

Plzeň dokončila první bytový dům na Světovaru. Dům s označením blok E nabízí 34 moderních městských bytů

V areálu bývalého pivovaru Světovar v Plzni vzniklo nové městské bydlení. Plzeň tam dokončila výstavbu prvního bytového domu s označením blok E. Pětipodlažní budova nabízí 34 bytů a 40 parkovacích míst. Výstavbu za téměř 175 milionů korun s DPH realizovala společnost BBP Stavby s.r.o.

„Plzeň patří k městům, která s bytovou výstavbou nelení. Stejně, jako se snažíme rekonstruovat staré domy a vracet jim nový život, se snažíme stavět zcela nové domy na místech, kde to dává smysl. Světovar je dynamicky se rozvíjícím místem a je dobře, že i tady vzniká dostupné bydlení pro ty, kteří ho potřebují,“ řekl primátor města Plzně **Roman Zarzycký**.

Objekt tvoří jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, která vytvářejí vnitroblok orientovaný na západ. Jižní křídlo budovy je záměrně nižší, což zajišťuje optimální oslunění všech bytových jednotek.

„Z technického hlediska se jedná o stavbu založenou na železobetonových vrtaných pilotách. Konstrukce kombinuje železobeton s cihelným zdivem. Budova je zateplena minerální izolací, okna jsou osazena izolačními trojskly a na střeše vznikla extenzivní zelená plocha v kombinaci s kačírkem, která efektivně hospodáří s dešťovou vodou a v létě ochlazuje okolí,“ popsal technický náměstek primátora **Pavel Bosák**.

V domě se nachází 14 bytů o dispozici 1+kk a 20 bytů 2+kk. Všechny byty jsou vybaveny balkony a dva z nich jsou kompletně upraveny pro bezbariérové užívání. V suterénu budovy mají nájemníci k dispozici technické zázemí, sklepy, kočárkovnu, kolárnu a podzemní parkování s kapacitou 40 míst, z nichž jsou 3 vyhrazena pro hendikepované a 2 pro motocykly.

„V nově dokončeném objektu nabídneme dostupné bydlení s výrazně výhodnějšími podmínkami, než jaké panují na komerčním trhu. Domov tu najdou především mladí lidé do 35 let, mladé rodiny a díky bezbariérovému provedení také lidé se zdravotním postižením. Byty jsou určené i pro pomáhající profese, jako jsou zdravotníci, hasiči, nebo učitelé a další,“ doplnila radní města Plzně pro oblast bytovou včetně sociálního a dostupného bydlení **Světlana Budková**.

Cena nájmu je 185 korun za metr čtvereční. Zájemci se mohou hlásit na realitním portálu města Plzně www.byty.plzen.eu. Bydlení je určeno občanům města Plzně, kteří mají dostatečné pravidelné příjmy ze závislé činnosti či z podnikání.

Autorem návrhu je Nosek & Raffelová architekti, s.r.o.