



*Golf*five

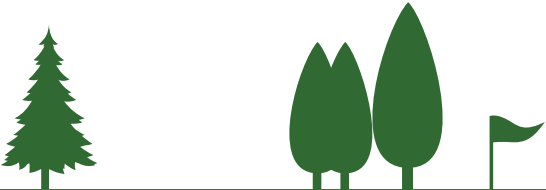
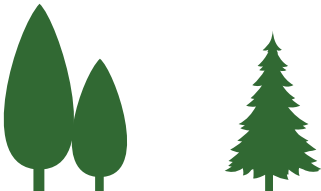
WHERE COMFORT
MEETS *affordability*



Golf five

CONTENT PAGE

المحتوى

	04	06	08
	INTRODUCTION المقدمة	LOCATION الموقع	GOLF FIVE غولف فايف
	10	12	14
	RESIDENTIAL سكن	COMMERCIAL تجاري	FLOOR PLANS الخرائط
	22	26	28
	PARKING المواقف	DEVELOPER المطوّر	CONTACT الاتصال



INTRODUCTION

المقدمة

أن مشروع "غولف فايف" المتنامي والفريد من نوعه هو امتداد لمدينة بيروت حيث يدمج ما بين الأماكن السكنية والتجارية. يتكوّن المشروع من مبنين متطورين مقسمين إلى أربعة بلوكات (أ، ب، ج، د) في كلّ منها أربعة طوابق مقسّمة إلى ٣٢ شقّة، يوجد في الطوابق الأرضية العلوية والسفلية ١٤ متجر وصالتي عرض في حين أن الطوابق السفلية تضمّ مستودعين كبيرين في الطابق السفلي الأول ومرآب للسيارات في الطابقين السفلي الثاني والثالث. إنّ التنوّع هو ما يتّسم به "غولف فايف" حيث يضمن لكل قاطنيه الراحة والرفاهية التامة، وبالإضافة إلى الاستفادة من الطبيعة الخلابة نظرًا لقربه من نادي الغولف.

يخلق "غولف فايف" لساكنيه فرصة اختبار التناغم الأمثل ما بين الحياة المدنية الصاخبة والخصوصية الهادئة.

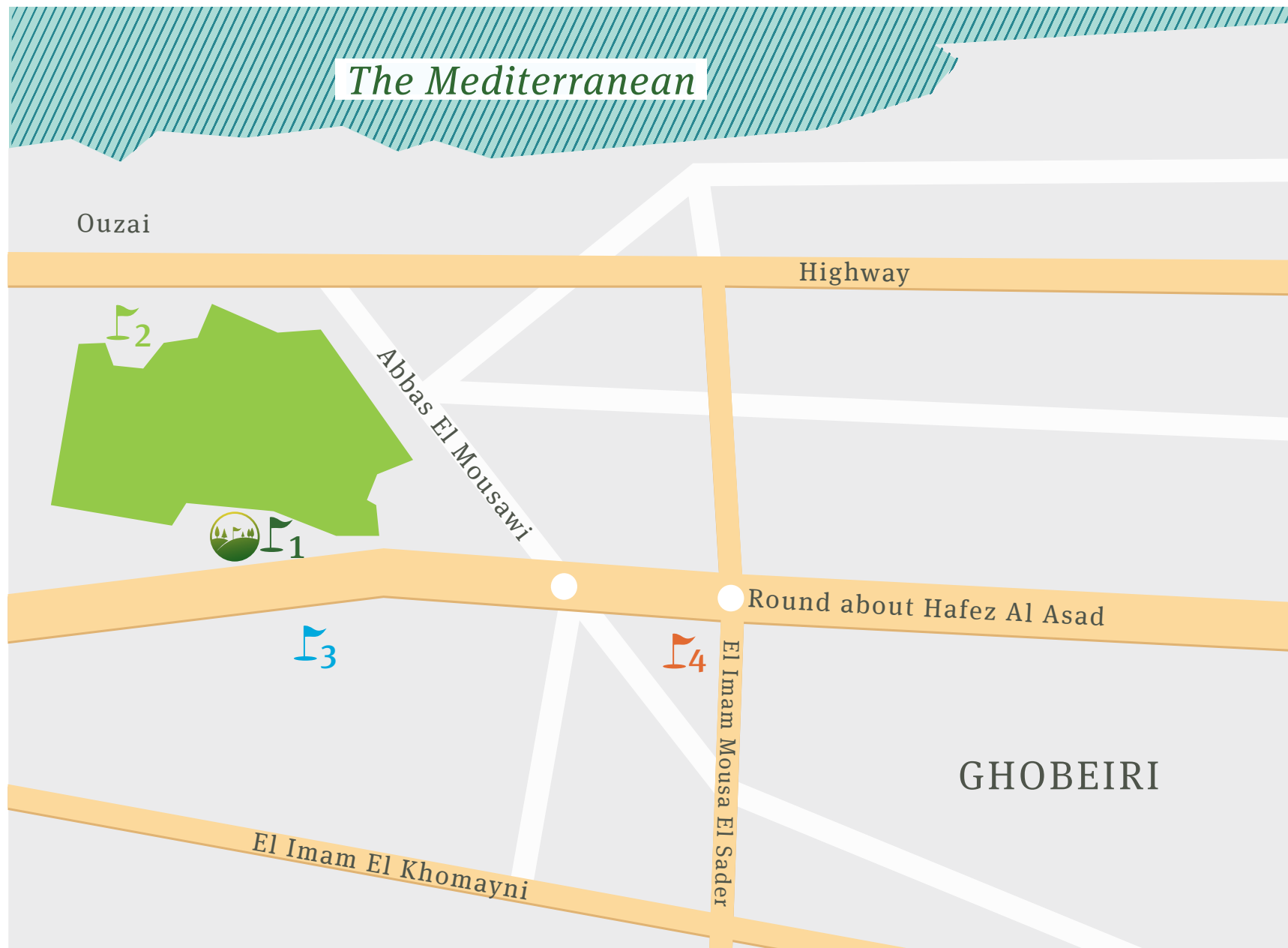
The latest development allows for ultimate convenience and comfort for tenants and business seekers alike.

Joining Beirut's ever-growing skyline, Golf five remains unique by merging both residential and commercial space. The latest development allows for ultimate convenience and comfort for tenants and business seekers alike. Two state of the art buildings, separated into four blocks (A,B,C,&D) of four floors each house 32 apartments. On the upper and lower ground floors are 14 shops and two showrooms, while the basement floors house two storage rooms and ample parking space. There is no shortage of diversity in the space that Golf five offers, ensuring all occupants the upmost pleasure and fulfillment.

Located by the Golf Club of Beirut, tenants not only benefit from the proximity of nature but also enjoy their own personal green space within the complex with terraces.

Golf five creates the perfect harmony of dynamic city life and peaceful privacy for its residents to experience.





LOCATION

الموقع

1  Golf Five

2  Golf Club of Beirut

3  Fantasy World

4  The Kuwaiti Embassy

Golf five is located moments from the airport and ten minutes away from Down Town. Looking no further than their very own compound, residents have the unique advantage of having all their needs a few steps away. Additionally, restaurants, cafés, schools, hospitals, hotels, and shopping complexes surround the area.

Golf five's most unique quality is its proximity to the Golf Club of Beirut, one of the only green spaces in the country. The luscious grounds bring a touch of nature and tranquility into the business of Beirut living the residents' experience.



يبعد "غولف فايف" دقائق عن المطار وعشرة دقائق عن وسط المدينة، وبالقرب من المجمع يتحلّى السكّان بميزة سهولة الحصول على حاجياتهم على بعد خطوات قليلة ناهيك عن المطاعم، المقاهي، المدارس، المستشفيات، الفنادق والمحلات التجارية المجاورة.

ولعلّ أكثر ما يميز "غولف فايف" هو قربه من نادي الغولف اللبناني الذي يعدّ واحدًا من الأماكن الخضراء في بيروت، فالمروج الخضراء تضيف لمسة الطبيعة والسكينة على تجربة السكان المقيمين.



ABOUT GOLF FIVE

غولف فايف



Modernity and comfort become synonymous with Golf five. Its occupants' desires and satisfaction are at the forefront of the development's conception, with various options available for the picking.



أصبح مصطلحا الحداثة والراحة مرادفين "لغولف فايف"، فرغبات قاطنيه ورضاهم يقعان في مقدّمة مفهوم التطور مع إمكانية الانتقاء من خيارات متعدّدة.



RESIDENTIAL

سكن

Block A and Block B, each four stories high, offer a 140 sqm and a 142 sqm apartment per floor. All apartments house two en-suite bedrooms.

Block C offers two 162 sqm apartments on each of its four floors, all housing three bedrooms, one of them being en-suite.

Block D offers two 159 sqm apartments on each of its four floors, also with three bedrooms, one of them being en-suite.

All apartments on the first floor of the structures benefit from additional terrace space.



يضمّ بلوك «أ» وبلوك «ب» المؤلّفين من أربعة طوابق شقتين في كلّ طابق حيث تتراوح المساحات بين ١٤٠ و ١٤٢ متر مربع، وتضمّ كلّ الشقق غرفتي نوم مع حماماتهما الخاصة.

يضمّ بلوك «ج» في كلّ طابق من طوابقه الأربعة شقتين تبلغ مساحة كلّ منهما ١٦٢ متر مربع، وتضمّ كلّ الشقق ٣ غرف نوم يوجد في واحدة منها حمامها الخاص.

يضمّ بلوك «د» في كلّ طابق من طوابقه الأربعة شقتين تبلغ مساحة كلّ منهما ١٥٩ متر مربع، وتضمّ كلّ الشقق ٣ غرف نوم يوجد في واحدة منها حمامها الخاص.

تستفيد كل الشقق الموجودة في الطابق الأول من تراسات إضافية.





COMMERCIAL

تجاري

The upper and lower ground floors of each block provide 14 commercial spaces and two expansive showrooms.

The 1st basements of each block hold two spacious storage rooms (with truck entrance accessibility)



يوجد في الطابقين الأرضيين العلوي والسفلي ١٤ محل تجاري وصالتي عرض كبيرتين، وفي الطابق السفلي الاول مستودعين كبيرين مع مدخل للشاحنات الصغيرة والمتوسطة.

