

VOORWAARDEN INSCHRIJVING

Om u te registreren als woningzoekende dient u aan onderstaande voorwaarden te voldoen en de opgevraagde gegevens mee te sturen.

Benodigde documenten:

- Inschrijfformulier volledig invullen (*bijlage 1*).
- Kopie geldig legitimatiebewijs. Bij een identiteits- of rijbewijs ook een kopie van de achterzijde. BSN-nummer en pasfoto dient u zelf af te schermen!
- Verhuurdersverklaring of verklaring hypotheek / bank i.v.m. uw huidige betalingsgedrag.

Ik ben in loondienst

- Werkgeversverklaring ondertekend door de werkgever en mag niet ouder zijn dan 3 maanden (*bijlage 2*). U kunt ook een model van het bedrijf zelf aanleveren.
- Kopie 3 recente loonstroken.
- Wanneer er wijzigingen optreden in de toekomst betreffende uw inkomen (werkgever, dienstverband, salaris), dient u hier aanvullende gegevens van mee te sturen.

Ik ben zelfstandig ondernemer

- Jaarrekeningen afgelopen 3 jaar, ondertekend door een accountant.
- Uittreksel Kamer van Koophandel, niet ouder dan 3 maanden.

Ik ben met pensioen

- Kopie 3 recente AOW specificaties.
- Kopie 3 recente pensioenspecificaties.
- Storting AOW afgelopen 3 maanden.
- Storting pensioen afgelopen 3 maanden.

Van een medeaanvrager dienen dezelfde gegevens aangeleverd te worden. Er kunnen aanvullende documenten gevraagd worden. Let op: wij verhuren geen woningen aan woningdelers.

Inkomenseis

- Indien u zich wilt inschrijven voor een 4-kamer appartement dient u te beschikken over een netto maandinkomen van minimaal € 2.600,- op basis van 1 inkomen. Bij twee inkomens dient het gezamenlijk inkomen aanzienlijk meer te zijn. Dit laatste beoordelen wij per inschrijving.
- Indien u zich wilt inschrijven voor een gerenoveerde 2-kamer appartement dient u te beschikken over een netto maandinkomen van minimaal € 2.250,- op basis van 1 inkomen. Bij twee inkomens dient het gezamenlijk inkomen aanzienlijk meer te zijn. Dit laatste beoordelen wij per inschrijving.
- De appartementen vallen in de vrije sector. Het is niet mogelijk hiervoor huurtoeslag aan te vragen.

Om de inschrijving te voltooien dient u € 30,- aan inschrijfgeld over te maken op rekeningnummer **NL44 RABO 0328 990 671 t.n.v. Winter Trust B.V.** onder vermelding van uw achternaam.

Indien u de eerstvolgende kandidaat bent die in aanmerking komt voor de woning van uw voorkeur, zullen wij u telefonisch of per mail benaderen voor een bezichtiging. Voor de 2-kamer woningen geldt een wachttijd van ca. 28 maanden. De wachttijd is afhankelijk van het aantal opzeggingen en besluiten van de kandidaten die langer staan ingeschreven.

Indien u nog vragen heeft kunt u telefonisch 0346 – 563 744 of per mail verhuur@wintertrust.com contact met ons opnemen.

INSCHRIJFFORMULIER – BIJLAGE 1
AANVRAGER

Achternaam:	
Voornaam:	
Geslacht:	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Nationaliteit:	
Geboortedatum:	
Burgerlijke staat:	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> gescheiden*
* kopie echtscheidingsconvenant bijvoegen	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoon:	
Email:	

MEDE-AANVRAGER

Achternaam:	
Voornaam:	
Geslacht:	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Nationaliteit:	
Geboortedatum:	
Burgerlijke staat:	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> gescheiden*
* kopie echtscheidingsconvenant bijvoegen	
Adres:	
Postcode en woonplaats:	
Telefoon:	
Email:	

OVERIGE

Inwonende kinderen:	Ja / Nee	Aantal.....
Is er gezinsuitbreiding op komst:	Ja / Nee	
Aanvrager woont nu:	<input type="checkbox"/> Zelfstandig <input type="checkbox"/> Huurwoning <input type="checkbox"/> Op Kamers <input type="checkbox"/> Inwonend <input type="checkbox"/> Anders, namelijk:	
Wanneer wenst u de woning te huren:	Z.s.m. of / vanaf:	

Inschrijving voor*	Bisonspoor	Huur per maand vanaf	Wachttijd
<input type="checkbox"/>	4-kamer appartement	€ 950,- / € 1.150,- (excl. € 40,- servicekosten)	Vanaf 1 mnd.
<input type="checkbox"/>	2-kamer appartement	€ 850,- (excl. € 40,- servicekosten)	Vanaf 28 mnd.

*) U kunt zich inschrijven voor meerdere woningtypes.

Eventuele opmerking/toelichting:

WERKGEVERSVERKLARING – BIJLAGE 2

Gegevens werkgever	Naam werkgever Adres werkgever Postcode en woonplaats KvK-nummer	
Gegevens werknemer	Naam werknemer Adres werknemer Postcode en woonplaats Geboortedatum In dienst sinds Functie	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft Is er sprake van een proeftijd? Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting Directeur / aandeelhouder	<input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot <input type="checkbox"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie (bijv. uitzend-, inval-of oproepkracht), nl.: <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja (extra handtekening) Naam ondertekenaar
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ 2. Vakantietoeslag ² 3. Onregelmatigheidstoeslag ⁴ 4. Vaste ³ 13 ^e maand 5. Provisie ⁴ 6. Vaste ³ eindejaarsuitkering 7. Overwerk ⁴ 8. 9. 10.	€ (basissalaris excl. overwerk e.d.) € € € € € € € €
1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantietoelagen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. 3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling, overwerk of een onder een andere benaming bij 8,9 of 10 genoemd inkomensbestanddeel: het bedrag over de laatste 12 maanden.		
Leningen / Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, ingangsdatum hoofdsom € Looptijd (maanden) maandlast € <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, tot € per maand
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.	Handtekening	Naam ondertekenaar: Getekend te d.d.
Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:	Naam	Telefoon