

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

Uzavřená dle zákona č.256/2001 Sb. o pohřebnictví (ZoP) a zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku (OZ)

1. Správa hřbitovů a krematoria města Plzně, příspěvková organizace, IČ: 40523942 zastoupená ředitelem organizace, se sídlem Rokycanská 125, 312 00 Plzeň zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Plzně, odd. Pr, č.vl. 581 dále také jen pronajímatel a
2. pan(i)

datum narození
adresa

dále také jen nájemce

- I. Pronajímatel je provozovatelem veřejných pohřebišť, která jsou ve vlastnictví Statutárního města Plzně, specifikovaných v platném Řádu veřejného pohřebiště (dále jen Řád). Nájemci bylo umožněno seznámit se s Řádem a Ceníkem prací a služeb v sídle pronajímatele a na <https://hrbitov.plzen.eu>. Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí aktuálním Řádem.
- II. Předmětem smlouvy je nájem hrobového místa:
Oddělení.....řada..... číslo.....na pohřebišti..... hřbitov
o rozměrech délky cm, šířecm, to je o celkové ploše m²
za účelem zřízení hrobu
- III. Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od do, tedy v délce 10 roků (dále jen doba nájmu). Nájemce má právo na prodloužení doby nájmu na základě jeho žádosti učiněné nejpozději před skončením doby nájmu, a to i opakovaně. Platnost smlouvy se na základě žádosti nájemce prodlouží o shodnou délku nájmu uvedenou v této smlouvě. Žádost nájemce musí být doručena pronajímateli nejpozději poslední den před uplynutím doby nájmu. Pronajímatel může žádost odmítnout jen v případě, že nájemce porušuje své povinnosti ze smlouvy či Řádu, nebo má-li být pohřebiště zrušeno podle ZoP. Pokud nedojde k prodloužení doby nájmu a nájemce přesto dále užívá předmět nájmu, platí ustanovení §2230 OZ.
- IV. Výše nájmu za kolumbární schránku je jednotná a je uvedena v platném Ceníku. Výše nájemného za hrobové místo se rovná násobku celkové plochy místa, uvedené v čl. II. a výše nájemného za 1 m² hrobového místa, která je stanovena v platném Ceníku prací a služeb. Výše úhrad za služby spojené s nájmem je uvedena v platném Ceníku prací a služeb. Nájemné a úhrady za služby se zavazuje nájemce uhradit za první kalendářní rok či jeho poměrnou část nejpozději při podpisu smlouvy a dále vždy nejpozději do 31.12. daného kalendářního roku, za který se tyto úhrady platí.
Číslo účtu pronajímatele: 42336311/0100 , variabilní symbol:
- V. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval. VI. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět užívá-li nájemce hrobové místo v rozporu s touto smlouvou či Řádem. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu mimo tlecí dobu kdykoliv, v tlecí době pouze se souhlasem pronajímatele. Výpovědní doba činí vždy 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
Nezbytnou podmínkou k ukončení smlouvy je vyjmutí uren a odvoz veškerého hrobového zařízení.
- VII. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vážné vůle, určitě a srozumitelně a že její obsah a účel odpovídají dobrým mravům.
- VIII. Podpisem této smlouvy nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely SHKMP.

Dne:

Dne:.....

Pronajímatel:_____

Nájemce:_____

(razítko, podpis)

(podpis)

Telefon:_____

E-mail:_____

Kontakt v případě nedosažitelnosti nájemce: