

Statutární město Plzeň

Odbor bytový Magistrátu města Plzeň

oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

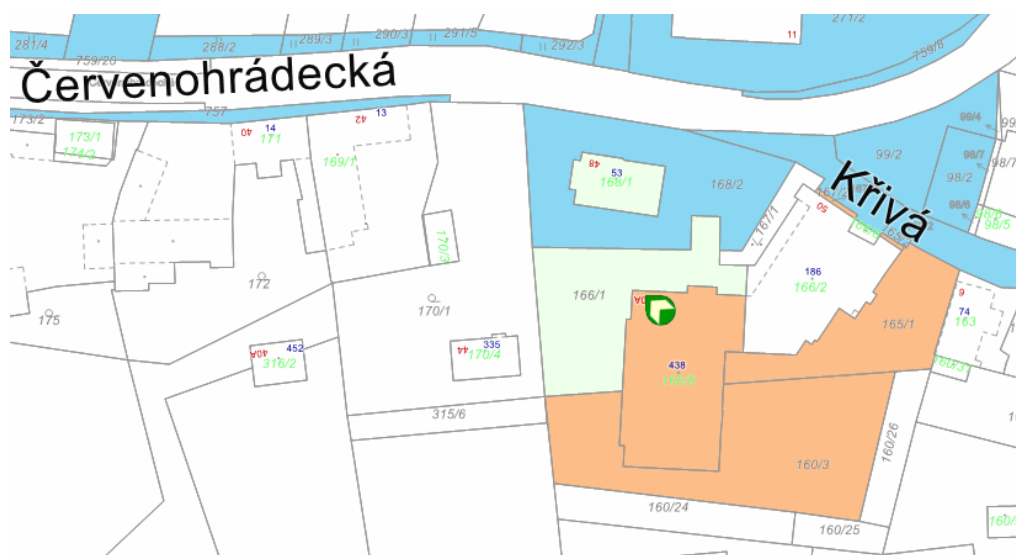
záměr statutárního města Plzeň

přenechat do nájmu **nebytový prostor** o celkové výměře 54,00 m² situovaný v II. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 438, Červený Hrádek u Plzně, na adrese:

Červený Hrádek u Plzně, Červenohrádecká 50a,

která stojí a je součástí pozemku parcelní číslo 166/8, katastrální území Červený Hrádek u Plzně, vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Ukazatel energetické náročnosti budovy Červenohrádecká 50a je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni zveřejnění tohoto záměru do klasifikační třídy **C úsporná**.



Předmět budoucího nájmu:

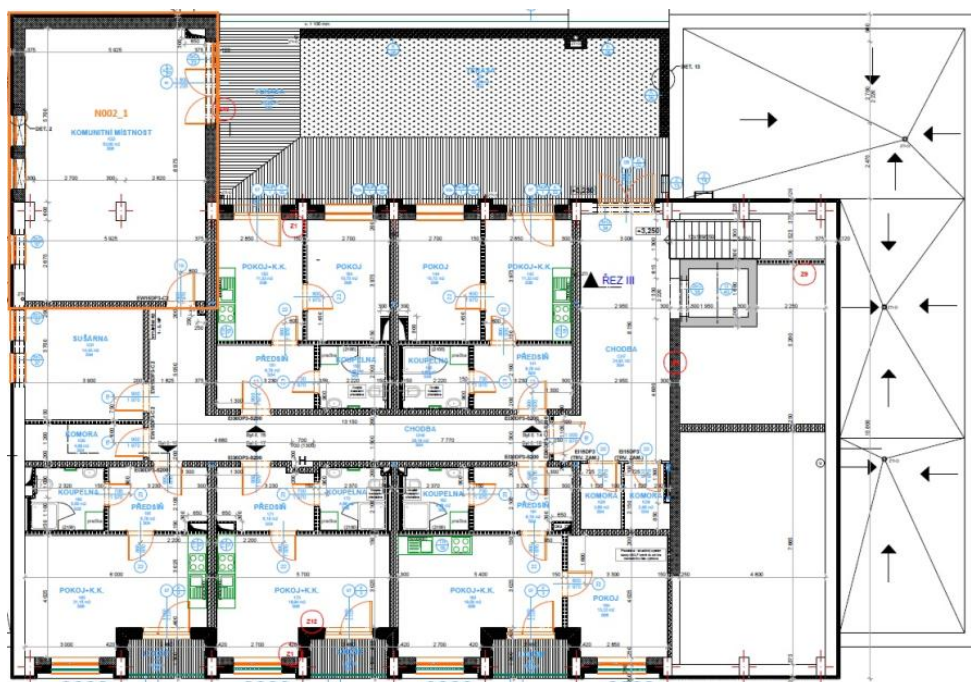
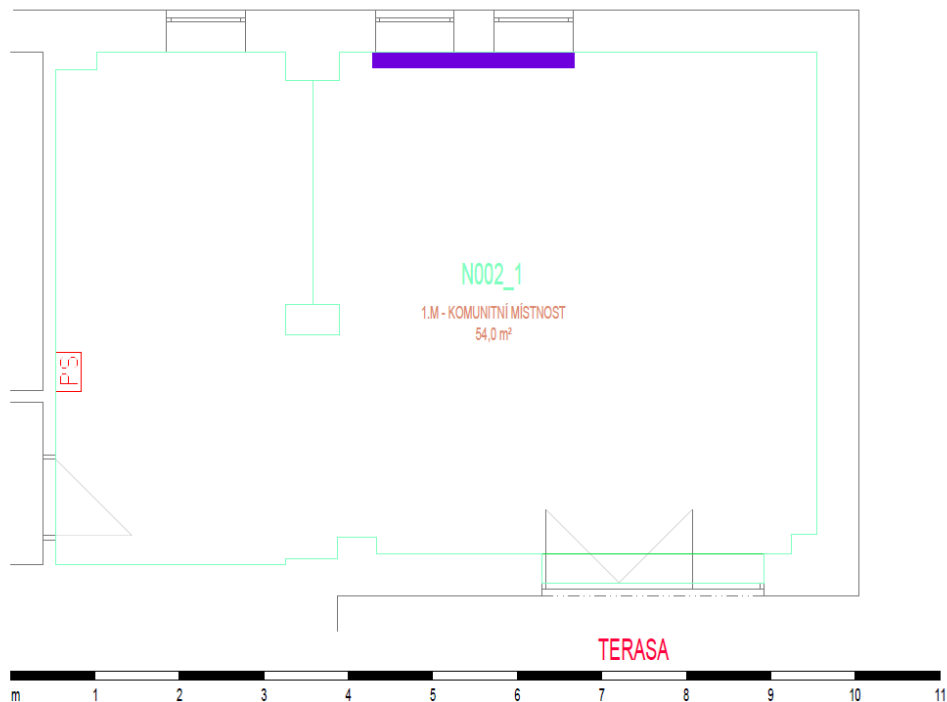
Nebytový prostor pro neziskové organizace za účelem sociálních služeb a poradenství. Zázemí pro terénní sociální službu sociální péče pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Kolaudované jako nebytový prostor.

Předmětné prostory jsou po celkové rekonstrukci.

Situování budoucího předmětu nájmu v budově:

ČERVENOHRÁDECKÁ 50A

2.NP





(FOTO a plánek jsou také k dispozici na adrese www.byty.plzen.eu nebo odkazu <https://byty.plzen.eu>)

Účel budoucího nájmu – neziskový sektor:

Zázemí pro terénní sociální službu pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

- Registrovaná sociální služba podle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, v aktuálním znění
- Primární cílová skupina poskytované sociální služby – senioři, osoby se zdravotním postižením
- Forma poskytování sociální služby – terénní forma poskytování

Předmětné prostory **mohou využít neziskové organizace** pro účel zajištění své činnosti, přičemž v nabídce je nutno uvést konkrétní způsob využití těchto prostorů příslušnou neziskovou organizací.

Hodnotícím kritériem pro nabídku neziskové organizace bude zejména:

- účel budoucího využití předmětných prostorů ve vztahu k ekonomické výhodnosti nabídky výše nájemného.

Pozn.:

Minimální výše nájemného pro právnické osoby, které nebyly založeny či zřízeny za účelem podnikání, je schválena usnesením Rady města Plzeň č. 1300 ze dne 21. prosince 2023 v základní sazbě 330,00 Kč/m²/rok jako nájemné v místě a čase obvykle zvýhodněné, a to bez každoročního inflačního navyšování.

V souladu s touto skutečností bude v rámci tohoto záměru pro nabídku zájemce, v souladu s výše uvedenými hodnotícími kritérii, akceptovatelná minimální výše nájemného za nájem předmětných prostorů v nabízeném technickém i stavebním stavu:

➤ **pro činnost neziskového sektoru: 17 820,00 Kč/rok**

Výše nájemného v místě a čase obvykle zvýhodněného je uvedena bez DPH v zákonné sazbě.

