



SCVM

REGLEMENT CERTIFICATIE

MAKELAAR

ONROERENDE ZAKEN

INHOUDSOPGAVE

- 1 Doelstelling, Status en Procedure
- 2 Certificatiebeslissing
- 3 Certificatie
- 4 Certificatie als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed
- 5 Diploma's en vrijstellingsregeling bij certificatie
- 6 Beroep
- 7 Andere gevallen

Document	Versie	Raadpleging Raad van Advies	Vaststelling SCVM Bestuur
SCVM Reglement Certificatie.OZ	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	01-12-2017		

1 Doelstelling, Status en Procedure

- 1.1 Het SCVM Reglement certificatie, hierna aan te duiden als Reglement certificatie, legt de condities vast waaronder initiële certificatie kan plaatsvinden, alsmede de procedure die daarbij gevolgd dient te worden.
- 1.2 Het Reglement certificatie maakt onderdeel uit van het 'Certificatieschema SCVM Makelaar onroerende zaken'.
- 1.3 Het Reglement certificatie dan wel elke daarin aan te brengen wijziging wordt opgesteld door het SCVM Bestuur, na advies van de Raad van Advies.

2 Certificatiebeslissing

- 2.1 Initiële certificatie, hierna aangeduid als certificatie, vindt plaats op verzoek van de aanvrager.
- 2.2 De geldigheidsduur van een certificaat is vijf (5) jaar, tenzij er sprake is van eerdere beëindiging van de certificatieovereenkomst. Aansluitend is hercertificatie mogelijk mits aan de daarvoor geldende voorwaarden is voldaan.
- 2.3 De beslissing tot certificatie wordt genomen door het SCVM Bestuur.

3 Certificatie

- 3.1 Certificatie is mogelijk als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed.

4 Certificatie als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed

- 4.1 SCVM verstrekt een certificaat als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:
 - een ondertekende aanvraag tot certificatie en registratie;
 - een ondertekende certificatie-overeenkomst;
 - een door het SCVM Bestuur erkend diploma (praktijk-diploma niet ouder dan 12 maanden);
 - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan de Gedragscode SCVM
 - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement Tuchtrechtspraak Makelaardij Nederland
 - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement Register SCVM, het Reglement Logo SCVM, het certificatieschema SCVM Makelaar Onroerende zaken, het Reglement (Her)certificatie;
 - een Verklaring Omtrent het Gedrag, niet ouder dan drie maanden;
 - een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, Europese identiteitskaart of rijbewijs), waarbij het BSN nummer is afgeschermd.

Document	Versie	Raadpleging Raad van Advies	Vaststelling SCVM Bestuur
SCVM Reglement Certificatie.OZ	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	01-12-2017		

4.2. Het SCVM bestuur is bevoegd om afgifte van een certificaat te weigeren, indien blijkt dat de betrokkene in een eerder stadium uit het register is verwijderd, dan wel op andere zwaarwegende gronden afgifte van een certificaat redelijkerwijs niet van het SCVM kan worden verlangd.

5. Diploma's en vrijstellingsregeling bij certificatie

- 5.1 Een door SCVM erkend diploma (voor theorie en praktijk) is één van de voorwaarden voor certificatie. Andere diploma's of certificaten kunnen leiden tot een vrijstelling van een door SCVM erkend theoriediploma.
- 5.2 Vrijstellingsverzoeken op basis van een hieronder niet genoemd diploma óf vrijstellingsverzoeken op basis van behaalde certificaten, kunnen gehonoreerd worden na onderzoek. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de Exameninstelling. Het onderzoek betreft zich in ieder geval op het vereiste niveau (hoger onderwijs) en op de correspondentie tussen de inhoud van het gevolgde opleidingsprogramma, de omvang en de kwaliteit van de bestudeerde literatuur en het aantal studiebelastingsuren, afgezet tegen de eisen zoals opgenomen in dit certificatieschema. De Exameninstelling adviseert SCVM over de te nemen beslissing op het vrijstellingsverzoek.
- 5.3 Vrijstelling op basis van een certificaat wordt verleend voor de duur van maximaal vijf jaar gerekend vanaf de datum dat het certificaat is behaald.
- 5.4 Vrijstellingen op basis van diploma's ouder dan tien jaar gerekend vanaf de datum dat het diploma is behaald, worden niet verleend.
- 5.5. Voor de toetsen van praktijkdiploma's worden geen vrijstellingen verleend.

Makelaar Woningen

- 5.6 Mits ook aan de overige voorwaarden voor certificatie is voldaan wordt het certificaat voor Makelaar Woningen verstrekt op basis van één van de hierna te noemen theoriediploma's tezamen met één van de hierna te noemen praktijkdiploma's:

Door SCVM erkende theoriediploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het theoriediploma Makelaar/Taxateur Woningen;
- de door SVMNIVO uitgegeven diploma's:
 - het diploma Basistheorie Vastgoed; tezamen met
 - het diploma Aanvullend Wonen;
- het HBO bachelor diploma Vastgoed en Makelaardij, uitgegeven door een Hogeschool.

Door SCVM erkende praktijkdiploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het praktijkdiploma Makelaar/Taxateur Woningen.
- het door SVMNIVO uitgegeven diploma:
 - het diploma Praktijkopleiding Wonen.

Daarbij geldt dat het praktijkdiploma niet ouder mag zijn dan 12 maanden.
Voor het praktijkdiploma wordt geen vrijstelling verleend.

Document	Versie	Raadpleging Raad van Advies	Vaststelling SCVM Bestuur
SCVM Reglement Certificatie.OZ	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	01-12-2017		

Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed

- 5.7 Mits ook aan de overige voorwaarden voor certificatie is voldaan wordt het certificaat voor makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed verstrekt op basis van één van de hierna te noemen theoriediploma's tezamen met één van de hierna te noemen praktijkdiploma's:

Door SCVM erkende theoriediploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het theoriediploma Makelaar/Taxateur Woningen.
- de door SVMNIVO uitgegeven diploma's:
 - het diploma Basistheorie Vastgoed; tezamen met
 - het diploma Aanvullende theorie Bedrijfsmatig Vastgoed;
- het HBO bachelor diploma Vastgoed en Makelaardij, uitgegeven door een Hogeschool.

Door SCVM erkende praktijkdiploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het diploma Makelaar/Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed (inclusief aanvullende theorie).
- het door SVMNIVO uitgegeven diploma:
 - het diploma Praktijkopleiding Bedrijfsmatig Vastgoed.

Daarbij geldt dat het praktijkdiploma niet ouder mag zijn dan 12 maanden.

Voor het praktijkdiploma/veldwerkbijeenkomsten en daarmee samenhangende toetsing wordt geen vrijstelling verleend.

Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed

- 5.8 Mits ook aan de overige voorwaarden voor certificatie is voldaan wordt het certificaat voor Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed verstrekt op basis van één van de hierna te noemen theoriediploma's tezamen met één van de hierna te noemen praktijkdiploma's:

Door SCVM erkende theoriediploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het theoriediploma Makelaar/Taxateur Woningen.
- de door SVMNIVO uitgegeven diploma's:
 - het diploma Basistheorie Vastgoed; tezamen met
 - het diploma Aanvullende theorie Landelijk Vastgoed;
- het HBO bachelor diploma Vastgoed en Makelaardij, uitgegeven door een Hogeschool.

Door SCVM erkende praktijkdiploma's:

- het door Beroepsexamens Makelaars B.V. uitgegeven diploma:
 - het diploma Makelaar/Taxateur Agrarisch Vastgoed (inclusief aanvullende theorie).
- het door SVMNIVO uitgegeven diploma:
 - het diploma Praktijkopleiding Landelijk Vastgoed.

Daarbij geldt dat het praktijkdiploma niet ouder mag zijn dan 12 maanden.

Voor het praktijkdiploma/veldwerkbijeenkomsten en daarmee samenhangende toetsing wordt geen vrijstelling verleend.

Document	Versie	Raadpleging Raad van Advies	Vaststelling SCVM Bestuur
SCVM Reglement Certificatie.OZ	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	01-12-2017		

6 Beroep

- 6.1 Tegen de beslissing als genoemd in 2.3 en 5.2. kan betrokkene binnen 6 weken na kennisgeving schriftelijk en gemotiveerd beroep indienen bij het Tuchtcollege Makelaardij Nederland.

7 Andere gevallen

- 7.1 In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist SCVM na overleg met de belanghebbende partijen. Indien dit besluit noodzaakt tot een aanpassing of aanvulling van het Reglement certificatie worden voorstellen daartoe ter advisering voorgelegd aan de Raad van Advies.

Document	Versie	Raadpleging Raad van Advies	Vaststelling SCVM Bestuur
SCVM Reglement Certificatie.OZ	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	01-12-2017		