

Žádost č. 26:

Vážení,

obracíme se na Vás jako obyvatelé lokality Nová Valcha v souvislosti s probíhajícím rozvojem území, zejména s výstavbou mateřské školy a další navazující výstavbou.

V místě současné výstavby došlo k odstranění vzrostlé zeleně a k zániku původního veřejného prostoru s lavičkami a dětským hřištěm. Tento prostor dlouhodobě sloužil jako přirozené komunitní místo setkávání dětí i rodičů. Vnímáme, že podle územního plánu i územní studie má být v lokalitě chráněna a rozvíjena zeleň a veřejná prostranství, avšak aktuální kroky vedly k jejich faktickému omezení bez zřejmé a časově konkretizované náhrady. Z tohoto důvodu žádáme o konkrétní sdělení, jakým způsobem a v jakém časovém horizontu bude naplněn deklarovaný požadavek ochrany a rozvoje zeleně a veřejných prostranství v této části lokality.

Mateřská škola byla plánována v době, kdy v lokalitě žily převážně malé děti. Tyto děti jsou dnes již školního nebo náctiletého věku. Zrušením jediného otevřeného prostoru s lavičkami a hřištěm v obytné části došlo ke ztrátě místa, kde mohly trávit společný čas. Nový veřejný prostor zatím nebyl realizován.

Rozumíme potřebě realizace mateřské školy jako důležité součásti občanské vybavenosti. Současně však vnímáme, že rozvoj území musí vyváženě naplňovat potřeby všech obyvatel lokality. Je nezbytné, aby spolu s výstavbou nové infrastruktury docházelo také k zachování a rozvoji dalších prvků občanské vybavenosti, veřejného prostoru a komunitního zázemí a aby nedocházelo ke zhoršování kvality stávajícího prostředí ani k oslabování již existujícího vybavení území.

Informace o obnově hřiště v areálu spolku Sokol vnímáme jako samostatnou aktivitu vzešlou z veřejného hlasování. Nepovažujeme ji za adekvátní kompenzaci za zrušený veřejný prostor v obytné části, neboť původní hřiště a hřiště v areálu Sokola dlouhodobě fungovala souběžně a plnila odlišné funkce.

Současně evidujeme aktuální vykolikování dalších částí území, kde se nacházejí vzrostlé stromy a pás zeleně přirozeně oddělující obytnou část od areálu a parkoviště kamionů. Máme obavu, že dalším zásahem může dojít ke zhoršení situace z hlediska hluku, prašnosti i vizuálního oddělení obytné zóny.

Požadujeme proto garantování skutečně funkčního oddělení bytové výstavby dostatečným množstvím vzrostlé zeleně. Neakceptujeme řešení, aby ochranný pás byl nahrazen pouze travní plochou bez stromů a keřů. Trváme na přesném vymezení těchto ochranných pásů v dokumentaci a na písemném potvrzení, kde a jak budou tyto prvky zakotveny.

Zároveň považujeme za důležité, aby jak stávající, tak nově vznikající zástavba měla ve svém okolí systematicky dosazovány stromy i keře v takové hustotě a skladbě, aby skutečně plnily funkci hlukové, prachové a vizuální bariéry.

V této souvislosti Vás tímto v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

1. Konkrétní realizační plán města pro uspořádání a rozvoj lokality L.3_25 Nová Valcha (zejména části Z.3_25a), včetně grafických podkladů s vyznačením:

- o veřejně přístupných ploch,
- o ploch zeleně,
- o ochranných pásů zeleně,

o umístění dětských hřišť,
o dalších prvků občanské vybavenosti.

2. Dokumentaci obsahující časový harmonogram realizace těchto veřejných ploch a zeleně a jejich návaznost na jednotlivé etapy výstavby.

3. Konkrétní plán obnovy a výsadby zeleně v místě výstavby mateřské školy i v dalších nově vymezených částech území, včetně:

o přesného umístění nové výsadby,
o druhové skladby,
o velikosti vysazovaných dřevin,
o plánované hustoty výsadby,
o termínů realizace.

4. Kopie smluv, plánovacích smluv či jiných dohod mezi městem a developerem, které upravují:

o realizaci veřejných prostranství,
o ochranu a výsadbu zeleně,
o zachování či vytvoření ochranných pásů zeleně,
o vybudování nebo přemístění dětského hřiště,
o další závazky developera vůči městu v této lokalitě.

5. Informaci, jakým konkrétním způsobem město zajišťuje dlouhodobou péči o veřejné prostory a zeleň v této lokalitě a jak jsou tyto závazky právně ošetřeny.

V případě, že některé z uvedených dokumentů neexistují, žádáme o výslovné sdělení této skutečnosti

Jako občané města Plzně, obyvatelé této lokality a vlastníci nemovitostí v daném území máme legitimní zájem být řádně informováni o jeho dalším rozvoji a podílet se na diskusi o jeho budoucí podobě. Usilujeme o to, aby rozvoj probíhal tak, že bude zachována a dlouhodobě zlepšována kvalita života v lokalitě a nedocházelo k jejímu znehodnocování.

Věříme, že otevřená komunikace a transparentní sdílení konkrétních plánů a závazků je nezbytným předpokladem odpovědného rozvoje území, a jsme připraveni být konstruktivní součástí tohoto procesu.

Žádáme o poskytnutí požadovaných informací v zákonné lhůtě a v elektronické podobě.