

Martin Treuhand AG  
Baumgartenweg 22  
4132 MuttENZ  
[www.martin-treuhand.ch](http://www.martin-treuhand.ch)  
Tel. 0041 61 463 84 70

**Seniorenstiftung Aumatt  
Aumattstrasse 79  
4153 Reinach**

Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat  
über die Prüfung der  
Jahresrechnung 2021

Martin Treuhand AG  
Baumgartenweg 22  
4132 Muttenz  
www.martin-treuhand.ch  
Tel. 0041 61 463 84 70

Bericht der Revisionsstelle  
zur Eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
**Seniorenstiftung Aumatt**  
Aumattstrasse 79  
4153 Reinach

Muttenz, 25.04.2022  
DMA

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Seniorenstiftung Aumatt, Reinach für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz, Stiftungsurkunde und Reglementen entspricht.

**Martin Treuhand AG**



Daniel Martin

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung bestehend aus:

- Bilanz am 31. Dezember 2021
- Erfolgsrechnung pro 2021
- Anhang

Verwendung des Jahresergebnisses

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## BILANZ (in CHF)

<u>AKTIVEN</u>	<u>Anhang</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
Flüssige Mittel	C 10	4'485'767	5'142'199
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	C 11	1'707'504	1'747'079
Übrige kurzfristige Forderungen	C12	322'862	971
Vorräte	C 13	85'000	90'000
Aktive Rechnungsabgrenzungen		118'047	126'125
<b>TOTAL UMLAUFVERMÖGEN</b>		<b>6'719'180</b>	<b>7'106'374</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
Mobile Sachanlagen		140'072	86'586
Immobilien Sachanlagen		3'710'857	4'290'862
Baurecht Bacherhaus		1	1
<b>TOTAL ANLAGEVERMÖGEN</b>		<b>3'850'930</b>	<b>4'377'449</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>10'570'110</b>	<b>11'483'823</b>

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### BILANZ (in CHF)

<u>PASSIVEN</u>	<u>Anhang</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		550'449	573'638
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	C 20	-	1'000'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		170'131	199'370
Passive Rechnungsabgrenzungen		74'529	107'175
<b>TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>795'110</b>	<b>1'880'183</b>
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	C 21	600'000	600'000
Depotgelder (zinslos)		1'190'020	1'196'802
Rückstellungen	C 22	1'827'923	1'836'623
Sozialfonds für Tagesbetreuung	C 23	30'000	-
<b>TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>3'647'943</b>	<b>3'633'425</b>
<b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>		<b>4'443'053</b>	<b>5'513'608</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>			
Stiftungskapital		506'307	488'170
Freie Reserven		825'000	825'000
Reparatur-Reserven		825'000	825'000
Preisausgleichs-Reserven	C 24	1'050'000	1'050'000
Erneuerungsfonds		2'010'000	1'960'000
Fonds spezielle Projekte	C 25	896'987	823'187
Jahresergebnis		13'763	-1'141
<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>		<b>6'127'057</b>	<b>5'970'215</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>10'570'110</b>	<b>11'483'823</b>

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### ERFOLGSRECHNUNG (in CHF)

	<u>Anhang</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pensions- und Pflögetaxen		18'837'135.70	18'568'692
Leistungen an Personal und Dritte		226'158.90	168'342
Mieterträge		67'896.00	67'131
Erträge aus Nebenleistungen		57'561.70	61'947
<b>Betrieblicher Ertrag</b>		<b>19'188'752.30</b>	<b>18'866'112</b>
Besoldungen		-12'029'982.50	-11'869'319
Sozialleistungen		-2'722'710.85	-2'646'042
Honorar für Leistungen Dritter		-309'008.80	-376'665
Personal-Nebenaufwand		-158'705.52	-108'225
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>		<b>3'968'344.63</b>	<b>3'865'860</b>
Medizinischer Bedarf		-284'601.21	-308'930
Lebensmittelaufwand		-789'616.26	-733'015
Haushaltaufwand inkl. Wäsche		-516'519.83	-575'970
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	D 10	-478'840.25	-293'177
Anlagennutzung inkl. Baurechtszinsen		-122'327.84	-84'963
Energie und Wasser		-323'819.45	-307'599
Verwaltungs- und Nebenkosten		-463'442.57	-487'669
Versicherungen, Gebühren, übriger Sachaufwand		-119'435.45	-111'602
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Finanzerfolg</b>		<b>869'741.77</b>	<b>962'935</b>
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens		-824'936.00	-822'812
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>		<b>44'805.77</b>	<b>140'123</b>
Finanzaufwand		-2'412.33	-3'617
Finanzertrag		1'272.33	190
<b>Betriebliches Ergebnis</b>		<b>43'665.77</b>	<b>136'697</b>
Schenkungen und Legate		156'738.20	25'003
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	D 11	32'500.00	0
Abschreibung auf wiedereingebr. Abschreibungen		-145'341.00	-145'341
Entnahmen aus Fonds		100'438.00	0
Zuweisungen an Fonds		-174'238.20	-17'500
<b>Jahresergebnis</b>		<b>13'762.77</b>	<b>-1'141</b>

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## ANHANG (in CHF)

### A Allgemeine Angaben (Unternehmen, Rechnungslegungsgrundsätze)

#### A 1 Firma/Name, Rechtsform, Sitz

Seniorenstiftung Aumatt, Aumattstrasse 79, 4153 Reinach BL  
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID) CHE-110.288.211)

#### A 2 Rechtsform und Zweck

Die Stiftung bezweckt die Errichtung und den Betrieb von Alters- und Pflegeheimen für Betagte und andere pflegebedürftige Personen, die Verwirklichung von alternativer Alterswohn- und Pflegeformen sowie Stützfunktionen für Senioren und Seniorinnen und andere pflegebedürftige Personen.

#### A 3 Angabe der Urkunde und Reglemente

Stiftungsurkunde	09.12.2021
Organisationsreglement	20.09.2010
Entschädigung des Stiftungsrates	20.11.2014
Anlagereglement	10.12.2020

#### A 4 Führungsorgan / Zeichnungsberechtigung

##### Stiftungsrat bis 31.12.2021:

Senn Lilly	Präsidentin	kollektiv zu zweien
Pfeiffer Ingrid	Vizepräsidentin	kollektiv zu zweien
Leimgruber Thomas	Mitglied	kollektiv zu zweien
Maag Bianca	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Bäni Dieter	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Van Bürck Daniel	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Wey Marc	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
von Sury d'Aspremont Béatrix	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Stanojevic Darko	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung

##### Stiftungsrat ab 01.01.2022:

Pfeiffer Ingrid	Präsidentin	kollektiv zu zweien
von Sury d'Aspremont Béatrix	Vizepräsident	kollektiv zu zweien
Leimgruber Thomas	Mitglied	kollektiv zu zweien
Schatz Christine	Mitglied	kollektiv zu zweien
Tom Brändle	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Wey Marc	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung

*Der Stiftungsrat wird für eine Amtsdauer von 3 Jahren gewählt (2022-2024).*

##### Geschäftsführung:

Pranzo Salvatore	Geschäftsführer	kollektiv zu zweien
------------------	-----------------	---------------------

#### A 5 Aufsichtsbehörde:

BVG- und Stiftungsaufsicht beider Basel (BSABB)  
Registrierungs-Nr. KBL-1406

## **Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL**

### **ANHANG** (in CHF)

#### **A 6 Anzahl Vollzeitstellen**

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr zwischen 50 und 250.

#### **A 7 Name der Revisionsstelle**

Die Seniorenstiftung Aumatt unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2011 amtet die Martin Treuhand AG, RAB-Register Nr. 504344, als Revisionsstelle. Sie muss jährlich vom Stiftungsrat bestätigt werden.

#### **A 8 Entschädigung Stiftungsrat**

Die Entschädigung des Stiftungsrates in der Höhe von CHF 27'800 erfolgt im Rahmen des Reglements über die Entschädigung des Stiftungsrates.

### **B Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

#### **B 1 Angewandte Bewertungsgrundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Vorräte: Vorräte sind grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten erfasst. Liegt der Nettoveräußerungswert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, wird dieser Wert bilanziert. Im Übrigen wird eine steuerlich zulässige Pauschalwertberichtigung vorgenommen.

Sachanlagen: Gemäss Anlagereglement werden die Immobilien linear abgeschrieben, wobei allfällige Baubeiträge Dritter in Anrechnung gebracht werden. Die Mobilien werden über die Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

Finanzanlagen: Gemäss Anlagereglement werden die Finanzanlagen mit Börsenkurs zu Verkehrswerten bilanziert.

#### **B 2 Abweichung Stetigkeit der Darstellung, Bewertung und Abweichung Verrechnungsverbot**

Der Stiftungsrat hat sich für eine erhöhte Aussagekraft der Jahresrechnung durch eine zu Art. 959b OR abweichenden Reihenfolge der Positionen in der Erfolgsrechnung entschieden zwecks besserer Transparenz.

#### **B 3 Einhaltung der Bestimmungen des Anlagereglementes**

Die Bestimmungen des Anlagereglementes vom 10.12.2020 wurden eingehalten.

