

BUITEN IN BOXMEER

MAASHAEGHE PARK

ONTDEK HET ZELF

UNIEK WONEN, OMRINGD DOOR DE NATUUR



OMGEVING • PLANOPZET • WONINGTYPES



INHOUDSOPGAVE

Thuiskomen in Maashaeghe Park	05
Boxmeer en omgeving	06
Situatie en woningtypes	08
Twee-onder-een-kapwoningen	10
Vrijstaande semi-bungalows	24
Vrijstaande woningen	36
Maashaeghe Park Villa's	46
Voordelen van nieuwbouw	64
Verkoopinformatie	66

MAASHAEGHE PARK: UNIEK WONEN OMRINGD DOOR DE NATUUR

Maashaeghe Park is prachtig gelegen op de locatie van het voormalige Maasziekenhuis in Boxmeer. Met het fraaie Maasheggenlandschap als natuurlijke begrenzing is het een unieke plek om te genieten van al het groen, het ruime uitzicht en het buitenleven.



Wonen in Maashaeghe Park betekent wonen in het groen. Hier geniet je van het buitenleven. In je tuin of in de directe omgeving waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen, golfen of varen. De nieuwe woonbuurt is gevarieerd en ruim opgezet en wordt prachtig omsloten door dijk, bos en hoge bomen. Met in de directe omgeving alle voorzieningen die nodig zijn om comfortabel te leven.



THUISKOMEN IN MAASHAEGHE PARK

DE NATUUR EN HET LAND ALS INSPIRATIEBRON

Kom heerlijk tot rust in je woning op Maashaeghe Park. Geniet van het ruime uitzicht, de vogels en de schittering van de Maas. Van het glooiende landschap, de dijken en het bos.

De nieuwe woningen in Maashaeghe Park staan op ruime kavels, in een groene en veilige omgeving.

Er is keuze uit twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande semi-bungalows, vrijstaande woningen en Maashaeghe Park villa's.

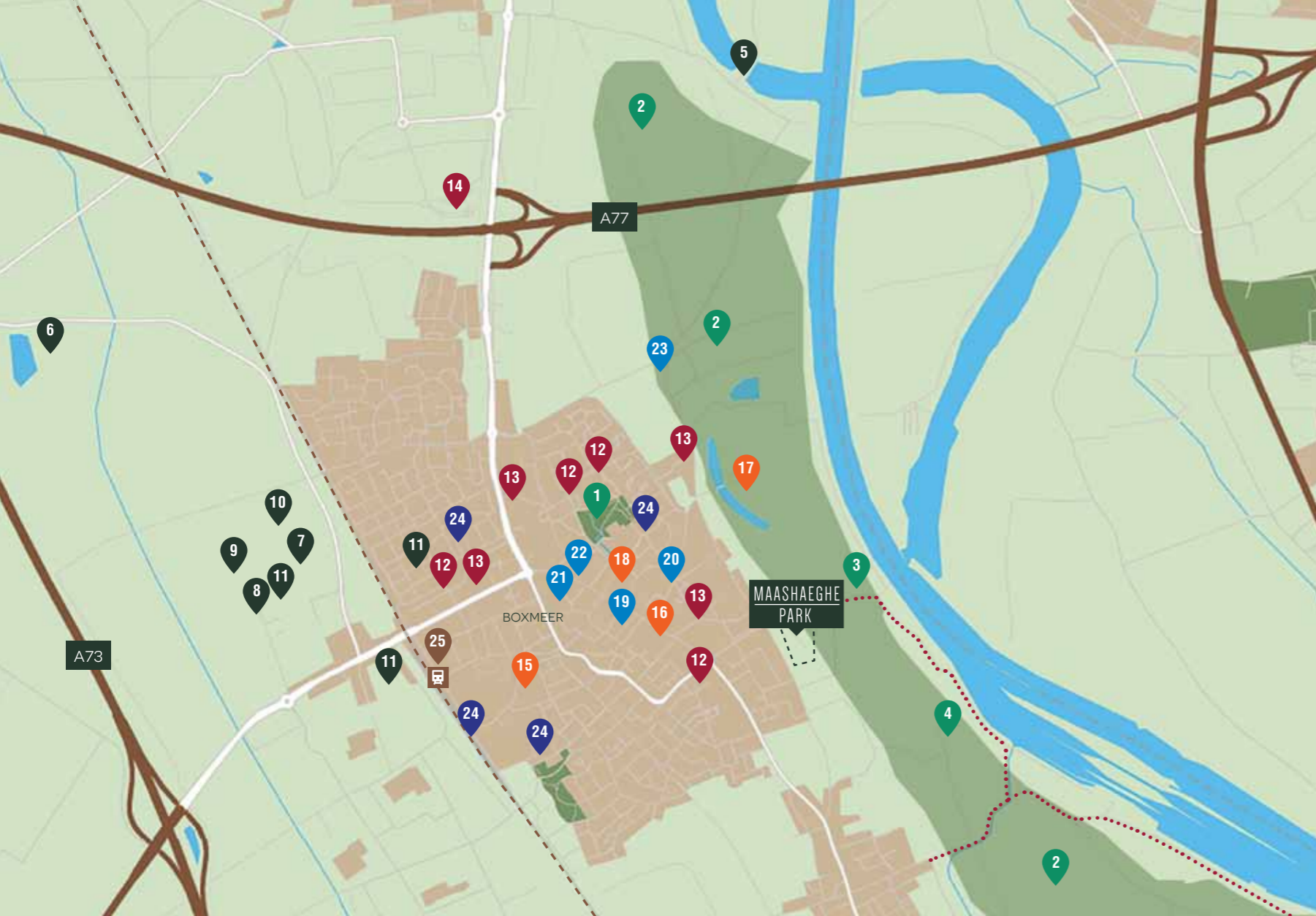
In Maashaeghe Park kom je thuis tot rust!



UNIEKE WOONKWALITEITEN

De woningen in Maashaeghe Park bezitten unieke woonkwaliteiten, geïnspireerd op het omringende landschap. Zo beïnvloedt het landschap de ligging van de woning per kavel alsook de oriëntatie van de royale raampartijen.

De architectuurstijl van de woningen is hoogwaardig en ingetogen, waardoor de nadruk blijft liggen op de bijzondere landschappelijke kwaliteiten van Maashaeghe Park.



VOORZIENINGEN

NATUUR

1. Weijerpark
2. Maasheggen
3. Struinen langs de Maas
4. Boxmeers Ommetje

SPORT EN ACTIEF

5. Jachthaven
6. Manege en Equicentrum
Sprong Vooruit
7. Voetbal
8. Hockey
9. Tennis
10. Atletiek
11. Fitness

WELZIJN & GEZONDHEID

12. Huisartsenpraktijk en
gezondheidscentrum
13. Fysiotherapie
14. Maasziekenhuis Pantein

CULTUUR

15. Het Elsendaellooster
Karmelietenklooster Boxmeer
16. St. Petrusbasiliek + Protestantse Kerk
en de t.o. liggende Kapel
17. Kasteel Boxmeer
18. De Weijer

BOURGONDISCH BRABANTS

19. Restaurant Riche
20. Restaurant De Heerlijkheid
21. Restaurant De Douairière
22. Brasserie de Bock
23. Boerderijwinkel 'Ons winkeltje'

EDUCATIE & OPLEIDINGEN

24. Lagere- en middelbare scholen

OV-BEREIKBAARHEID

25. NS-station

FIETSRUTES

BOXMEER EN OMGEVING HEBBEN VEEL TE BIEDEN

Maashaeghe Park ligt in Boxmeer, in de nabijheid van Nijmegen en Venlo, en is makkelijk bereikbaar via de A73 en de A77. Boxmeer heeft een treinstation en diverse busverbindingen. De vliegvelden van Düsseldorf, Weeze en Eindhoven zijn binnen korte tijd bereikbaar.

In Boxmeer zijn verschillende basis- en middelbare scholen. Er is een goed winkel-aanbod, diverse horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Voor medische zorg kan men terecht in het nieuwe Maasziekenhuis Pantein.

In Boxmeer en omgeving zijn tal van sportmogelijkheden. Je vindt er golfbanen, voetbal-, hockey- en tennisvelden en er is een wielertourclub. Ook zijn er atletiek- en fitnessmogelijkheden. In de directe omgeving vindt je diverse fiets- en wandelroutes en er is een haven voor de pleziervaart.



MAASHAEGHE PARK



EEN IDEALE PLEK OM TE WONEN OMRINGD DOOR GROEN

Droomt u van een huis omringd door groen en vlakbij een natuurgebied? In een omgeving waar bomen de sfeer bepalen? Laat u inspireren en ervaar de beleving van wonen in Maashaeghe Park. Dat is ultiem genieten. Van huis en tuin. Van rust, ruimte en groen. Hier wordt uw droom werkelijkheid!

FASERING

- FASE I
- FASE II

WONINGTYPES

Maak een keuze uit ons aanbod van twee-onder-kapwoningen, semi-bungalows, vrijstaande woningen en Maashaeghe Park villa's.

● TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN 10



● VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOWS 24



● VRIJSTAANDE WONINGEN 36



● MAASHAEGHE PARK VILLA'S 46





TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN MET EEN OPVALLENDE ARCHITECTUUR



De twee-onder-een-kapwoningen hebben een opvallende architectuur. De rode tint van de bakstenen in combinatie met de kleur antraciet van de keramische dakpannen en de witte kozijnen zorgen voor een luxe uitstraling. De witte uitvoering heeft een ingetogener maar net zo'n luxe uitstraling. De harmonieuze gevelcomposities geven een bijzonder accent aan deze woningen. De woningen bieden veel ruimte en privacy

en vanuit de grote woonkamer heeft u zicht op en toegang tot uw achtertuin. De grote berging heeft ook een uitgang naar de tuin. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer en toilet. Op zolder is een 4^e slaapkamer gerealiseerd. Kortom, een ideaal huis voor wie ruim wil wonen en vanuit de woonkamer uitzicht wil hebben op de tuin!

KENMERKEN VAN DE WONING

- Zij-entree met toiletruimte
- Multifunctionele berging
- Open keuken met veel daglicht
- Tuingerichte woonkamer
- 3 ruime slaapkamers op de 1^e verdieping
- Badkamer met ligbad en douche
- Separaat toilet op de 1^e verdieping
- Vaste trap naar 2^e verdieping
- 4^e slaapkamer op de 2^e verdieping
- Ruime overloop op de 2^e verdieping



● PLATTEGRONDEN
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
KAVELS 12, 14 & 19