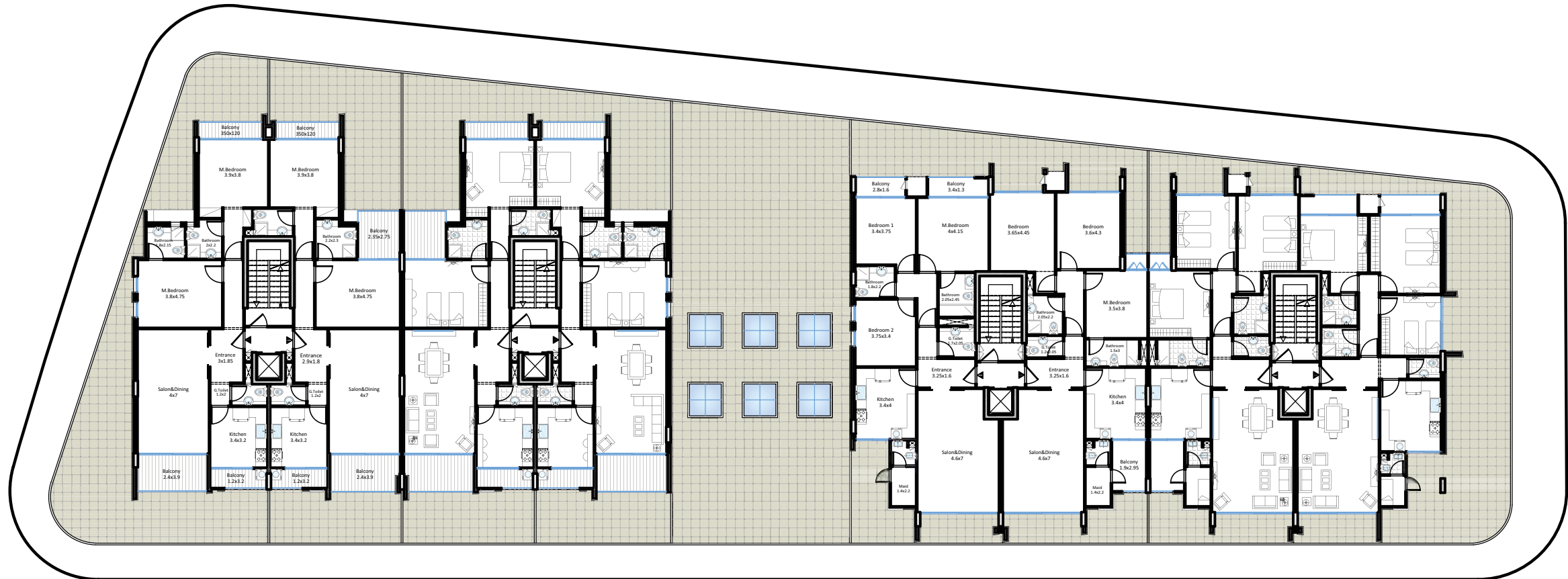


RESIDENTIAL PLANS

الخطط

Block A | Block B

Block C | Block D



140 sqm | 142 sqm | 142 sqm | 140 sqm
Terrace: 84sqm | Terrace: 62sqm | Terrace: 55sqm | Terrace: 50sqm

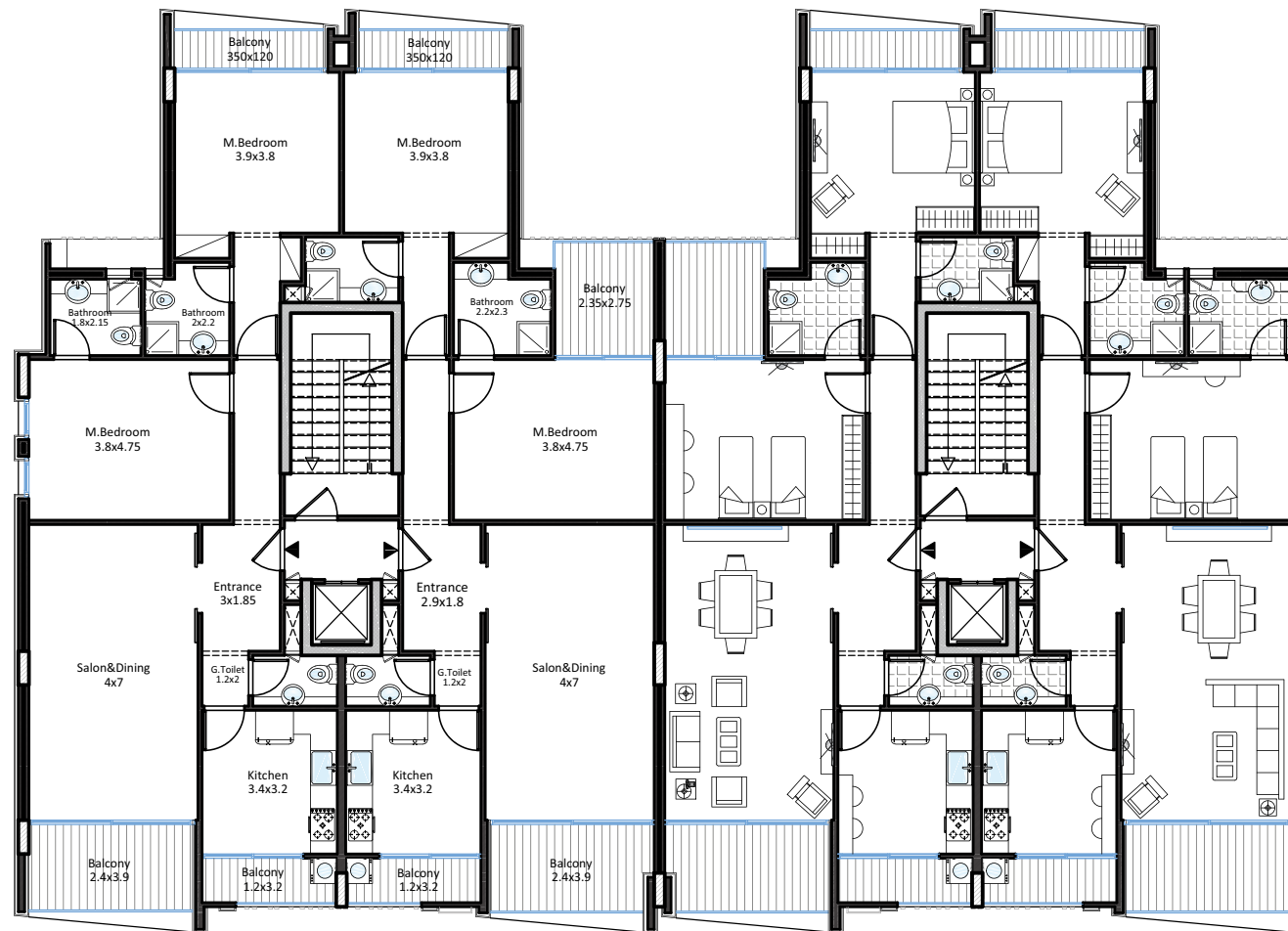
162 sqm | 162 sqm | 159 sqm | 159 sqm
Terrace: 30sqm | Terrace: 30sqm | Terrace: 23sqm | Terrace: 90sqm

