

Plzeň zpřístupnila návrh Změny č. 4 Územního plánu Plzeň v interaktivní mapě, veřejnost si může prohlédnout budoucí rozvoj města

Zastupitelstvo města Plzně schválilo Změnu č. 4 Územního plánu Plzeň, která zahrnuje 191 konkrétních návrhů. Nejvíce změn vyplynulo z nové legislativy, podle které bylo nutné upravit stávající platný územní plán do standardizované podoby. Změna územního plánu byla zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem. Pro snazší orientaci všech, kdo používají územní plán, byla vytvořena interaktivní mapa, která přehledně zobrazuje aktuální územní plán a umožňuje jednodušší vyhledávání informací o konkrétním pozemku nebo území.

V interaktivní mapě jsou přehledně zobrazeny tzv. funkční plochy, tedy území určená pro konkrétní způsob využití. Patří sem například plochy určené pro bydlení, pro výrobu, ale i pro občanskou vybavenost, tedy školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště nebo kulturní zařízení nebo pro obchod. Dále zde naleznete i významná veřejná prostranství a plochy zeleně v podobě parků, lesů, krajinné zeleně a plochy zemědělské. To vše doplňují vymezení pro stavby dopravní a technické infrastruktury. Nově je součástí územního plánu výkres struktury zástavby ve městě, tzn., jaký typ domů je možný v dané části města stavět.

„Územní plán Plzeň je klíčovým dokumentem, který určuje směr rozvoje města. Chceme, aby byl přístupný a srozumitelný pro všechny, kteří se zajímají o místo, kde žijí. Nová interaktivní mapa umožňuje nahlédnout do detailů bez složitého listování v dokumentaci. Věřím, že díky ní bude územní plánování pro veřejnost mnohem přehlednější,“ uvedl první náměstek primátora města Plzně **Pavel Bosák**.

„Lidé se často zajímají, jak mohou využít svůj pozemek nebo co může vzniknout v blízkosti jejich bydliště. Díky interaktivní mapě teď snáze zjistí, během pár kliknutí, co územní plán umožňuje,“ vysvětlila **Irena Vostracká**, ředitelka Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně.

Součástí projednávání Změny č. 4 byla také diskuse nad výškovou regulací. Plzeň dlouhodobě uplatňuje princip individuálního posuzování každého projektu s ohledem na urbanistický kontext, dopady na okolí i kvalitu architektonického řešení. Nově upřesněná pravidla tento postup rozvíjejí, nikoli nahrazují. Posuzování výškových staveb zohledňuje mimo jiné 3D model města, dálkové pohledy, dopravní kapacitu území, technickou infrastrukturu, dostupnost škol, sportovišť či veřejných ploch. Symbol tzv. „doporučené výškové dominanty“ v mapě slouží pouze jako orientační pomůcka, konečné rozhodnutí vždy vychází z konkrétního záměru. V posledních desetiletích vzniklo v Plzni jen několik výškových staveb, které byly posuzovány individuálně, a stejný přístup bude město uplatňovat i nadále.

/Pavel Bosák, 1. náměstek primátora města Plzně a náměstek pro oblast technickou/

Plzeň nastavuje nová pravidla pro spolupráci s investory

Statutární město Plzeň představilo nové principy, které budou základem Zásad spolupráce s investory na rozvoji veřejné infrastruktury. Jejich cílem je stanovit jasná a transparentní pravidla pro rozvoj území se zapojením soukromých investic do infrastruktury města, zejména v oblasti bydlení a veřejných služeb, a tím vytvořit stabilní a předvídatelné prostředí pro celkový rozvoj. Tyto zásady mají také přispět k udržitelnému rozvoji území a efektivnímu využívání investičních příležitostí. Investoři se na základě takto stanovených podmínek finančně nebo věcně podílejí na infrastruktuře

v okolí svých projektů, a to prostřednictvím smlouvy o spolupráci, která stanovuje závazky obou stran. Nová pravidla se zaměřují na situace, kdy investor navrhuje změnu Územního plánu Plzeň, například vymezením nových zastavitelných ploch nebo změnu využití stávajících území. V těchto případech bude město požadovat uzavření plánovací smlouvy, která stanoví podmínky spolupráce včetně výše investičního příspěvku.

Město Plzeň není v tomto případě průkopníkem, obdobné zásady už má schváleny řada dalších měst. Dokument bude doplňovat zásady pro investory, které město využívá při nenaplnění počtu parkovacích míst, nebo zásady prodeje městských pozemků pro výstavbu. „Chceme, aby rozvoj města probíhal v souladu s veřejným zájmem a zároveň byl předvídatelný pro investory,“ uvedl první náměstek primátora **Pavel Bosák**. „Zásady nastavují jasná pravidla, která pomohou sladit soukromé investice s potřebami obyvatel.“

Výše investičního příspěvku bude stanovena podle typu území a rozsahu plánované výstavby. U nových zastavitelných ploch v krajinných nebo parkových lokalitách činí 1 500 Kč za m² hrubé podlažní plochy, v městských lokalitách pak 1 000 Kč za m². Příspěvek může být rovněž poskytnut formou nepeněží, například výstavbou škol, sportovišť, veřejných prostranství nebo přípravou projektové dokumentace.

„Zásady nejsou překážkou, ale nástrojem pro vyvážený rozvoj města. Díky nim bude možné lépe plánovat infrastrukturu a reagovat na potřeby rostoucí Plzně. Město tím jasně ukazuje, že rozvoj území je výsledkem spolupráce veřejného a soukromého sektoru,“ vysvětlila **Irena Vostracká**, ředitelka Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně.

/Pavel Bosák, 1. náměstek primátora města Plzně a náměstek pro oblast technickou/

Areál Světovar směřuje k tomu být živou a moderní čtvrtí

Plzeň pokračuje v proměně areálu bývalého pivovaru Světovar na Slovanech. Zastupitelé schválili aktualizaci územní studie Světovar, která ukazuje, jak propojit historické budovy s novou zástavbou, veřejnými prostranstvími a zelení tak, aby zde vznikla živá městská čtvrť. Dokument Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně poslouží jako podklad pro město i investory a nastavuje jasný směr dalšího rozvoje území.

„Naším cílem je spojit historický charakter území s moderním prostředím, kde lidé mohou bydlet, pracovat i trávit volný čas. Chceme, aby ulice, parky i náměstí byly příjemné a dobře fungovaly pro všechny generace,“ řekl první náměstek primátora města Plzně **Pavel Bosák**.

Aktualizace navazuje na původní dokument z roku 2012 a reflektuje současné změny v areálu. Postupně se rekonstruují stávající objekty s památkovou ochranou a staví se nové bytové domy, které doplňují stávající zástavbu a nabízí kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě. Aktualizovaný návrh doplňuje další zelené plochy a veřejná prostranství, od stromořadí přes menší parky až po centrální náměstí. Hlavní osu území vytvoří takzvaný Světovarský bulvár doplněný odpočinkovými zónami a místy pro setkávání lidí. Celá oblast bude pěší a sdílenou zónou, kde mají chodci přednost a automobily se budou pohybovat omezenou rychlostí 20 km/h. Vjezdy pro auta povedou z ulice Slovanská alej a Koterovské třídy, zatímco severní část bude určena především pěším a zásobování. Součástí plánu jsou také úpravy křižovatky, nové tramvajové zastávky a parkování pro obyvatele i návštěvníky. Studie zároveň zajišťuje bezpečný pohyb cyklistů i bezbariérový přístup pro všechny.

Součástí úprav je i komunitní využití veřejného prostoru. Nové zelené plochy, náměstí a pěší zóny nabídnou prostor pro setkávání, kulturní akce, sportovní aktivity i volnočasové programy. „Aktualizovaná studie ukazuje, že historické stavby mohou přirozeně fungovat vedle moderní zástavby a zelených ploch. Těší nás, že vznikne čtvrť, která propojí tradici s novými funkcemi a nabídne kvalitní prostředí pro každodenní život,“ dodala ředitelka Útvaru koncepce a rozvoje města **Irena Vostracká**.

Proměna areálu Světovar dává městu i investorům jasný rámec pro koordinovaný rozvoj a pomáhá sladit jednotlivé projekty tak, aby společně vytvářely harmonickou, funkční a přívětivou část Plzně.

