



REGLEMENT CERTIFICATIE
SCVM
MAKELAAR
WONINGEN
BEDRIJFSMATIG VASTGOED
LANDELIJK EN AGRARISCH VASTGOED
HUUR

Document	Versie	Raadpleging Raad van Advies	Vaststelling SCVM Bestuur
SCVM Reglement Certificatie Makelaar W,BVG,LAV	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	13-12-2021	30-09-2021	

INHOUDSOPGAVE

- 1 Doelstelling, Status en Procedure
- 2 Certificatiebeslissing
- 3 Certificatie
- 4 Certificatie als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed en Makelaar Huur
- 5 Diploma's en vrijstellingsregeling bij certificatie
- 6 Beroep
- 7 Andere gevallen

1 Doelstelling, Status en Procedure

- 1.1 Het SCVM Reglement certificatie, hierna aan te duiden als Reglement certificatie, legt de condities vast waaronder initiële certificatie kan plaatsvinden, alsmede de procedure die daarbij gevolgd dient te worden.
- 1.2 Het Reglement certificatie maakt onderdeel uit van het 'Certificatieschema SCVM Makelaar Vastgoed'.
- 1.3 Het Reglement certificatie dan wel elke daarin aan te brengen wijziging wordt opgesteld door het SCVM Bestuur, na advies van de Raad van Advies.

2 Certificatiebeslissing

- 2.1 Initiële certificatie, hierna aangeduid als certificatie, vindt plaats op verzoek van de aanvrager.
- 2.2 De geldigheidsduur van een certificaat is vijf (5) jaar, tenzij er sprake is van eerdere beëindiging van de certificatieovereenkomst. Aansluitend is hercertificatie mogelijk mits aan de daarvoor geldende voorwaarden is voldaan.
- 2.3 De beslissing tot certificatie wordt genomen door het SCVM Bestuur.
- 2.4 Een inschrijving wordt per eerste van de maand geëffectueerd.

3 Certificatie

- 3.1 Certificatie is mogelijk als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed en Makelaar Huur.

4 Certificatie als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed en Makelaar Huur

- 4.1 SCVM verstrekt een certificaat Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed en Makelaar Landelijk en Agrarisch als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:
 - een ondertekende aanvraag tot certificatie en registratie;
 - een ondertekende certificatie-overeenkomst;
 - een door het SCVM Bestuur erkend diploma;
 - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan de Gedragscode SCVM;
 - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement van het tuchtcollege waarbij SCVM is aangesloten;
 - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement Register SCVM, het Reglement Logo SCVM, het certificatieschema SCVM Makelaar Vastgoed, het Reglement (Her)certificatie;
 - een Verklaring Omtrent het Gedrag, niet ouder dan drie maanden; en
 - een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs), waarbij pasfoto en BSN nummer is afgeschermd.

4.2. SCVM verstrekt een certificaat Makelaar Huur als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- een ondertekende aanvraag tot certificatie en registratie;
- een ondertekende certificatie-overeenkomst;
- een door SCVM erkend keurmerk voor de Makelaar Huur;
- een schriftelijk instemmen met en conformeren aan de Gedragscode SCVM;
- een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement van het tuchtcollege waarbij SCVM is aangesloten;
- een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement Register SCVM, het Reglement Logo SCVM, het certificatieschema SCVM Makelaar Vastgoed, het Reglement (Her)certificatie;
- een Verklaring Omtrent het Gedrag, niet ouder dan drie maanden; en
- een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs), waarbij pasfoto en BSN nummer is afgeschermd.

4.3 Het SCVM bestuur is bevoegd om afgifte van een certificaat te weigeren, indien blijkt dat de betrokkene in een eerder stadium uit het register is verwijderd, dan wel op andere zwaarwegende gronden afgifte van een certificaat redelijkerwijs niet van het SCVM bestuur kan worden verlangd.

