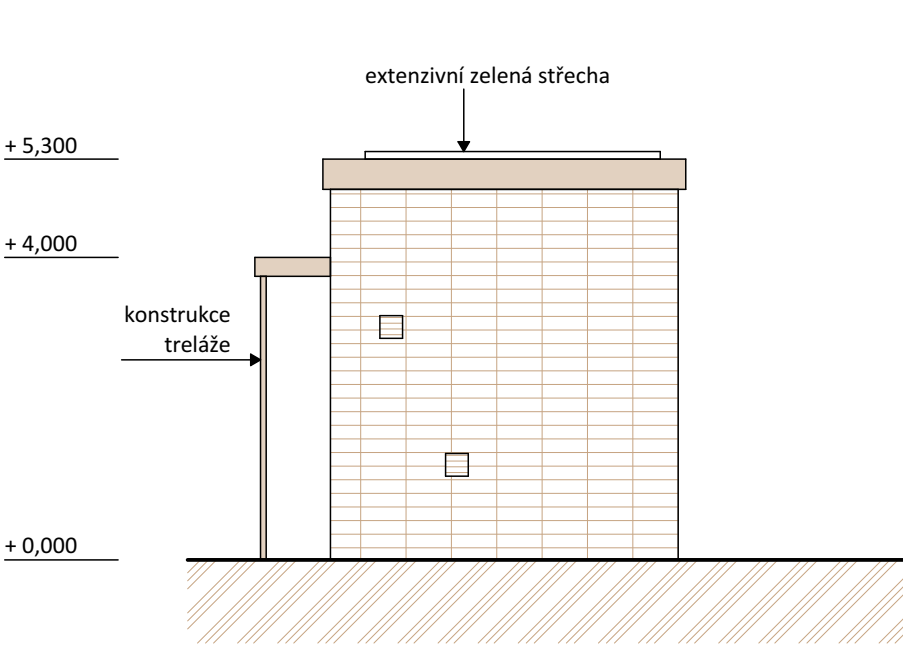
pohled severní (návrh verze 2) 1_100



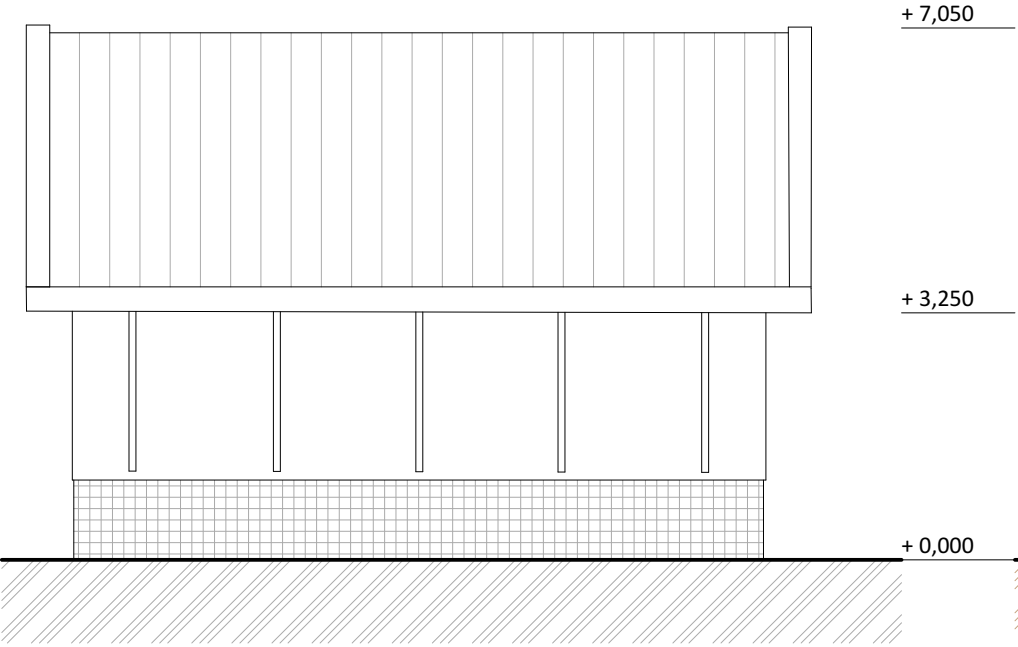
pohled jižní (stav) 1_100



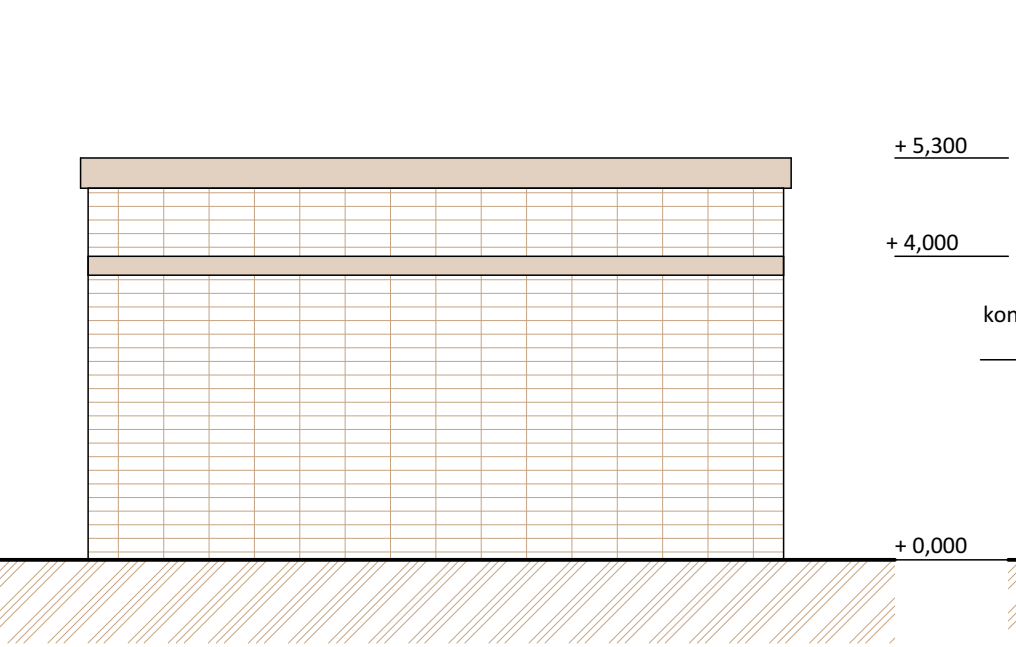
pohled jižní (návrh verze 1) 1_100



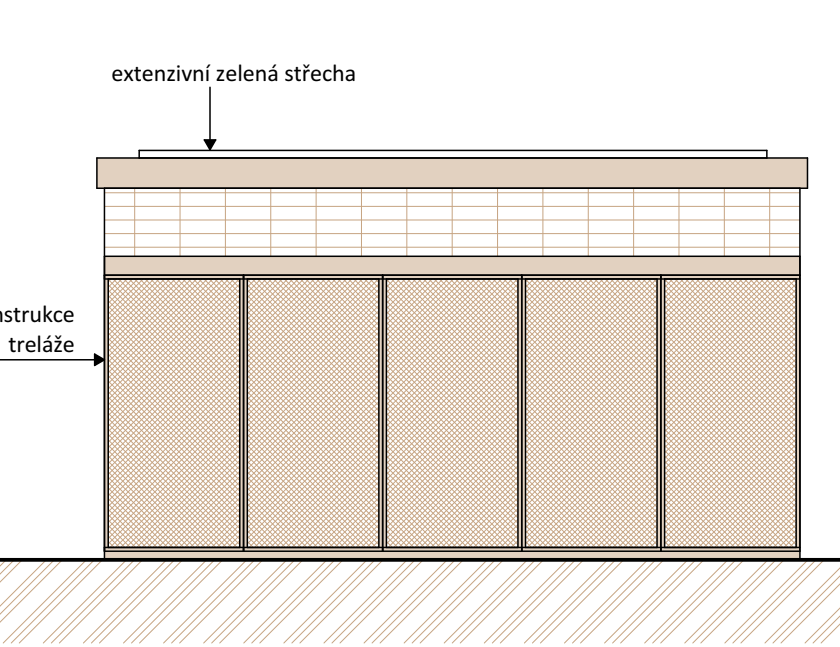