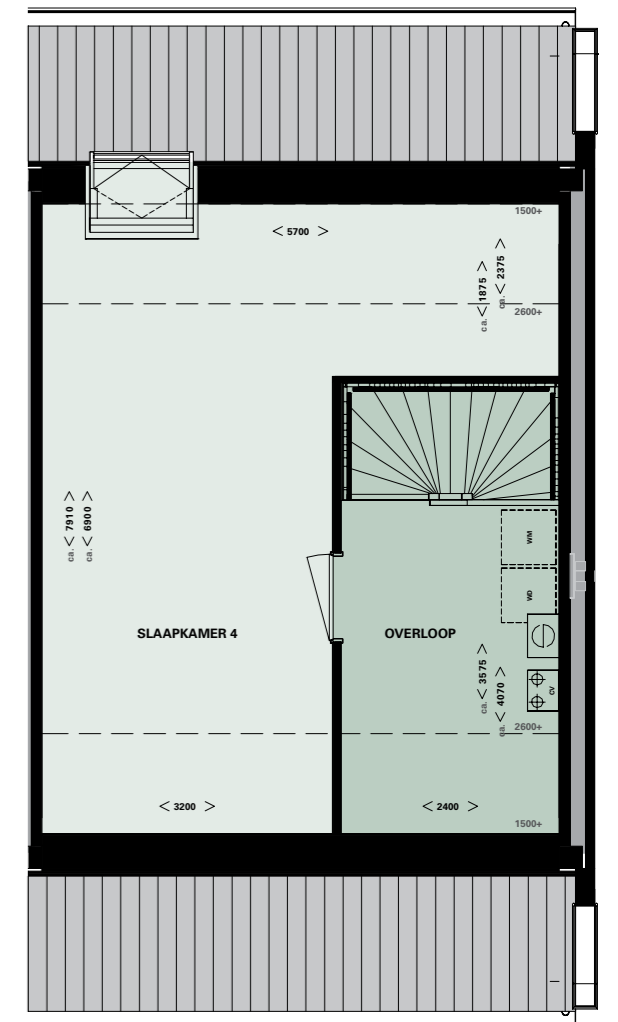
MAASHAEGHE
PARK



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

● PLATTEGRONDEN
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

KAVELS 11, 13, 18 & 20



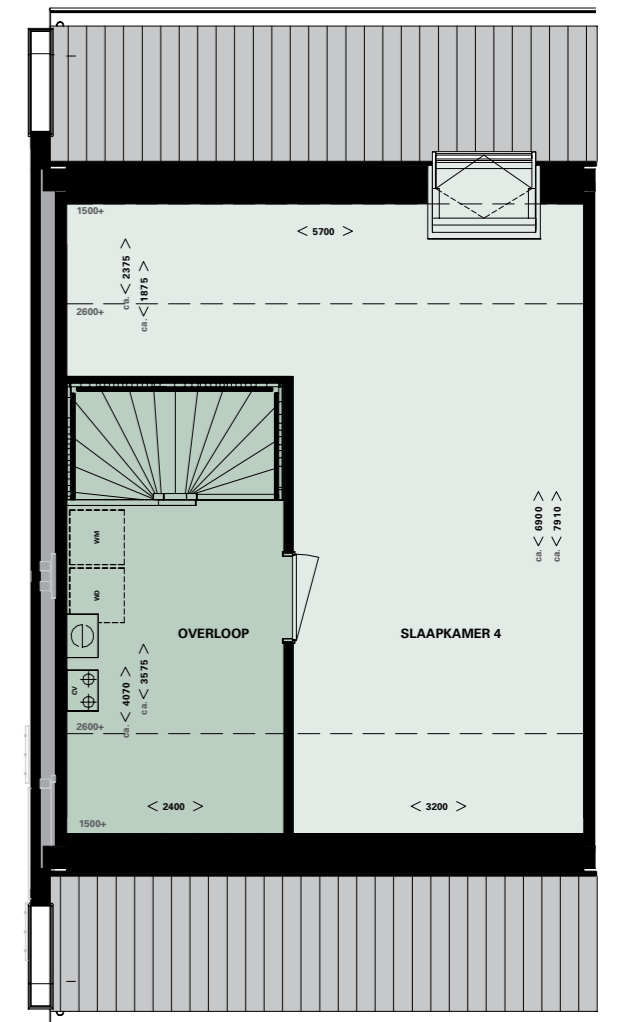
MAASHAEGHE
PARK



begane grond



1^e verdieping



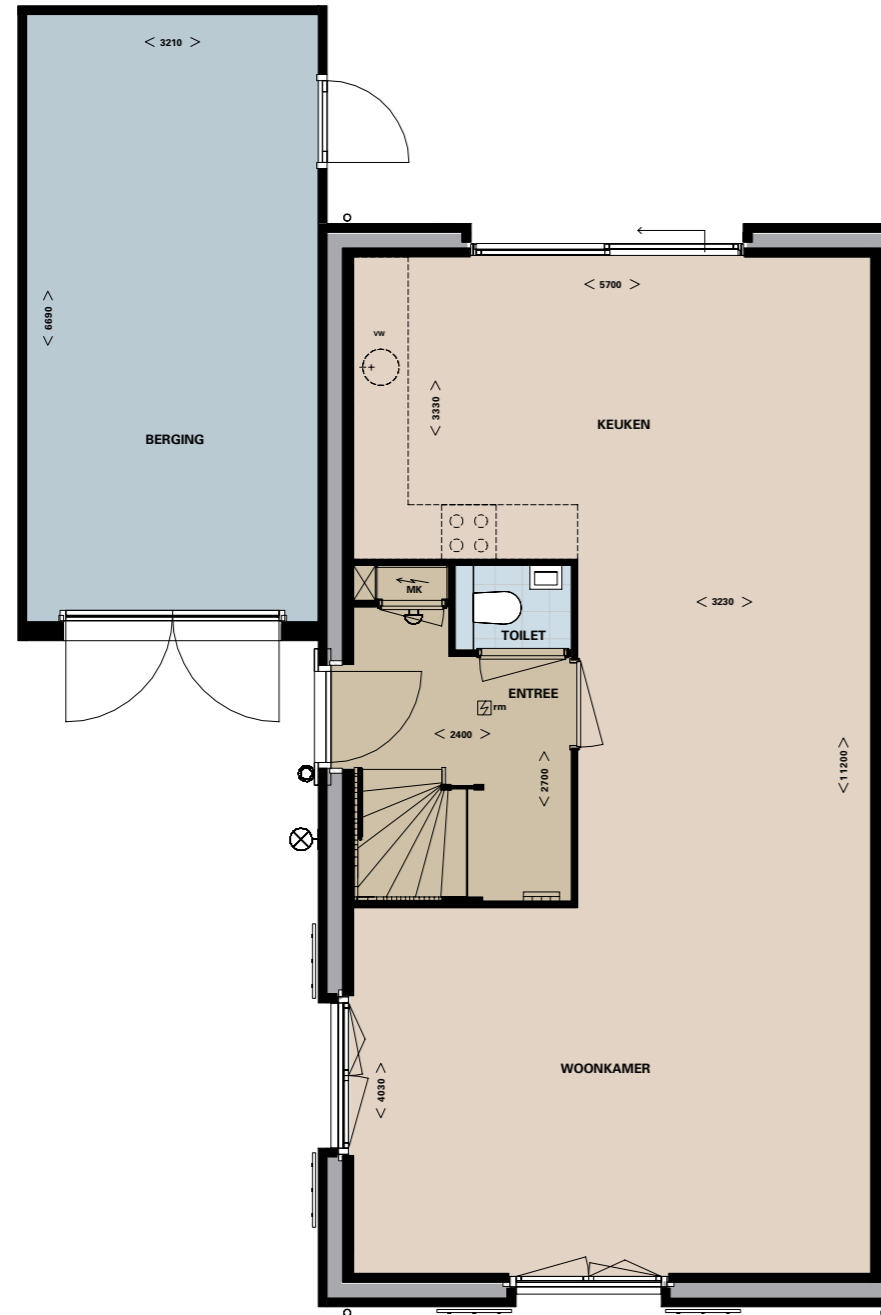
2^e verdieping

● PLATTEGRONDEN
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

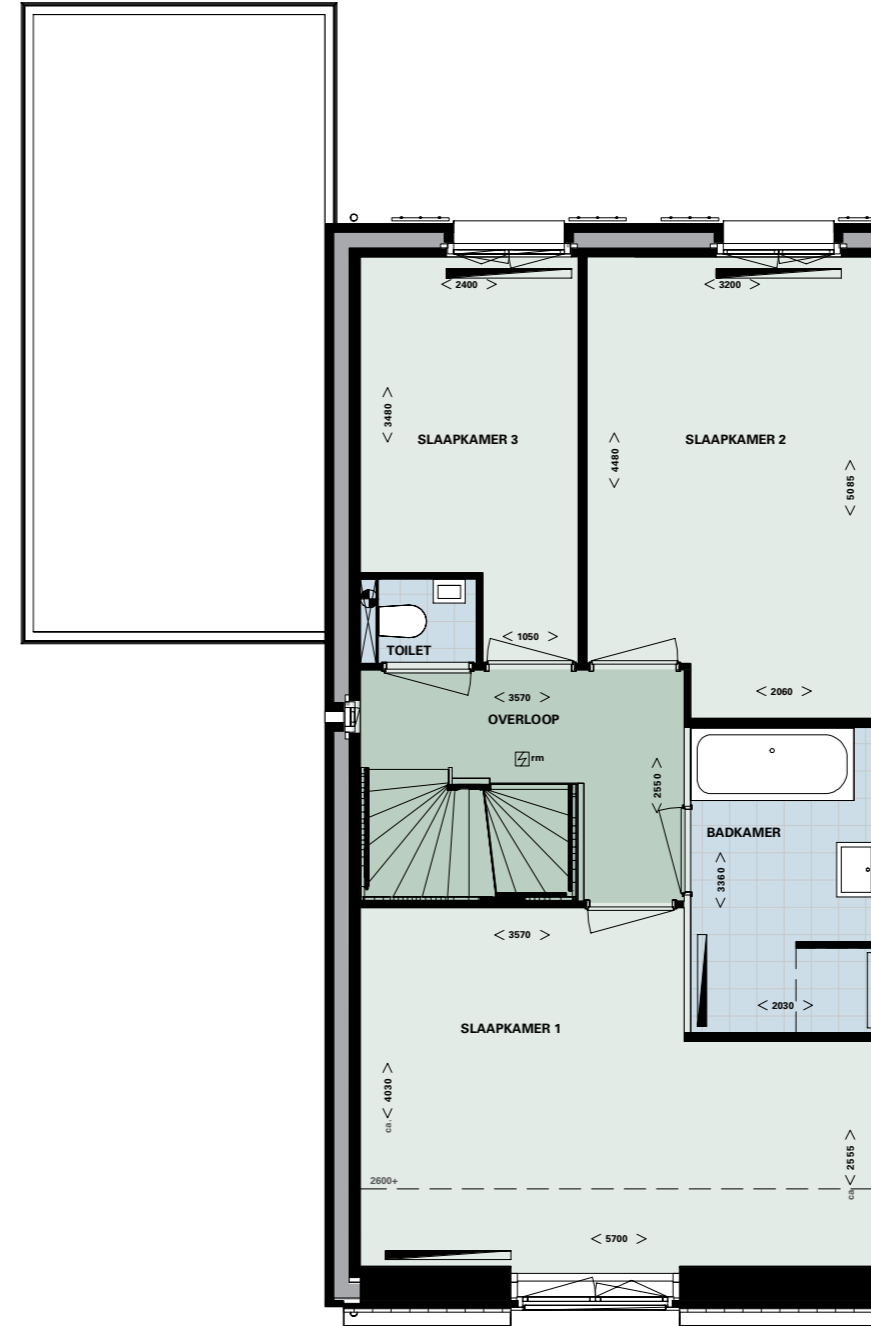
KAVEL 15



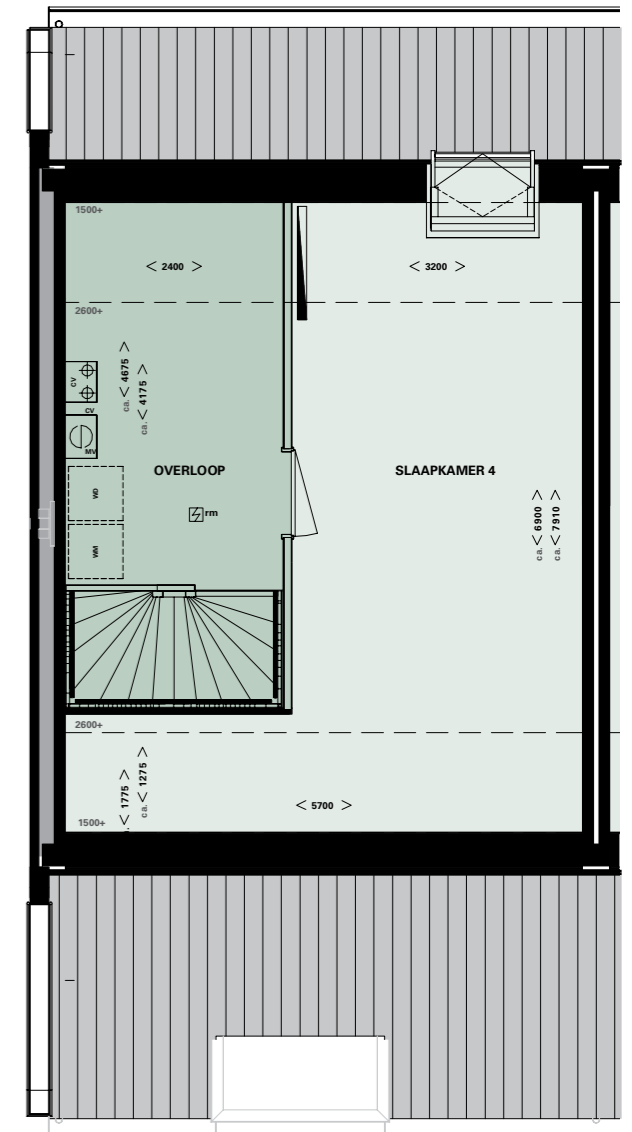
MAASHAEGHE
PARK



begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

● PLATTEGRONDEN
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

KAVELS 10 & 17



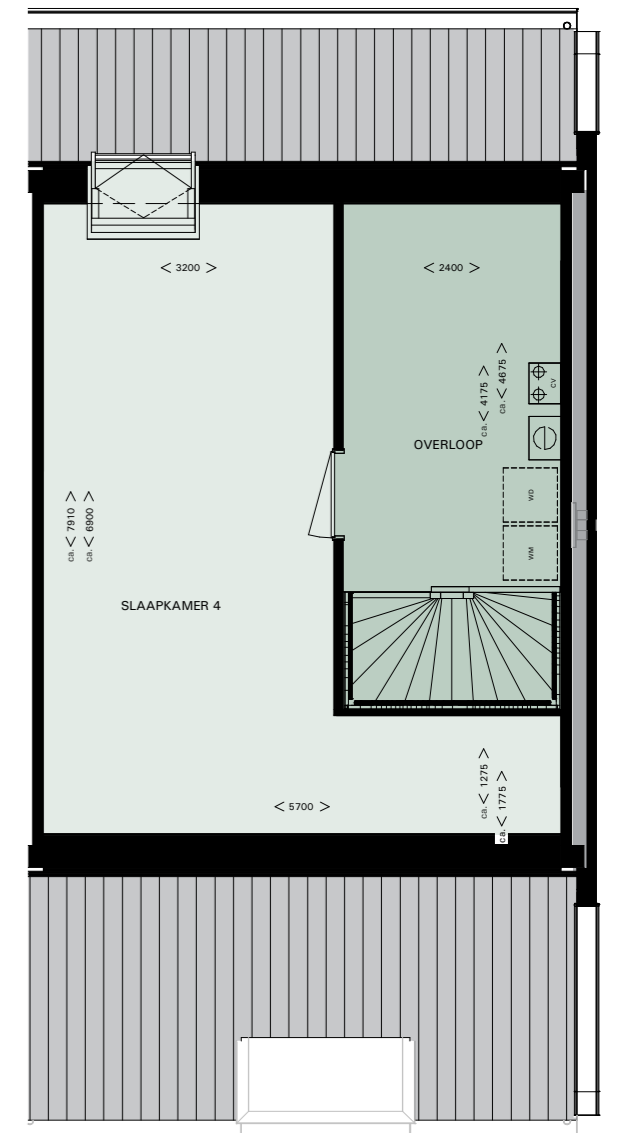
MAASHAEGHE
PARK



begane grond

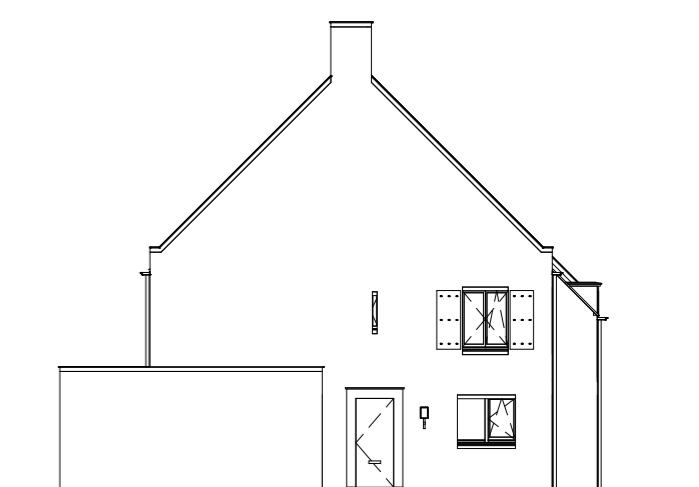
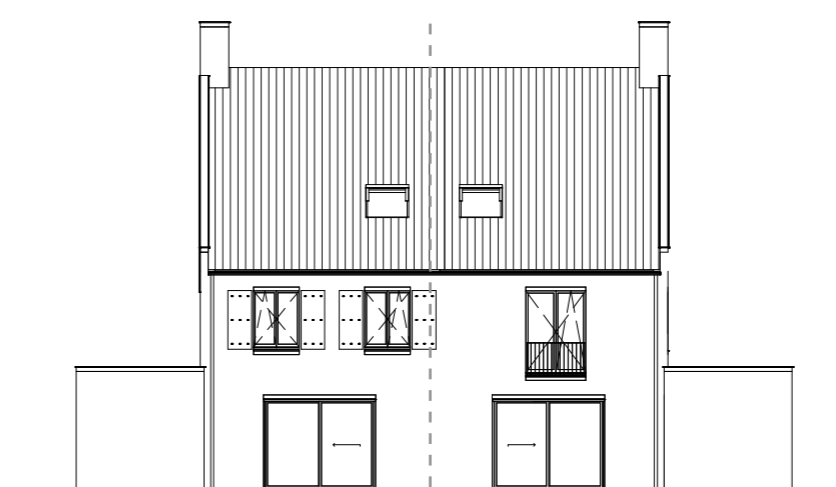
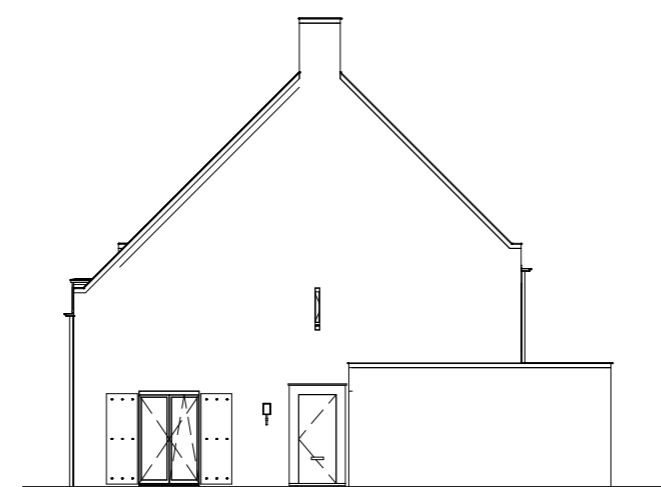
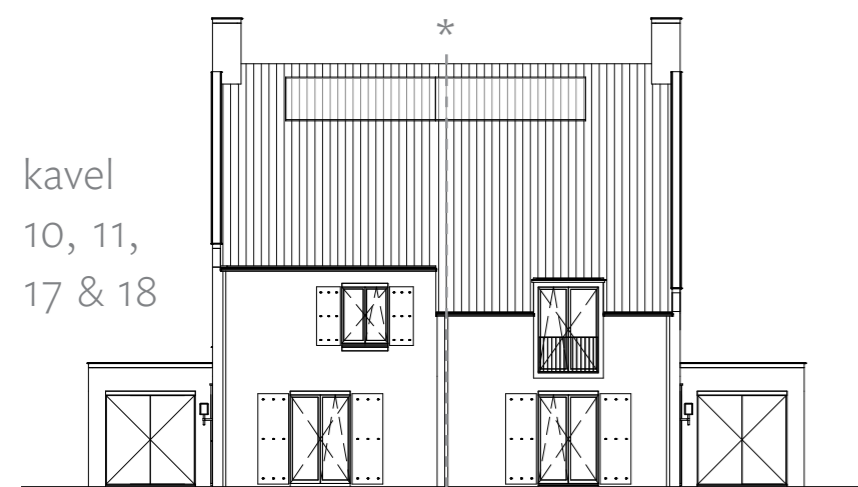
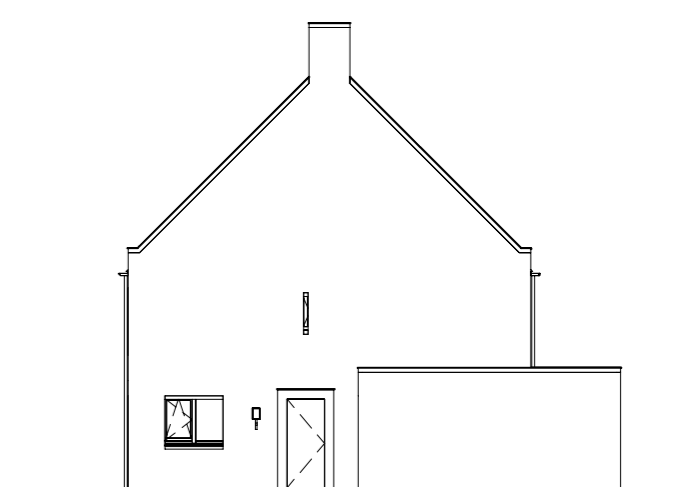
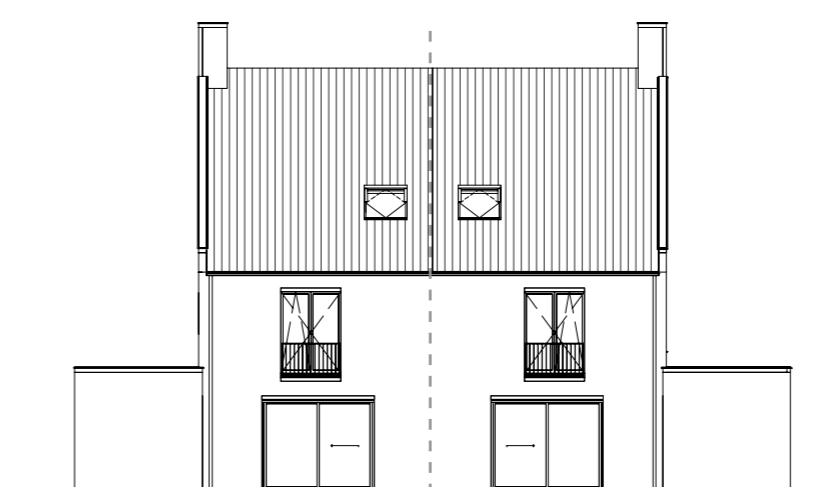
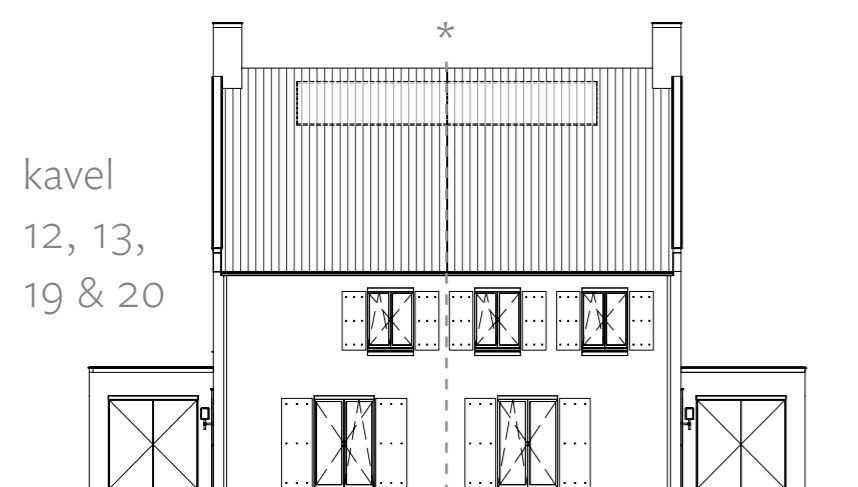
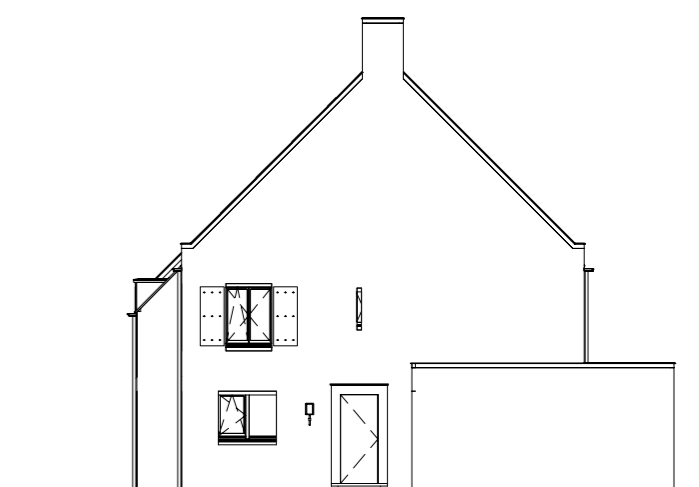
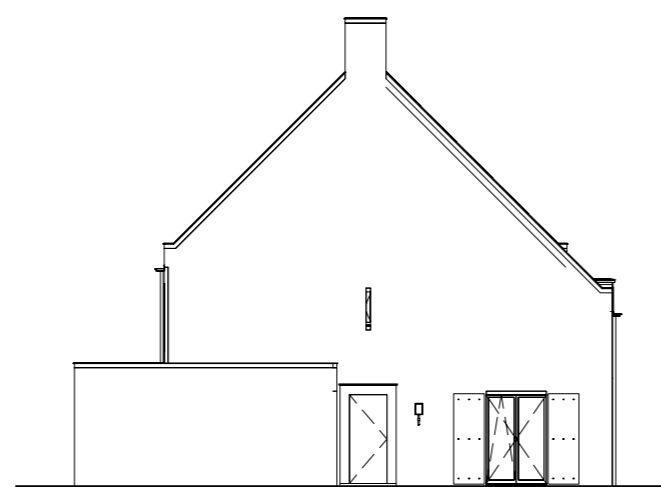


1^e verdieping



2^e verdieping

● GEVELS
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



voorgevel

linker zijgevel

achtergevel

rechter zijgevel

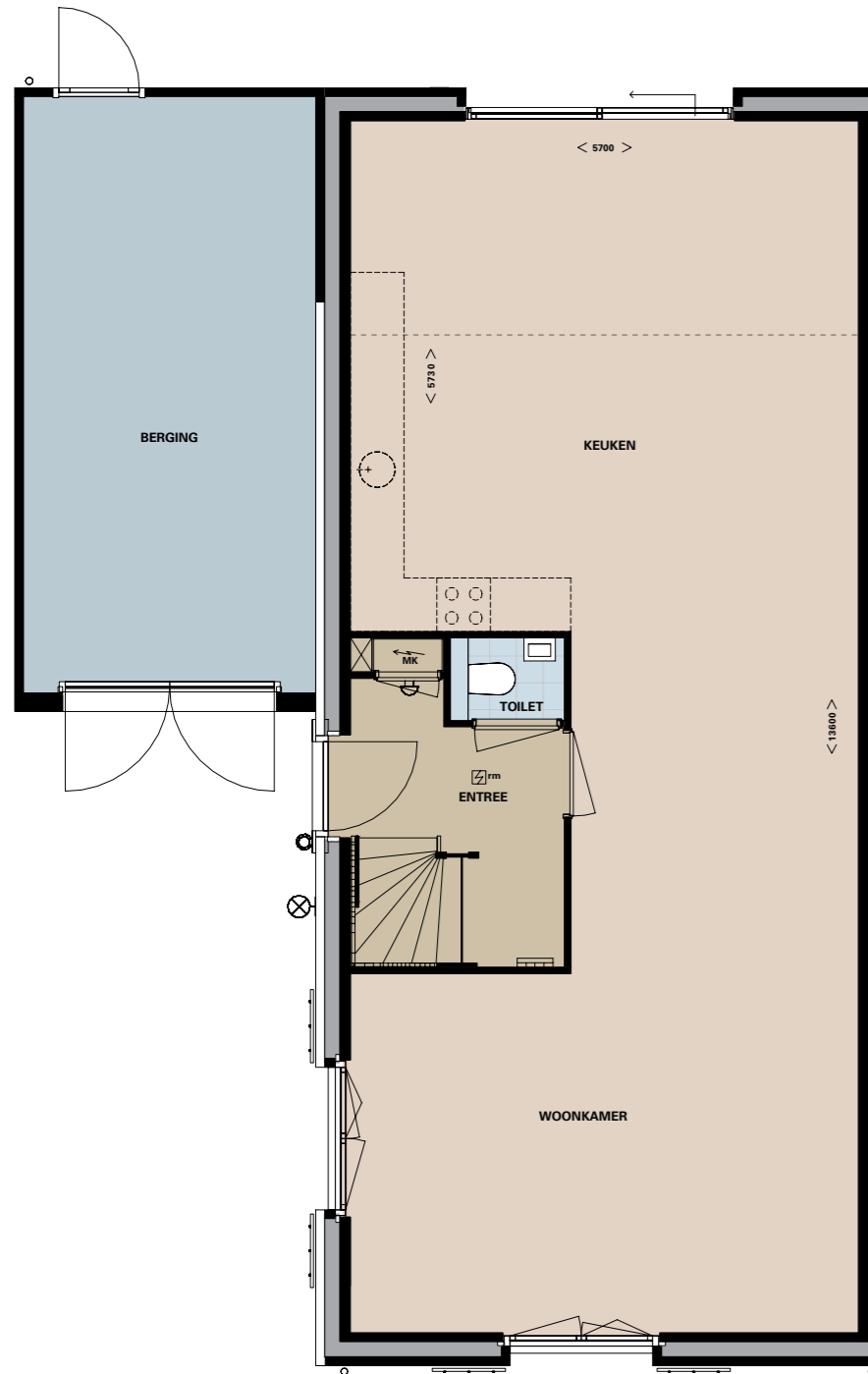


ORANJE-ROOD
KAVELS 10, 11, 17 & 18

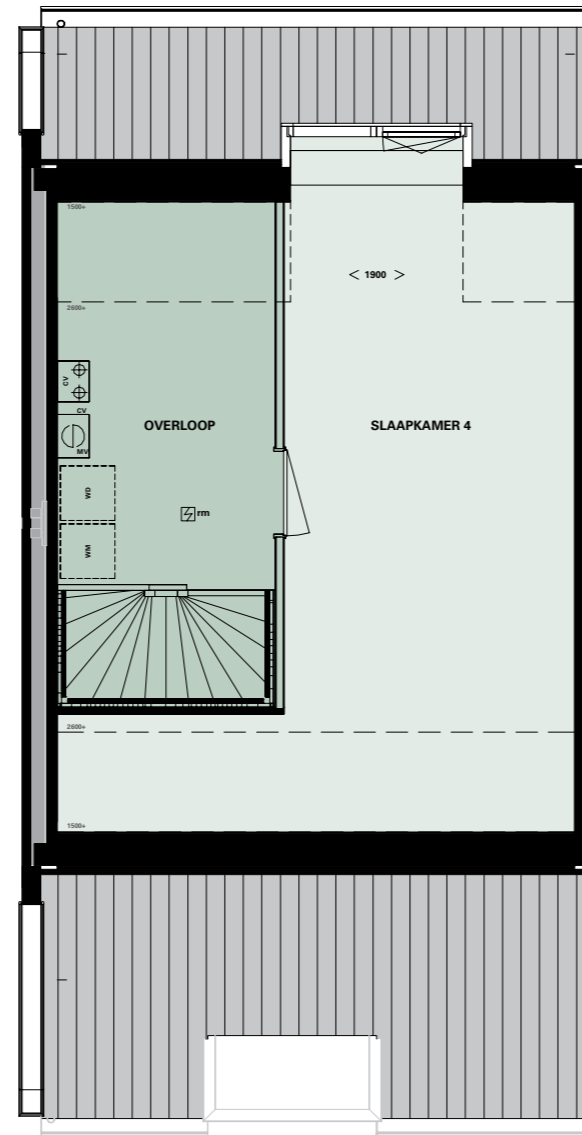


IN LICHTE KLEUR GEKEIMD
KAVELS 12, 13, 14, 15, 19 & 20

● OPTIES
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



optie uitbouw 2400mm:
vergroten woonkeuken of woonkamer



optie 2^e verdieping:
dakkapel

● KLEUR- EN MATERIALENSTAAT
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

EXTERIEUR TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN ORANJEROOD

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
Metselwerk	Baksteen	Oranjerood
Voegwerk	Mortel	Grijs
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen	Hout	Wit
Draaiende delen	Hout	Wit
Voordeur	Hout	Wit
Schuifpui	Aluminium	Wit
Beglazing	Isolatieglas	Naturel
Bergingsdeuren	Hout	Wit
DAKEN		
Hellende daken	Keramische pan	Antraciet
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Platte daken (dakbedekking)	Bitumineuze dakbedekking	Antraciet
Platte daken dakrand	Zink	Naturel
Dakkapel wangen en dakrand	Zink	Naturel
Berging dakrand	Zink	Naturel
Zonnepanelen		
ELEMENTEN		
Luiken	Hout	Wit
Balkonhekken	Metaal	Wit

EXTERIEUR TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN WIT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
Metselwerk	Baksteen	Nvt
Voegwerk	Mortel	Nvt
Schilderwerk gevel	Verf	Wit
Schilderwerk gevelplint	Verf	Donkergrijs
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen	Hout	Wit
Draaiende delen	Hout	Wit
Voordeur	Hout	Wit
Schuifpui	Aluminium	Wit
Beglazing	Isolatieglas	Naturel
Bergingsdeuren	Hout	Wit
DAKEN		
Hellende daken	Keramische pan	Antraciet
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Platte daken (dakbedekking)	Bitumineuze dakbedekking	Antraciet
Platte daken dakrand	Zink	Naturel
Dakkapel wangen en dakrand	Zink	Naturel
Zonnepanelen		
ELEMENTEN		
Luiken	Hout	Wit
Balkonhekken	Metaal	Wit



VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOWS MET EEN BIJZONDERE ARCHITECTUUR



De royale, vrijstaande semi-bungalows worden gekenmerkt door een opvallende architectuur. Door toepassing van glas op open hoeken wordt optimaal ingespeeld op de natuur. Het bijzondere metselwerk en de houten lamellen geven de semi-bungalows een eigen identiteit. De bungalows bieden zeer veel ruimte. Ze hebben 3 volwaardige slaapkamers en uitbouw behoort tot de mogelijkheden. Ze bieden alle perspectief voor uw woonwensen.

KENMERKEN VAN DE WONING

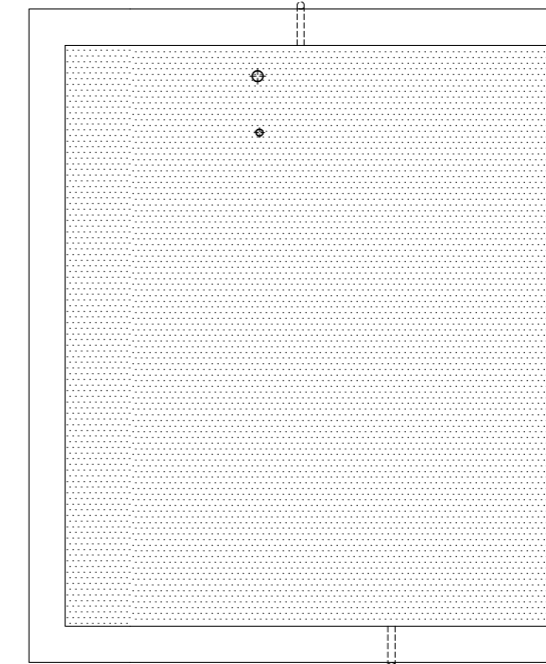
- Ruime entree met toiletruimte
- Tuingerichte keuken met schuifpui
- Slaapkamer op de begane grond
- Badkamer en suite
- Trapkast
- Multifunctionele berging
- Veel daglicht door hoekkozijnen
- 2 ruime, hoge slaapkamers
- 2^e badkamer met ligbad op de verdieping
- Separaat toilet op de verdieping

● PLATTEGRONDEN
SEMI-BUNGALOWS

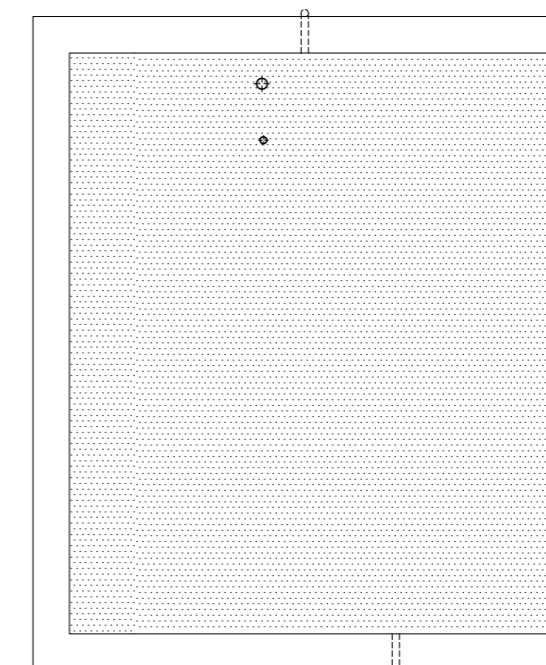
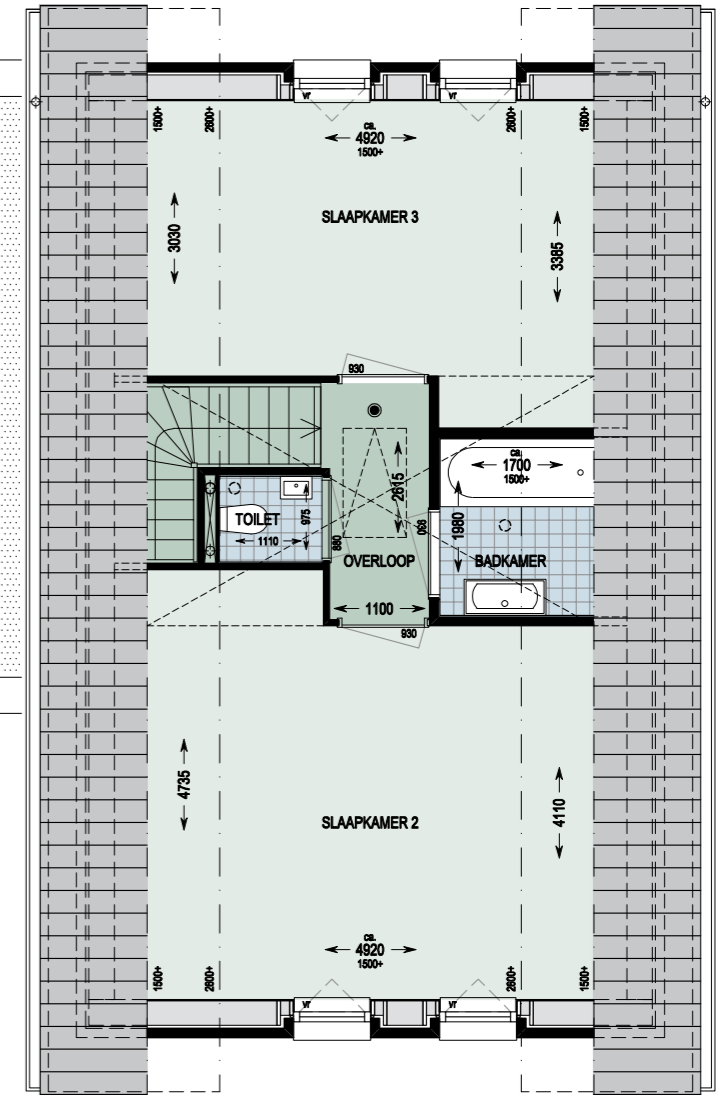
KAVELS 23, 27 & 32
TYPE 1A



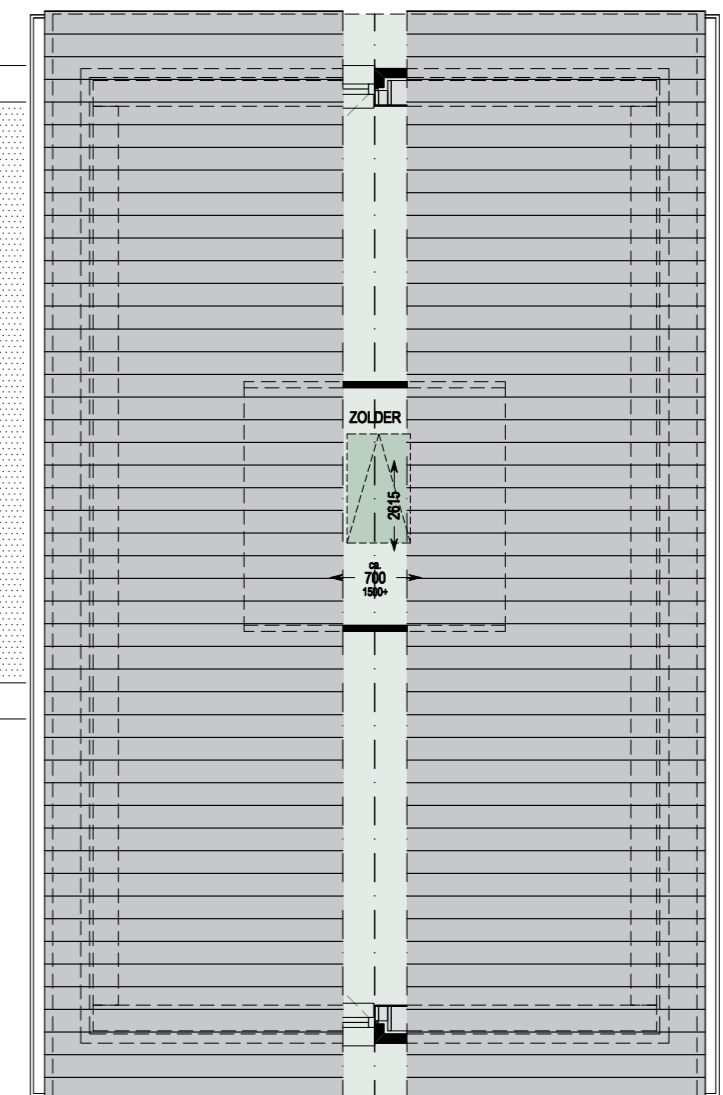
begane grond



1^e verdieping
alle kavels



2^e verdieping
alle kavels



● PLATTEGRONDEN
SEMI-BUNGALOWS



kavel 25 & 30
type 1b



kavel 22
type 1c



kavel 28
type 1cs



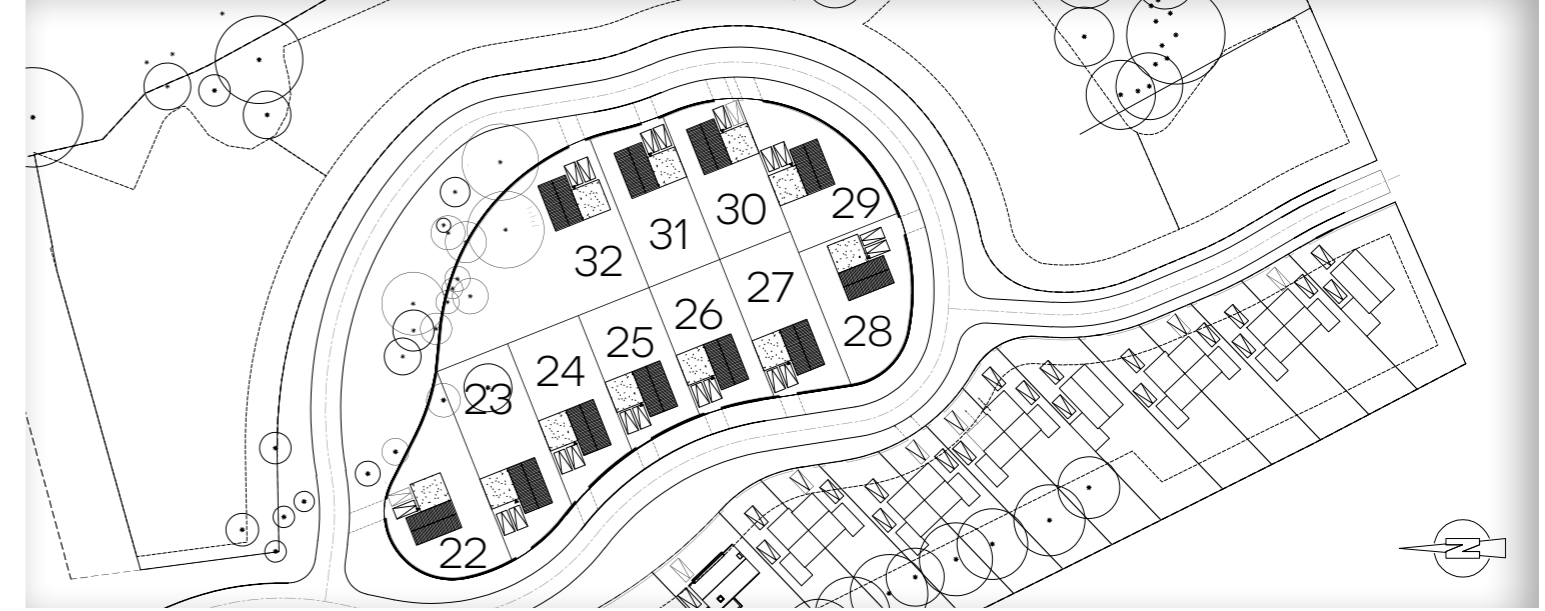
kavel 24
type 2a



kavel 29
type 2as



kavel 26 & 31
type 2b

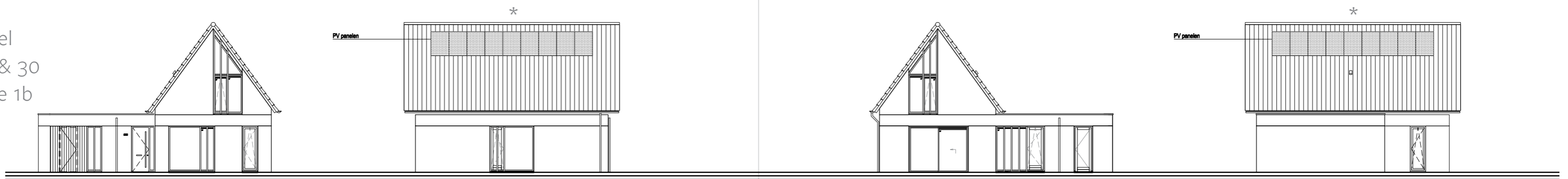


● GEVELS
SEMI-BUNGALOWS

kavel
23, 27 & 32
type 1a



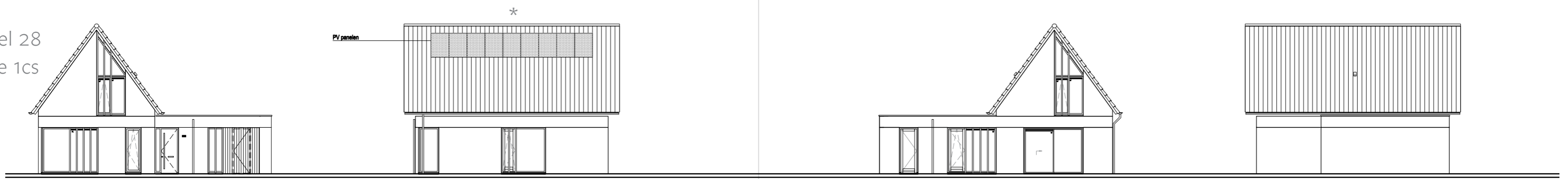
kavel
25 & 30
type 1b



kavel 22
type 1c



kavel 28
type 1cs



voorgevel

rechter zijgevel

achtergevel

linker zijgevel

● GEVELS
SEMI-BUNGALOWS

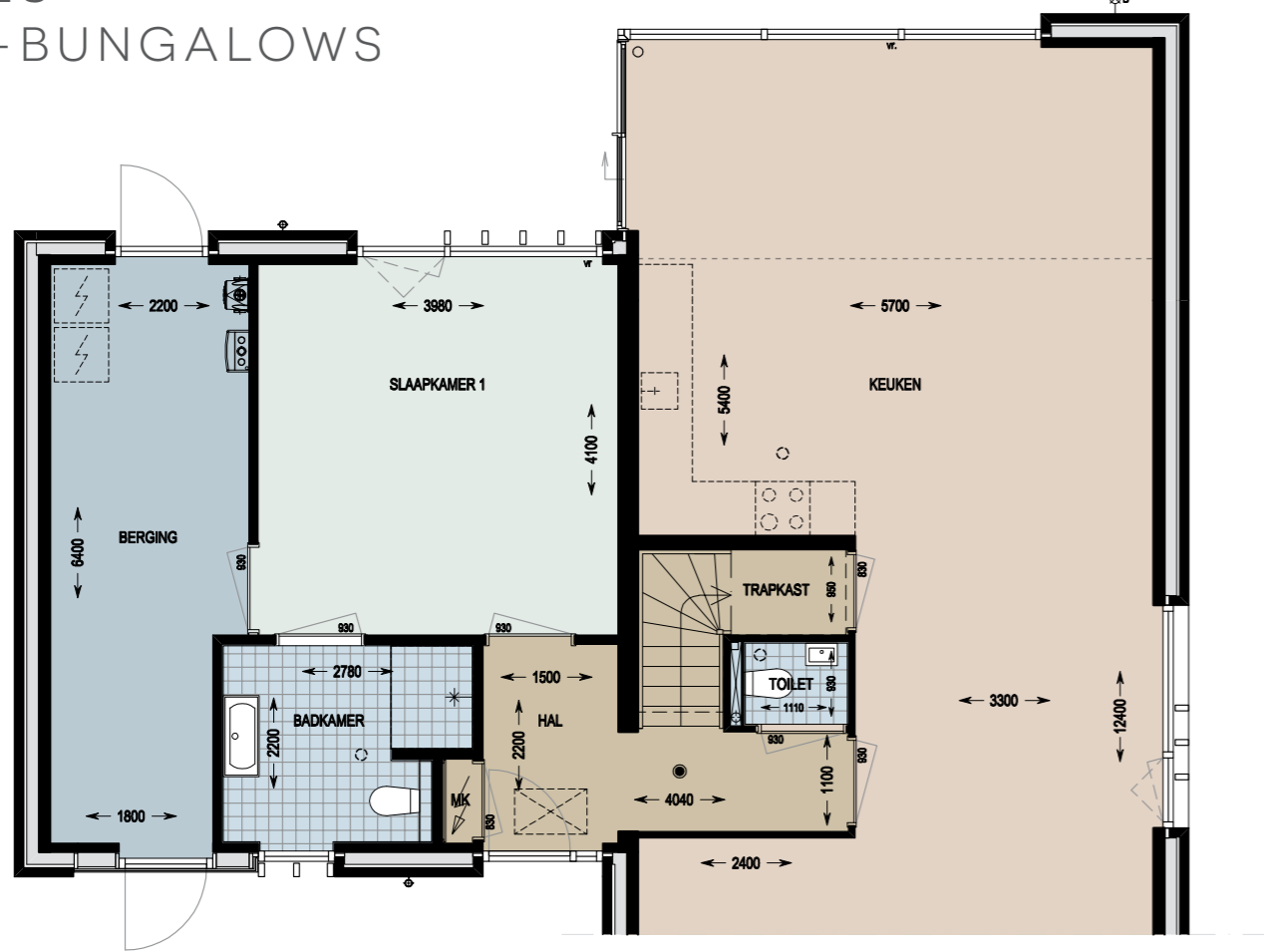


ZANDGENUANCEERD
KAVELS 23, 26, 28, 30 & 32

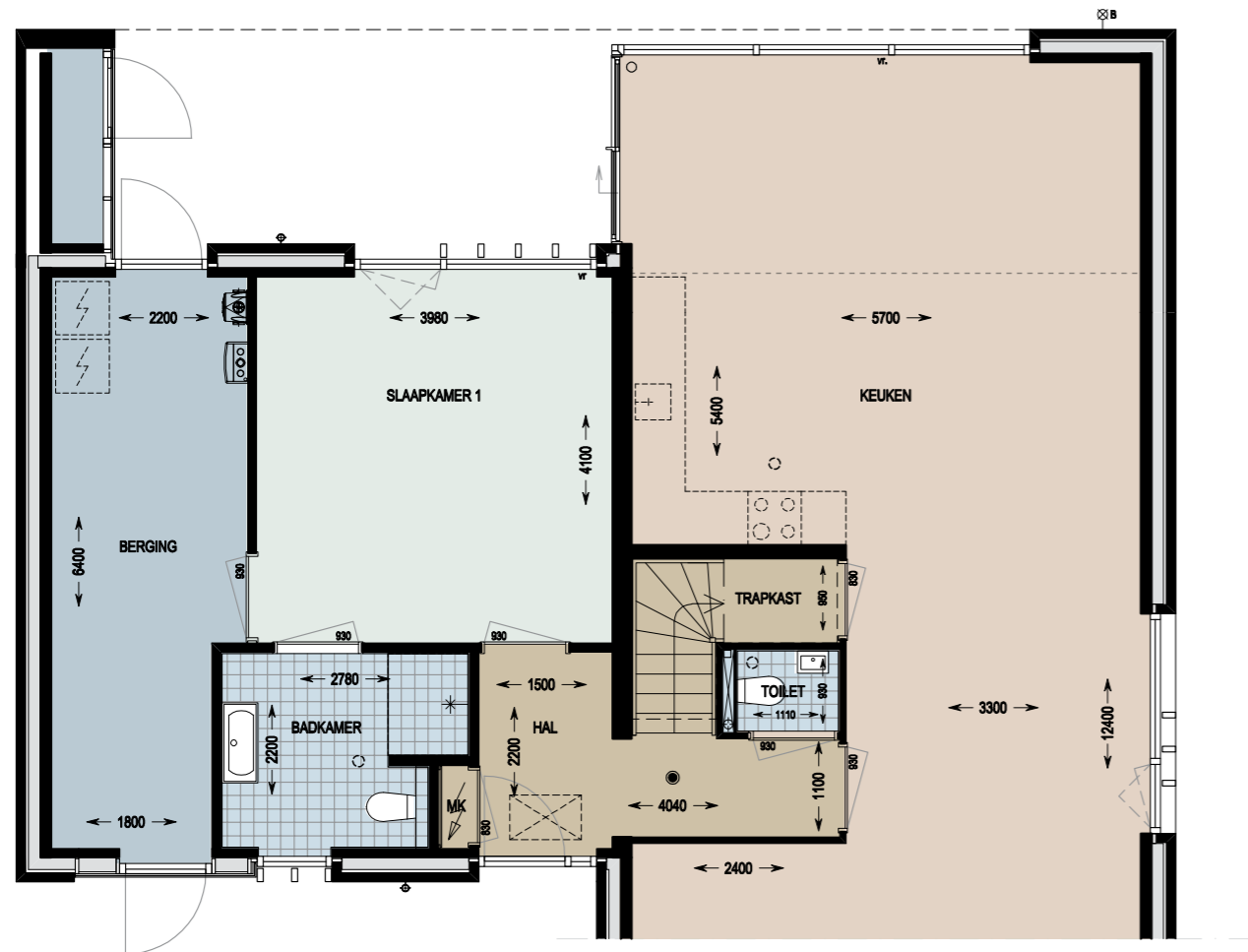


LICHTBRUIN GENUANCEERD
KAVELS 22, 24, 25, 27, 29 & 31

● OPTIES
SEMI-BUNGALOWS



optie uitbouw
2400mm



optie uitbouw
2400mm met veranda

● KLEUR- EN MATERIALENSTAAT
VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOWS

EXTERIEUR VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOWS

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
Metselwerk	Baksteen	Lichtbruin genuanceerd (kavels 22,24,25,27,29,31)
Metselwerk	Baksteen	Zand genuanceerd (kavels 23,26,28,30,32)
Voegwerk	Mortel	Grijs
Voorzetstijlen	Hout	Woodstain
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen	hout	Grijs
Draaiende delen	hout	Grijs
Voordeur	hout	Grijs
Schuifpui	Aluminium	Grijs
Beglazing	Isolatieglas	Naturel
Openslaande bergingsdeuren	Hout	Naturel
DAKEN		
Pannen	Keramische pan	Matzwart engobe
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Platte daken	Bitumineuze dakbedekking	Antraciet
Zonnepanelen		



VRIJSTAANDE WONINGEN RONDOM BELEVING VAN JE TUIN

De architectuur van de vrijstaande woningen wordt gekenmerkt door een ingetogen uitstraling met gebruik van mooie materialen. De woningen gaan als het ware op in de prachtige omgeving. 'Als de natuur mooi is, moet je het met de architectuur niet overstemmen', aldus architect Pieter Bedaux. De woningen bieden veel ruimte en veel privacy. Vanuit het huis is er alle zicht op de grote tuin die vanuit de keuken en woonkamer toegankelijk

is. Op de begane grond bevinden zich ook een gecombineerde inpandige berging/garage met carport. Op de eerste verdieping worden 4 slaapkamers en een badkamer gerealiseerd. Tevens beschikt de woning over een ruime zolder. Kortom, een fantastische woning voor als u ruim en riant wilt wonen, omgeven door de natuur!

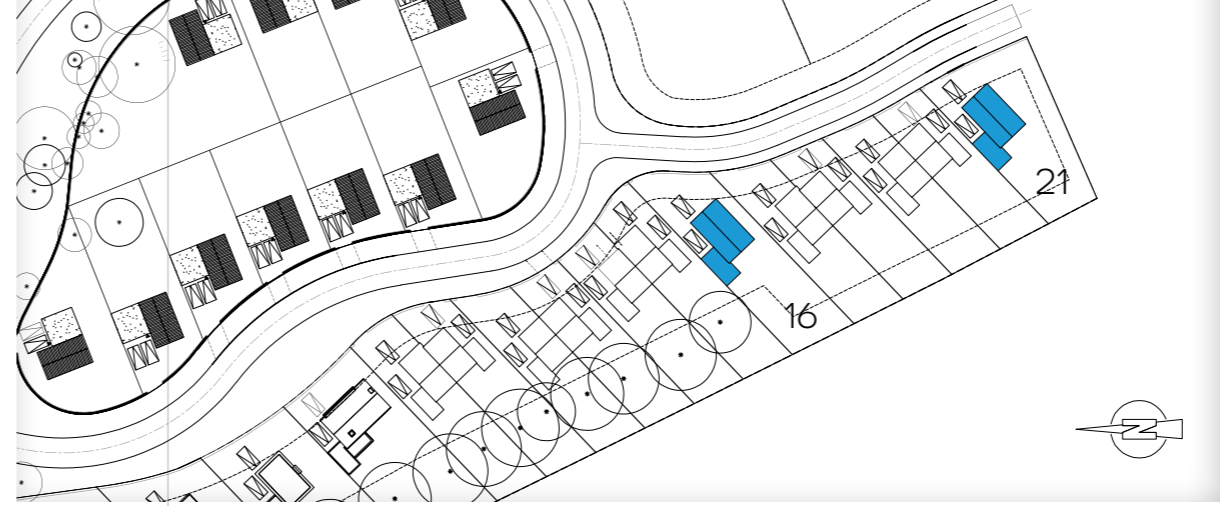
KENMERKEN VAN DE WONING

- Ruime entree met toiletruimte
- Royale woonkamer / keuken
- Carport / royale berging
- Bijkeuken
- Rondom zicht op de tuin
- 4 ruime slaapkamers
- Badkamer met ligbad en douche
- Veel daglicht
- Frans balkon
- Vlizotrap naar ruime zolder



● PLATTEGRONDEN
VRIJSTAANDE WONINGEN

KAVELS 16 & 21



MAASHAEGHE
PARK



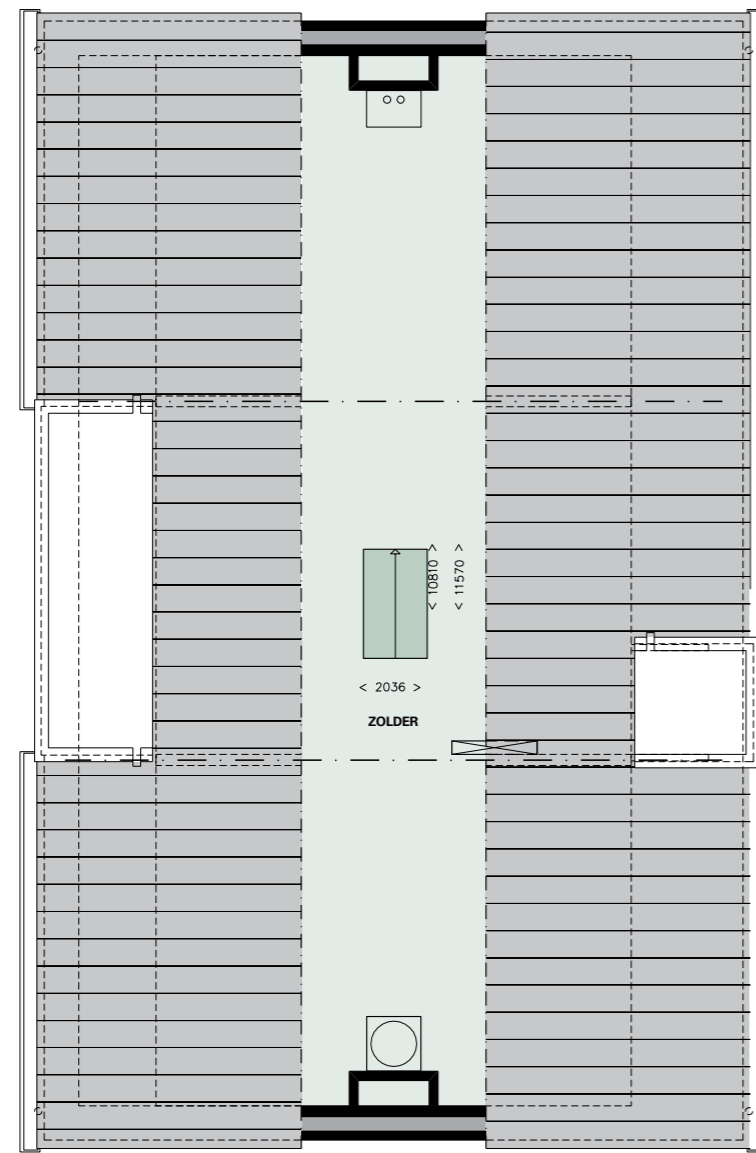
begane grond



1^e verdieping

● PLATTEGRONDEN
VRIJSTAANDE WONINGEN

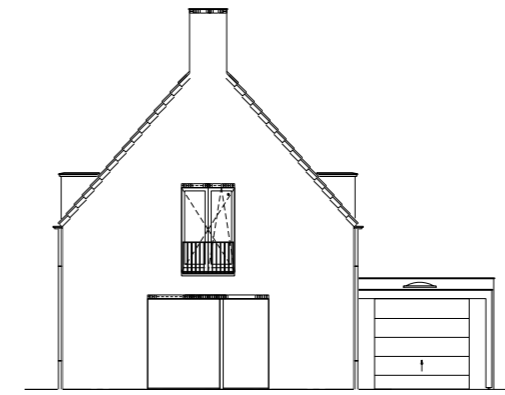
KAVELS 16 & 21



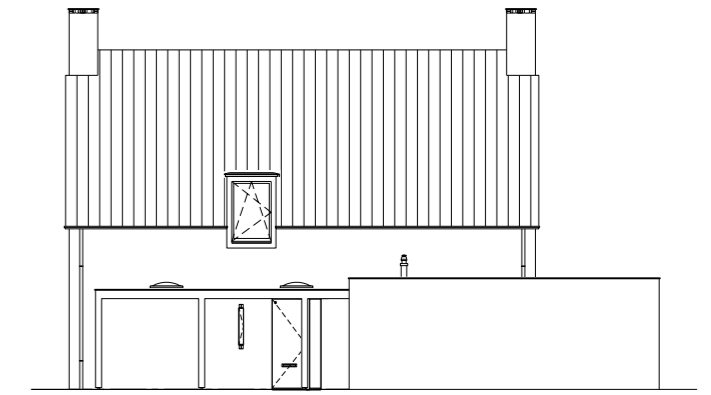
2^e verdieping

● GEVELS
VRIJSTAANDE WONINGEN

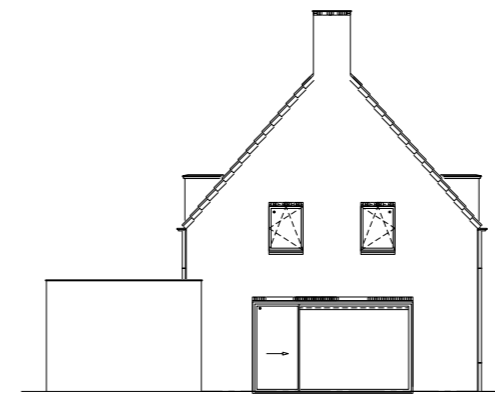
kavel
16 & 21



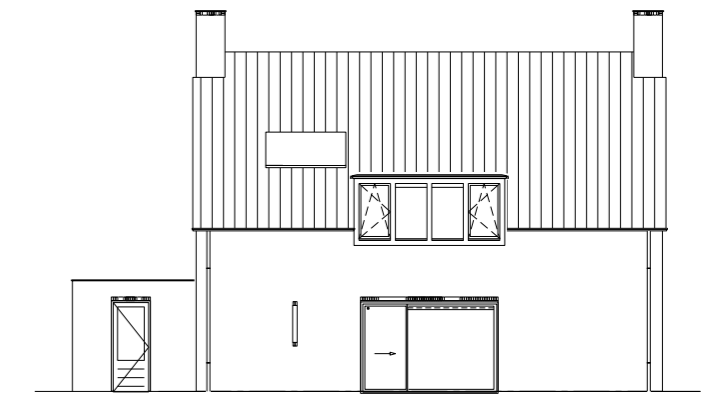
voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel



ORANJE-ROOD
KAVELS 10, 11, 17 & 18

● KLEUR- EN MATERIALENSTAAT VRIJSTAANDE WONINGEN

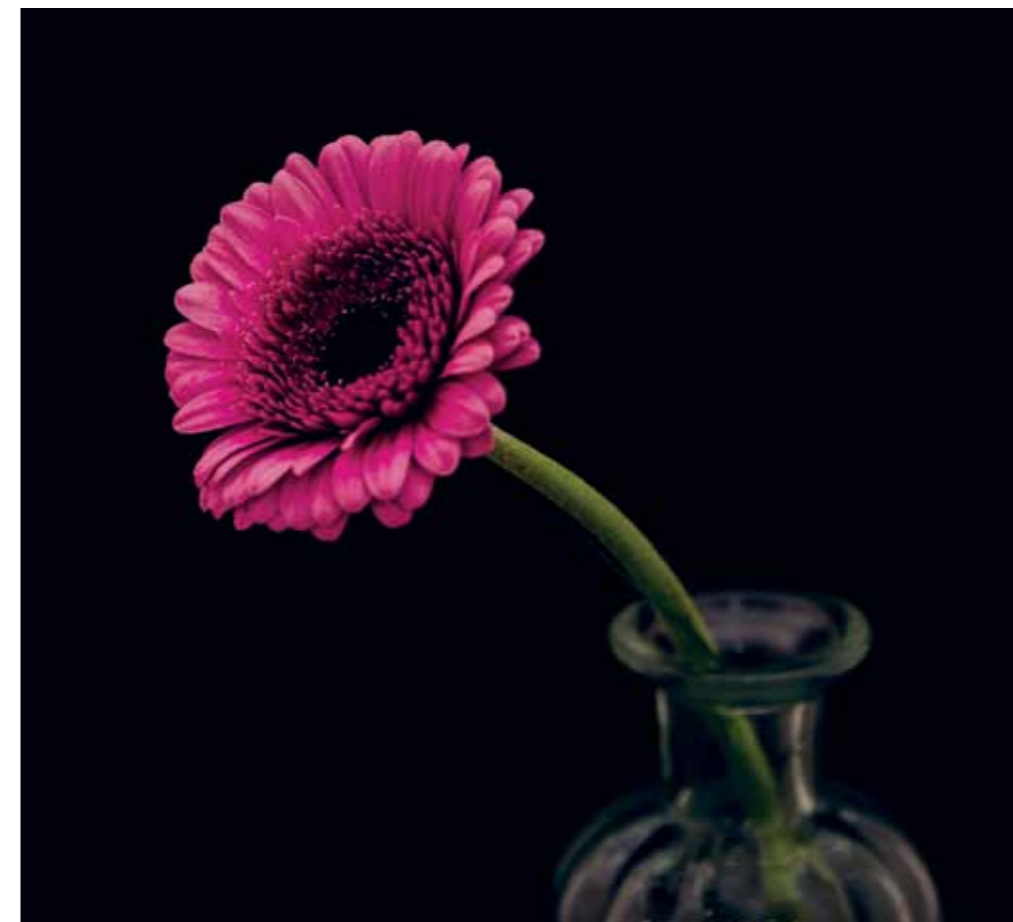
EXTERIEUR VRIJSTAANDE WONINGEN ORANJEROOD

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
Metselwerk	Baksteen	Oranjerood
Voegwerk	Mortel	Grijs
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen	Hout	Wit
Draaiende delen	Hout	Wit
Ventilatieroosters (uit het zicht)	Metaal	wit
Ventilatieroosters (in het zicht)	Metaal	Grijs
Voordeur	Hout	Wit
Schuifpui	Aluminium	Wit
Beglazing	Isolatieglas	Naturel
Bergingsdeuren	Hout	Wit
Sectionaldeur	Metaal / kunststof	Wit
DAKEN		
Hellende daken	Keramische pan	Antraciet
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Platte daken (dakbedekking)	Bitumineuze dakbedekking	Antraciet
Platte daken dakrand	Zink	Naturel
Dakkapel wangen en dakrand	Zink	Naturel
Berging dakrand	Zink	Naturel
Carport dakrand	Zink	Naturel
Zonnepanelen	Zink	Naturel
ELEMENTEN		
Carport	Hout	Wit
Luiken	Hout	Wit
Balkonhekken	Metaal	Wit

● OPTIES VRIJSTAANDE WONINGEN



MAASHAEGHE
PARK





MAASHAEGHE PARK VILLA'S IEDER EEN EIGEN SIGNATUUR

De vier ruim opgezette Maashaeghe Park villa's kenmerken zich elk door een bijzondere architectuur. Drie verschillende architectenbureaus met ieder een eigen signatuur hebben een bijdrage eraan geleverd, met als resultaat: veel oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen, van klassiek tot modern. Kenmerkend zijn ook de royale glasvlakken die voor veel licht zorgen en als het ware de natuur naar binnen halen.

Met een ingetogen uitstraling en gebruik van mooie materialen gaan de villa's als het ware op in de prachtige omgeving. Vanuit de villa's is er alle zicht op de grote tuin die vanuit de keuken en woonkamer toegankelijk is.

Een droomwoning voor wie van privacy, veel ruimte en natuur houdt!

KENMERKEN VAN DE MAASHAEGHE PARK VILLA'S

- Ruime entree met toiletruimte
- Zeer royale woonkamer / keuken
- Veel indelingsmogelijkheden
- Ruime slaapkamers
- Rondom zicht op de tuin
- Grote raampartijen waardoor veel daglicht
- Royale berging / bijkeuken

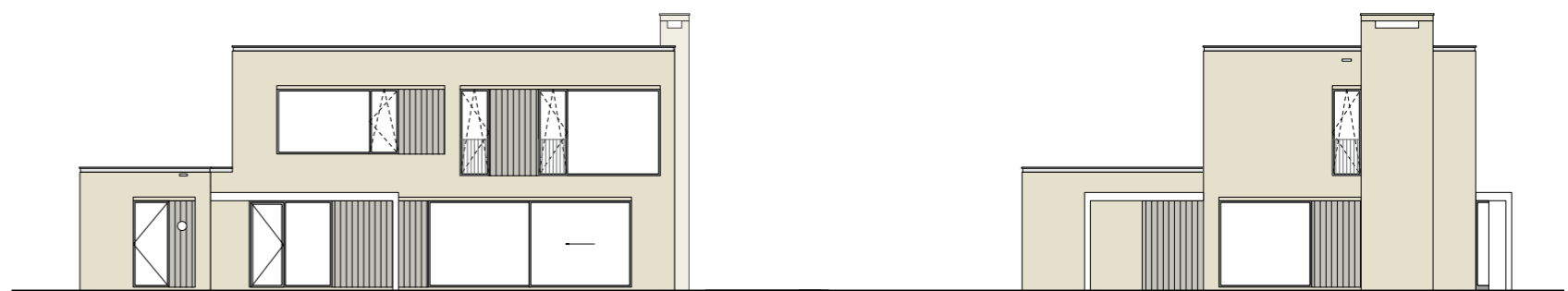


MAASHAEGHE PARK VILLA KAVEL 6



voorgevel

rechter zijgevel



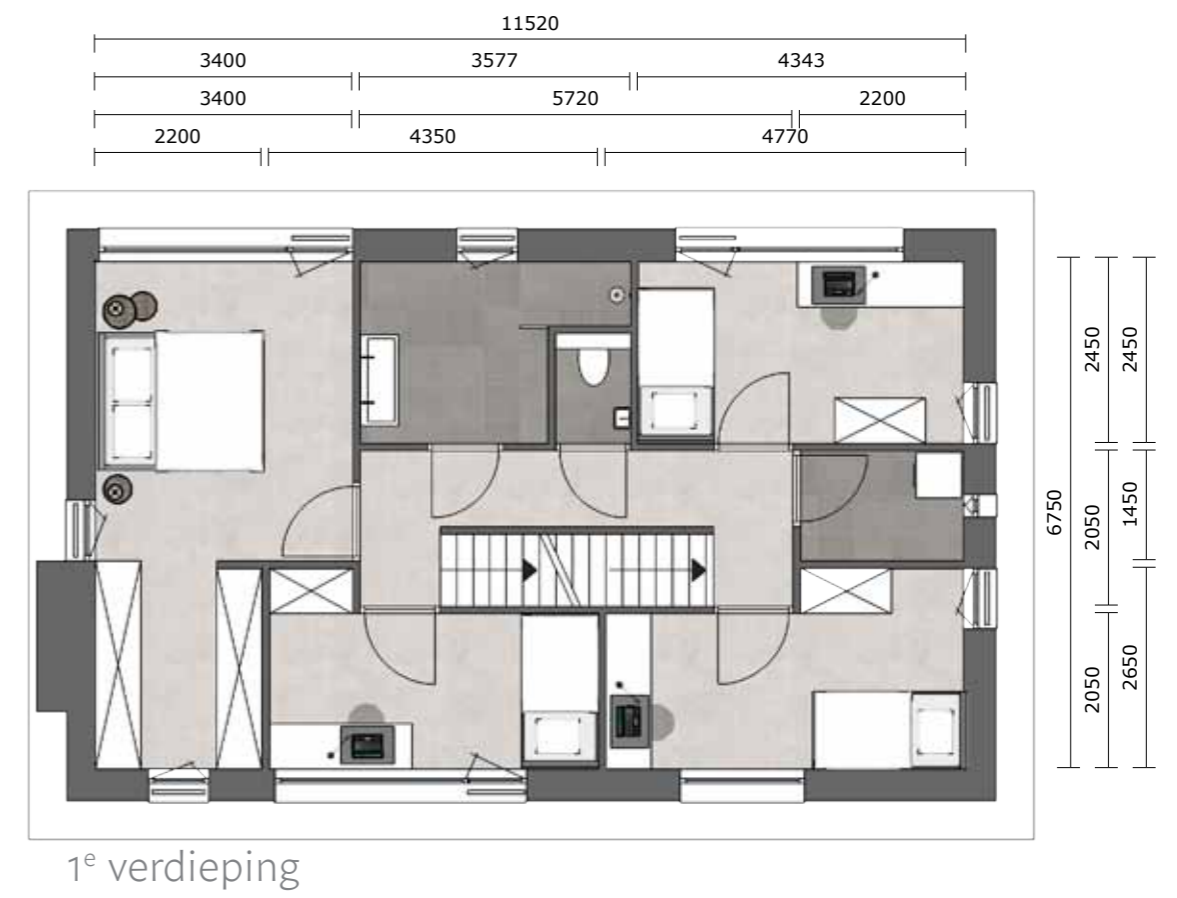
achtergevel

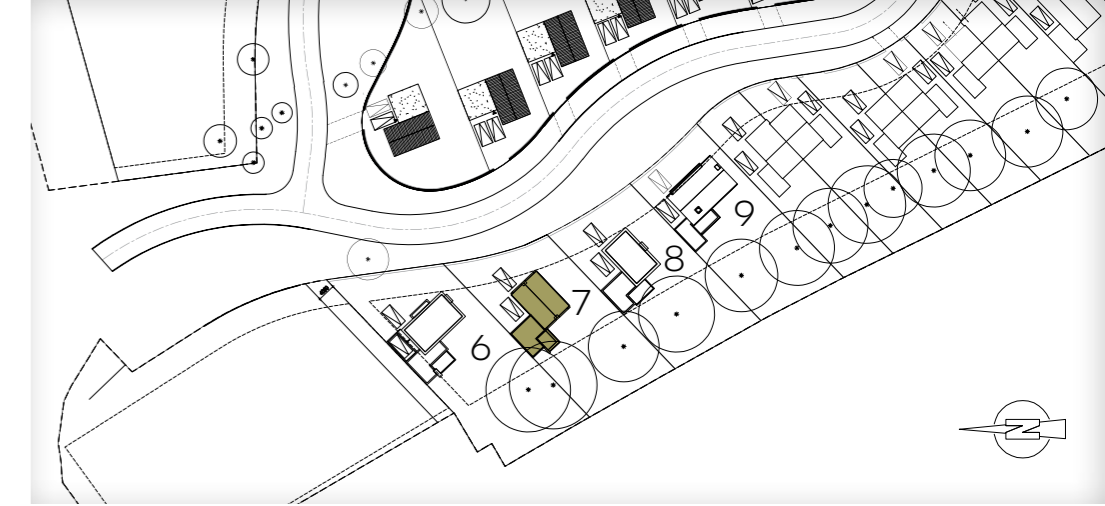
linker zijgevel

● EXTERIEUR MAASHAEGHE VILLA, KAVEL 6

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS			GEVELOPENINGEN		
Metselwerk	Baksteen	Grijs	Kozijnen	Aluminium	Grijs
Voegwerk	Mortel	Grijs	Draaiende delen	Aluminium	Grijs
			Gevelinvullingen	Houten verticale delen	Licht grijs

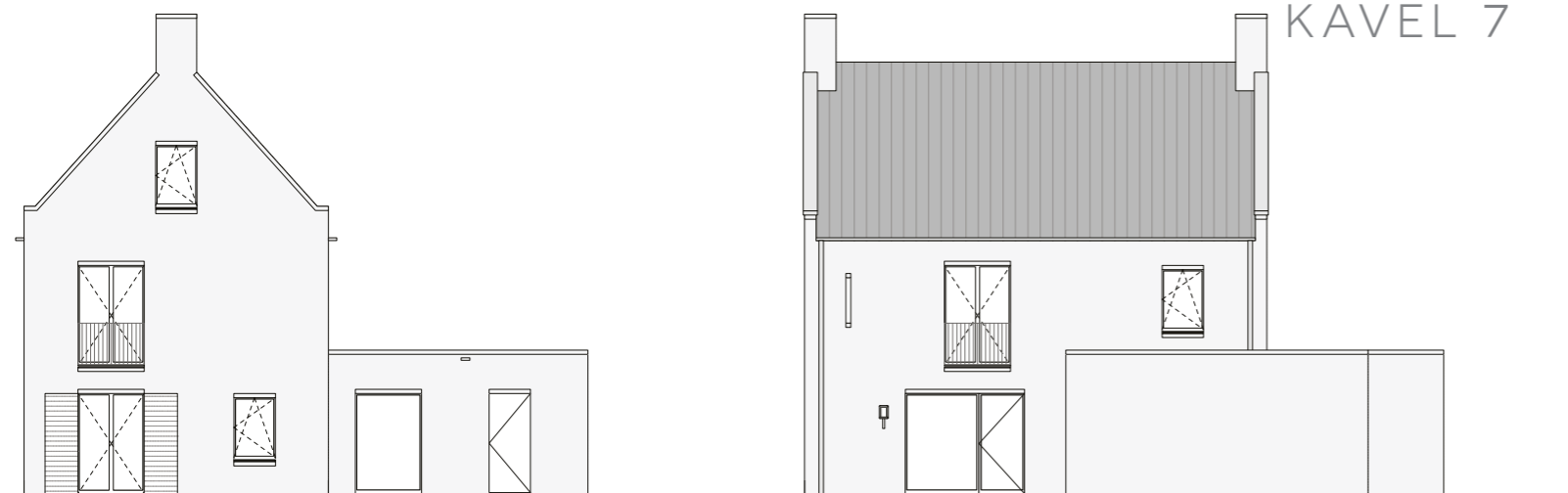
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELOPENINGEN			DAKEN		
Voordeur	Aluminium	Grijs	Hemelwaterafvoeren	Zink	Natuur
Schuifpui	Aluminium	Grijs	Platte daken	Kunststof dakbedekking, zinken kraal	Grijs
Beglazing	Isolatieglas	Natuur			





MAASHAEGHE PARK VILLA

KAVEL 7



voorgevel

rechter zijgevel



achtergevel

linker zijgevel

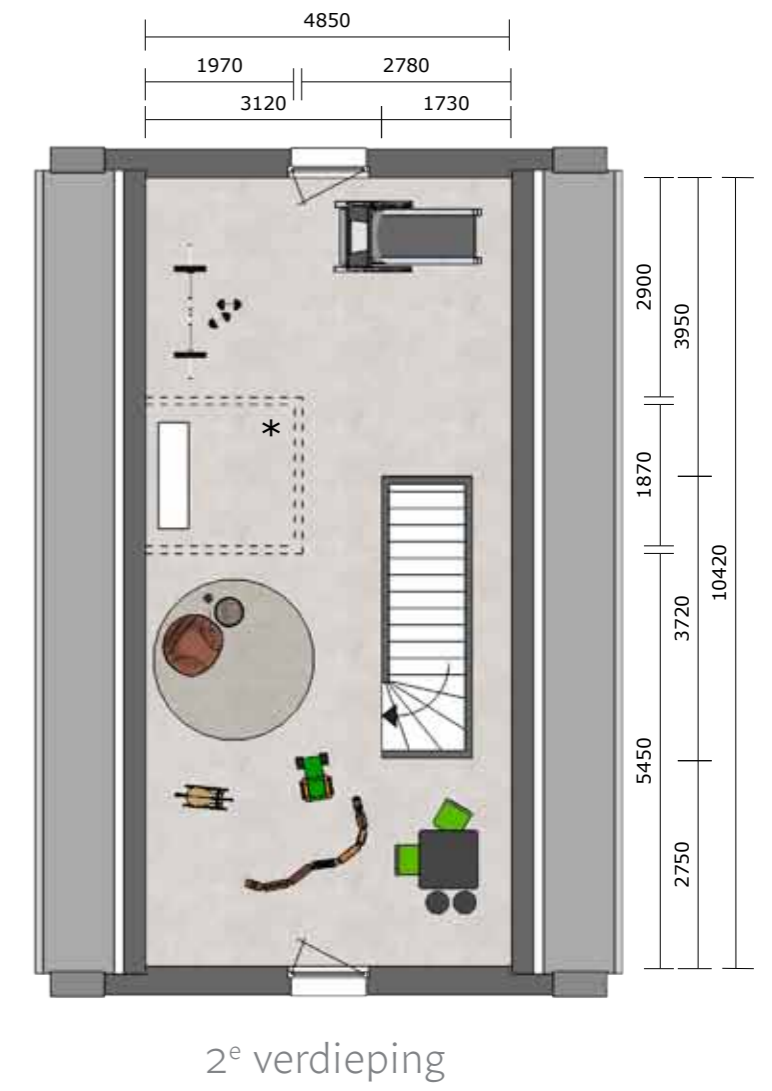
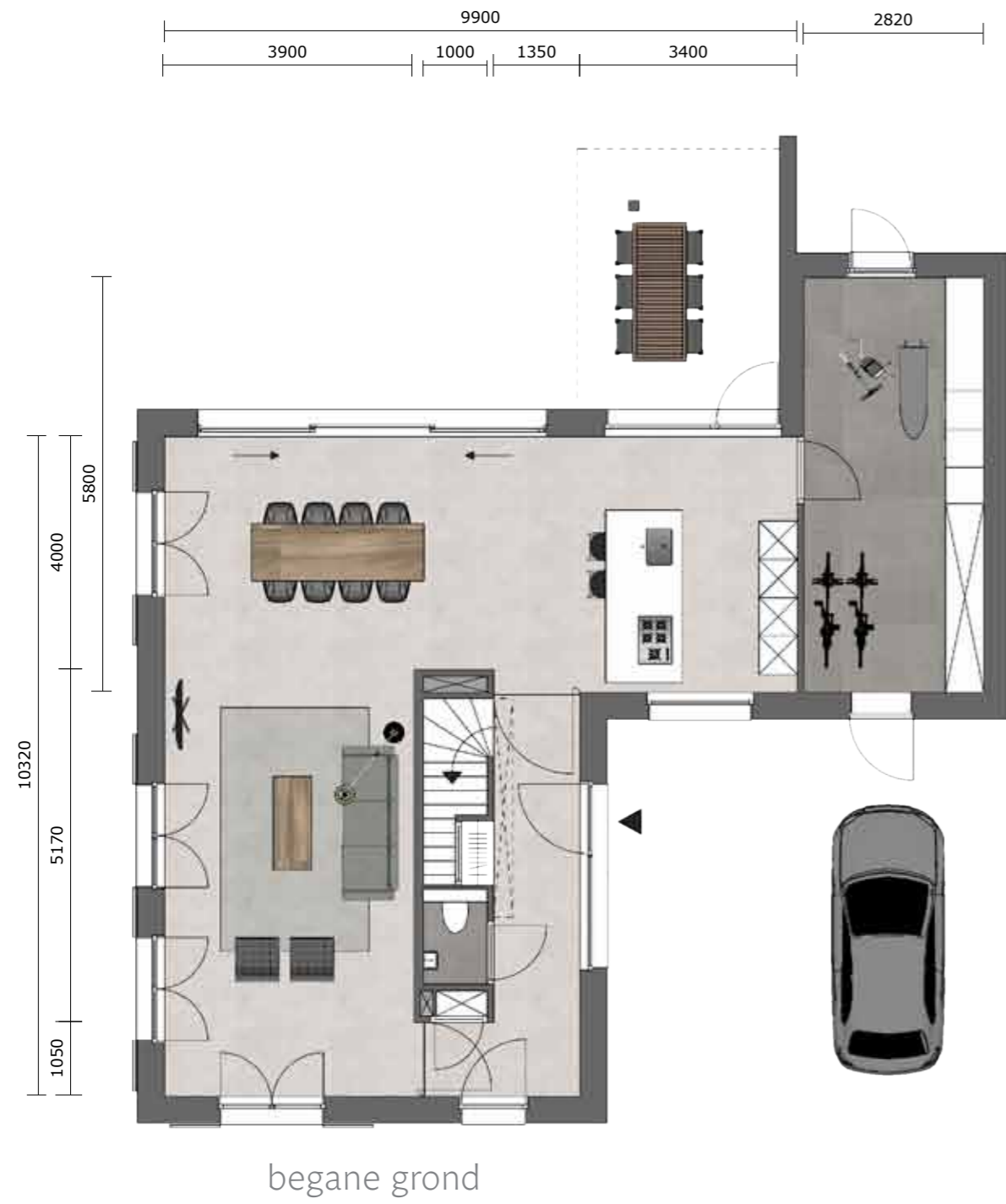
● EXTERIEUR MAASHAEGHE VILLA, KAVEL 7

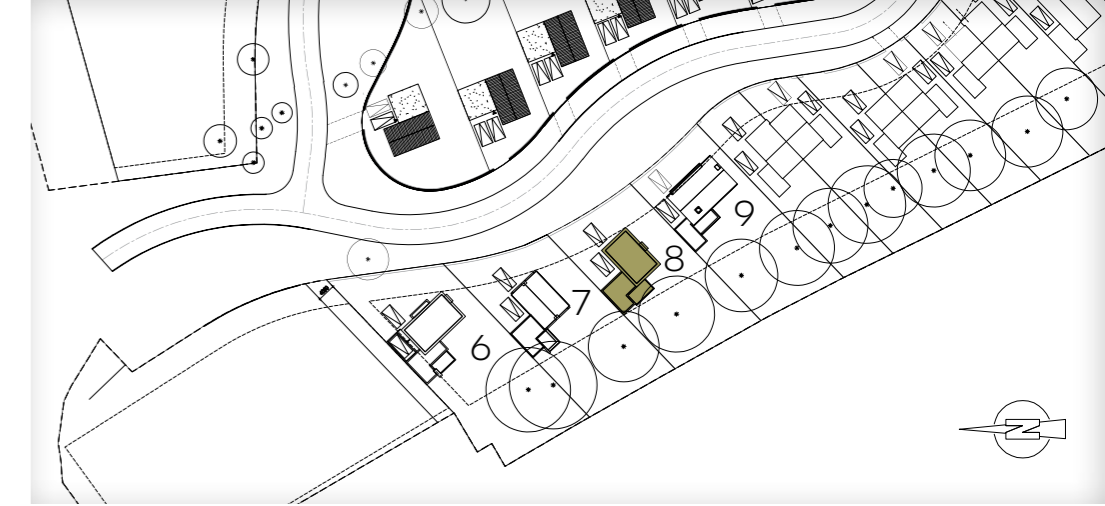
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS			GEVELOPENINGEN		
Metselwerk	Baksteen	Rood Oranje	Kozijnen	Aluminium	Wit
Voegwerk	Mortel	Grijs	Draaiende delen	Aluminium	Wit
			Luiken	Hout	Wit
			Voordeur	Hout	Wit

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELOPENINGEN			DAKEN		
Schuifpui	Aluminium	Wit	Pannen	Keramische leipan	Blauw gesmoord
Beglazing	Isolatieglas	Natuur	Goten	Zink	Natuur
Balustrade	Staal	Wit	Hemelwaterafvoeren	Zink	Natuur
			Platte daken	Kunststof dakbedekking, zinken kraal	Grijs