5. Diploma's en vrijstellingsregeling bij certificatie

- 5.1 Een door SCVM erkend diplomatraject of keurmerk is één van de voorwaarden voor certificatie. Andere diploma's, certificaten of keurmerken dan hierna genoemd kunnen leiden tot een vrijstelling van het door SCVM erkende diploma of keurmerk.
- 5.2 Vrijstellingsverzoeken van een Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed op basis van een hierna niet genoemd diploma óf vrijstellingsverzoeken op basis van behaalde certificaten, kunnen gehonoreerd worden na onderzoek. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de Exameninstelling. Het onderzoek betreft zich in ieder geval op het vereiste niveau (hoger onderwijs) en op de correspondentie tussen de inhoud van het gevolgde opleidingsprogramma, de omvang en de kwaliteit van de bestudeerde literatuur en het aantal studiebelastingsuren, afgezet tegen de eisen zoals opgenomen in dit certificatieschema.
- 5.3 Vrijstelling op basis van een certificaat wordt verleend voor de duur van maximaal vijf jaar gerekend vanaf de datum dat het certificaat is behaald.
- 5.4 Vrijstellingen op basis van diploma's ouder dan tien jaar gerekend vanaf de datum dat het diploma is behaald, worden niet verleend.
- 5.5 Vrijstellingsverzoeken van een Makelaar Huur op basis van een hierna niet genoemd keurmerk, kunnen worden gehonoreerd na onderzoek door het SCVM bestuur. Het onderzoek betreft zich, de eisen zoals opgenomen in het 'Certificatieschema SCVM Makelaar Vastgoed' in acht nemend, in ieder geval op:
- o het volgen van een praktijkgerichte cursus waarin Makelaar Huur wordt getraind in het herkennen en voorkomen van malafide huurders en verschillende vormen van fraude en ondermijning; en
 - o participatie in de jaarlijkse kwaliteitstoetsing.

Makelaar Woningen

- 5.6 Mits ook aan de overige voorwaarden voor certificatie is voldaan, wordt het certificaat voor Makelaar Woningen verstrekt op basis van één van de hierna te noemen basisdiploma's tezamen met één van de hierna te noemen aanvullende diploma's:

Door SCVM erkende basisdiploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het Basisdiploma Vastgoeddeskundige;
- de door SVMNIVO uitgegeven diploma's:
 - het diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige; en
 - het diploma Specialisatie Makelaar Wonen;
- het bachelor HBO diploma Vastgoed en Makelaardij, uitgegeven door een hogeschool.

Door SCVM erkende aanvullende diploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het diploma Makelaar Woningen;
- het door SVMNIVO uitgegeven diploma:
 - het diploma Makelaar Wonen.

Daarbij geldt dat het laatst behaalde diploma niet ouder mag zijn dan 12 maanden.

Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed

- 5.7 Mits ook aan de overige voorwaarden voor certificatie is voldaan wordt het certificaat voor makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed verstrekt op basis van één van de hierna te noemen basisdiploma's tezamen met één van de hierna te noemen aanvullende diploma's:

Door SCVM erkende basisdiploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het Basisdiploma Vastgoeddeskundige;
- de door SVMNIVO uitgegeven diploma's:
 - het diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige; en
 - het diploma Specialisatie Makelaar BV;
- het bachelor HBO diploma Vastgoed en Makelaardij, uitgegeven door een hogeschool.

Door SCVM erkende aanvullende diploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het diploma Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed;
- het door SVMNIVO uitgegeven diploma:
 - het diploma Makelaar BV.

Daarbij geldt dat het laatst behaalde diploma niet ouder mag zijn dan 12 maanden.

Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed

- 5.8 Mits ook aan de overige voorwaarden voor certificatie is voldaan, wordt het certificaat voor Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed verstrekt op basis van één van de hierna te noemen basisdiploma's tezamen met één van de hierna te noemen aanvullende diploma's:

Door SCVM erkende basisdiploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het Basisdiploma Vastgoeddeskundige;
- de door SVMNIVO uitgegeven diploma's:
 - diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige; tezamen met;
 - het diploma Specialisatie Makelaar LV;
- het bachelor HBO diploma Vastgoed en Makelaardij, uitgegeven door een hogeschool.

Door SCVM erkende aanvullende diploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het diploma Makelaar Agrarisch Vastgoed;
- het door SVMNIVO uitgegeven diploma:
 - het diploma Makelaar LV.

Daarbij geldt dat het laatst behaalde diploma niet ouder mag zijn dan 12 maanden.

Makelaar Huur

- 5.9 Mits ook aan de overige voorwaarden voor certificatie is voldaan, wordt het certificaat voor Makelaar Huur verstrekt (en kan deze worden behouden) op basis van een:

Door SCVM erkend keurmerk:

Keurmerk uitgegeven door Stichting Verhuur Veilig, waaraan de volgende voorwaarden zijn verbonden:

- het volgen van een praktijkgerichte cursus waarin Makelaar Huur wordt getraind in het herkennen en voorkomen van malafide huurders en verschillende vormen van fraude en ondermijning;
- participatie in de jaarlijkse kwaliteitstoetsing.

6 Beroep

- 6.1 Tegen de beslissing aangaande een vrijstellingsverzoek kan betrokkene binnen 6 weken na kennisgeving een schriftelijk en gemotiveerd beroep indienen bij het College van Beroep voor de Examens.

7 Andere gevallen

- 7.1 In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist SCVM na overleg met de belanghebbende partijen. Indien dit besluit noodzaakt tot een aanpassing of aanvulling van het Reglement certificatie worden voorstellen daartoe ter advisering voorgelegd aan de Raad van Advies.