

De heer

Mevrouw

Straat

Postcode Woonplaats

Datum:

Betreft: opdrachtbevestiging hypotheekadvies en -bemiddeling

Geachte heer en mevrouw,

Hierdoor bevestig ik de met u gemaakte afspraken omtrent de door u aan NAMACO Financiële Diensten verstrekte opdracht tot het adviseren en bemiddelen bij de totstandkoming van een hypotheekovereenkomst (hierna: "hypotheek") ter zake een nieuw aan te kopen woning.

Werkzaamheden

In het kader van de aan ons verstrekte opdracht zullen de volgende werkzaamheden voor u worden verricht:

- Inventarisatie en analyse van uw persoonlijke financiële situatie, uw kennis en ervaring ten aanzien van hypotheek, uw doelstellingen en uw risicobereidheid;
- Inventarisatie en analyse van mogelijkheden tot inbreng eigen middelen;
- Bespreking van verschillende hypotheekconstructies en verschaffen van globaal inzicht in maximale hypotheek en maandlasten;
- Formuleren en op schrift stellen van advies over hypotheekconstructie, wijze van aflossing en afdekken van risico's. De in het kader van het advies gemaakte berekeningen en scenario's maken onderdeel uit van het adviesrapport;
- Aanvragen offerte(s) bij één of meer financiële instellingen;
- Vergelijken offertes en adviseren over beste propositie;
- Adviseren over eventueel af te sluiten aanvullende verzekeringen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, overlijden van (één van) de kostwinner(s);
- Adviseren over de aflossing van de hypotheek;
- Verzorgen van contact met de betrokken financiële instelling ten einde te komen tot een definitief akkoord over de af te sluiten hypotheek en de aan de hypotheek verbonden financiële producten;
- Voorbereiden en begeleiden van het passeren van de hypotheek bij de notaris;
- Controleren van de hypotheekakte voor wat betreft de gekozen hypotheek-constructie en de hoogte van de financiering;
- Controleren van de door de notaris opgemaakte voorlopige afrekening en doorgeven van correcties;
- Archiveren van hypotheek- en polisstukken en voorwaarden.

Financieringsvoorbehoud

Met betrekking tot de door u aangekochte woning zal blijkens de koopovereenkomst een financieringsvoorbehoud gaan gelden. NAMACO Financiële Diensten doet haar uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord op uw financieringsaanvraag. In dat kader geldt uiteraard een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting. Indien nodig zal, na overleg met u, worden geprobeerd een verlenging van het financieringsvoorbehoud te verkrijgen. NAMACO Financiële Diensten is evenwel niet aansprakelijk in het geval wij u nog niet schriftelijk hebben aangegeven dat de hypotheek definitief akkoord is en de termijn van het financieringsvoorbehoud reeds verstreken is.

Wijzigingen

Indien zich tussentijdse wijzigingen in uw persoonlijke situatie voordoen die mogelijk van invloed kunnen zijn op het aan u te geven advies of het te volgen financieringstraject, dient u deze zo spoedig mogelijk aan ons door te geven.

Honorarium

Voor onze dienstverlening brengen wij aan u een vast honorarium in rekening van € 1.995,-. Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport belasten wij aan u door. Voor het door u aan NAMACO Financiële Diensten verschuldigde honorarium zal de factuur richting de notaris worden gezonden om daar te worden opgenomen in de nota van afrekening.

Bij de start van onze werkzaamheden gaan wij uit van de intentie om een hypotheek af te sluiten. Daardoor kan ons honorarium vrij van btw blijven. Wanneer wij bij aanvang van onze werkzaamheden zijn overeengekomen dat u uitsluitend ons advies wenste en niet onze bemiddeling wenst bij de totstandkoming van de hypotheek dan zijn wij verplicht over onze nota 21% btw te rekenen.

Op basis van ons gesprek en de door u aangeleverde informatie achten wij het realistisch dat een bank een financiering verstrekt. Mocht echter blijken dat onze inschatting verkeerd is geweest dan brengen wij u uiteraard geen kosten in rekening.

Voortijdige beëindiging opdracht

Indien u, voordat bemiddeling door NAMACO Financiële Diensten heeft geleid tot afsluiting door u van een hypotheek, besluit geen gebruik (meer) te maken van de advies- en/of bemiddelingsactiviteiten van NAMACO Financiële Diensten raakt u een honorarium verschuldigd van € 1.995,-. Daarvoor ontvangt u dan een factuur. Dit geldt ook indien nog geen concrete offerte van enige financiële instelling aan u is gepresenteerd.

Algemene Voorwaarden

Op deze opdracht zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze vindt u bijgevoegd.

Akkoordverklaring

Door ondertekening van deze opdrachtbevestiging verklaart u akkoord te gaan met de genoemde werkzaamheden en honoraria, alsmede op de toepasselijkheid van onze Algemene Voorwaarden.

Deze opdrachtbevestiging wordt u toegezonden in tweevoud. Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar daarvan aan ons te retourneren. Na ontvangst van de door u ondertekende opdrachtbevestiging wordt een aanvang genomen met de voor u te verrichten werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,
NAMACO Financiële Diensten

Voor akkoord:

.....

Naam klant

.....

Naam klant