

Plzeň dokončila nový dům se 17 byty a zázemím pro dětskou skupinu

Nový dům se 17 byty s celkovou užitnou plochou od 68,3 do 119,9 metrů čtverečních, zelenou střechou a prostorem pro dětskou dvanáctičlennou skupinu dokončila Plzeň v Kreuzmannově ulici v lokalitě Zátíší. Nájemní městské bydlení je určeno pracujícím v klíčových profesích, mladým lidem do 35 let, rodinám s dětmi i seniorům. Stavba, jež byla zahájena vloni v březnu, vyšla na 69,3 milionu korun bez DPH.

„Slíbili jsme, že výstavba městských bytů bude naší prioritou. I tento polyfunkční dům dokazuje, že se nám daří zahajovat i dokončovat jednotlivé projekty. Cílem je významně rozšířit bytový fond města Plzně a lidem nabídnout kvalitní a dostupné bydlení,“ uvedl primátor města Plzně **Roman Zarzycký**. Zhotovitelem je podle návrhu Projektového Ateliéru ASSA s.r.o. společnost Roadfin stavby s.r.o. Za město měl projekt na starost Odbor investic Magistrátu města Plzně.

Bytový dům se nachází v lokalitě Plzeň – Zátíší v Kreuzmannově ulici. Východně a jižně od objektu stojí rodinné i řadové domy, západně jsou to domy bytové. „Tento nový dům je jednoduchým objektem rozděleným do třech částí. Dva z nich jsou kvádry s balkony po obvodu se třemi, respektive dvěma nadzemními podlažními. Spojuje je střední část, což je nebytový prostor o jednom nadzemním podlaží o rozloze 120 metrů čtverečních s terasou. Objekty jsou z monolitického železobetonu, mají plochou vegetační střechu s extenzivní zelení. Rostliny na střeše budou nenáročné na údržbu. Nové stavby musí reagovat na změny klimatu a také na potřebu zadržovat dešťovou vodu,“ přiblížil technický náměstek primátora **Pavel Bosák**. Do jednotlivých částí vede nový chodník, vybudován byl také nový sjezd ze silnice na parkoviště. Parkoviště vzniklo na vlastním pozemku bytového domu na terénu, a to pro 12 vozidel.

Podle radní města Plzně pro oblast bytovou včetně sociálního a dostupného bydlení Světlany Budkové je v domě jeden byt o dispozici 1+kk, třináct bytů o dispozici 2+kk a tři byty o dispozici 3+kk, všechny mají terasu, nebo balkon a také sklep. „Jde o dostupné nájemní bydlení pro Plzeňany pracující především v klíčových profesích pro rozvoj města, tedy například ve zdravotnictví, bezpečnostních a záchranných sborech, školství, byty jsou určeny i pro mladé lidi do 35 let a rodiny s dětmi. V tomto případě je cena 185 korun za metr čtvereční podlahové plochy měsíčně,“ přiblížila **Světlana Budková**. Cena je tak významně nižší, než je tržní nájemné. Například dle cenové mapy Ministerstva financí České republiky se v dané lokalitě nájemné pohybuje kolem 280 korun za metr čtvereční, u novostaveb je ještě vyšší. „Dva byty jsou také určeny pro seniory nebo zdravotně znevýhodněné osoby. V tomto případě měsíční nájemné činí 65 korun za metr čtvereční,“ dodala radní.

Všechny byty již byly zveřejněny na webovém portálu <https://byty.plzen.eu/pronajem>. V současné době se záměr vyhodnocuje a nájemci budou moci byty užívat od června či července letošního roku. Přímo v domě se nachází také nebytový prostor pro dětskou skupinu, jehož provozovatel již byl vybrán ve spolupráci s Městským obvodem Plzeň 3 a je jím Hlídací centrum Skřítek. Provoz by měl být zahájen od září letošního roku.