FIRST FLOOR

Four Blocks (A. B. C . D) / 8 Apartments with Terrace

Block A

Block B



140 sqm

142 sqm

142 sqm

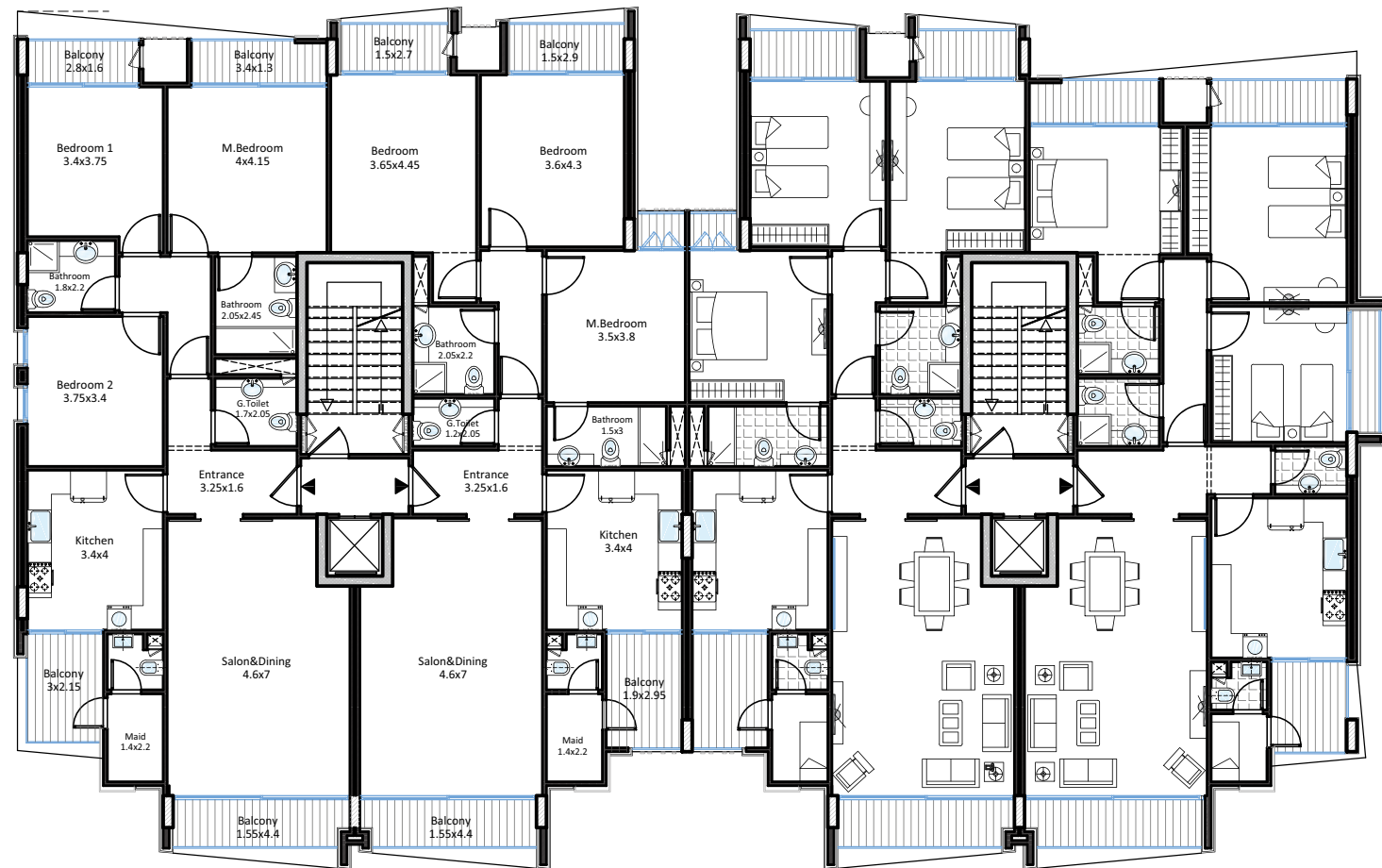
140 sqm

TYPICAL FLOOR

Blocks (A . B) / Four Apartments

Block C

Block D



162 sqm

162 sqm

159 sqm

159 sqm

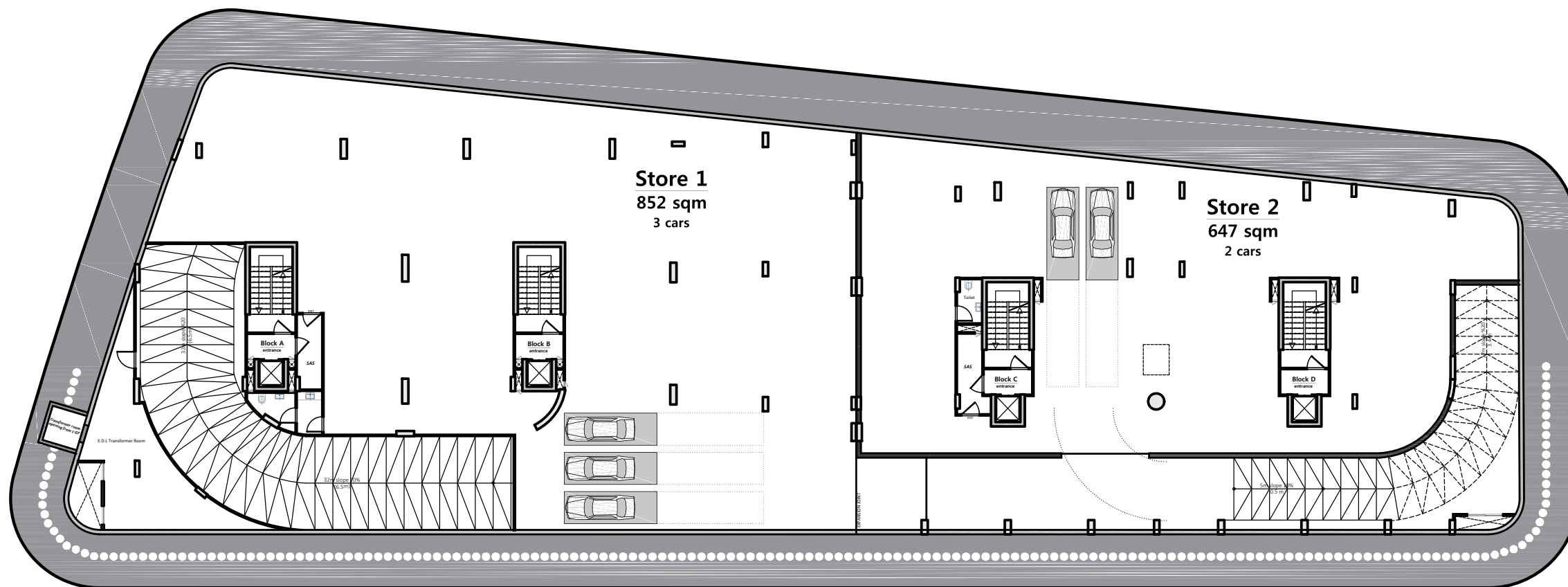
TYPICAL FLOOR

Blocks (C . D) / Four Apartments



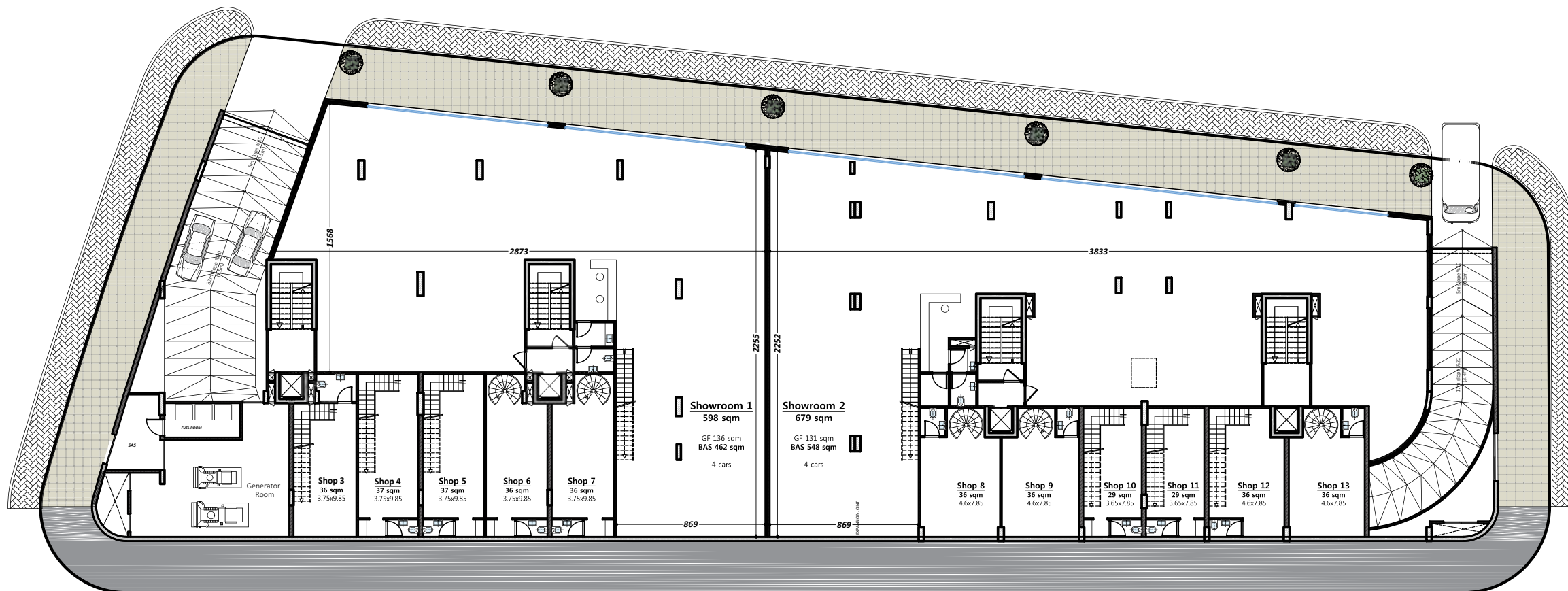
COMMERCIAL PLANS

الخرايط

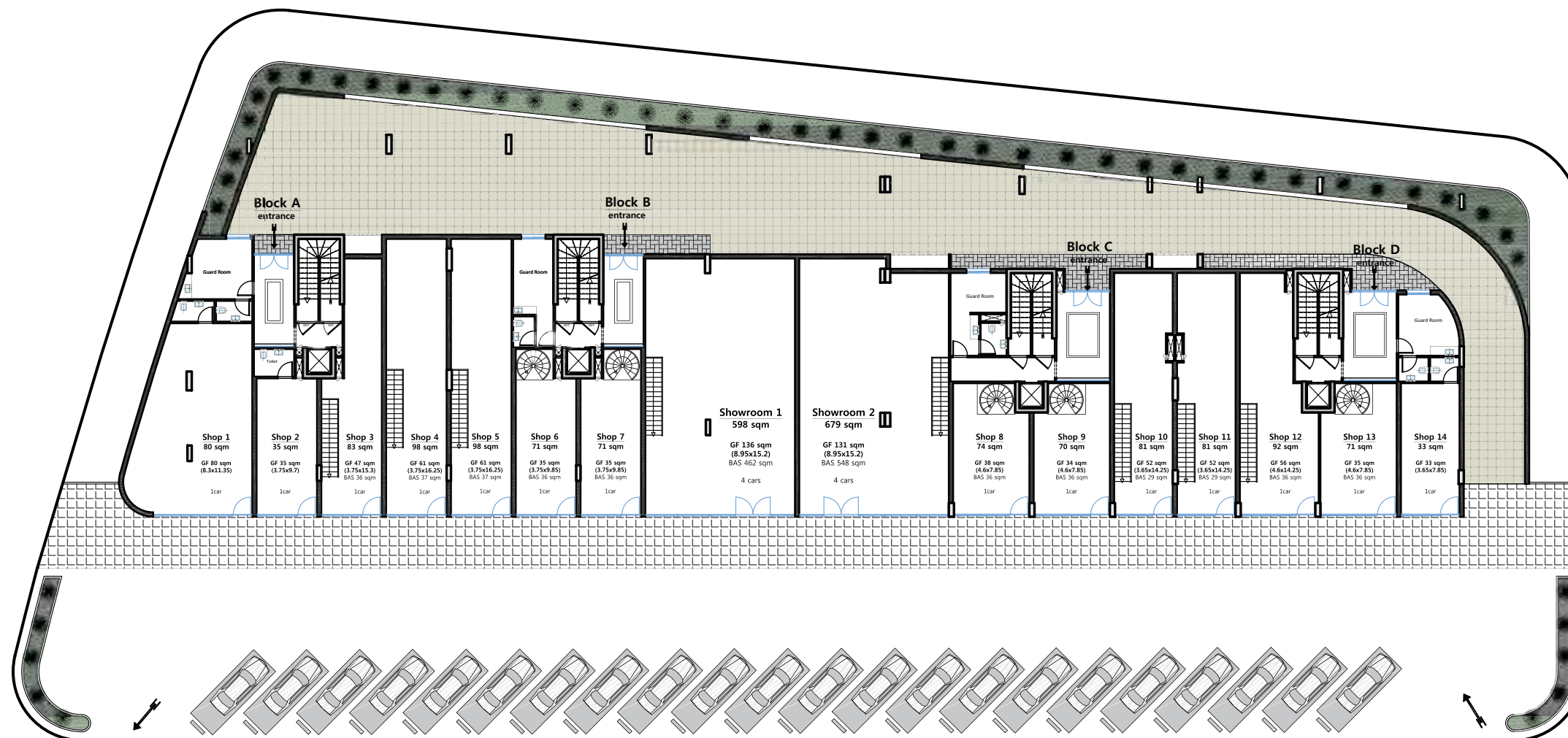


1ST BASEMENT

2 Storages / Truck entrance accessibility



LOWER GROUND FLOOR
2 Showrooms / 11 Shops



UPPER GROUND

2 Showrooms / 14 Shops



PARKING

المواقف



في حين يوجد ٩٠ موقف للسيارات في المرآب
الموجود في الطوابق السفلية
(سفلي ثاني وثالث) كما يوجد ٢٢ موقف
إضافي مكشوف للسيارات الزوّار في الطابق
الارضى العلوي.

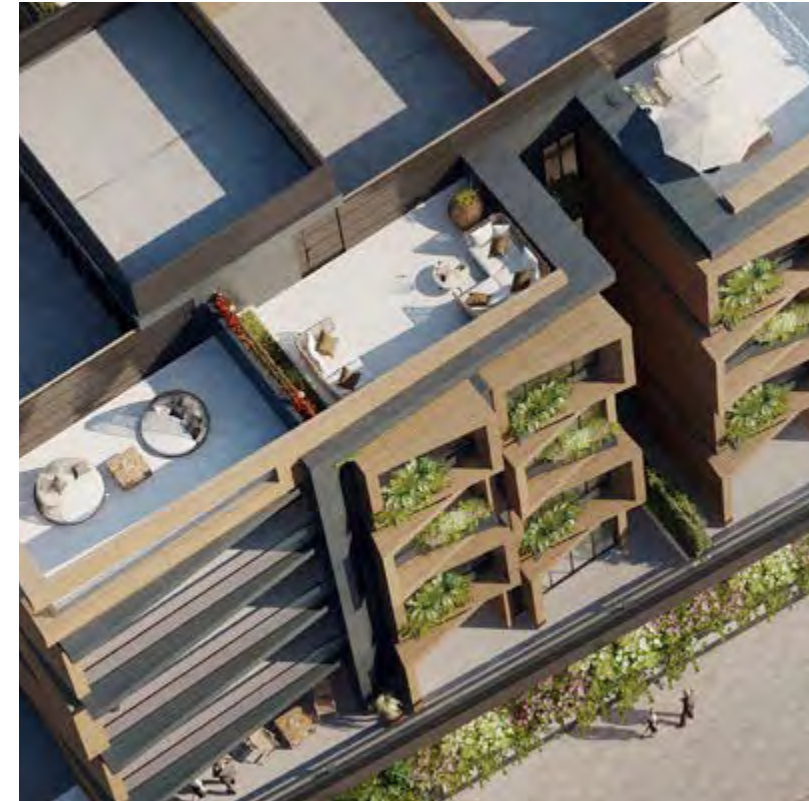
يشكّل "غولف فايف" مكان إقامة للسكان وللموظفين على حدّ
سواء، فهو يرضي كلّ الأذواق ويكفي كلّ الحاجيات حيث توفر الشقق
المتوسطة والصغيرة المشغولة بإتقان، السعادة والاقامة الطويلة الأمد
للمقيمين فيها، في حين تؤمّن الأماكن التجارية المتطورة نموًا مستمرًا.

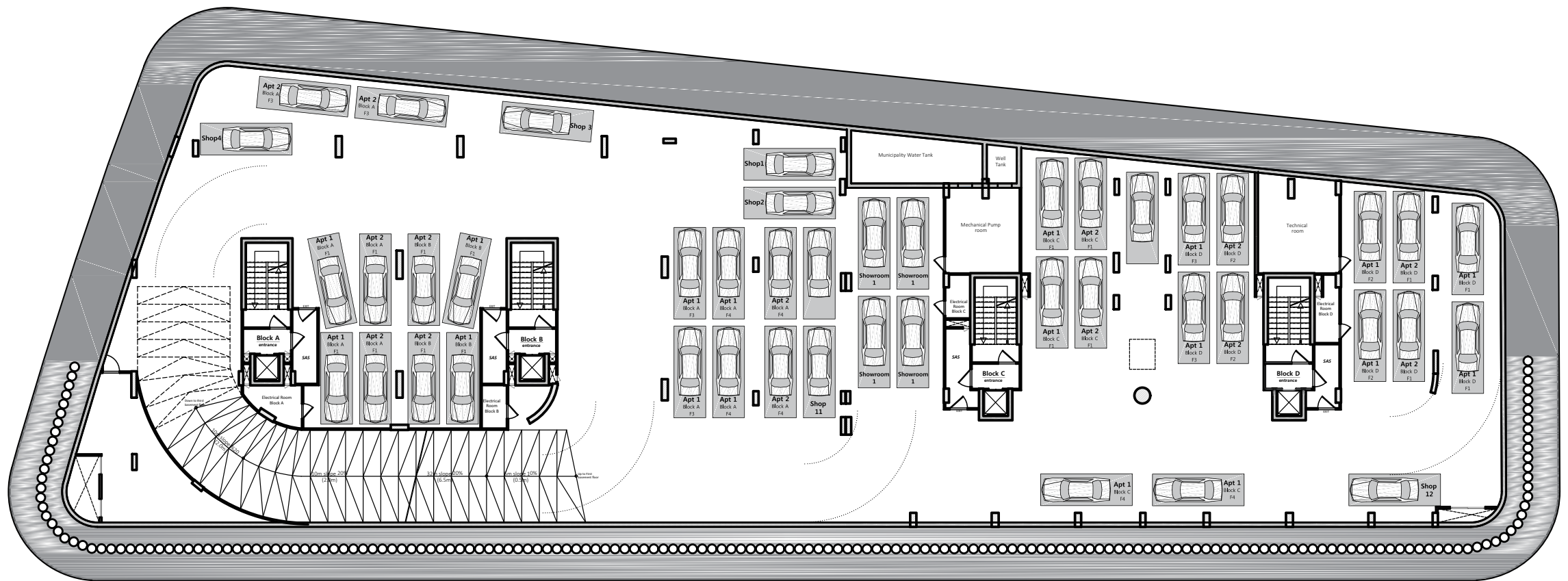
يتميّز "غولف فايف" بالحفاظ على سعادة قاطنيه عبر تأمين المعايير
السكنية الفضلى.

*Golf five is valuable in maintaining
the well being of its residents by
offering the finest standard of living.*

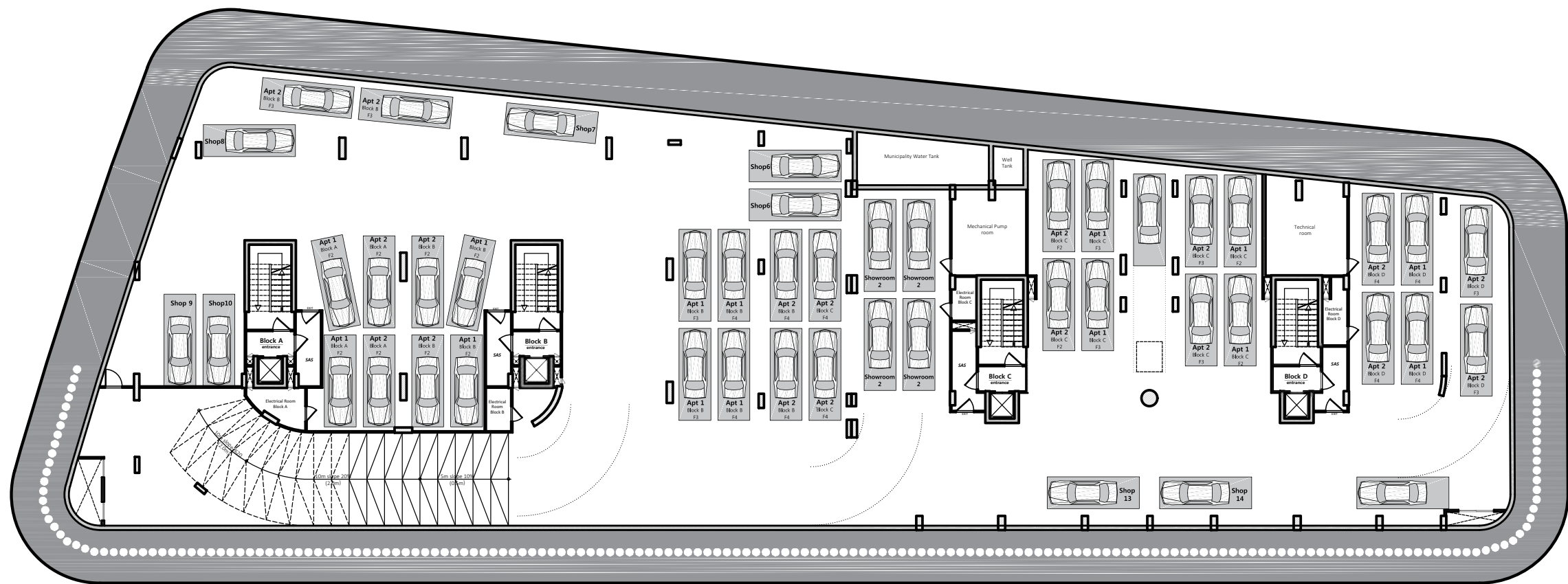
*The underground parking allows for 90 parking spaces. 22 additional
parking spaces are available for visitors on open upper ground floor.*

*Golf five presents a selection of accommodation for residents and
employers alike, satisfying one and all tastes and preferences. The
spacious and well-crafted apartments embrace residents' long-term
values and happiness, while the sophisticated commercial spaces
ensure enduring growth. Golf five is valuable in maintaining the well
being of its residents by offering the finest standard of living.*





2ND BASEMENT
44 Car park Spaces



3RD BASEMENT

46 Car park Spaces



DEVELOPER

المطور



Al Dar Development, Verdun 732
on the 4th floor, Beirut, Lebanon
T: (+961) 1 787 680
M: (+961) 78 990 900
E: info@aldarhg.com
W: www.aldarhg.com

“Great things happen when we get involved.”

A pioneer in its field, Al Dar Development is a leading residential and commercial development company with years of experience in the real estate industry. We pride ourselves on comprehensive qualifications, unparalleled competency, and expansive product classification, making us the client's first choice for guaranteed satisfaction.

As a result of established experience and prodigious work ethic, meticulous high-end projects are executed in the shortest time frame possible while keeping the client's needs at the forefront of the process. Al Dar Development's undisputed achievements are the ultimate symbols of great things being realized.

أحد أهم الشركات العاملة في مجالات التطوير في لبنان، لا سيما المباني السكنية والتجارية، ويتمتع الشركاء والمهندسين وطاقم العمل بخبرة سنوات عديدة.

وبإصرارها الدائم على التفوق والنجاح والتزامها على معايير الجودة والكفاءة. إن شركة الدار للتطوير دائماً عند حسن ظن زبائننا والخيار الأول والدائم للعملاء الباحثين عن النوعية أولاً والتميز ثانياً، كما تلتزم شركة الدار دائماً بالتفاني والعمل الدؤوب، بهدف تسليم المباني بالآوقات المحددة وضمن معايير السلامة العامة. إن إنجازاتنا الدائمة أكبر دليل على النجاح المستمر وتحقيق أحلام عملائنا هو السبيل الوحيد لسعادتنا وتفوقنا.



Al Dar Development

+961 1 787 680

+961 78 990 900

 *facebook.com/aldardevelopment*

 *aldardevelopment*

www.aldarhg.com



Liçadzines | lina@linadzines.com

CONTACT

الاتصال



Al Dar Development, Verdun 732
on the 4th floor, Beirut, Lebanon
T:(+961) 1 787 680
M:(+961) 78 990 900
F:(+961) 1 786 641
E: info@aldarhg.com
W: www.aldarhg.com

