

Město Plzeň zahájilo rekonstrukci bytového domu v Liticích. Nabídne šest nájemních bytů

Plzeň zahájila kompletní rekonstrukci bytového domu na Klatovské třídě 241 v Liticích. V objektu vznikne šest nájemních bytů, z nichž jeden bude bezbariérový. Celková investice do stavebních prací je 12 milionů korun a hotovo by mělo být za 13 měsíců. Městu se navíc podařilo vysoutěžit příznivější cenu, náklady jsou nižší o 4,5 milionu korun.

„Naším cílem je rozšiřovat městský bytový fond tak, abychom dokázali nabídnout dostupné bydlení těm, kteří to nejvíce potřebují. Zároveň pokračujeme v podpoře městských obvodů. Rekonstrukce v Liticích je dalším krokem k tomu, aby Plzeň byla městem, kde najdou zázemí mladé rodiny i lidé pracující v potřebných profesích,“ uvedl primátor města Plzně **Roman Zarzycký**.

Nové byty 1+kk a 2+kk vzniknou úpravou stávajících dvou podlaží a využitím půdního prostoru. Jejich velikost se bude pohybovat od 30 do 40 m². Součástí projektu, který pro město zajišťuje Obytná zóna Sylván a.s., je také vybudování nových parkovacích stání na přilehlém pozemku.

Byty jsou primárně určeny pro začínající rodiny či jednotlivce s dítětem a také pro pracovníky vybraných profesí, jako jsou například zdravotníci, školští pracovníci nebo lidé pracující v integrovaném záchranném systému. Město počítá i s nájemníky, kteří mají ztíženou situaci při zajištění finančně náročného bydlení na aktuálním trhu s byty např. samoživitelky.

„Nájemné bude stanoveno ve stejné výši jako u ostatních rekonstruovaných bytových domů města Plzně, což je aktuálně 159 korun za metr čtvereční. U bezbariérového bytu v přízemí, který bude sloužit hendikepovanému nájemci, bude nájemné činit 65 korun za metr čtvereční,“ vysvětlila radní města Plzně pro oblast bytovou včetně sociálního bydlení **Světlana Budková**.

Vytápění zajistí nová plynová kotelna, objekt bude zateplen, osazen okny s trojitým zasklením a dostane novou fasádu.

„Jsem velmi rád, že se chátrající dům v centru Litic, který už desítky let nebudil dobrý dojem, dočká nového využití. Vznikne tam šest nájemních bytů, což odpovídá současným potřebám bydlení i celoměstské politice. Příprava projektu trvala necelé dva roky. Věřím, že výsledek bude stát za to,“ doplnil **Michal Hausner**, starosta městského obvodu Plzeň 6 – Litice.

Rekonstrukci provádí společnost HENSTAV s.r.o. za vysoutěženou cenu necelých 12,4 milionu korun s DPH. Původně se přepočítávalo s náklady ve výši téměř 17 milionů korun, městu se tak podařilo výrazně ušetřit.