pohled jižní (návrh verze 2) 1_100



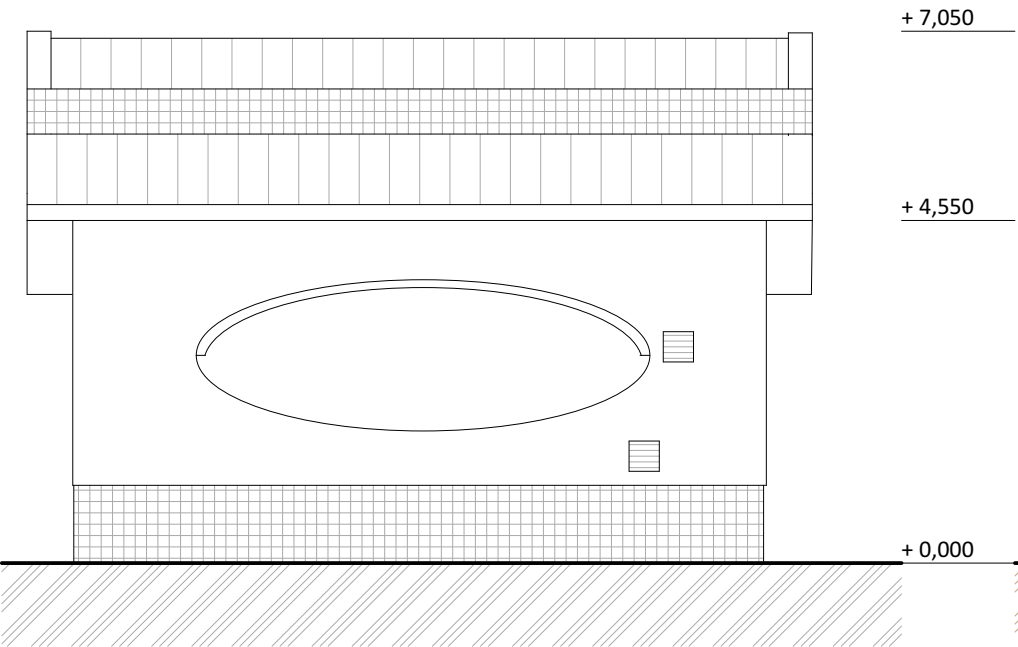
pohled západní (stav) 1_100



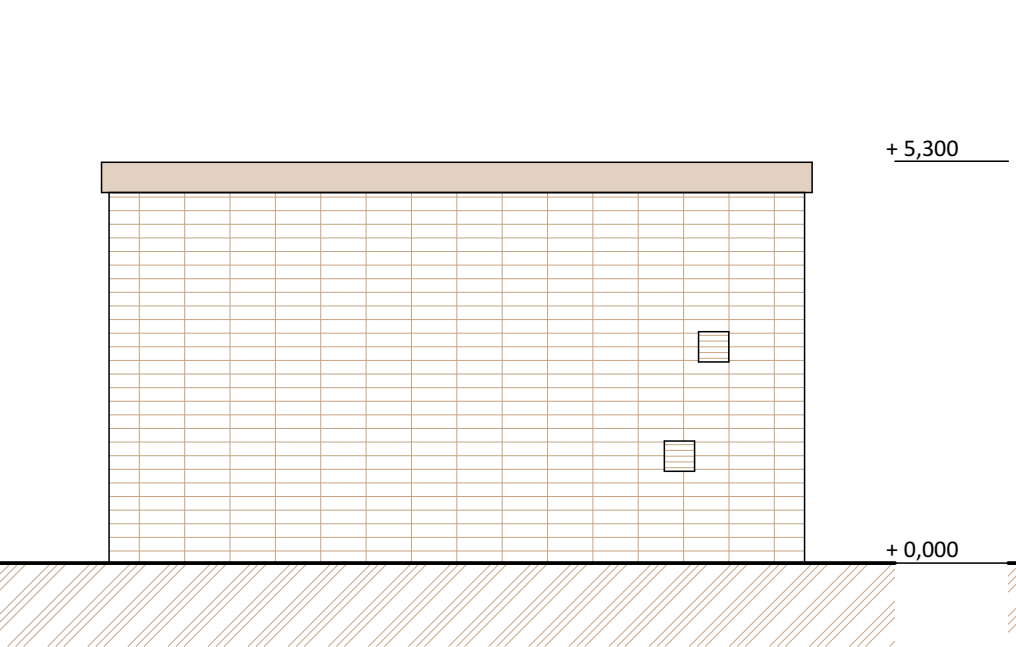
pohled západní (návrh verze 1) 1_100



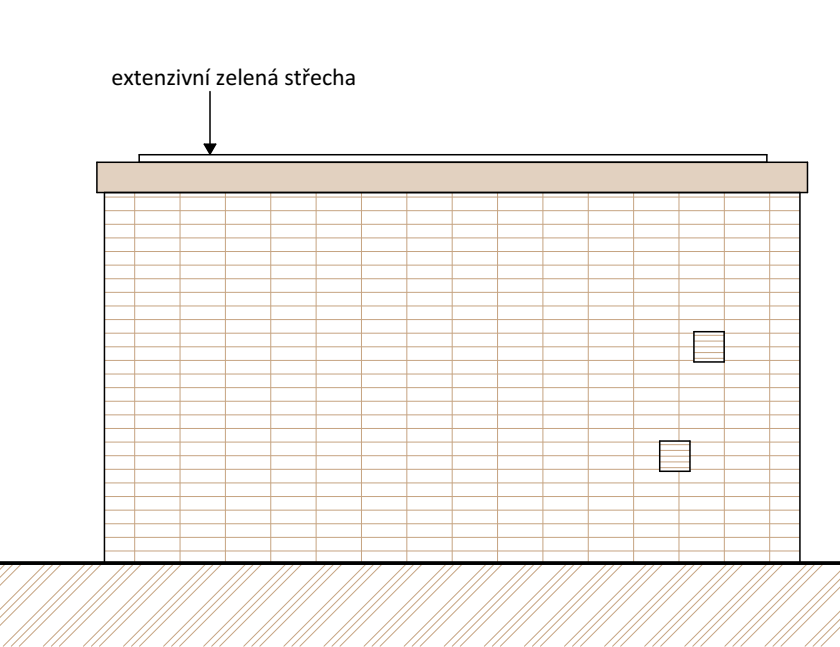
pohled západní (návrh verze 2) 1_100



pohled východní (stav) 1_100



pohled východní (návrh verze 1) 1_100



pohled východní (návrh verze 2) 1_100



Uvažované materiálové řešení SO III ve variantě 2

Ateliér k světu.

atelier@ksvetu.cz

+420 608 229 229