● PLATTEGRONDEN
MAASHAEGHE PARK VILLA, KAVEL 7

MAASHAEGHE
PARK

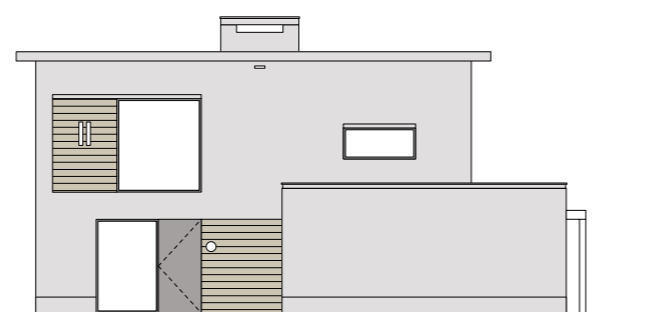




MAASHAEGHE PARK VILLA KAVEL 8



voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel

● EXTERIEUR MAASHAEGHE VILLA, KAVEL 8

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
Metselwerk gekeimd	Baksteen	Licht grijs
Voegwerk gekeimd	Mortel	Licht grijs

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen	Aluminium	Grijs
Draaiende delen	Aluminium	Grijs
Gevelinvullingen	Muschelkalk (natuursteen)	Smoke travertin

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELOPENINGEN		
Voordeur	Aluminium	Grijs
Schuifpui	Aluminium	Grijs
Beglazing	Isolatieglas	Natuur

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
DAKEN		
Hemelwaterafvoeren	Zink	Natuur
Hoofd dak	Kunststof dakbedekking, met prefab beton dakrand	Licht grijs
Platte daken	Kunststof dakbedekking, zinken kraal	Grijs

● PLATTEGRONDEN
MAASHAEGHE PARK VILLA, KAVEL 8

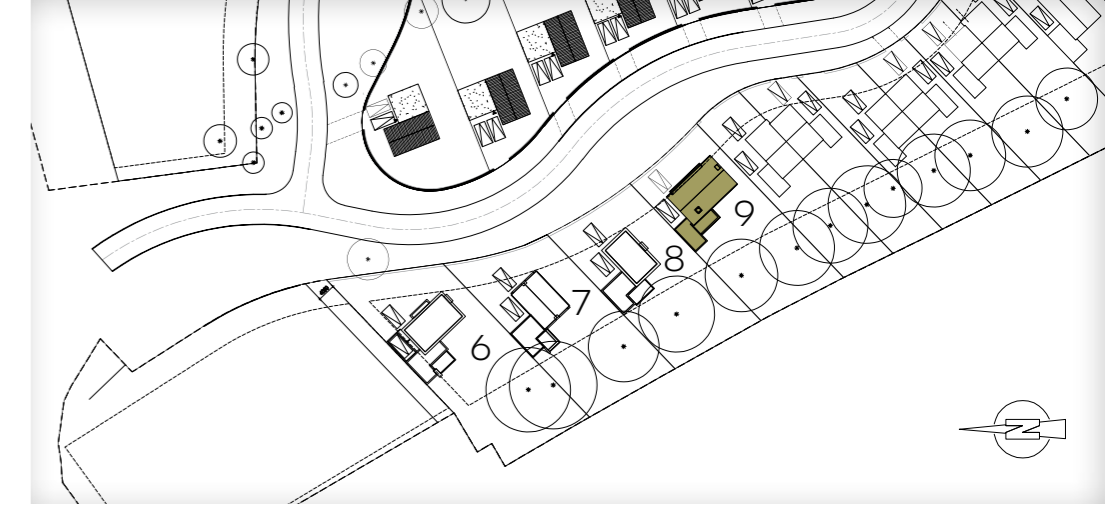
MAASHAEGHE
PARK



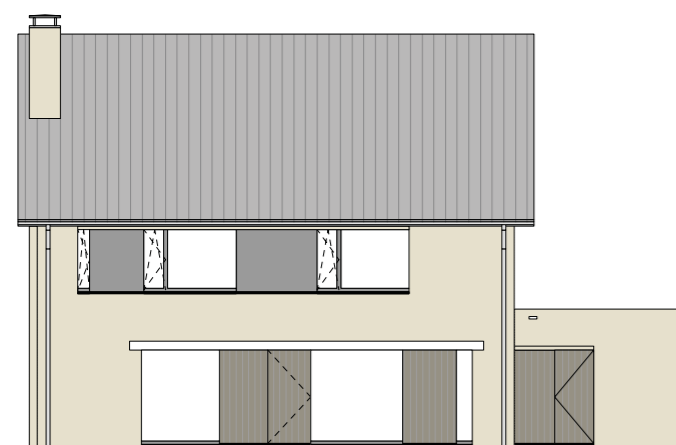
begane grond



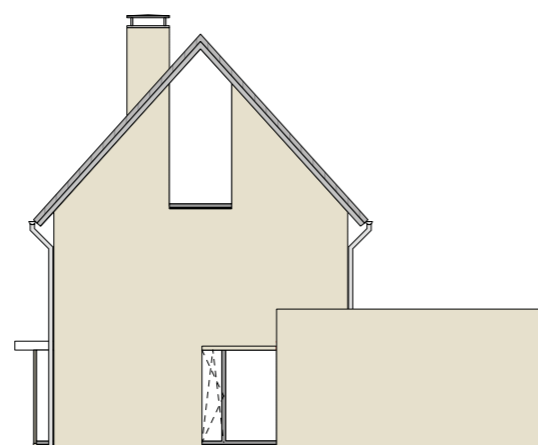
1^e verdieping



MAASHAEGHE PARK VILLA KAVEL 9



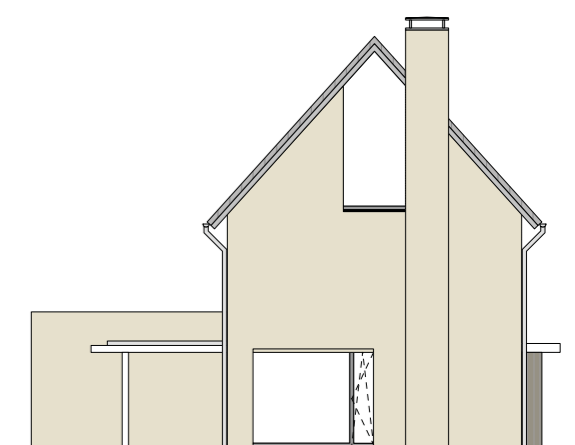
voorgevel



rechter zijgevel



achtergevel



linker zijgevel

● EXTERIEUR MAASHAEGHE VILLA, KAVEL 9

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
Metselwerk gekeimd	Baksteen	Licht grijs
Voegwerk gekeimd	Mortel	Licht grijs

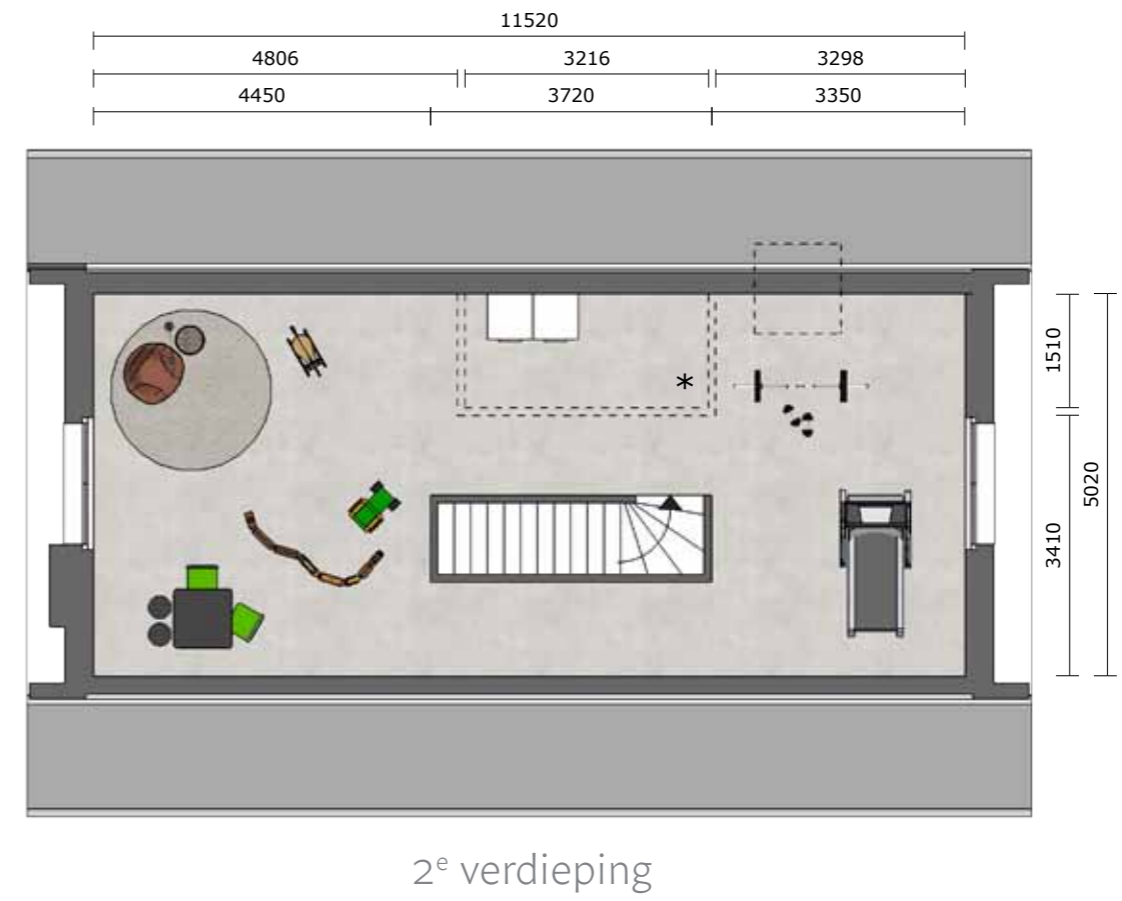
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen	Aluminium	Grijs
Draaiende delen	Aluminium	Grijs
Gevelinvullingen	Houten verticale delen	Licht grijs
	Aluminium panelen	Grijs

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELOPENINGEN		
Voordeur	Houten verticale delen	Licht grijs
Schuifpui	Aluminium	Grijs
Beglazing	Isolatieglas	Natuur

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
DAKEN		
Pannen	Keramische leipan	Blauw gesmoord
Goten	Zink	Natuur
Hemelwaterafvoeren	Zink	Natuur
Platte daken	Kunststof dakbedekking, zinken kraal	Grijs

● PLATTEGRONDEN
MAASHAEGHE PARK VILLA, KAVEL 9

MAASHAEGHE
PARK





De meeste mensen die iets kopen, kopen het liefst iets wat nieuw is. Een nieuw huis kopen heeft in elk geval veel voordelen. We zetten de belangrijkste voordelen voor u op een rij.

1 NIEUW IS PUUR EN VAN UZELF

Nieuw is een gevoel van fris, puur en mooi. Nieuw is echt helemaal van uzelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuw huis heeft geen geschiedenis. Die ga jij daar schrijven.

3 NIEUW IS ENERGIEZUINIGER

Een nieuwbouwhuis heeft op z'n minst energielabel A. Daarmee is het al gauw veel energiezuiniger dan een huis dat pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

2 NIEUW IS ZORGELOZER

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen. Immers, u heeft nergens omkijken naar. Alles is nieuw en alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heeft u de eerste jaren bijna niet.

4 NIEUW IS VOORDELIGER

Koopt u een nieuw huis, dan heeft u een aantal financiële meevallers. U hoeft bijvoorbeeld bij de koop geen overdrachtsbelasting te betalen. En de energiekosten van uw nieuwe, duurzame huis liggen beduidend lager.

5 NIEUW IS STILLER

Dankzij de modernste isolatie kunt u in een nieuw huis de stilte horen. Daardoor kunt u er beter tot rust komen.

6 NIEUW IS DUURZAMER

Nieuwe huizen worden tegenwoordig gebouwd met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Bovendien zijn nieuwe huizen veel energiezuiniger. Het predicaat 'groen' is hier op zijn plaats.

7 NIEUW IS VEILIGER

Nieuwe huizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm en met het modernste, inbraakwerende hang- en sluitwerk. Inbraakalarm is ook eenvoudig te realiseren.

8 NIEUW IS AANGENAMER

Oude huizen kunnen best koud zijn in de winter en juist heel warm in de zomer. Nieuwe huizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, het hele jaar door. Dankzij een goede isolatie.

9 NIEUW IS EEN PRETTIGER OMGEVING

Bij de bouw van nieuwe huizen gaat alle aandacht ook uit naar de inrichting van het gebied waarin ze staan. Er wordt een omgeving gecreëerd waar bewoners zich welkom voelen. Een omgeving die leeft en een goede ontsluiting heeft.

10 NIEUW IS PERSOONLIJKER

Als u een huis laat bouwen, kunt u uw droomwoning realiseren. U kiest uw eigen badkamer, keuken enz. Het wordt helemaal van uzelf.

MAASHAEGHE PARK



INFORMATIE- EN VERKOOPCENTRUM MAASHAEGHE PARK

Het informatie- en verkoopcentrum Maashaeghe Park (op afspraak te bezoeken) is gelegen aan de Loerangelsestraat 2 in Boxmeer en is goed bereikbaar via de A73 en A77. Op de locatie zijn parkeerplaatsen aanwezig.

VERKOOPINFORMATIE - MAASHAEGHE PARK MAKELAARS:

Hans Janssen Garantiemakelaars
Saskia Konings

Tel.: 024 - 32 44 244
Mob.: 06 - 25 03 71 69
www.hansjanssen.nl

Smedema Makelaars en Taxateurs
Herbert Smedema

Tel.: 0485 - 51 24 95
Mob.: 06 - 53 34 76 45
www.smedema.nl

COLOFON

OPDRACHTGEVER
Maashaeghe Properties C.V.

GEBIEDSONTWIKKELING
Renschdael Groep en & Bouwaccent Vastgoedontwikkeling

LANDSCHAPSARCHITECTUUR EN STEDENBOUW
Jan Joris, landschapsarchitect

ARCHITECTUUR
Bedaux de Brouwer Architecten
Mix Architectuur
Geert van den Oetelaar
Dreessen Willemse Architecten

AANNEMER
Houta Geldrop

VORMGEVING
BINK inspireert

DISCLAIMER

De artist impressions (perspectieftekeningen) en de interieurplattegronden in de projectdocumentatie geven slechts een algemene indruk. Het zijn met recht "artist impressions", waarin de illustrator zich artistieke vrijheden heeft gegund. De werkelijke kleuren van de bouwmaterialen kunnen bijvoorbeeld afwijken. De aanleg en de inrichting van de openbare ruimte is deels naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze impressies kunnen, ondanks de zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend.

BUITEN IN BOXMEER

MAASHAEGHE
PARK

WWW.MAASHAEGHEPARK.NL