

Plzeň schválila podněty pro Změnu č. 5 územního plánu. Rekreační oblasti se vyřeší koncepčně

Zastupitelé města Plzně na svém jednání 11. června 2026 schválili vyhodnocení námětů pro zadání Změny č. 5 Územního plánu Plzeň (ÚP Plzeň). Všechny podané náměty prošly odborným vyhodnocením z hlediska souladu s legislativou a koncepcí ÚP Plzeň. Aktuální rozřazení jednotlivých námětů je na webu Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, v části [Územní plán Plzeň](#). Součástí nedoporučených námětů jsou také individuální žádosti majitelů chat a rekreačních objektů. Vzhledem k vysokému počtu zaslaných námětů se město rozhodlo řešit je kompletně. Dojde ke společnému a koncepčnímu řešení pro celou Plzeň najednou, které bude plochy individuální rekreace řešit komplexně, a to v rámci chystané Změny č. 5.

Na výše zmíněných stránkách jsou uvedeny všechny náměty, u nedoporučených je uvedeno rovněž zdůvodnění, proč nebyly zařazeny do dalšího projednávání.

„Všechny podněty jsme férově posuzovali podle základních pravidel rozvoje města Plzně. Sledovali jsme hlavně to, jak zapadají do celkové urbanistické koncepce, jak navazují na silnice a sítě a jaký mají vliv na krajinu. Návrhy, které s těmito principy nebyly v souladu, jsme k dalšímu projednání nedoporučili. Týká se to i samostatných žádostí od chatařů, které ale kompletně nahradíme právě tou jednou společnou změnou pro celé město,“ uvádí první náměstek primátora města Plzně **Pavel Bosák**.

Mezi dalšími nedoporučenými náměty prozatím zůstaly rovněž záměry na zemědělských plochách, které vyžadují podrobnější prověření, detailnější územní studie či přesnější regulační podmínky, a to zejména z hlediska chybějícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Schválené náměty se stanou podkladem pro samotný návrh zadání Změny č. 5, který se bude podrobně zpracovávat a projednávat v příštím roce.