/Pavel Bosák, 1. náměstek primátora města Plzně a náměstek pro oblast technickou/

Plzeň má novelu vyhlášky o odpadech. Chce čisté centrum

Zastupitelé města Plzně schválili novelu odpadové vyhlášky. Od ledna příštího roku budou ulice širšího centra Plzně bez popelnic. Nově bude ustanoveno, že z veřejných prostranství vymístí popelnice také podnikatelé a právnické osoby. Dosud tuto povinnost měli občané a společenství vlastníků. Od nového roku tedy bude bez popelnic na veřejném prostranství centrum města, území Americké ulice a jejího okolí, lokality na Roudné, Petrohrad – sever, Petrohrad – jih a Jižní Předměstí.

„Touto novelou jsme narovnali povinnosti mezi vlastníky nemovitostí – mezi občany a SVJ na straně jedné, a podnikateli a firmami na straně druhé. Od roku 2018 se povinnost vymisťovat z veřejného prostranství nádoby na odpad vztahovala pouze na občany – majitele nemovitostí a společenství vlastníků. Stávalo se, že na jedné adrese někteří vlastníci nemovitostí popelnice museli uklízet, zatímco firmy je tam nechávaly. Přitom právě popelnice jsou často zdrojem nepořádku, neboť k nim lidé odkládají odpad. Díky této novele odpadové vyhlášky ubude potenciálních míst, kde by mohly vznikat černé skládky,“ uvedl první náměstek primátora města Plzně **Pavel Bosák**, do jehož kompetencí spadá také odpadové hospodářství.

Město Plzeň se tak stává prvním městem v České republice, které má vyhlášku, díky níž bude širší centrum města bez popelnic, a tedy i bez míst, kde se mohl hromadit odpad, který znečišťoval veřejná prostranství. Popelnice mohou být umístěny na veřejné prostranství před dům jen v den svozu odpadu.

Při zpracování novely město Plzeň její znění konzultovalo s Ministerstvem vnitra České republiky, které ji shledalo v souladu se zákonem. Vyhláška byla také předložena do Komise právní a pro statut města Rady města Plzně, ani ta ji nevyhodnotila jako protiprávní.

Vymezeným územím, na něž se pro podnikatele vztahuje povinnost vymisťovat z veřejného prostoru nádoby na odpad, je střed Plzně, území Americké ulice a jejího okolí, lokality Roudná, Petrohrad – sever, Petrohrad – jih a Jižní Předměstí.

Povinnost vymisťovat popelnice z veřejného prostranství pro nepodnikající majitele nemovitostí a společenství vlastníků platí od června 2018, a to v celkem 75 ulicích širšího centra. Podle ní mohou popelnice přistavovat na chodník pouze v den svozu odpadu a týž den do půlnoci je zase musí uklidit. Město tehdy vyhlášku zavedlo, aby se vypořádalo s nepořádkem, který se hromadil u popelnic. Uklízení nádob do domů se osvědčilo, a tak nyní

město Plzeň povinnost vymístit popelnice z veřejného prostoru rozšiřuje i na podnikatele a právnické osoby.

/Pavel Bosák, 1. náměstek primátora města Plzně a náměstek pro oblast technickou/

Plzeňští strážníci budou přednášet ve Zruči-Senci

Přednášky a semináře na téma prevence kriminality uspořádají plzeňští strážníci na Masarykově základní a mateřské škole ve Zruči-Senci. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajištění tohoto preventivního programu se zmíněnou obcí na svém posledním jednání schválili plzeňští zastupitelé.

„Sedm vyškolených strážníků Městské policie Plzeň uspořádá ve Zruči-Senci přednášky, semináře a cvičení pro předškoláky, školáky i seniory. Týkat se budou bezpečného chování, dopravní výchovy, ochrany osob a majetku, rizikového jednání mládeže a další,“ uvedl radní pro oblast bezpečnosti a prevence kriminality **Tomáš Kotora** s tím, že by se jednalo o přibližně pět přednášek v průběhu příštího roku.

