

Plzeň dokončila další bytový dům A5 na Světovaru a začíná výstavbu bloků A1–A4

Desítky městských bytů s parkovacími místy, komunitní zahrada nebo zázemí pro strážníky vznikly v areálu bývalého pivovaru Světovar. Plzeň tam za více než 200 milionů korun dokončila výstavbu dalšího bytového domu, tentokrát s označením A5. Město plynule pokračuje v rozvoji této lokality, zároveň tam také startuje další etapa – výstavba bloků A1 – A4, která do dvou let přinese 68 bytů.

„Dlouhodobou prioritou Plzně je zajištění dostupného a kvalitního bydlení pro naše občany. Areál bývalého pivovaru Světovar je ukázkovým příkladem toho, jak je možné úspěšně proměnit brownfield. Dokončením domu A5 ale naše práce v této lokalitě rozhodně nekončí. Zahajujeme další etapu a v podpoře bytové výstavby budeme nadále pokračovat,“ uvedl primátor Plzně **Roman Zarzycký**.

„Objekt A5 s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími nabízí 40 bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk. Celý dům je konstrukčně železobetonový s cihelnou fasádou a s pohledovými a bezpečnostními prvky kolem balkonů. Každý byt má svou lodžii nebo balkon. Objekt je plně uzpůsoben pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,“ popsal technický náměstek primátora **Pavel Bosák**, jenž má v gesci Odbor investic, který má tento projekt na starosti.

Nový bytový dům A5 vyrostl mezi ulicemi Koterovská, Sladová a Slovanská alej v areálu bývalého pivovaru Světovar, kde citlivě doplňuje původní, v některých případech památkově chráněné objekty. Stavba byla zahájena v dubnu 2025, realizovala ji společnost GEOSAN GROUP a.s. a celkové náklady dosáhly 208 milionů Kč bez DPH.

Radní města Plzně pro oblast bytovou včetně sociálního a dostupného bydlení **Světлана Budková** sdělila, že důraz byl kladen rovněž na komunitní rozměr. „Pavlače, společné lodžie a pobytová zahrada jsou navrženy tak, aby sousedy přirozeně propojovaly. V objektu A5 je také nové zázemí pro městskou policii, což zvýší bezpečnost v této lokalitě,“ řekla radní.

Cena nájmu je 185 korun za metr čtvereční. K dispozici jsou také parkovací místa. Zájemci se mohou hlásit na realitním portálu města Plzně www.byty.plzen.eu. Bydlení je určeno občanům města Plzně, kteří mají dostatečné pravidelné příjmy ze závislé činnosti či z podnikání.

Start výstavby bloků A1–A4

Na již dokončené domy E a A5 navazuje výstavba komplexu čtyř bytových domů Světovar A1–A4. Dokončení se předpokládá v září 2028. Odhadovaná cena této etapy činí 418 milionů Kč s DPH, zhotovitelem bude společnost STRABAG. V domech bude k dispozici 68 bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk.

„Nový komplex čtyř budov s extenzivními zelenými střechami doplní stávající zástavbu a nabídne rovněž klidové vnitrobloky s pobytovými zahradami. Myslíme také na dopravní infrastrukturu – pro budoucí obyvatele máme připraveno 67 parkovacích míst v podzemním a prvním nadzemním podlaží. Počítá se ještě s 39 místy v parkovacím domě Světovar,“ doplnil Pavel Bosák.

Domy A1 a A4 budou mít šest nadzemních podlaží, přičemž v přízemí budovy A1 vznikne prostor pro prodejnu potravin se zázemím. „Domy A2 a A3 budou pětipodlažní pavlačové. Tímto řešením budou byty orientovány do klidného pobytového vnitrobloku, který je odcloní od blízkého parkovacího domu,“ dodala Světlana Budková.

Projekt výstavby domů A1–A4 je spolufinancován z prostředků Státního fondu podpory investic, Národní plán obnovy v rámci programu Dostupné nájemní bydlení. Výše dotace činí 90 353 000 korun a navazující zvýhodněný úvěr pak 159 647 000 korun.

Studii obou projektů zpracovali Nosek & Raffelová architekti, s.r.o.