Podmínky budoucího nájemního vztahu:

- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) převezme předmětné prostory jako celek v technickém stavu, v jakém se nachází ke dni prohlídky, kterou v případě zájmu zprostředkuje po předchozí dohodě technik správce nemovité věci pan Roman Vacikar, vacikar@ozsylvan.cz, tel.: 724 985 193
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) zajistí v zastoupení pronajímatele (vlastníka nemovité věci) na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami, včetně finančního krytí, změnu způsobu užívání (tzv. rekolaudaci) prostoru dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci prostoru.
- Vybraný zájemce (budoucí nájemce) složí před podpisem smlouvy o nájmu předmětného prostoru finanční jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude vypočtena z předložené nabídky zájemce. Tato finanční jistota bude statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) sloužit k zajištění veškerých jeho pohledávek za budoucím nájemcem (vybraným zájemcem), které by mohly v budoucnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknout, včetně jejich příslušenství. V případě nepoužití finanční jistoty bude složená finanční jistota vrácena zpět zájemci (nájemci) po skončení předmětného nájemního vztahu v plné výši.
- Vybraný zájemce vezme na vědomí, že nájemné, které bude odpovídat jeho předložené nabídce, nezahrnuje žádné platby za služby spojené s užíváním budoucího předmětu nájmu, tj. za služby poskytované či zprostředkované statutárním městem Plzeň (budoucím pronajímatelem) se považuje zejména například:
 - dodávka elektrické energie za odběr užívání společných prostor budovy,
 - vodné, stočné, srážkovné,
 - dodávka tepla a teplé vody,
 - úklid společných prostor budovy.

Nájemné a zálohy na služby bude vybraný zájemce (budoucí nájemce) hradit statutárnímu městu Plzeň (budoucímu pronajímateli) bankovním převodem nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za které bude nájemné hrazeno. Přijaté zálohy a skutečně vzniklé náklady budou vzájemně vyúčtovány v souladu s platnými právními předpisy.

Podrobnější či konkrétní dotazy je možno adresovat vedoucí oddělení podpory bydlení Odboru bytového Magistrátu města Plzeň: Mgr. Bc. Alena Breifelderová, e-mail: breifelderova@plzen.eu, tel.: 378 034 212.

Dotazy technického zaměření je možno také adresovat technikovi správce nemovitých věcí Červenohrádecká 50a: pan Roman Vacikar, e-mail: vacikar@ozsylvan.cz, tel.: 724 985 193.

**zájemci mohou k tomuto záměru zaslat své nabídky
do 30. prosince 2025 včetně**

na adresu:

Magistrát města Plzeň, Odbor bytový, Škroupova 5, 306 32 Plzeň,

str. 4

IDDS: 6iybfxn, případně dát do podatelny v přízemí budovy Magistrátu města Plzeň na téže adrese, a to v zalepené a zájemcem podepsané obálce, na které bude uvedeno kromě názvu žádající firmy/společnosti včetně její adresy sídla zejména:

„NEOTEVÍRAT / Záměr – Červenohrádecká 50a“.

provozní doba podatelny:

pondělí a středa od 8:00 hod. do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 16:00 hod.

pátek od 8:00 hod. do 15:00 hod.

K později předloženým nabídkám nebude přihlíženo.

Zájemci v případě zájmu o nájem předmětných prostorů zašlou na výše uvedenou adresu **vyplněnou žádost**, jejíž návrh – **tiskopis je součástí tohoto záměru** (předposlední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>), a to včetně všech požadovaných dokumentů.

Podmínky akceptace nabídky zájemce – neziskové organizace v rámci tohoto záměru:

1. Zájemce doloží svoji nabídku písemnou formou nejlépe vyplněním výše zmíněného tiskopisu žádosti, která bude podepsaná oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem zájemce.
2. Zájemce společně s nabídkou doloží čestné prohlášení o neziskovosti příslušné organizace nejlépe vyplněním tiskopisu, který je součástí tohoto záměru (poslední strana záměru zveřejněného na internetových stránkách <https://plzen.eu> nebo vpravo samostatná příloha záměru zveřejněného na portálu <https://byty.plzen.eu>) – toto čestné prohlášení bude podepsáno oprávněným, příp. zplnomocněným zástupcem této organizace.
3. Zájemce bude mít v době podání žádosti s nabídkou budoucího využití předmětných prostorů platný předmět/účel činnosti příslušné neziskové organizace shodný s požadovaným účelem nájmu v předmětných prostorech prodejny.
4. Zájemce svojí nabídkou bude plně respektovat podmínky účelu budoucího nájmu předmětných prostorů uvedené výše v tomto záměru.
5. Zájemce nabídne nájemné za nájem předmětných prostorů prodejny minimálně v základní sazbě výše nájemného schválené příslušným usnesením Rady města Plzeň, která je uvedena výše v tomto záměru.
6. Zájemce doloží žádost se svojí nabídkou včas v termínu uvedeném výše v tomto záměru.

V případě, že zájemcem neziskového sektoru nebudou splněny výše uvedené podmínky v jeho nabídce (žádosti), příp. nebude-li splněna jedna z nich, může statutární město Plzeň v rámci závěrečného vyhodnocení všech nabídek (žádostí) po ukončení termínu zveřejnění tohoto záměru jeho nabídku (žádost) vyřadit.

Statutární město Plzeň si vyhrazuje právo zrušit výběr nového nájemce předmětných prostorů dle tohoto záměru bez udání důvodu. Pokud bude dle tohoto záměru výběr nového nájemce předmětných prostorů zrušen, nemá zájemce právo na jakoukoli náhradu případné škody, která mu tímto vznikla.

V Plzni dne 4. prosince 2025

Ing. Jan Souček, MBA

vedoucí oddělení správy Odboru bytového MMP
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového MMP

Žádost o nájem volných prostorů celkem o výměře 54,00 m²
v II. nadzemním podlaží budovy v Červeném Hrádku u Plzně,
Červenohrádecká 50a

Žadatel/é:

(název společnosti/firmy)

IČ: **DIČ:** **ID datové schránky:**

Adresa – sídlo žadatele: **PSČ:**

Společnost/firmu zastupuje:
 (jméno + příjmení statutárního/oprávněného zástupce)

Telefon: **e – mail:**

Účel nájmu:

.....
 (podrobnější popis lze napsat na samostatný list k podnikatelskému záměru jako přílohu k této žádosti)

Doba trvání nájmu*: **určitá od do**
 neurčitá
 (*nehodící se škrtněte)

Nabídka výše nájemného: **Kč /rok**
 (bez DPH v zákonné sazbě)

Čestné prohlášení:

1. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemám/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
2. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že zajistím/zajistíme na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání předmětných prostorů sloužících podnikání (tzv. rekolaudaci) dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.
3. Tímto prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se na internetových stránkách www.plzen.eu seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární města Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako fyzická osoba podnikající/statutární zástupce – jednatel.

Přílohy:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku/ kopie živnostenského listu;
- záměr budoucího využití.

Datum:

Podpis / razítko žadatele/ů – oprávněných zástupců společnosti/firmy:

.....

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že

.....
název právnické osoby nezřízené a nezaložené za účelem podnikání

IČ:

..... ID datové schránky:

sídlem

.....

1. nemá vůči statutárnímu městu Plzeň, jeho organizačním složkám a ani vůči jeho příspěvkovým organizacím nemám/nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti a nejsem/nejsme s městem ani s jeho příspěvkovými organizacemi v soudním sporu vyjma soudních sporů za zrušení správních rozhodnutí, vydaných v přenesené působnosti, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako statutární zástupce/ředitel/předseda;
2. kromě zájmových aktivit svých členů neprovozuje žádnou komerční činnost;
3. je neziskovou organizací;
4. zajistí na příslušném stavebním úřadu vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí změnu způsobu užívání předmětných prostorů (tzv. rekolaudaci) dle požadovaného účelu nájmu, pokud tento bude rozdílný oproti stávající kolaudaci předmětných prostorů;
5. jsem/jsme se na internetových stránkách www.plzen.eu seznámil/seznámila/seznámili s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako budoucí pronajímatel, což stvrzuji/stvrzujeme svým podpisem jako statutární zástupce/ředitel/předseda.

Toto čestné prohlášení se vydává za účelem realizace nájmu prostoru o celkové výměře 54,00 m² situovaného v II. nadzemním podlaží budovy na adrese Červený Hrádek u Plzně, Červenohrádecká 50a.

Datum:

Podpis/razítko oprávněného/oprávněných zástupců spolku/společnosti:

.....