

Plzeň dokončila Nový Šuferajn. V Malesicích je 12 moderních bezbariérových bytů

V místě zchátralé budovy někdejší německé školy v centru plzeňských Malesic vybudovalo město Plzeň bytový dům s názvem Nový Šuferajn. Projekt za necelých 42 milionů korun, na jehož realizaci získalo město dotaci ve výši 28 milionů, přinesl 12 nájemních bytů určených pro seniory, samoživitele či mladé lidi v bytové nouzi. Cena zahrnuje rovněž demolici objektu. Celý dům je bezbariérový.

„Původní objekt neměl dlouhé roky využití a byl ve velmi špatném technickém stavu. Už se nevyplatilo ho rekonstruovat. Naším cílem je rozšiřovat městský bytový fond i v městských obvodech. Proto jsem rád, že se nám podařilo toto místo smysluplně proměnit. Celkové náklady na projekt se navíc podařilo snížit o více než 11 milionů korun oproti původnímu předpokladu a na realizaci jsme obdrželi dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu,“ uvedl primátor města Plzně **Roman Zarzycký**.

Stavba, která probíhala od dubna 2024, nahradila 200 let starou budovu bývalé školy. Tu v roce 1814 v Malesicích vybudoval tamní německý školský spolek Schulverein (odtud vznikl název Šuferajn), ale začátkem minulého století škola zanikla. V dalších letech byla přízemní budova využívána jako bytový dům, ale bez výrazných investic už v poválečných letech zchátrala do stavu, že se ji nevyplatilo opravovat a město v roce 2023 rozhodlo o její demolici.

Novostavba se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím disponuje jedenácti byty 1+kk a jedním bytem 2+kk o výměrách od 38,5 do 60 m².

Dům se podle radní města Plzně pro oblast bytovou včetně sociálního a dostupného bydlení **Světlany Budkové** stane domovem pro ty, kteří dostupnou střechu nad hlavou potřebují nejvíce – ať už jde o seniory, matky samoživitelky nebo mladé lidi opouštějící domovy na půli cesty. Jedná se o osoby s maximálním příjmem 6. decilu.

„V Novém Šuferajnu jsme nastavili nájemné na velmi vstřícných 74,30 koruny za metr čtvereční, což je pod limitem stanoveným Ministerstvem pro místní rozvoj. Nájemci jsou již vybráni, a kromě kvalitního bydlení jim bude v případě potřeby k dispozici i podpora sociálních pracovníků z našeho odboru,“ doplnila Světlana Budková.

Dům je postaven z moderních cihelných bloků, disponuje vlastní plynovou kotelnou a část střechy pokrývá extenzivní zeleň. V prvním nadzemním podlaží jsou čtyři bytové jednotky, sklepní kóje, technické zázemí objektu. Druhé nadzemní podlaží zahrnuje pět bytových jednotek a v podkroví jsou umístěny další tři byty. Vybaveny jsou koupelnami a kuchyňskými linkami včetně spotřebičů. Každý byt v prvních dvou podlažích má vlastní terasu nebo balkon. Bezbariérovost celého objektu zajišťuje výtah a speciální úpravy interiérů, které splňují požadavky pro bydlení osob se sníženou pohyblivostí. K novému domu přiléhá i nové parkoviště.

„Pro Malesice jde o klíčovou investici. Jsem rád, že v minulosti jsme jako městský obvod dokázali odmítnout návrhy předchozího vedení města na prodej starého Šuferajnu, protože u nás převládaly obavy z toho, jak by soukromý vlastník s objektem naložil. Vydali jsme se raději na složitou cestu a z omezeného obvodního rozpočtu jsme zafinancovali projekční práce demolice a výstavby nového bytového domu,“ řekl starosta Městského obvodu 9 Plzeň-Malesice **Aleš Tolar**. „Velmi si vážím podpory města, se kterou jsme se poté setkali, a díky

níž se záměr podařilo zrealizovat," dodal Aleš Tolar a také zdůraznil, že nový bytový dům je prvním objektem v Malesicích napojeným na právě budovaný nový městský vodovod.

Projekt Nový Šuferajn byl financován ze zdrojů města Plzně a dotačního titulu 38. výzvy, cíl. 4.2 Sociální bydlení, IROP 2021-2027 ITI, MMR.

„Plzeň patří mezi velmi úspěšné žadatele IROP a projekt Nový Šuferajn to opět potvrzuje. Jen v oblasti sociálního bydlení město uspělo se sedmi projekty na výstavbu či rekonstrukci 58 bytů s výší dotace z EU přes 92 milionů korun. Každý takový projekt přináší konkrétní pomoc lidem a šanci na důstojné bydlení," dodala **Magda Sýkorová**, ředitelka Centra pro regionální rozvoj Plzeň.

Zhotovitelem stavby je společnost ROADFIN STAVBY, s.r.o.



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
pro místní rozvoj