

Ministerie van Veiligheid en Justitie  
T.a.v. de heer mr. F. Teeven  
Postbus 20301  
2500 EH 'S-GRAVENHAGE

**Plaats** : Nootdorp  
**Datum** : 4 juli 2012  
**Betreft** : Verbieden executortiale veilingen voor huizen

Geachte heer Teeven,

Op dinsdag 3 juli vroeg Kamerlid Jacques Monasch (PvdA) u om een reactie tijdens het vragenuurtje naar aanleiding van het artikel dat vrijdag (29 juni) in het Financieel Dagblad is gepubliceerd: Makelaars willen af van executieveilingen.

De heer Monasch deelt onze zorg over de problematiek omtrent executieveilingen en tevens heeft vandaag (4 juli) ook de Directeur van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG), de heer Schiffer, zijn zorgen geuit over executieveilingen en aangegeven dat hij NHG-woningen niet meer geveild wil hebben.

U geeft aan dat het instrument veiling een belangrijk argument is voor hypotheekverstrekkers om hypotheek te verstrekken, echter te vaak wordt er geconstateerd dat er een te lage prijs op een veiling tot stand komt die ook voor de hypotheekverstrekker nadelig is. Juist daarom is de rol van de makelaar in de proces van belang om alsnog te zorgen voor een optimale prijs voor de woning, zowel voor consument als hypotheekverstrekker.

Graag maken wij van deze gelegenheid dan ook gebruik om één en ander nog verder mondeling bij u toe te lichten en punten ter verbetering aan te dragen.

Met vriendelijke groet,

VBO MAKELAAR



Drs. P.E (Ed) Hamming  
Voorzitter