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

<b>C BILANZ: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>C 10 Flüssige Mittel</b>	<b>4'485'767</b>	<b>5'142'199</b>
Kassa, Bank und PC-Guthaben	4'041'127	4'570'429
Wertschriften mit Börsenkurs	444'640	200
<b>C 11 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'707'504</b>	<b>1'747'079</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'797'504	1'839'079
- Delkreder	-90'000	-92'000
<b>C 12 Kurzfristige Forderungen</b>	<b>322'862</b>	<b>971</b>
Übrige Forderungen	475	971
Bevorschussung Investitionskosten für die Tagesbetreuung von Betagten (ToNs)	322'387	0
Gemäss Leistungsvertrag vom 06.10.2020 beteiligt sich die Gemeinde Reinach mit jährlich CHF 24'000 während 15 Jahren an den Investitionskosten für die Tagesbetreuung für Betagte (ToNs).		
<b>C 13 Vorräte</b>	<b>85'000</b>	<b>90'000</b>
Warenvorräte	127'809	135'052
- Wertberichtigungen	-42'809	-45'052
<b>C 20 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten (Hypotheken)</b>	<b>0</b>	<b>1'000'000</b>
Zinsloses Darlehen der Gemeinde Reinach (fällig innert 12 Monate)	0	1'000'000
<b>C 21 Langfristige Verbindlichkeiten (unverzinslich)</b>	<b>600'000</b>	<b>600'000</b>
Zinsloses Darlehen der Gemeinde Reinach	600'000	600'000
<b>C 22 Rückstellungen</b>	<b>1'827'923</b>	<b>1'836'623</b>
Rückstellung für Gleit- und Ferienzeit	312'700	321'400
Rückstellung gefährd. Forderungen und Rückerstattungspfl. MiGeL	196'000	196'000
Rückstellung Liftsanierung	219'223	219'223
Rückstellung Unterdeckung und a.o. Beiträge BLPK	1'100'000	1'100'000

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

<b>C BILANZ: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>C 23 Sozialfons für Tagesbetreuung</b>	<b>30'000</b>	<b>0</b>
Bestand 01.01.	0	0
erstmalige Zuweisung	30'000	0
<p>Durch die Auflösung des Vereins Tageszentrum wird das Restvermögen von CHF 49'278.71 der Seniorenstiftung gutgeschrieben. Daraus erfolgt gemäss Stiftungsratsbeschluss eine Äufnung des Sozialfonds von CHF 30'000. Der Restbetrag von CHF 19'278.71 wird direkt dem Stiftungsvermögen zugewiesen.</p>		
<b>C 24 Preisausgleichs-Reserven</b>	<b>1'050'000</b>	<b>1'050'000</b>
<p>Zweck der Preisausgleich-Reserven: Ausgleich von Schwankungen in der Bettenbelegung</p>		
<b>C 25 Fonds für spezielle Projekte</b>	<b>896'987</b>	<b>823'187</b>
Bestand am 01.01.	823'187	805'687
Legate und Schenkungen	156'738	0
Zuweisung Nettoertrag Mischelistrasse	17'500	17'500
Auflösung Spezialfonds	-100'438	0
<b>D ERFOLGSRECHNUNG: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>D 10 Unterhalt, Reparaturen und Ersatz</b>	<b>-478'840</b>	<b>-293'177</b>
<p>Die Liftsanierungskosten im Jahr 2020 von CHF 120'777 wurden unter dieser Position erfasst und durch Auflösung der "Rückstellung für Liftsanierung" in 2020 in derselben Höhe gedeckt.</p>		
<b>D 11 Ausserordentlicher und periodenfremder Ertrag</b>		
Auflösung nichtbenötigte Rückstellung betreffend Rechtsstreit in Sachen Büromaterialeinkauf	32'500	0

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

<b>E</b>	<b>Zusätzliche Angaben, die nicht Bestandteil der Jahresrechnung sind</b> (in CHF)	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>E 1</b>	<b>Ausweis von langfristigen Mietverträgen bzw. von Baurechtsverträgen</b>		
	<i>Die Seniorenstiftung hat die nachstehenden Baurechtsverträge mit folgenden Laufzeiten und Jahreszinsen abgeschlossen:</i>		
	Bürgergemeinde Reinach, Laufzeit bis 30.06.2065, aktueller Jahreszins (Liegenschaft Nr. 3522)	15'000	15'000
	Genossenschaft Aumatt, Laufzeit bis 30.06.2065, aktueller Jahreszins (Liegenschaft Nr. 413)	15'000	15'000
<b>E 2</b>	<b>Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>		
	Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	3'710'858	4'290'863
	Es handelt sich dabei um Sicherstellungen für verzinsliche Verbindlichkeiten.		
	<i>Schuldbriefe</i>	11'164'500	11'164'500
<b>E 3</b>	<b>Tagesbetreuung für Betagte</b>		
	Gemäss Vereinbarung vom 06. Oktober 2020 übernahm die Seniorenstiftung das Tageszentrum für Betagte und schloss mit der Gemeinde Reinach eine neue Leistungsvereinbarung ab. Diese trat am 01.09.2021 in Kraft. Die veranschlagten notwendigen Investitionen von CHF 360'000 werden durch die Seniorenstiftung Aumatt finanziert und innerhalb von 15 Jahren durch die Gemeinde Reinach refinanziert.		

**Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL**

**Verwendung des Jahresergebnisses:**

	<b>31.12.2021</b> <u>CHE</u>	<b>31.12.2020</b> <u>CHE</u>
<b>Verwendung des Jahresergebnis</b>		
Jahresergebnis	13'763	-1'141
	<hr/>	<hr/>
Zuweisung an Stiftungskapital	13'763	-1'141
	<hr/>	<hr/>
	<b>13'763</b>	<b>-1'141</b>
	<hr/>	<hr/>