

Plzeň zahájila rekonstrukci domu v Resslově 13. Vznikne tam 29 městských bytů

Město Plzeň zahájilo rekonstrukci bytového domu v Resslově ulici 13. V objektu, který je od roku 2011 opuštěný a postupně chátral, vznikne 29 bytů a 8 parkovacích míst. V rámci veřejné zakázky město vysoutěžilo stavební práce za 116,5 milionů korun bez DPH. Hotovo by mělo být na jaře roku 2027.

„Dům v Resslově 13 byl dlouhé roky v havarijním stavu a nedělal městu dobrou vizitku. Jsem proto rád, že díky naší koalici bude už brzy tato etapa jeho historie dávnou minulostí. Objektu z roku 1871 nyní vracíme život. Citlivou rekonstrukcí zachováme jeho historickou tvář a vybudujeme v něm 29 moderních městských bytů a 8 parkovacích míst, která zde dosud vůbec nebyla. Díky úspěšnému výběrovému řízení navíc oproti předpokladu ušetříme téměř deset milionů korun,“ řekl primátor Plzně **Roman Zarzycký**.

Nové byty budou určené rodinám či jednotlivcům s dětmi, dále pracovníkům vybraných profesí, tedy zdravotníkům nebo dalším osobám pracujícím v integrovaném záchranném systému. Také se počítá s nájemníky z řad pracujících, kteří nejsou schopni si zajistit finančně náročné nájemné bydlení na aktuálním trhu s byty. Nájemné bude stanoveno ve stejné výši jako u ostatních rekonstruovaných bytových domů města Plzně, tj. aktuálně 150 korun za metr čtvereční podlahové plochy bytu za jeden kalendářní měsíc.

Podle radní města Plzně pro oblast bytovou včetně sociálního a dostupného bydlení **Světlaný Budkové** vzniknou uvnitř domu byty s dispozicemi od 1+kk po 3+kk o podlahové ploše od 33 do 95 metrů čtverečních. „V každém z nich bude kuchyňská linka a moderně vybavená koupelna, některé byty doplní balkon, lodžie či terasa. Nově se v budově vybuduje také výtah,“ sdělila radní.

Projekt počítá s udržení historického rázu budovy. Zachovány tak budou původní římsy, ozdobné prvky i členění oken. Součástí prací je také kompletní výměna všech inženýrských sítí, stropních konstrukcí i krovu, nově bude objekt napojen na centrální zásobování, nutné tedy bude vybudovat výměník a trafostanice. V rámci rekonstrukce se odstraní dvě přístavby ve dvorní části, v nichž byla umístěna některá sociální zařízení. Místo nich vzniknou nové balkonové konstrukce. Projekt počítá také s retenční nádrží o objemu 20 kubíků pro zadržování dešťové vody.

„Všechny stávající betonové, klenbové i dřevěné stropy se odstraní a nahradí stropy železobetonovými. Vybuduje se také výtah a v přízemí vznikne průjezd do vnitrobloku, kde bude možnost parkování na osmi nových parkovacích místech. Ve dvoře se vytvoří relaxační zóna se zelení,“ popsal vedoucí Odboru bytového Magistrátu města Plzně **Jan Souček**.

Demolice objektu by byla technicky i ekonomicky náročná, dům je součástí kompaktní zástavby Resslovy ulice a sdílí nosné konstrukce se sousedními domy. Z těchto důvodů byla zvolena cesta kompletní rekonstrukce.

„Jedná se o mimořádně složitou rekonstrukci. Každý detail řešíme s ohledem na zachování historických prvků včetně fasády i samotného charakteru ulice. Řešíme skutečně vše, aby materiály a technologie měly dlouhou životnost a byly úsporné,“ uvedl **Pavel Zolotarev**, výrobní ředitel společnosti MIRAS – stavitelství a sanace, která stavbu realizuje.

Původní dvoupatrový dům byl podle archivních podkladů postaven již v roce 1871 a sloužil tehdy jako sirotčinec. Ve dvacátých letech minulého století byl rozšířen o třetí a čtvrté patro a přibýly další bytové jednotky. V průběhu desetiletí tam probíhaly jen dílčí úpravy. Některé byty měly sociální zázemí na chodbách domu. Od roku 2011 je dům neobydlený. Do oprav objektu se nevěkládaly žádné finanční prostředky, proto byl zabezpečen proti vniknutí, a to i z důvodu, že před vystěhováním dům obývali především nepřízpůsobiví nájemci.

Stavbu realizuje společnost MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o. Smlouva o dílo byla se zhotovitelem podepsána na začátku listopadu. V následujících dnech dojde k předání staveniště a hotovo má být na jaře 2027. První nájemníci se do domu nastěhují v létě 2027.