/Tomáš Kotora, radní pro oblast bezpečnosti a prevence kriminality/

Město podpoří sportovní kluby. Rozdělí mezi ně 1,6 milionů korun

Plzeň rozdělí mezi 19 plzeňských sportovních klubů 1,6 milionů korun na pořádání akcí, které se konají v letošním roce. Jedná se například o mistrovství republiky v parkouru, mezinárodní turnaj ve stolním tenise nebo plavecké závody. Na svém jednání to 6. listopadu schválili zastupitelé. Dotace jsou poskytnuty z rozpočtu Odboru sportu Magistrátu města Plzně v rámci programu Podpora sportovních akcí na území města Plzně pro rok 2025.

„Dotační program je určený především neziskovým organizacím, které pořádají sportovní akce na území města Plzně a mají omezenou možnost získání finančních prostředků z vlastních zdrojů. Díky němu můžeme podpořit kluby, které se věnují sportu na vrcholové úrovni, ale i těm, kteří zajišťují smysluplné trávení volného času dětí, mládeže i dospělých. Přispíváme tak na akce, díky nimž se v Plzni koná pestrá nabídka sportovních klání všech věkových kategorií,“ uvedl radní města Plzně pro oblast podpory sportu, mládeže a tělovýchovy **Tomáš Morávek**.

Dotaci ve výši 120 tisíc korun tak obdrží například **Parkour Academy Plzeň** na uspořádání Mistrovství ČR v parkouru, které se letos v Plzni konalo poprvé. Tato akce je prestižní a ojedinělá, kvůli nárokům na závodní dráhu a velikost překážek, které se musí stěhovat ze vzdáleného skladu, je také dost finančně náročná.

Dvěma sty tisíci korun podpoří město **Českou asociaci stolního tenisu** na úhradu části provozních nákladů mezinárodního turnaje Europe Youth Series.

Klub **DHC Plzeň** obdrží 125 tisíc korun na 3. ročník mezinárodního turnaje v házené žen a dorostenek.

Náklady na uspořádání mezinárodního mládežnického florbalového turnaje pomůže klubu **Gorily Plzeň** uhradit město dotací 180 tisíc korun.

Na organizaci finančně nákladných plaveckých závodů Plzeňské sprinty obdrží **Plavecký klub Slávia VŠ Plzeň** od města 185 tisíc korun.

TJ Lokomotiva Plzeň letos pořádá již 12. ročník Mezinárodního vánočního basketbalového turnaje Christmas Cup 2025. Město jej podpoří částkou 210 tisíc korun.

Dotace pokrývají především technické zabezpečení akcí, ubytování účastníků, pronájmy prostor, dopravu či odměny rozhodčích.

/Tomáš Morávek, radní pro oblast podpory sportu, mládeže a tělovýchovy/

Dotacemi město podpoří sportovce i sportovní akce

Plzeň opět podpoří sportovce a sportovní akce, a to dvěma dotačními tituly s názvem Podpora sportu a tělovýchovy včetně podpory hendikepovaných sportovců pro rok 2026 a Podpora sportovních akcí na území města Plzně pro rok 2026. Informativní zprávu o jejich vyhlášení schválilo na svém zasedání Zastupitelstvo města Plzně.

„Sportovce podporujeme systematicky a dlouhodobě. Dotačními programy chceme zajistit, aby se sport mohl rozvíjet napříč všemi věkovými i výkonnostními kategoriemi. Naší snahou je umožnit rovné podmínky pro všechny sportovce a zároveň přispět k pestré nabídce sportovních akcí, které oživují město a posilují komunitní život,“ uvedl radní města Plzně pro oblast podpory sportu, mládeže a tělovýchovy **Tomáš Morávek**.

Tituly jsou určené pro neziskové organizace, které mají omezenou možnost získání finančních prostředků z vlastních zdrojů a činnosti, a jež svými aktivitami zajišťují aktivní využití volného času občanů, především dětí a mládeže.

Do programu podpora sportu a tělovýchovy mohou zájemci podávat žádosti od 1. do 31. ledna 2026, o podporu na pořádání sportovních akcí budou žádosti přijímány od 1. prosince 2025 do 20. dubna 2026, v obou případech lze učinit pouze prostřednictvím aplikace eDotace: <https://dotace.plzen.eu>.

/Tomáš Morávek, radní pro oblast podpory sportu, mládeže a tělovýchovy/