

Ministerie van Veiligheid en Justitie
T.a.v. drs. A. IJzerman MPA
Postbus 20301
2500 EH Den Haag

Plaats : Nootdorp
Datum : 20 juni 2012
Betreft : Aanpak misbruik en criminaliteit in de vastgoedsector

Geachte heer IJzerman,

Vorige week heeft in de Tweede Kamer het Algemeen Overleg Georganiseerde Criminaliteit plaatsgevonden. Agendapunt 3 van het overleg maakt melding van de aanpak misbruik en criminaliteit in de vastgoedsector: resultaten 2008-2013 en vooruitblik.

Het agendapunt verwijst naar de brief van 7 maart 2012 waarin wordt verwezen naar het Integriteits Overleg Vastgoedmarkt dat wordt gecoördineerd door de heer Craemer. De Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) is betrokken bij dit overleg. VBO Makelaar is als tweede branchevereniging in de sector makelaars en taxateurs (circa 1.000 leden) niet betrokken bij dit overleg en wordt daar over ook niet geïnformeerd door de NVM.

In een eerdere tussenrapportage van het Integriteits Overleg Vastgoedmarkt geeft de NVM onder andere aan dat op het punt van bestrijding van vastgoedfraude en de bevordering van kwaliteit en integriteit voor de (her)invoering van een verbeterde vorm van wettelijke beëdiging van de beroepen makelaar/taxateur. Daarnaast pleiten zij er voor dat de herinvoering van de wettelijke beëdiging moet worden aangevuld met verplichte permanente educatie en een vorm van (wettelijk tuchtrecht).

Ten aanzien van de laatste twee aanbevelingen deelt VBO Makelaar de mening van de NVM, echter de (her)invoering van de wettelijke beëdiging voegt naar ons idee niks toe om de kwaliteit en kundigheid van de makelaar/taxateur te borgen. Dit is juist de reden dat VBO Makelaar heeft gestreden voor de afschaffing van de beëdiging destijds in 2001 en de kwaliteitsbewaking van haar leden heeft ondergebracht bij het kwaliteitsregister SCVM.

Graag maken wij van deze gelegenheid dan ook gebruik om de positie van VBO Makelaar in het dossier aanpak misbruik en criminaliteit vastgoedsector aan u toe te lichten middels een persoonlijk gesprek. Ik verneem graag wat uw mogelijkheden daaromtrent zijn.

Met vriendelijke groet,

VBO MAKELAAR



Hans van der Ploeg
Directeur