

Abebe Bikilastraat 59* te Almere



Prijs € 1.220 per maand

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponneerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM



Eerste verdieping
- Type D -

5.35m

±0.89m ±1.28m ±3.04m

2.10m

1.80m

4.00m

15.03m

6.63m

5.35m

Woonkamer
Type D
BNR. 9

Keuken

Techn. ruimte

Hal

Slaapkamer 1

Slaapkamer 2

Badkamer

Toilet

Balkon

De afmetingen zijn met een nauwkeurigheid van ±1 cm aangegeven.
De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de bouwtekeningen.
De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
© 2014 Bouwplan & Bouwplan





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



 **Olympus**
ALMERE ZANDPOORT



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



Omschrijving:

Olympus: comfortabele huurappartementen in Almere Poort.
Nu huren is snel verhuizen!

*** OPEN HUIS OP VRIJDAG 22 NOVEMBER A.S. VAN 09 -10 UUR EN DINSDAG 26 NOVEMBER VAN 16-17 UUR ***

Comfortabel wonen met de vrijheid van huren. Het kan in het splinternieuwe gebouw Olympus in de wijk Zandpoort (Olympiakwartier) in Almere Poort. Dit kleinschalige appartementencomplex aan de Abebe Bikilastraat is net opgeleverd, dus je kunt snel verhuizen. Er zijn nog enkele driekamerappartementen met zonnige buitenruimtes en woonoppervlaktes van 80 of 86 m2 beschikbaar. De huurprijzen variëren van circa € 1.200 tot € 1.250 per maand. Interesse? Bel Hallie & Van Klooster Makelaardij (020-6816716) voor meer informatie en een bezichtiging. Of kom naar het open huis op vrijdag 22 november (9 tot 10 uur) of dinsdag 26 november (16 tot 17 uur) bij Olympus aan de Abebe Bikilastraat.

Huurappartementen in Almere: compleet, licht en gasloos

- -----

Het gebouw is voorzien van een lift en alle appartementen zijn uitgerust met een complete keuken (met inbouwapparatuur), fraai sanitair en tegelwerk, grote raampartijen en een fijne buitenruimte, in de vorm van een tuin of balkon op de zon. Elk appartement heeft daarnaast een berging op de begane grond. Het gebouw wordt aangesloten op stadsverwarming en is daarmee duurzaam gasloos.

Sfeer van duin- en boslandschap

Olympus ligt in de buurt van de geliefde nieuwbouwwijk Duin met eengezinswoningen in een duin- en boslandschap met appartementen aan het IJmeerstrand. Die kust-achtige sfeer komt terug in het gebouw. De kleuren van de gevelstenen zijn zandgeel en grijswit, terwijl de binnentuin van Olympus ingericht wordt als een duinlandschap, inclusief karakteristieke schapenhekken.

Strand, jachthaven en stedelijke voorzieningen dichtbij

- -----

De nabijheid van het strand aan het IJmeer is een van de vele pluspunten van Olympus. Behalve dit stadsstrand, waar je heerlijk kunt wandelen of ontspannen in de zon, ligt ook de befaamde jachthaven Marina Muiderzand dichtbij. Hier kun je als liefhebber van water en varen je hart ophalen. Vooral de gezellige beachclub is een fijne plek om te ontspannen en met vrienden en familie af te spreken. Toch zijn ook tal van stadse voorzieningen, zoals winkels en sportmogelijkheden, niet ver weg. Je woont hier bovendien dicht bij de A6 en de A1. Binnen 25 minuten ben je met de auto in Amsterdam. Met de trein ben je net zo kort onderweg. En wil je naar Schiphol, dan is dat nog geen 35 treinminuten.

Nog enkele huurappartementen beschikbaar

- -----

Er zijn nog enkele huurappartementen beschikbaar in Olympus. Het gaat bijvoorbeeld om een appartement op de begane grond met een terras op het westen en om appartementen op een van de hogere verdiepingen met een balkon op het zuiden.

Interesse? Bel Hallie & Van Klooster Makelaardij (020-6816716) voor meer informatie en een bezichtiging. Of kom naar het open huis op vrijdag 22 november (9 tot 10 uur) of dinsdag 26 november (16 tot 17 uur) . Op de projectsite HURENINOLYMPUS.NL staat alle informatie over het nog beschikbare aanbod. Daar vind je ook de woningplattegronden en kun je je inschrijven via de inschrijfpagina. Of klik gelijk op olympus.inschrijfpagina.nl!

Om in aanmerking te komen voor een huurappartement in Olympus moet je voldoen aan een inkomensnorm. Voor onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415, A.J. van Klooster lid NVM een persoon geldt een (bruto) inkomensnorm van tenminste 40 keer de kale huurprijs. Voor twee personen moet je

Kenmerken:

Adres	: Abebe Bikilastraat 59*, 1361CD Almere
Soort woning	: Appartement met lift
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: 2019
Woonoppervlakte	: 80 m ²
Inhoud	: 208 m ³
Gebouwgebonden buitenruimten	: 5 m ²
Externe bergruimten	: 4 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk, vrij uitzicht
Woonlaag	: 3
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: HR-glas
Voorzieningen	: lift, mechanische ventilatie
Soort verwarming	: stadsverwarming
Warmwater installatie	: stadsverwarming
Waarborgsom	: € 1220
Huurovereenkomst	: permanent



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Een vrije sector huurwoning is direct te huur. U hoeft zich hiervoor niet in te schrijven bij WoningNet. U moet wel voldoen aan de volgende voorwaarden.

- **Voor deze woning geldt een inkomenseis. Op het inschrijfformulier kunt u de eisen voor deze specifieke woning nalezen.**
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave.
- Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel uit het handelsregister.
- U dient rekening te houden met het stellen van een waarborgsom. De hoogte van de waarborgsom heeft een minimum van 1 maand huur inclusief servicekosten. Indien u zelfstandig ondernemer bent dan moet u rekening houden met een hogere waarborgsom ter zekerheidstelling.
- Aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) te overleggen.
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, een verklaring af te geven van de huidige eigenaar/beheerder; bij koopwoning dient door de hypotheekverstrekker een verklaring te worden afgegeven waaruit blijkt dat de aanvrager zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
- Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- De op het inschrijfformulier ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden ten behoeve van woningmarktonderzoek.
- In beginsel zal aanvrager bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ- model. Huurcontracten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van tenminste een jaar waarbij huurder bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichtingen.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.

Het formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur.

Bij te voegen documenten bij het inschrijfformulier:

- Kopie legitimatiebewijs (eventueel van beiden)
- Uittreksel bevolkingsregister (eventueel van beiden)
- Werkgeversverklaring (eventueel van beiden)
- Kopie salarisstroken van de laatste 3 maanden (eventueel van beiden)
- Kopie bankafschriften met storting van salaris, uitkering, pensioen e.d. van de laatste 3 maanden (eventueel van beiden)
- Een verklaring van uw huidige hypotheekverstrekker of verhuurder (verhuurdersverklaring)
- Bij een eigen bedrijf dient u 2 meest recente jaarrekeningen aan te leveren en een uittreksel van het Kamer van Koophandel register te overleggen.
- Bij pensionering of uitkering dient u jaaropgaven te verstrekken

Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
F I N A N C I Ě L E
D I E N S T V E R L E N I N G



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl