

Plzeň zrekonstruovala další dva domy v Kotkově ulici. Vzniklo tam 24 moderních bytů

Město Plzeň zrekonstruovalo dva bytové domy v Kotkově ulici 17 a 19. Vzniklo tam 24 bytů, v nichž najde zázemí přibližně 57 obyvatel. Rekonstrukce, která respektovala historický charakter obou domů z konce 19. století, se zaměřila na jejich celkový technický stav, modernizaci bytů i úpravu společných a venkovních prostor. Obnovu zajišťovala Obytná zóna Sylván a.s. a realizovala společnost SIPA s.r.o. Přestavba za 76,7 milionů korun s DPH trvala 14 měsíců.

„Městský bytový fond v Plzni stále systematicky navyšujeme. V Kotkově ulici jsme už na začátku září otevřeli dva zrekonstruované domy s čísly 23 a 25. Je pro nás zásadní nabízet dostupné bydlení rodinám či samoživitelům s dětmi, pro které je současný komerční trh finančně neúnosný, ale i těm, kteří ve svých profesích pomáhají ostatním,“ uvedl primátor města Plzně **Roman Zarzycký**.

Nové bydlení je tedy určeno pro rodiny či jednotlivce s dětmi a pro mladé lidi do 35 let, kteří si nedokážou zajistit finančně náročné bydlení na komerčním trhu. Byty budou dále sloužit pro pracovníky vybraných profesí, jako jsou zdravotníci, školští pracovníci, zaměstnanci zajišťující bezpečnost nebo další osoby pracující v integrovaném záchranném systému.

Původní dispozice bytů byly nevyhovující. „Oba domy z konce 19. století již byly ve velmi špatném technickém stavu a neodpovídaly současným normám. Celkem 24 nových bytů nyní nabízí dispozice od 1+kk až po prostorné 3+kk. Všechny jednotky jsme kompletně vybavili kuchyňskými linkami s moderními spotřebiči včetně indukčních desek. Kompletně jsme také zrevitalizovali venkovní dvory,“ popsala radní města Plzně pro oblast bytovou včetně sociálního a dostupného bydlení **Světlana Budková**. Doplnila, že klidové části bytů, zejména pokoje a ložnice, jsou orientovány do vnitrobloku. Společné obytné prostory s kuchyněmi směřují do Kotkovy a Poděbradovy ulice. Nájemníci budou moci využívat také sklepní kóje.

V domě Kotkova 17 se nachází 8 bytů o dispozicích 1+1, 2+kk a 3+kk (výměra 41 až 72 m²). V domě Kotkova 19 vzniklo 16 bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk (výměra 34 až 72 m²).

Základní nájemné je stanoveno na 158,62 Kč/m²/měsíc. Všech 24 bytových jednotek je již zveřejněno na realitním portálu města Plzně www.byty.plzen.eu, kde mohou zájemci podávat přihlášky. Uzávěrka pro podání žádostí je 12. října 2026 včetně.

Proměnou prošly fasády, jejichž barevnost byla navržena v přírodních odstínech a pracuje s různými strukturami a formami omítek. Střecha získala lehkou plechovou krytinu v šedých odstínech.