



Tevens per email verzonden: communicatie@KNB.nl
KNB
t.a.v. Bestuur en Ledenraad
Postbus 16020
2500 BA DEN HAAG

Nieuwegein, 13 april 2010
Referentie: 691/KVL/cdg
Betreft: Beleidsmaatregel

Geacht Bestuur en Ledenraad,

Via derden bereikte de drie brancheverenigingen van makelaars en taxateurs NVM, VBO Makelaar en Vastgoedpro het bericht dat uw bestuur van plan is om tijdens de vergadering van 14 april de KNB-ledenraad voor te stellen om de Beleidsregel 'beperking uitbetaling van gelden aan derden' aan te scherpen, waardoor een notaris geen honorarium meer mag uitkeren aan adviseurs, zoals een makelaar, taxateur, hypotheekadviseur of advocaat. In vervolg op het telefonisch overleg tussen de heer Hukker met uw voorzitter afgelopen vrijdag, willen wij nogmaals benadrukken dat wij gezamenlijk van mening zijns dat het belang van de huizenkoper/verkoper hiermee niet is gediend.

In de toelichting op de beleidsregel is destijds een uitzondering gemaakt voor betalingen die rechtstreeks verband houden met de transactie, zoals het honorarium voor adviseurs zoals een collega notaris, een taxateur, een makelaar, een (hypotheek)adviseur of bemiddelaar.

Wij zijn van mening dat deze uitzondering van groot belang is voor de dagelijkse praktijk. Dit belang is niet alleen een eigen belang – het is voor onze leden uiteraard bijzonder plezierig dat de notaris veelal toeziet op de betaling- maar zeker ook in het belang van de consument. De huidige praktijk bevordert namelijk dat de betreffende adviseurs doorgaans bereid zijn om het betalingsmoment uit te stellen tot de notariële overdracht, iets dat niet vanzelfsprekend is en voor de consument vaak niet alleen praktisch, maar regelmatig ook noodzakelijk om niet in financiële problemen te raken.

Wij doen daarom een dringend beroep op het bestuur om het voorstel om de toelichting bij de beleidsregel aan te passen te voorzien van een negatief stemadvies. De ledenraad verzoeken wij om met bovengenoemde argumenten rekening te houden en om niet in te stemmen met een voorstel waardoor de uitzondering voor betaling aan adviseurs komt te vervallen.

Met vriendelijke groet,

NVM

Ger Hukker

VBO

Ed Hamming

VastgoedPro

Jan Kees Duvékot