



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Abebe Bikilastraat 63 te Almere



Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Omschrijving:

**** OPEN HUIS OP ZATERDAG 5 OKTOBER VAN 11:00 TOT 13.00 UUR IN GEBOUW OLYMPUS! ****

Heb jij interesse in één van de beschikbare huurappartementen en wil je met eigen ogen zien hoe mooi Olympus is geworden? Kom dan naar het Open Huis op zaterdag 5 oktober tussen 11:00 en 13:00 uur (Abebe Bikilastraat, Almere Poort).

Wil je niet wachten, maar nu vast weten welke appartementen er nog maar beschikbaar zijn en daar meer informatie over horen? Bel ons dan gelijk: Hallie & Van Klooster Makelaardij (020 – 6 816 716). Alle informatie kan je ook vast bekijken op HURENINOLYMPUS.NL

OLYMPUS

Zeg je comfortabel wonen in een nieuw vrije sector huurappartement:
dan zeg je Olympus!

In de wijk Zandpoort in Almere Poort is het prachtige nieuwe, comfortabele en kleinschalige appartementencomplex 'Olympus' gerealiseerd. De bouw is vergevorderd en de appartementen zijn naar verwachting na de zomer/in de herfst gereed. Olympus, op de hoek van de Olympialaan en de Zomerspelenstraat, bestaat uit 21 vrije sector huurappartementen, verdeeld over vier bouwlagen. Er zijn vijf verschillende type appartementen, allemaal met drie kamers en een woonoppervlak tussen de 75 en 86 m². De huurprijzen variëren van circa € 1.050 tot € 1.280 per maand.

Olympus

Olympus is straks luxe wonen met de vrijheid van huren! Uiteraard is het gebouw voorzien van een comfortabele lift. Alle appartementen beschikken over een keuken met inbouwapparatuur, mooi sanitair en tegelwerk. Ook hebben alle woningen een fijne buitenruimte, variërend van tuin tot balkon. Daarnaast is er voor ieder appartement een berging op de begane grond. Het gebouw wordt aangesloten op stadsverwarming en is daarmee duurzaam gasloos!

Olympus is in de buurt van de populaire wijk Duin gelegen. De uitstraling van de gevelstenen met een combinatie van een zacht gele zandkleur, afgewisseld met grijs-witte delen, versterken het effect van een duinengebied. Om nog maar niet te spreken van de geplande duinlandschappelijke inrichting van de binnentuin omzoomd door schapenhekken. Leven tussen duin en tuin.

Olympus, ontworpen door A3 Architecten uit Rotterdam, is niet alleen zonnig aan de buitenkant. De indeling, met grote raampartijen en balkons met een goede zonligging, is gericht op optimaal genieten (zon)licht en uitzicht.

Comfortabel bereikbaar

De nieuwe wijk Zandpoort ligt in Olympiakwartier West in Almere Poort. Hier geniet je van het stadse wonen én het glooiende duinlandschap ineens. Wonen tussen tuin en duin! In Almere Poort woon je overal dichtbij! Ga bijvoorbeeld op pad naar het strand en het bos. Maar hier vind je ook winkels, (sport)voorzieningen en de A6 om de hoek en het ligt ook vlakbij de A1 en de aansluiting van de ring A10 van Amsterdam. Ook met het openbaar vervoer is Olympus uitstekend te bereiken. Binnen 25 minuten ben je per trein of auto in Amsterdam en binnen 35 minuten op Schiphol!

Comfortabel wonen is in Olympus echter een breder begrip: hoe comfortabel is het om in de directe omgeving van een stadsstrand en de al sinds jaar en dag befaamde jachthaven Marina Muiderzand te wonen? Hier kan de **heerlijker van water en varen zijn hart ophalen. Terugkijken op een heerlijke dag op het water of gewoon even** Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend. handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM **bijtanken kan in de gezellige beachclub. Aan de andere kant van de jachthaven ligt Strandbad Duin. Een heerlijke**



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Kenmerken:

Adres	: Abebe Bikilastraat 63, 1361CD Almere
Soort woning	: Appartement met lift
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: 2019
Woonoppervlakte	: 80 m ²
Inhoud	: 208 m ³
Gebouwegebonden buitenruimten	: 5 m ²
Externe bergruimten	: 4 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk, vrij uitzicht
Woonlaag	: 4
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: HR-glas
Voorzieningen	: lift, mechanische ventilatie
Soort verwarming	: stadsverwarming
Warmwater installatie	: stadsverwarming
Waarborgsom	: € 1280
Huurovereenkomst	: permanent



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Een vrije sector huurwoning is direct te huur. U hoeft zich hiervoor niet in te schrijven bij WoningNet. U moet wel voldoen aan de volgende voorwaarden.

- **Voor deze woning geldt een inkomenseis. Op het inschrijfformulier kunt u de eisen voor deze specifieke woning nalezen.**
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave.
- Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel uit het handelsregister.
- U dient rekening te houden met het stellen van een waarborgsom. De hoogte van de waarborgsom heeft een minimum van 1 maand huur inclusief servicekosten. Indien u zelfstandig ondernemer bent dan moet u rekening houden met een hogere waarborgsom ter zekerheidstelling.
- Aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) te overleggen.
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, een verklaring af te geven van de huidige eigenaar/beheerder; bij koopwoning dient door de hypotheekverstrekker een verklaring te worden afgegeven waaruit blijkt dat de aanvrager zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
- Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- De op het inschrijfformulier ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden ten behoeve van woningmarktonderzoek.
- In beginsel zal aanvrager bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ- model. Huurcontracten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van tenminste een jaar waarbij huurder bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichtingen.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.

Het formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur.

Bij te voegen documenten bij het inschrijfformulier:

- Kopie legitimatiebewijs (eventueel van beiden)
- Uittreksel bevolkingsregister (eventueel van beiden)
- Werkgeversverklaring (eventueel van beiden)
- Kopie salarisstroken van de laatste 3 maanden (eventueel van beiden)
- Kopie bankafschriften met storting van salaris, uitkering, pensioen e.d. van de laatste 3 maanden (eventueel van beiden)
- Een verklaring van uw huidige hypotheekverstrekker of verhuurder (verhuurdersverklaring)
- Bij een eigen bedrijf dient u 2 meest recente jaarrekeningen aan te leveren en een uittreksel van het Kamer van Koophandel register te overleggen.
- Bij pensionering of uitkering dient u jaaropgaven te verstrekken

Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl