



Vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych Vás – čtenáře Doubraveckých listů – jako nově zvolený místostarosta Městského obvodu Plzeň 4, srdečně pozdravil. Zároveň bych chtěl využít této příležitosti k tomu, abych Vám, občanům našeho obvodu, poděkoval za Vaši důvěru, projevenou mně v podzimních volbách a věřím, že ji nezklamu.

Je to pro mě práce do jisté míry nová, a proto je pro mě velmi důležité, když obdržím v budoucnu každý Váš konstruktivní podnět ke zlepšení kvality našeho života na Doubravce.

Bez těchto informací by účinně nefungovala kontrola naší práce a stávala by se odtrženou od Vašich potřeb. A to je věc, kterou bych ani já, ani moji kolegové nechtěli a upřímně řečeno, taková práce by nás ani nebyla.

Koncem loňského a počátkem letošního roku začalo plně pracovat nově zvolené zastupitelstvo našeho obvodu na úkolech, které jsme si stanovili. Těch úkolů není málo, ale z prvních zasedání zastupitelstva vnímám, že je to orgán pracovitý a odpovědný, a věřím, že za dobu svého působení dokáže pro rozvoj našeho obvodu udělat maximum.

Do mé přímé kompetence patří mj. i péče o životní prostředí, dopravu a problematika sociální. Jen těžko si lze představit jiné oblasti, ve kterých by byl člověk v tak těsném kontaktu s každodenními potřebami občanů obvodu. Je to na jednu stranu zavazující, ale na druhou stranu je to situace přinášející pocit dobře vykonané práce, pokud jsou občané s naší prací spokojeni.

Věřím, že i já i moji spolupracovníci na úřadě budeme mít těch dobrých pocitů z vykonané práce co nejvíce, protože v takovém případě bude hodně i Vás, spokojených občanů Doubravky. A to je vlastně smysl naší práce...

Ing. Zdeněk Mádr
místostarosta MO Plzeň 4

Bezpečnostní mezera ve vyhlášce?

Uvnitř listu se k mešitám můžete vyjádřit v anketě DL

Obecně závazná vyhláška o územním plánu v Plzni patří k nejbenevolentnějším v České republice v otázce výstavby svatostánků. Přitom právě záležitost náboženských staveb má i kulturně civilizační souvislosti a proto společnost často rozděluje především otázka islámských staveb v českých městech.

Že záležitost mešit je ožehavá i pro obyvatelstvo jiných evropských měst lze ukázat na příkladě řecké metropole. V Athénách po dlouhých desetiletích lobbyngu rozhodovala o výstavbě tamní mešity až vláda státu na počátku loňského roku. Otázka využití území je u nás v pravomoci zejména samosprávy, která k tomuto účelu vydává územní a regulační plány.

Zatímco v některých českých městech probíhají o výstavbách svatostánků, především těch islámských, místní referenda v samostatné působnosti obce, nejznámějším příkladem je v tomto směru referendum v Teplicích, kde byla před necelými třemi lety zamítnuta možnost využít část teritoria města pro výstavbu mešity, v Plzni naopak každému, kdo po něčem takovém zatouží a má dostatečné finanční zdroje, svítí doslova zelená od hranic katastru po centrum metropole.

Územní plán je totiž benevolentní, resp. se takovými věcmi vůbec nezabývá a nikdy nezabýval. Přitom výsledky vyšetřování z metropolí, kde došlo k teroristickému činu a kde byla prokázána existence teroristické buňky, říkají, že

mešity jsou hlavním socializačním prvkem těch komunit, ve kterých se generuje kriminogenní jednání. Město se pak v tomto globálně propojeném světě může jevit jako nezabezpečený počítač připojený do sítě sítí.

A tak nebude-li obecně závazná vyhláška záplatována nějakou bezpečnostní novelou, bude za vcelku liberálních podmínek nadále možné bez ohledu na mínění samosprávy realizovat výstavbu náboženské stavby bez rozdílu konfese ve kterémkoli městském obvodu. Přitom stát se církví je dnes v České republice tuze snadné, postačuje k tomu petice jen s 500 podpisy.

V rámci až dvanácti tzv. funkčních regulativů lze na našem teritoriu realizovat náboženskou stavbu, což je drtivá většina typů území. Jedná se třeba o rekreační plochy, smíšená území všeho druhu, o obchodní zóny, o všechna území bydlení, dokonce i o místa, kde to skutečně překvapí, tedy o zdravotnické areály.

Zda regulovat tento typ využití území, čili možnost výstavby náboženských staveb jako jsou např. mešity, je otázkou, na kterou by si měla především veřejnost odpovědět nejprve sama, resp. toto téma by nemělo být jen pro politiky. V tomto kontextu bylo zvoleno i další téma ankety Doubraveckých listů, ve které zjišťujeme postoje veřejnosti.

Pavel Netolický
zastupitel ODS

Dokončeno formování rady a komisi

Na prosincovém jednání zastupitelů byly dokončeny některé nedodělky z ustavující schůze obvodního zastupitelstva. Dva členové dodatečně složili svůj slib do rukou starosty, čímž se stalo zastupitelstvo kompletní. Zastupitelé také zvolili na volné křeslo v radě Karla Černého z PVP, který se tímto stal druhým místostarostou čtvrtého obvodu.

Zastupitelé opět zřídili dva své základní výbory, prostřednictvím kterých kontrolují práci úředníků a lokální exekutivy. Jedná se o výbory kontrolní a finanční. Předsedou kontrolního výboru se stal zastupce ČSSD Martin Zrzavecký, narodil

od ostatních obvodů nebyla funkce zřízena jako uvolněná. Šéfkou výboru finančního se opět stala Jarmila Jakubcová z ODS.

Radou pak byly zřízeny i obvodní komise. Jde o 6 orgánů, které pomáhají při řešení konkrétních problémů každodenního života čtvrtého obvodu. Zde také vznikají mnohdy nejzásadnější iniciativy a doporučení pro radní a zastupitele. Vytvořeny byly komise majetková, pro rozvoj obvodu, pro prezentaci, dále komise pro sport a prevenci kriminality, sociální, školská a zdravotní komise a komise grantová. Bytová komise byla zrušena. (kp)

Ze zdravotních důvodů odstoupil doubravecký kronikář

Nebyla by obec obcí bez své kroniky podobně jako národ bez knih, proto budou muset na radnici čtvrtého městského obvodu najít po šestnácti letech nového kronikáře.

K poslednímu dni prosince 2006 odešel ze své funkce dlouholetý kronikář čtvrtého obvodu. Učinil tak na vlastní žádost ze zdravotních důvodů. Stanislav Kajer vykonával funkci kronikáře nepřetržitě

od roku 1990 poté, co se změnila politická situace tehdy ještě na národních výborech v souvislosti s pádem komunistického režimu. Za jeho působení vznikly čtyři knihy kronik o 900 stranách, které jsou uloženy v archivu ÚMO Plzeň 4.

Kroniky jsou volně k nahlédnutí a obsahují nepřeberné množství informací z obce, ze světa i z domova. Čtenář může srovnávat v čase, jak se vyvíjel život na

našem území, nechybí zde umělecké ilustrace, fotografie z nezapomenutelných akcí, záznamy o důležitých zprávách z Doubraveckých listů i úryvky z hašteření zastupitelů.

„Spolupráce s pracovníky ÚMO Plzeň 4 byla po celou dobu z jejich strany vstřícná,“ říká dnes už exkronikář, který svému nástupci přeje mnoho úspěchů v kronikářské práci. (kp)

*Za dlouholetou
kronikářskou práci
Stanislavu Kajerovi*

děkuji

starosta **Hynek Brom**
a celé vedení ÚMO Plzeň 4

Město Plzeň zahájilo realizaci projektu *Doplnění vodohospodářské infrastruktury*. Během letošního a příštího roku budou na rozsáhlém území vybudovány kanalizace a vodovody, jejichž ci-

Rušno je na všech staveništích, kde se doplňuje vodohospodářská infrastruktura

lem je vyčistit odpadní vody před jejich vypuštěním do řeky Berounky, vyřešit deficit splaškové kanalizace a zlepšit zásobování Plzně pitnou vodou, zejména v oblasti Sylvánu a Švabin.

V současné době je rušno na všech staveništích. Stavební sdružení firem Čistá Plzeň začalo budovat páteřní vodovodní řady do městských částí Lobzy a Vinice, které patří k největším stavbám celého komplexu. Projekt dále zahrnuje kanalizaci na Valše, odkanalizování Křimic, Radčic a Lochotína. Dalšími stavbami jsou podzemní retenční nádrže

Gera a Bolevec, kde pokračují výkopové práce.

Projekt Doplnění vodohospodářské infrastruktury města Plzně představuje jednu z největších investic v novodobé historii Plzně. Za téměř 2 miliardy korun postaví město na rozsáhlém území soubor šesti staveb. Finanční hodnota projektu je zhruba 1 miliarda 700 milionů korun a město Plzeň na něj získalo finanční pomoc z Evropské unie a od České republiky. Téměř 75 procent z ceny, tedy asi 1,18 miliardy korun, poskytne Plzni Evropská unie a 64 milionů poskytne Státní fond životního prostředí ČR. Zbytek si město půjčí od Evropské investiční banky, dluh přitom začne splácet až po pěti letech od dokončení projektu.

Pro realizaci tohoto evropského projektu se spojily stavební firmy do stavebního sdružení Čistá voda. Tvoří jej tyto společnosti s následujícími podíly - HOCHTIEF CZ jako lídr s 34 %, Metrostav s 25 %, Stavby silnic a železnic s 23 %, TCHAS s 10 % a Strabag s 8 %.

(kp)



Anketa Doubraveckých listů aneb miniplebiscit ke věcem veřejným

Pro naše potřeby zde provádíme ankety, abychom alespoň přibližně zjistili názorovou hladinu na určité téma v naší veřejnosti. Výsledný postoj může být vodítkem pro činitele komunální politiky.

Nyní se vás ptáme: **Má město učinit nezbytné kroky a opatření k regulaci výstavby z náboženských důvodů, aby se dalo předejít vybudování mešit na území města Plzně?**

Odpovědět lze vyplněním hlasovacího lístku a jeho vhozením do schránky umístěné v přízemí budovy ÚMO Plzeň 4, nebo můžete hlasovat e-mailem na adresu doubravecke.listy@centrum.cz, do před-

mětu zprávy je nutno uvést „Anketa regulace – mešity ANO (nebo) NE“, do vnitřku zprávy pak uveďte své jméno a příjmení a zopakujte svoji odpověď. Hlasovat lze do **středy 2. května 2007**.

Výsledek zveřejníme graficky v dalším čísle doubraveckých listů a předáme odpovědným místům. V příštím čísle také bude připravena další otázka.

Každý může hlasovat jen jednou buď za použití lístku nebo e-mailu (bude kontrolováno záhlaví a IP). Špatně vyplněný lístek nebo vícečetné hlasování bude považováno za neplatné. Neplatné hlasy budou ze sčítání vyloučeny. (kp)

Anketní hlasovací lístek

Má město učinit nezbytné kroky a opatření k regulaci výstavby z náboženských důvodů, aby se dalo předejít vybudování mešit na území města Plzně?

>>> vyplňte políčka <<<

>> zakroužkujte svoji odpověď <<

Jméno.....

Příjmení.....

Vaše odpověď:

1. ANO

2. NE

Komise prevence kriminality chce spolupracovat s občany

Nová komise pro sport a prevenci kriminality se v tomto funkčním období chce zaměřit na vytipování společensky rizikových fenoménů, které mohou negativně ovlivňovat klidný život občanů a pořádkový chod městského obvodu Plzeň 4.

Právě na úseku prevence kriminality se chce zaměřit na bezpečnostní analýzu čtvrtého městského obvodu, přitom právě podněty občanů by měly být hlavním ze stěžejních pilířů předcházení kriminalitě a bezpečnostním rizikům. „Naším cílem je především získávat informace jak z teritoriálního hlediska, tedy o zasažených či ohrožených místech a zařízeních v městském obvodu, tak i z hlediska obsahu kriminality a hrozeb pro různé generace v naší populaci,“ říká předseda komise Ing. Daniel Čížek. A dodává: „Velkou výzvou je pro komisi boj proti

dětské kriminalitě, která má v zemi stoupající tendenci.“ Podle něho zde nejde jen o kvantitu, ale též o závažnost trestných činů páchaných nezletilými. Vyčází přitom z varování sociologů, podle nichž zejména městské aglomerace jsou kriminalitou dětí nejvíce ohroženy.

Zejména intenzivní suburbanizace čili růst předměstí, stoupající anonymita života ve společnosti, vzájemné odcizení jednotlivců, lhostejnost občanů, atomizace rodiny, rozpad rodiny či zaneprázdněnost rodičů, to jsou nejvíce skloňované faktory, které ohrožují společnost, které ohrožují mladé jedince a vytvářejí riziko, že občan nebude žít spořádaným životem, případně ohroží svým jednáním jiné spoluobčany.

„Chci touto cestou požádat občany, aby nám pomohli vytipovat místa, kde se shlukují kriminální problémy či se opa-

kovaně objevuje jednání, které ohrožuje spořádaný běh věcí,“ apeluje předseda Čížek s tím, že městský obvod hodlá zmapovat bezpečnostní situaci na svém území, neboť v minulosti se místní samospráva těmto záležitostem nevěnovala dostatečně intenzivně. „Komise bude spolupracovat s městskou i státní policií, kde budou tyto případy projednávány, a policie bude žádána o součinnost, jak to ostatně předpokládá i zákon o obcích,“ doplňuje.

Neváhejte a své podněty zasílejte této komisi na adresu ÚMO Plzeň 4, Komise pro sport a prevenci kriminality, Mohylová 55, Plzeň 12, PSČ: 312 64. Poznatky obyvatel a problémy, které reflektují v této oblasti, budou nejen cenným pramenem potřebných informací, ale také impulsem pro příslušné orgány, na co se obzvláště zaměřit. (kspk)

Vznikají intervenční centra pro oběti domácího násilí

Od 1. 1. 2007 ve všech krajích ČR vznikají na základě zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a zák. č. 135/2006 Sb., kterými se mění některé zákony v oblasti ochrany před domácím násilím, **intervenční centra pro oběti domácího násilí**. V Plzni byla pověřena zřízením tohoto centra Diecézní charita Plzeň, která jej bude provozovat v rámci projektu Terénní krizové služby. Pomoc zmiňovaného intervenčního centra může být poskytnuta na žádost policie, úřadu obce nebo osoby ohrožené násilným chováním jiné osoby. V zákoně je přímo vymezená součinnost policejních orgánů a intervenčních center. Policisté jsou v případě zákroku u domácího násilí oprávněni rozhodnout o vykazání násilné osoby ze společného obydlí nebo zákazu vstupu do něj na dobu 10 dní. Následně

jsou povinni do 24 hodin vyrozumět intervenční centrum, v případě přítomnosti nezletilých osob také orgán sociálně právní ochrany dítěte příslušného úřadu, kterým je sociální odbor ÚMO Plzeň 4. Intervenční centrum osobě ohrožené násilím musí nejpozději do 48 hodin nabídnout pomoc.

Pracovníci centra obětí násilí kontaktují, pomohou jí s orientací v situaci, informují o možnostech jejího dalšího řešení, poskytnou základní sociálně právní poradenství, mohou ji doprovodit na jednání s úřady nebo vyšetřování. Dále zprostředkují návazné odborné služby, např. právní, lékařské nebo v případě potřeby zajistí azylové ubytování.

Tým terénní krizové služby poskytuje krizovou pomoc lidem v nepříznivé sociální situaci, kterou nemohou v dané chví-

li řešit vlastními silami a z vlastních zdrojů, zejména v situaci ohrožení života a zdraví a psychosociální a humanitární pomoc lidem zasaženým mimořádnou událostí. Tyto služby poskytuje od roku 2004 také matkám s dětmi a seniorům ohroženým domácím násilím.

Touto cestou dáváme všem občanům na vědomí, že intervenční centrum při Diecézní charitě v Plzni v rámci Terénní krizové služby je připraveno poskytnout od 1. 1. 2007 pomoc osobám ohroženým domácím násilím a podílet se na možném řešení jejich složitých životních situací.

Bližší informace lze získat:

tel. č. **731 433 013** - Mgr. Jan Jung, vedoucí projektu Terénní krizová služba;
tel. č. **731 433 142** - Mgr. Tereza Vágnerová, koordinátorka Intervenčního centra.

Anketa o pískovištích nezaujala

Anketa o pískovištích, která byla vyhlášena v minulém čísle zpravodaje, obyvatelstvo nijak nezaujala. Pět ano ku jednomu ne, takto doslova dopadla anketa, ve které jsme zjišťovali, zda má či nemá obec změnit právní režim pískovišť z dětského prvku na lokální úložiště písků.

S nápadem přišel již před volbami tehdejší starosta Pavel Rödler a v září loňského roku byla problematika norem EU a právního režimu pískovišť věnována celá tematická stránka Doubraveckých listů. Šlo zde především o to, že by se změnou onoho režimu předešlo riziku, že městský obvod bude muset rušit některá pískoviště ruku v ruce s tím, jak se budou dále neúměrně zvyšovat nároky na jejich „sterilitu“.

Právě náklady, které vznikají při procedurách desinfikování písků jsou pro mnohé obce problémem, který víceméně silou vůle ještě není tak chronický jako třeba otázka parkování. Nicméně se ukazuje, že otázku pískovišť považuje obyvatelstvo za marginální, která je pro životy lidí patrně nepodstatná.

Redakce z této ankety nevyvodí žádný závěr, to však neznamená, že se nebude problémem nikdo zabývat. Informována bude určitě Komise pro sport a prevenci kriminality a bude ponecháno na jejím úsudku, co dál s pískovišti, přičemž se neočekává, že by v tomto kontextu přicházely na radnici doporučené protestní dopisy.

(pn)

Městská policie a Policie ČR, ředitelství v Plzni, zvou občany

*Přijměte pozvání na setkání
s představiteli plzeňské městské
policie a Policie ČR
v Plzni, které se uskuteční ve
středu 23. 5. 2007*

*od 16:30 h v zasedací síni
budovy ÚMO Plzeň 4, Mohylová 55.*

*Zástupci obou složek budou
připraveni odpovídat na Vaše
dotazy.*

Těšíme se na Vás.

AUTOSTAR
AUTOBAZAR
377 260 201

D.M.B.
VŠESTAV s.r.o.

KERAMONT®

A/E



Lednová akce „Svátek má Doubravka“ zaplnila prostory OD Centrum na Masarykově třídě místy až k prasknutí. Přinášíme fotografie z oslavy a loga sponzorů, kterým pořadatel RLA Stallion děkuje. Vzhledem k úspěchu akce se bude uvažovat o dalším ročníku jmenin.

FM PLUS
HITRADIO



Byt-Real®

ČESKÝ ROZHLAS
PLZEŇ



TIP TÝDEN

Servisní a inzertní týdeník pro Plzeňsko

ZK auto servis

- opravy, servis
- náhradní díly
- příprava
a vyhotovení STK

Republikánská 45, Plzeň

tel.: 608 961 747

SPOLEHLIVÉ - RYCHLE - LEVNĚ

Městský obvod Plzeň 4 – Doubravka
<http://umo4.plzen-city.cz>

Doubravka oslavila svátek

Dne 19. ledna proběhla v obchodním domě Centrum akce s názvem „Svátek má Doubravka“. Dopolodní program si ru nás připravila 28. ZŠ. Dolejší jsme si vyzkoušet pro nás soutěže a shlédnout několik vystoupení na hlavní scéně (Judo, Sborček, Flétničky, Třepetalky, Sbor a skupinu Zatrest).

V programu se nám dále představil soubor Jiskřička, soubor JISKRA 58, dramatický kroužek divadla Pluto a D.S. Jezírko.

Nechyběla ani sváteční gratulace od pana starosty dívky, která se jmenuje Doubravka. Najít toto jméno mezi lidmi je dnes už velkou vzácností.

V odpoledních hodinách jsme mohli vidět pravou českou zabijačku a ochutnat dobroty, které byly vyrobeny přímo před zraky diváků.

V podvečer vystoupila skupina STRAŠLIVÁ PODÍVANÁ a na závěr jsme shlédli představení divadla PLUTO „Až se trefila aneb Jak se válčí na pavlači“.

Po celý den akci provázela dobrá atmosféra a i přes lednové počasí byla návštěvnost velká.

(lk)

ZASKLÍVÁNÍ LODŽIÍ TROCHU JINAK

Nové bezrámové zasklení lodžií



S tímto inzerátem sleva 15%
Poskytujeme množstevní slevy.

Konkurenční výrobek, který zde chyběl

- na trhu již 6 let, kvalitní design
- certifikovaný, vyráběný v ČR
- krátké dodací termíny
- zákaznický servis pro záruční,
- pozáruční opravy, dotazy
- rychlé vyřizování oprav
- pomoc při vyřizování stav. povolení
- záruka 6 let - pouze u nás

Balkon system, s.r.o. pobočka Plzeň

zelená linka: 800 158 746

mobil: 777 151 205, info@balkony.cz
www.balkony.cz

Seznamte se s některými změnami zákonů v sociální oblasti

Od 1. 1. 2007 vstoupily v platnost nové zákony, kterými se mění dosavadní sociální systém pomoci. Tyto zákony by měly zajistit občanům účinnější pomoc při řešení nepříznivých životních situací. Mezi základní zákony patří:

Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

Od 1. 1. 2007 vstoupil v účinnost zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Podle tohoto zákona bude osobám závislým na pomoci jiné osoby měsíčně poskytována sociální dávka, která je určena na zajištění péče o vlastní osobu a soběstačnost, tzv. PŘÍSPĚVEK NA PÉČI.

K 1. 1. 2007 současně zanikl nárok na zvýšení důchodu pro bezmocnost a příspěvek při péči o blízkou nebo jinou osobu. Tyto dávky již nejsou vypláceny a jsou nahrazeny příspěvkem na péči.

O příspěvku na péči rozhodují a příspěvek na péči poskytují obecní úřady s rozšířenou působností. Zde je také možné o příspěvek požádat.

Občané MO Plzeň 4 si mohou vyzvednout a také podat žádost o příspěvek na péči na sociálním odboru Úřadu městského obvodu Plzeň 4, Mohylová 55, Plzeň. Zároveň jim budou poskytnuty veškeré informace k tomuto příspěvku. Informovat se lze také telefonicky na tel.č. 37803 6662, 6664, 6641 a 6645.

Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi

Tento zákon stanovuje podmínky pro pomoc osobám v hmotné nouzi a zároveň ruší zákon č. 482/1991 Sb., o sociální potřebnosti.

Systém pomoci v hmotné nouzi je systémem pomoci osobám s nedostatečnými příjmy, motivující tyto osoby

k aktivní snaze zajistit si prostředky k uspokojení životních potřeb. Je jednotný na celém území České republiky.

Dávkami, kterými se řeší pomoc v hmotné nouzi, jsou:

1. příspěvek na živobytí,
2. doplatek na bydlení,
3. mimořádná okamžitá pomoc.

O dávkách pomoci v hmotné nouzi rozhodují a dávky v hmotné nouzi poskytují obecní úřady s rozšířenou působností.

Občané MO Plzeň 4 si mohou vyzvednout a podat žádost na sociálním odboru Úřadu městského obvodu Plzeň 4, Poštovní 1, Plzeň. Zde jim také budou poskytnuty požadované informace. Telefonicky se lze informovat na č. 37 803 6668, 6669 a 6671.

Dr. Jaroslava Hrabáčková
vedoucí sociálního odboru

Zbrusu nová služba občanům je tu: SMS centrum

Městský obvod Plzeň 4 ve spolupráci s Úřadem městského obvodu Plzeň 4 a Správou informačních technologií města Plzně připravily pro občany novou službu. Pomocí ní si může občan po zaregistrování objednat zaslání SMS zpráv na svůj mobilní telefon.

Půjde o krátké zprávy týkající se činnosti a působnosti úřadu. Každá SMS zpráva bude mít v úvodu identifikační text „**Plzeň 4 INFO**“ a následovat bude text zprávy. Náklady na zaslání zpráv hradí v plném rozsahu Městský obvod Plzeň 4.

Služba je dostupná všem občanům, vlastním mobilní telefon, kteří se zdarma zaregistrují. Místo trvalého bydliště nerozhoduje! Občan si může zvolit jedno nebo více témat, která ho zajímají. V některých případech si může i upřesnit lokalitu obvodu, která ho zajímá. Registrace je platná jeden rok od data zaregistrování.

trování. Po uplynutí jednoho roku si občan musí registraci obnovit.

Novou službu chápejte tak, že v systému bude uloženo pouze zaregistrované číslo mobilního telefonu (žádné jméno, žádné osobní údaje). Systém bude nastaven podle přání zaregistrovaného občana. Nastavení lze kdykoliv změnit nebo zrušit.

Pokud ÚMO Plzeň 4 vloží do systému zprávu ve formě SMS, bude odeslána všem zaregistrovaným podle klíče, jaký okruh informací si objednali. Tedy ne všem všechno, ale každému jen to, co si objednal, je-li taková informace k dispozici. Občané se nemusí obávat, že budou obtěžováni záplavou nevyžádaných informací.

Jak se zaregistruji?

Do internetového prohlížeče zadáte adresu: <http://smscentrum.plzen.eu>

Co je SMS centrum?

- ✓ elektronický servis
- ✓ dostupný každému v mobilu
- ✓ zdarma spojení s obcí
- ✓ snadná registrace

<http://smscentrum.plzen.eu>

Dál vás povede text. Zde jsou uvedeny všechny potřebné informace k registraci a k nastavení systému podle vašeho přání. V případě nejasnosti zde máte k dispozici nápovědu.

Od kdy to bude fungovat?

V době, kdy čtete tyto Doubravecké listy, je již systém SMS centra funkční.

Petr Janda
tajemník ÚMO Plzeň 4

14. ZŠ: Jsme jedničky v kraji

Již devět let se 14. Základní škola v Plzni - Doubravce zaměřuje na rozvoj tělesné a sportovní výchovy a v tomto směru se chce profilovat i nadále. Žákům nabízí výuku florbalu v rámci volitelných předmětů nebo jako zájmový útvar v poledních hodinách.

Na výuku florbalu se škola zaměřuje již od prvních tříd. V letošním roce pořádá nábor žáků do prvních a šestých ročníků. Pochopitelně přijímá zá-

jemce o tento kolektivní sport i do ročníků ostatních.

Škola úzce spolupracuje s florbalovými kluby TJ Sokol Plzeň 4 a FBK Doubravka Plzeň. Žáci mají možnost navštěvovat odpolední tréninky těchto klubů, které probíhají také v tělocvičně školy.

Současným největším úspěchem 14. Základní školy je první místo v krajském turnaji škol Plzeňského kraje a postup do kvalifikace o republikového finále. (pr)



Družstvo 14. ZŠ je mistrem krajské florbalové soutěže a postupuje do klání o republikové finále. Foto: Dagmar Janošková

Nadace 700 let města Plzně zve Doubravku do Doubravky

Nadace 700 let města Plzně zve všechny srdečně na Historický víkend, který se bude v letošním roce opět konat na Doubravce, U sv. Jiří. Nenechte si ujít jedinečnou příležitost navštívit tuto ojedinělou akci přímo ve vašem obvodě. Určitě se vyplatí ve dnech **15. – 17. června 2007** zůstat na Doubravce, je připraven bohatý program pro malé i velké. Vše vypukne v pátek 15. června 2007 v 16.00 hodin.

Představí se šermíři, hudebníci, kejklíři, řemeslníci, strašidla... a přichystána jsou i mnohá překvapení. Nebude chybět dobové tržiště nejen s mnoha řemesly, ale vystoupí zde i kočovná divadelní společnost, účinkující přímo mezi lidmi. Každý návštěvník se tak může stát součástí her dříve, než by čekal.

Na **hlavní scéně** proběhne velkolepé představení, které je každý rok nové a nikdy se neopakuje. V roce 2006 měla velký divácký úspěch pohádková hra a tak se znovu přeneseme do pohádkové říše. Tentokrát o něco „reálněji“ – staneme se svědky vyprávění pověsti o Radoušovi. Známa postava plzeňského strašidelného světa ožije v krásném příběhu, který zaujme malé i velké diváky. Hlavní scéna přivítá Radouše ve večerním programu v pátek i v sobotu.

Další významnou scénou bude „**Kolbiště u sv. Jiří**“, kde urození páni z okolí královského města Plzně předvedou návštěvníkům dovednosti užitečné v boji i na lovu – sbírání kroužků na hrot oštěpu, lov divokého kance apod. Utkají se i ve hře zvané bagordia, v níž se soupeři srážejí za jízdy ze sedel koní pomocí malých vaků naplněných pískem.

Program Historického víkendu je tradičně určen pro všechny věkové kategorie, ale nejvíce samozřejmě pro děti. Na ně čeká „**Pohádková cesta**“, po níž malí návštěvníci, společně s rodiči, absolvují dobrodružné putování s mnoha překvapeními na blízko Pecihrádek. Součástí programu bude i dětská scéna „**Pohádkové království**“.



Na scénu historického víkendu zavítají, jako každý rok, hosté z Mezinárodního folklorního festivalu, např. soubory z Indie či Maďarska.

Plzeň je městem loutek, a proto se představí i domovské **Divadlo Alfa** se svojí úspěšnou hrou „**Tři mušketýři**“, která získává jedno významné ocenění za druhým. Groteskní maňásková varianta nesmrtelného příběhu čtveřice, jejímž heslem bylo "Všichni za jednoho, jeden za všechny!" byla inspirována nejen románem Alexandra Dumase st., ale i němou groteskou Maxe Lindera z počátků dvacátých let minulého století. Inscenace, kterou lze charakterizovat jako "scénický komiks", klade důraz na akčnost, pracuje pouze s "esemeskovou" řečí

a živě provedenými písničkami (www.divadloalfa.cz).

Vyvrcholením nedělního programu se stane **středověká bitva**, v níž proti sobě stanou desítky šermířů. Jak dopadne jejich lítá řež na život a na smrt...? Bitva bude nejen úžasnou podívanou, ale i poučením o tom, jak se dříve bojovalo.

Své umění přijede předvést **sokolník**

Milan Záleš, který pracuje s *dravými ptáky* již dlouhá léta a jeho poutavý program vždy zaujme, www.dravcizales.cz.

Velký ohlas si získala v roce 2006 také **Zoologická a botanická zahrada v Plzni** se svojí prezentací a tak se s jejich svěřenci na Historickém víkendu opět setkáme (www.zooplzen.cz).

Návštěvníci se mohou těšit i na vystoupení hostů Mezinárodního folklorního festivalu, např. na soubory z Indie či Maďarska.

V sobotu večer projde okolím **průvod strašidel**, kterého se může zúčastnit každé kolemjdoucí strašidlo, pohádková bytost či příšerka. Bývá jich každý rok vždy několik tisíc, o čemž svědčí i zápis v Guinnessově knize rekordů. Po večerním představení se rozzáří na nebi ohňostroj podkreslený hudbou.

Bohatý program je určen pro všechny věkové kategorie. Celá akce je přístupná zcela **zdarma**. Podrobnější informace a fotografie z roku 2006 naleznete na www.nadace700.cz.

Nadace 700 let města Plzně zve všechny doubravecké na Historický víkend do Doubravky ke sv. Jiří ve dnech 15. – 17. června 2007.

Alena Kozáková

Nadace 700 let města Plzně

Nahlásit jubilanty radnici je žádoucí

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor sociální, touto cestou znovu oznamuje, že v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, nemůže poskytnout a předávat informace o životních výročích občanů, žijících v městském obvodu Plzeň 4, dalším osobám. Z tohoto důvodu žádáme občany našeho obvodu, kteří dovrší v letošním roce významné životní výročí 75, 80, 85, 90, 91, 92, 93... atd. let a mají zájem převzít věčný dárek, aby sami kontaktovali Úřad městského obvodu Plzeň 4, který zabezpečí předání tohoto dárku.

Životní výročí těchto občanů mohou též nahlásit jejich příbuzní nebo známí na adrese Úřad městského obvodu Plzeň 4, Mohylová 55, 312 00 Plzeň, pí Doerrová, č. tel. 378 036 667.

Oznámení platí také pro všechny občany městského obvodu Plzeň 4, kteří v roce 2007 dovrší 50, 60 a 65 let společného života. Úřad na přání a po dohodě s jubilanty připraví slavnostní obřad nebo předá jubilantům věčný dar. Výročí mohou též nahlásit na výše uvedenou adresu úřadu příbuzní a známí jubilantů.

Anna Doerrová

ÚMO Plzeň 4

Volné psí rajóny

S definitivní platností byly potvrzeny lokality, které již na podzim navrhlo obvodní zastupitelstvo zahrnout do režimu „pes bez vodítka“.

Chlupáči mohou být nyní vyváděni bez vodítka např. mezi Rolnickým nám. a lobežskou stělnicí, v parku V Homolkách, na pravém břehu Úslavy včetně Lobežského parku až po Chrástecovou ul., ve Špitálském lese, kolem Chlumu a u sv. Jiří, mezi Č. Hrádkem a Bukovcem, mezi Bukovcem, Chlunkem a bývalou papírnu, ve hrádeckém biokoridoru a na polích a lukách od Švábin k jižní hranici katastru Lobež.

Podrobnou mapku najdete na úřední desce v přízemí doubravecké radnice nebo na portálu <http://gis.plzen-city.cz>. (kp)



Nový dětský prvek na hřišti 33. MŠ v Újezdě dělá dětem radost. Svým darem ve výši sto tisíc korun na něj přispěla firma Stavebniny Beránek. MO Plzeň 4 za dar děkuje.

Na vůně a zápach pamatuje zákon

Při výskytu pachových látek ve venkovním ovzduší je úkolem orgánů státní správy ochrany ovzduší zabránit vzniku a obtěžování obyvatel pachem.

Přestože každý pach je tvořen jednou nebo více převládajícími sloučeninami, není možné detekovat a stanovit pachové látky běžnými technickými metodami používanými při analýze látek znečišťujících ovzduší. Důvodem je skutečnost, že pach je obvykle způsoben složitou směsí látek a že obsah jednotlivých složek ve směsi je tak malý, že neumožňuje použití technických prostředků analýzy. Pokud jich lze vůbec použít, je to za cenu velkých obtíží a nákladů. Výsledky těchto měření pak jen zřídka koreluje s intenzitou vnímaného pachu.

Platná vyhláška č. 362/2006 Sb. o způsobu stanovení koncentrace pachových látek a přípustné míry obtěžování tuto problematiku řeší a stanovuje přípustnou míru obtěžování zápachem. Její překročení se posuzuje na základě písemné stížnosti osob bydlících nebo pracujících v oblasti, ve které k obtěžování zápachem dochází. **Tato míra je překročena, pokud si na obtěžování zápachem stěžuje více jak 20 osob a pokud alespoň u jednoho z provozovatelů stacionárních zdrojů bylo prokázáno porušení povinnosti podle zákona,** které překročení přípustné míry obtěžování zápachem způsobilo.

Objektivizace zápachu se konkrétně dělá dvěma způsoby. Prvním je, že do sledované lokality v určitých intervalech chodí parta čičačů, provádí sledování a zápisy. Pak se údaje za určitý čas vyhodnocují. Dalším způsobem je použití vybraného *čichového panelu*, tedy že se vybere každý desátý člověk, který v lokalitě

bydlí. Tito lidé pravidelně vyplňují dotazníky o situaci, jak ji vnímají a zda je to obtěžuje. Měří se minimálně 10 měsíců, pak se dotazníky seberou a vyhodnotí.

Stanovení koncentrace pachových látek se nevztahuje na malé stacionární zdroje.

Střední a velké zdroje jsou v kompetenci Magistrátu města Plzně a České inspekce životního prostředí. V městském obvodu Plzeň 4 nebyla žádná z těchto metod použita.

Otevřená ohniště

Na základě množství dotazů ohledně **pálení v ohništích** nacházíme odpověď v zákoně č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. V otevřených ohništích, zahradních krbecích nebo v otevřených grilovacích zařízeních lze spalovat jen dřevo, dřevěné uhlí, **suché** rostlinné materiály a plynná paliva určená výrobcem, přičemž uvedená paliva nebo materiály nesmějí být kontaminovány chemickými látkami. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit podmínky pro spalování rostlinných materiálů, nebo jejich spalování zakázat.

Antonín Příkryl
odbor ŽPD

Městský obvod Plzeň 4

h l e d á

nového kronikáře.

Zájemci o vedení obvodní kroniky se mohou hlásit na známé adrese:

ÚMO Plzeň 4, Mohylová 55, 312 64 Plzeň, PaedDr. Hrabáčková

Bylo schváleno darování některých prvků

Radní schválili záměr darovat venkovní sušáky na prádlo a klepadla na koberce vlastníkům přilehlých nemovitostí či zprivatizovaným domům.

Finanční odbor ÚMO Plzeň 4 touto cestou oslovuje společenství vlastníků, která by měla zájem o sušáky na prádlo a klepadla na koberce. Usnesením městské rady byl schválen záměr **darovat venkovní sušáky a klepadla a současně vypůjčit dotčené části pozemků** příslušným subjektům (společenstvím vlastníků jednotek), která o ně projeví zájem. V případě, že o darování venkovních sušáků a klepadel se současnou výpůjčkou pozemku nebude ze strany uživatelů zájem, budou venkovní sušáky a klepadla na koberce trvale odstraněna.

Co je zapotřebí udělat, aby společenství získala klepadla a sušáky do vlastnictví darem? Stačí si **podat žádost** na ÚMO Plzeň 4, Mohylová 55, finanční odbor. **Žádost musí obsahovat:** název společenství, sídlo, IČ (nutno doložit kopii z obchodního rejstříku), jméno předsedy společenství, kontakt, parcelní číslo pozemku, na kterém se nachází klepadla a sušáky, souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek. Pokud je v místě umístění sušáků a klepadel více společenství, která o ně projeví zájem, je nutné podat žádost za každé společenství zvlášť.

(jk,jp)

Oznámení

Magistrát města Plzně, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Martinská 2, 306 32 Plzeň (OSVZ MMP), vydává od 12. února 2007 formulář žádosti o finanční dotaci na realizaci projektu v rámci zajištění bezbariérovosti.

Uzávěrka podání žádosti včetně dokumentace je 25. dubna 2007.

O finanční dotaci na realizaci projektu v rámci zajištění bezbariérovosti může žádat pouze právnická nebo fyzická osoba, která zajišťuje služby i zdravotně postiženým občanům.

Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na <http://info.plzen.eu> nebo jej obdržíte na OSVZ MMP. Bližší informace je možné získat na tel. č. 378 033 323. (mmp)

Redakční rada

Doubaveckých listů uvítá jakékoliv vaše podněty, nápady, připomínky, náměty na rubriky, případně též vaše příspěvky k dění v našem městě. K tomuto účelu funguje i adresa elektronické pošty

doubavecke.listy@centrum.cz.

