

### Odpověď č. 34:

Magistrát města Plzně jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen "zákon"), obdržel dne 20. 3. 2026 pod č. j. MMP/141168/26 Vaši žádost o poskytnutí informace vztahující se k nyní plánované nebo probíhající přestavbě bývalého hotelu Škoda v Plzni na náměstí Českých bratří, konkrétně pak žádost o zaslání níže požadovaných dokumentů či informací:

1. zda byl u uvedené stavby proveden průzkum nebo jiný odborný posudek zaměřený na zjištění výskytu azbestu nebo materiálů obsahujících azbest,
2. kopii tohoto průzkumu / posudku, případně alespoň sdělení jeho závěrů,
3. zda byl u stavby potvrzen výskyt azbestu, v jakých konstrukcích nebo částech objektu a v jakém rozsahu,
4. zda bylo nebo bude ve vztahu k této stavbě učiněno ohlášení prací s azbestem příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví,
5. kopii takového ohlášení, případně sdělení data jeho podání,
6. jaký způsob odstranění, zabezpečení, balení, přepravy a konečného odstranění odpadu obsahujícího azbest je pro tuto stavbu stanoven nebo plánován,
7. zda byl stanoven zhotovitel sanace / demontáže materiálů s obsahem azbestu, a pokud ano, kdo jím je,
8. zda byla vydána stanoviska, rozhodnutí, souhlasy nebo jiné úřední akty týkající se výskytu azbestu nebo nakládání s ním v rámci této stavby, a žádám o jejich kopie,
9. zda proběhlo nebo je plánováno měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší před zahájením prací, v jejich průběhu nebo po jejich dokončení, a žádám o kopie protokolů či výsledků,
10. zda byly nebo budou azbestové materiály odstraňovány v rámci demoličních nebo stavebních prací na objektu bývalého hotelu Škoda nebo jeho přilehlých částech,
11. do jakého konkrétního zařízení nebo na jakou skládku má být nebo byl odpad obsahující azbest z této stavby předán, je-li tato informace povinnému subjektu známa.

Dne 17. 9. 2025 byla pod č. j. MMP/454486/25 na MMP OŽP doručena žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") od společnosti AVE architekt, a.s., IČO 61779997, Částkova 2752/55, Plzeň - 2, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 26, která zastupovala společnost PROPERTY CZECH s.r.o., IČO 27073866, Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha - Krč, k záměru "Rekonstrukce Hotelu Škoda - Plzeň, Chelčického č.p. 2476". Předmětný záměr, respektive doložená projektová dokumentace byla předložena zejména dotčeným orgánům z hlediska vodního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o odpadech. Doložená projektová dokumentace byla na základě výzvy k odstranění nedostatků podání pod č. j. MMP/468762/25 ze dne 29. 9. 2025 z hlediska zákona o vodách a zákona o ochraně přírody a krajiny přepracována a úplná projektová dokumentace byla dne 10. 3. 2026 doručena na MMP OŽP. Z hlediska zákona o odpadech nebyl důvod nevydat souhlasné stanovisko k předmětnému záměru "Rekonstrukce Hotelu Škoda", neboť projektovaná dokumentace, jak původní, tak doplněná, obsahovala skutečnosti, které vydání příslušného vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (dále jen "zákon o odpadech"), které je vydáváno v rámci JES, nebránilo.

Z předložené projektové dokumentace, včetně fotodokumentace sondy fasádních panelů nevyplývá, že by stavba obsahovala azbest, a to ani v těchto fasádních panelech. Komplexní posudek na přítomnost azbestu však součástí projektové dokumentace není. V případě, že by se na stavbě vyskytoval azbest, vydal by příslušný správní orgán souhlasné stanovisko s podmínkami, jak má být nakládáno se stavebním odpadem kat. č. 170605. Tato povinnost je uložena přímo zákonem o odpadech. Dále má stavebník povinnost neprodleně po ukončení

stavby dle § 93a zákona o odpadech doložit správnímu orgánu, který vydal JES, tj. na MMP OŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti se rozumí potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku). Čestné prohlášení stavebníka, případně zhotovitele stavby nelze považovat za doklad splňující povinnosti dle § 93a. zákona o odpadech Tyto skutečnosti jsou uvedeny v odůvodnění vydaného JESu k danému záměru.

V této souvislosti MMP OŽP dodává, že příslušným správním orgánem na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, je Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 301 00 Plzeň, která vydává příslušná závazná stanoviska při ohlášení prací a manipulací s azbestem.