Zájemci o placenou inzerci v Doubaveckých listech mohou také využít této adresy, více informací u tajemnice Komise prezentace tel.: 378 036 616 nebo 378 036 610. **Datum uzávěrky** viz tiráž.

Se zájmem jsem si v Plzeňském deníku ze dne 26. ledna 2007 přečetl články, které informují o záměru vybudovat SKATE-PARK na doubravecké Lopatárně. Rád bych je zde doplnil a upřesnil.

Předem upozorňuji, že nejsem nepřitelem vybudování skateparku, naopak myslím, že sportoviště (a nejen pro teenagery, kteří jsou v novinách zmiňováni) je pořád méně, než bychom na obvodě potřebovali.

Problematickou zmiňovaného skateparku se zabývám zhruba dva roky, kdy nápad na jeho vybudování poprvé zazněl. Původně se uvažovalo o jeho výstavbě v areálu sportovního klubu Senco. Prvotní nadšení pro Senco zhruba po roce postupně vyprchalo. V té době také probíhalo řešení široce probírané kauzy, kdy se ze dne na den sportoviště „Na Lopatárně“, původně vybudované občany obvodu v rámci různých brigád (ať už si o akcích „Z“ myslíme cokoliv), stalo přístupné pouze za vstupné. Probíhala jednání, ke kterým jsme jako opozice měli jen omezený přístup a hle, najednou nastala změna. A začalo se prosazovat vybudování skateparku, a to zrovna (jaké překvapení...) na zmiňované Lopatárně, lokalitě, která je ještě méně vhodná než ta původně prosazovaná.

Ptáte se proč? To, že se jedná o soukromé pozemky ve vlastnictví SK Rapid je jedna věc, další věcí pak je umístění v těsné blízkosti železniční trati (vlastně jednu stranu zamýšlené plochy tvoří železniční násep). To ve svém důsledku povede k ohrožení bezpečnosti zmiňovaných teenagerů. Přece všichni víme, jak tato věková kategorie bude reagovat na rady: „Ne, aby sis to zkracoval přes trať.“ Vybudování průchodu pod tratí je pak nespíš málo pravděpodobnou vizí budoucnosti, protože by na to byla nutná několikamilionová investice. Také předpokládám, že současné vedení radnice úplně nerezignovalo na slib zajištění realizace aquaparku, který se dokonce objevil ve volebním programu ODS. Potom je poněkud krátkozraké na možné lokalitě, která se může stát součástí této stavby, vybudovat sportoviště, které pak může být za dva roky určeno k demolici. Nikdo totiž dnes nezná konečnou podobu projektu aquaparku. Byl jsem neoficiálně ubezpečen, že prvky skateparku jsou mo-

Skatepark? Tak takhle snad ne!

bilní a údajně je lze převážet. No, nevím, uveřejněná studie tak nevypadá. Ale i kdyby to nakrásně možné bylo, prostředky do úpravy pozemku pro výstavbu se už nikdy nevrátí. A skatepark připomínající pojízdný lunapark pak není asi to, o co bychom měli usilovat.

Důležité je také říci, že investice obvodu, která bude umístěna na soukromých pozemcích, je mírně řečeno „problematická“. I když samozřejmě předpokládám (doufám), že vše bude právně ošetřeno, nejsem natolik naivní, abych se domníval, že soukromý komerční subjekt poskytne své pozemky jen tak, bez toho, aby na tom nějakým způsobem vydělal. Třeba tím, že za úplatu navýšenou o takzvaný „příměrný zisk“ (inkasovaný od návštěvníků nebo obvodního úřadu) bude provádět na sportovišti dozor a údržbu. Nebo bude provozovat nějaké doplňkové služby, třeba občerstvení. Tedy za Vaše peníze, vybrané na daních nebo obecních poplatcích a následně investovaných prostřednictvím obvodu, bude vydělávat. Určitě existuje ještě řada způsobů, jak si tento bez výběrového řízení předem určený soukromý subjekt bude kompenzovat to, že bezplatně (snad), poskytne své pozemky. To není útok proti soukromému podnikání, naopak, taková „skrytá“ dotace přesně naplňuje ekonomickou poučku o nerovném trhu. Předpokládám, že i jiní soukromníci by o takovéto služby měli zájem, ale ti prozatím šanci nedostali. Je to, jako kdyby pouze Vám obvodní úřad postavil hostinec a Vy v něm pak bezplatně podnikali. Je pěkné, když se v novinách objeví studie skateparku (i když je poněkud úsměvné, je-li zpracovaná vlastníkem pozemku), ale již se neobjeví to, že valná část opozice na zastupitelstvu vystoupila proti uvolnění částky z rozpočtu, dokud nebude projekt podroben diskusi a hlavně právnímu rozboru.

Proto jsem od začátku vystupoval s tím, že při hledání vhodné lokality a řešení provozu musí být přihlíženo zejména k tomu, aby byla zajištěna co největší bez-

pečnost návštěvníků, dále provoz skateparku nesmí obtěžovat obyvatele, obec pak má tento projekt vybudovat na svých pozemcích a v neposlední řadě na případného budoucího provozovatele musí být vyhlášeno průhledné výběrové řízení. O tom, že se nesmí stát, aby byla nakonec investice znehodnocena, ani nemluvě.

A zajímavost nakonec – existuje vytipovaná lokalita, která splňuje podmínky bezpečnosti (v její těsné blízkosti není žádná frekventovaná komunikace), je umístěna mimo souvislou bytovou zástavbu, ale přesto v její dostatečné blízkosti. A to důležité, je na pozemcích obce, které jsou v rámci územního plánu určeny k vybudování sportoviště. Navíc prostor umožňuje výstavbu skateparku mezinárodních parametrů, kde by bylo možné pořádat mezinárodní závody, a tak zapsat Doubravku na pomyslnou světovou sportovní mapu. V tomto případě by bylo možné čerpat prostředky z různých dotačních fondů Evropské Unie a celoměstského rozpočtu, takže by paradoxně mohla nastat situace, kdy výstavba několikanásobně většího a dražšího projektu by pomyslnou obvodní pokladnu zatížila podstatně méně, než je dnes plánováno. A v budoucnosti by ještě provoz takového skateparku obvodu peněžní prostředky přinesl. Tato polemika není zaměřena politicky, i když v ní zaznívají odkazy na ODS. V osobních rozhovorech s některými představiteli ODS jsme se shodli, že máme totožné názory a že pouze jejich neúplná informovanost vedla k tomu, že na zastupitelstvu zvednutím ruky schválili uvolnění částky na investici do projektu a výstavby skateparku na problematických pozemcích bez ujasnění následných realizačních kroků. Nebráním se otevřené diskusi, kde budou zveřejněny všechny dohody a možná mě argumenty nakonec přesvědčí, že stávající podoba a umístění skateparku je jediné možné a výhodné. Ale je třeba o tom diskutovat, a to i za účasti obyvatel obvodu. Je přece v zájmu zastupitelů, aby nad jejich činností nebyl odpudivý zápach různých podezření a zastřených obav.

Bc. Michal Chalupný
zastupitel ČSSD

Obujte si taneční střevíce

Zveme vás na parket! 28. ZŠ v Plzni v Rodinné ulici pořádá 9. března 2007 4. Reprezentační ples v hotelu Continental.

Rádi uvítáme všechny tanečníky z řad rodičů, prarodičů i příznivců školy. Do programu plesu je zařazena módní přehlídka, ukázka orientálních tanců, vystoupení skupiny ZATREST a tombola. K tanci a poslechu hraje Originál Miloše Chaloupky.

Bližší informace poskytneme všem příznivcům tance na telefonním čísle 378 028 878.

(pr)

DĚTI PRO DĚTI

Jako každý rok, i letos se konal na naší škole, 22. ZŠ, Den otevřených dveří. Dne 7. prosince se škola otevřela veřejnosti. Ve vestibulu u hlavního vchodu nabízeli holky a kluci z IX. A za dobrovolný poplatek výrobky žáků školy. Od rodičů, učitelů, ale i žáků se vybralo přes 1700,- Kč, za které se nakoupily knížky a hračky pro děti z Kojeneckého ústavu s dětským domovem v Plzni. Ty předaly 22. prosince žákyň Eva Blažková a Zuzana Holmanová staniční sestře dětského domova, který sídlí na Doubravce. Sbirka se stala tradicí, ve které bude škola pokračovat i v dalších letech.

Mgr. Jitka Vítová



Poznamenejte si

- 17. 4. '07
10:00 h pietní akt v Sousedské ul.;
- 17. 4. '07
11:00 h pietní akt na Jateční třídě;
- 22. 4. '07 Doubravecká pouť u Jiřího;
- 4. 5. '07 pietní akt společně s LHK
16:00 h u Konzervatoře;
- 18. 5. '07 pietní akt u pomníku Stanka
11:00 h Vodičky, Lobzy.

Také letos se budete na stránkách Doubraveckých listů setkávat s rubrikou Poradna bytového správce, ve které se budeme snažit odpovědět na Vaše otázky týkající se bytové problematiky.

Dnes je poradna věnována především Vaším dotazům ke společenství vlastníků jednotek, konkrétně k tzv. „fondu prav“.

Dotazy do příští poradny můžete posílat na naši adresu: Plzeňský servis, s.r.o., Částkova ul. 45, 326 00 Plzeň,

nebo e-mailem na adresu:

poradnaspravce@plzenskyservis.cz. Svůj dotaz označte heslem „Poradna bytového správce“. Samozřejmě se na nás se svými dotazy můžete obrátit i osobně (doporučujeme připravit si dotazy písemně), a to na Klientském centru pro oblast Slováky, Doubravka na výše uvedené adrese.

Světлана Timková
oblastní ředitelka Slováky - Doubravka

Jeden z členů společenství prodává svůj byt a požaduje vrátit podíl finančních prostředků, které platil do fondu oprav. Má společenství povinnost vrátit mu jeho podíl?

Z praxe je jasné, že vlastník jednotky v době svého vlastnického práva užíval společné prostory domu a podílel se tedy stejně jako ostatní vlastníci na jejich opotřebení. Zákon o vlastnictví bytů stanovuje (druhá věta § 15, odst. 4), že: "Při vypořádání závazku právnické osoby vůči bývalému vlastníci jednotky se nepřihlíží k zálohám*, které uhradil jako zálohy podle odst. 2." (*tj. právě dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku - fond oprav).

Tato část zákona je použitelná na některé případy, kdy právě vlastník jednotky, který ji převádí na jiného, požaduje po společenství, aby mu ze záloh složených na tzv. fondu oprav byly vráceny finanční prostředky nespotřebované do doby, kdy vlastnictví jednotky přechází na nového. Požadavek původního vlastníka jednotky na vrácení finančních prostředků není opodstatněný, protože již uvedený § 15, odst. 2 stanovuje, že finanční prostředky skládané na tzv. fond oprav slouží k tomu, aby byly kryty náklady, které bude třeba vynaložit v následujících měsících či letech, tj. aby byly k dispozici v období, kdy potřeba konkrétní opravy nastane.

Kdyby mu byly nespotřebované finanční prostředky z fondu oprav vráceny, došlo by na jeho straně k bezdůvodnému obohacení, protože by vlastně neuhradil náklady na opravu, jejíž potřeba byla vyvolána opotřebením během doby, kdy jako vlastník společné části domu užíval. Závěrem lze tedy konstatovat, že při změně vlastníka se ke složeným zálohám původního vlastníka nepřihlíží. A ten by se tedy měl podílet na tvorbě finančních prostředků, i když by oprava byla provedena v době, kdy již vlastníkem jednotky nebyl.

Plánování nákladů spojených se správou domu a pozemku je třeba přizpůsobit tomu,

Poradna bytového správce

že potřeba provedení zejména větších oprav, které jsou technicky a finančně náročné, se projeví v určitém časovém období, které nelze přesně určit. Nutnost provedení těchto oprav je dána jednak životností jednotlivých konstrukčních prvků domu a jednak dalšími vlivy, jako jsou povětrnostní podmínky a některé další časově nepředvídatelné okolnosti (havárie apod.). Je proto nutné postupně na tzv. fondu oprav vytvářet formou záloh dostatek finančních prostředků, aby byly k dispozici v období, kdy se oprava musí provést. Pokud se tyto prostředky nespotřebují v určitém roce, mají se převést do dalšího roku.

Jeden z členů SVJ neplatí předepsané příspěvky do fondu oprav ani zálohy na služby. Také dluží nedoplatky za vyúčtování služeb předchozích roků. Zvažujeme na něj tedy podat žalobu. Je možné společně s dlužnou částkou vymáhat i úroky z prodlení a v jaké výši?

Podle § 517 občanského zákoníku je dlužník povinen platit v případě svého prodlení s plněním peněžitého závazku úrok z prodlení, pokud zákon výslovně nestanoví, že se namísto úroku z prodlení hradí poplatek z prodlení. Je přitom nutné vypočítat úrok z prodlení ke každé dílčí dlužné částce a období, po které byla dlužena, tj. kdy prodlení nastalo, tedy kdy nastala povinnost vlastníka bytu zaplatit konkrétní jednotlivou splatnou částku. Výši úroku z prodlení upravuje nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Dle stávajícího znění uvedeného nařízení výše úroků z prodlení odpovídá roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou zvýšené o sedm procentních bodů (výši repo sazeb a jejich změny v čase lze zjistit např. na internetových stránkách ČNB). Z toho vyplývá, že výše úroků z prodlení je v čase proměnlivá, na prodlení s jedním konkrétním peněžním závazkem se tak mohou použít různé výše úroku z prodlení, a to v závislosti na tom, kdy dluž-

ník svůj dluh uhradí. Důležité při případném soudním vymáhání je, aby

společenství mělo výši a splatnost jednotlivých záloh jasně platně stanovenou, v zápisu ze shromáždění či ve stanovách.

V našem společenství vlastní někteří vlastníci i nebytové prostory – garáže. Naše společenství v souvislosti s rekonstrukcí domu odsouhlasilo zvýšení příspěvků do fondu oprav. Vlastníci jsou proti a žádají o výjimku a stanovení nižšího příspěvku do fondu oprav.

Každý vlastník jednotky (bytové či nebytové) je současně spoluvlastníkem společných částí domu. Podle § 15 odst. 2 Zákona o vlastnictví bytů (ZOVb) si výši záloh na náklady spojené se správou, provozem a opravami společných částí domu a pozemku (tzv. „fond oprav“) určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění. Shromáždění vlastníků by při stanovení výše záloh mělo respektovat předanou dokumentaci domu, vycházet z technického stavu domu, jeho stáří, provedených oprav apod. Podle stanoveného spoluvlastnického podílu skládají vlastníci jednotek určené finanční prostředky jako zálohu, aby byly kryty předpokládané náklady (na opravy, údržbu, rekonstrukce), které bude třeba vynaložit v následujících měsících nebo letech. Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. K přijetí usnesení o výši záloh postačuje souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných na shromáždění (§ 11 odst. 2). Tímto usnesením jsou pak všichni vlastníci stejné vázání, a to i ti, kteří s usnesením nesouhlasili. Přitom ZOVb umožňuje, aby se spoluvlastníci dohodli na jiném poměru přispívání než stanoví zákon, ale dohodu o jiném způsobu přispívání musí uzavřít všichni vlastníci jednotek v písemné formě.

(ps)

www.plzenskyservis.cz



**Váš partner
ve správě
nemovitostí**

KOMPLEXNÍ SPRÁVA A PROVOZ DOMŮ A BYTŮ

- Vedení účetnictví
- Zajištění údržby, oprav, revizí
- Zprostředkování pojištění, úvěru, právních služeb
- Pomoc při vzniku společenství vlastníků



Klientská centra v jednotlivých lokalitách Plzně
informace: 377 456 301, e-mail: info@plzenskyservis.cz

Klientské centrum Slováky, Doubravka
Částkova 45, tel.: 377 457 434-5, 377 241 640
e-mail: klientskecentrum4@plzenskyservis.cz

Stručně k novému rozpočtu MO Plzeň 4

Rozpočet pro letošní rok, který schválilo Zastupitelstvo městské části Plzeň 4 na svém prosincovém zasedání je vyrovnaný a co do objemu finančních prostředků výrazně nižší než v předcházejícím roce. **Celkové výdaje** plánujeme v roce 2007 ve výši **65 779** tis. Kč, **úhrn příjmů** by měl dát **65 779** tis. Kč.

Příjmová část rozpočtu počítá s daňovými výnosy 8 900 tis. Kč, a nedaňovými příjmy ve výši

5 355 tis. Kč, s dotacemi ze státního rozpočtu ve výši 4 123 tis. Kč. Podíl na dani z příjmu fyzických osob bude činit 18 965 tis. Kč a podíl na dani z přidané hodnoty 28 436 tis. Kč z rozpočtu města Plzně.

Výdaje

Celková částka výdajů ve výši **65 779** tis. Kč je tvořena výdaji kapitálovými (4 245 tis. Kč), běžnými (60 484 tis. Kč) a tvorbou sociálního fondu (1 050 tis. Kč). *Pokr.*

Na lednovém zasedání zastupitelstva čtvrtého plzeňského obvodu byl schválen **plán investičních akcí** pro letošní rok, který je kryt částkou (3 845 tis. Kč).

Do tohoto plánu byla zahrnuta mimo jiné nástavba pavilonů v 64. mateřské školce, úprava bezbariérového vstupu do budovy ÚMO Plzeň 4 a rekonstrukce:

- ulice U smaltovny v Újezdě
- parku na křižovatce ulic Zábělská/Masarykova, jak stojí prodejn M.A.T.

Z běžných výdajů jsou vedle správy úřadu za 6 403 tis. Kč nejvýznamnější

položkou **životní prostředí**, které získá 15 050 tis. Kč na údržbu zeleně, úklid chodníků, sběr odpadu atd.).

V oblasti sociální jmenujme **sociální dávky z vlastního rozpočtu** ve výši 330 tis. Kč a **prostředky na provoz mateřských škol** 4 600 tis. Kč. Pro dobrovolné hasičské sbory je v rozpočtu vyčleněna částka 1 050 tis. Kč.

V rozpočtu je také pamatováno na **dota-ce neziskovým organizacím** ve výši 700 tis. Kč a **granty do oblasti sportu**, které činí 600 tisíc korun.

V rozpočtu se nezapomíná rovněž na financování kulturních a společenských akcí, jimiž je plzeňský čtvrtý obvod již vyhlášený – za všechny zmíníme lednový svátek Doubravky, pouť u Sv. Jiří, pietní akty či akci Doubravecký den.

Do **kultury** investujeme v souhrnu částku (904 tis. Kč), z toho např. 100 tis. Kč pro Klub přátel divadla C.K. Pluto, na granty v oblasti kultury za 200 tis. Kč a na provoz D-Klubu.

Jarmila Jakubcová (ODS)
předsedkyně finančního výboru

Zeptali jsme se místostarosty na chodník od Pietasu

Na podzim loňského roku opět rozkopali chodník od Pietasu směrem k poště. Proč byl zase rozkopán?

V období od 9. 11. do 31. 12. 2006 bylo na základě opakovaných hlášení o havárii plynovodu a následně i vodovodu a rozhodnutí plynáren o nutnosti výměny celého plynovodu DN 100 v uvedené lokalitě naším silničním správním úřadem vydáno Rozhodnutí k provedení prací nutných k opravě (výměně) tohoto plynovodního řadu.

Během jednoho měsíce se totiž vyskytlo na plynovodu několik děr, které již nebylo

možné lokálně opravovat. Víme, že pro obyvatele používající tento chodník znamenala tato havárie a následné stavební práce nepříjemnou překážku, nicméně v současné době je jim za to odměnou nejen nový plynovod, ale i jeho přípojky k jednotlivým odběrným místům.

Čtenáře by též zajímalo, kolik zaplatil investor do obecní kasy za povolení rozkopat chodník a do kdy měly být práce dokončeny?

Samozřejmě, že investor, Západočeská plynárenská, a.s., zaplatil veškeré poplatky, které mu byly v souladu s městskou vy-

hláškou o poplatku za užívání veřejných prostranství z naší strany vyměřeny. Náš úřad ve svém rozhodnutí k provedení prací stanovil s ohledem na zimní období lhůtu pro konečnou úpravu chodníku zadlážděním nejpozději do 15. 4. 2007. Vzhledem k tomu, že zima letos není zdaleka taková, jak jsme všichni očekávali, dojde ke konečnému zadláždění již nejpozději do konce února. Zámková dlažba byla přechodně uložena na meziskládce plynáren v Doudlevecké ulici, aby nedošlo k jejímu poškození nebo odcizení.

Ptal se: Pavel Netolický

KOMPLEXNÍ ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

- vedení účetnictví
- stavebně - technická činnost
- vyúčtování služeb

REALITNÍ ČINNOST

- prodej a pronájem nemovitostí
- znalecké posudky
- úvěry a hypotéky

IKON spol. s r.o.

Sousedská 5

Plzeň

tel.: 377 263 171

www.ikon.cz

www.ikonreal.cz



Na trhu od roku 1992 25 000 bytů ve správě
držitel certifikátu řízení jakosti dle ISO 9001:2000

KUCHYNĚ



-20% -20%

- Mají někde levnější kuchyně ve stejné kvalitě? Pokud přinesete kalkulaci, dostanete u nás stejnou sestavu ještě o **5 %** levněji
- Grafické **návrhy** a cenové **kalkulace** na počkání a **zdarma**
- Nejkratší dodací **lhůty** – od jednoho **týdne**
- Prodej na splátky i bez navýšení

PLZEŇ – Mikulášská tř. 4, tel.: 377 456 722, 777 914 484
(50 m nad hl. vlakovým nádražím)

ROKYCANÝ – Pražská 136, tel.: 371 580 694, 777 914 732

DOMAŽLICE – Poděbradova 87, tel.: 379 720 025, 777 914 480
(na hlavní Domažlice-Klatovy, 50 m za autobusovým nádražím vpravo)

KLATOVY – Pražská 26, tel.: 376 310 070, 777 914 731

KARLOVY VARY – Horova 12, tel.: 353 585 019, 777 914 481
(v centru na kruhovém objezdu)

SOKOLOV – Nádražní 544, tel.: 352 605 180, 777 914 494
(naproti Českému domu, vedle Kooperativy)

CHEB – Tř. Svobody 19, tel.: 354 437 078, 777 914 740

Provozní doba: Po–So

www.kuchyne-plzen.cz

* s tímto inzertním
do 31. 3. 2007



**-20%
-20%
-20%***

NOVÁ SLUŽBA:

mobilní prodejci

Zavolejte a přijedeme až k Vám domů

Plzeňský kraj
777 914 734
Karlovarský kraj
777 914 735

**DOUBRAVECKÉ
LISTY**

DOUBRAVECKÉ LISTY č. 53/06 • Vydává MO P4, Mohylová 55, 321 64 Plzeň, tel. 378 036 610, fax: 378 036 602 • e-mail: doubravecke.listy@centrum.cz • Náklad 11 000 ks • Za redakci předseda KP Bc. Pavel Netolický • podle zák. 46/2000 Sb. registrováno Ministerstvem kultury ČR č. MK ČR E 15152 • tisk: Tiskárna Bílý slon, s.r.o., Škroupova 11, 301 36 Plzeň, tel.: 377 014 143, fax: 377 014 143 • Za obsah příspěvku odpovídá jeho autor. • Uzávěrka příštího čísla 14. 5. 2007 v 11:15 h.