



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Burgemeester Hogguerstraat 791B te Amsterdam



Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

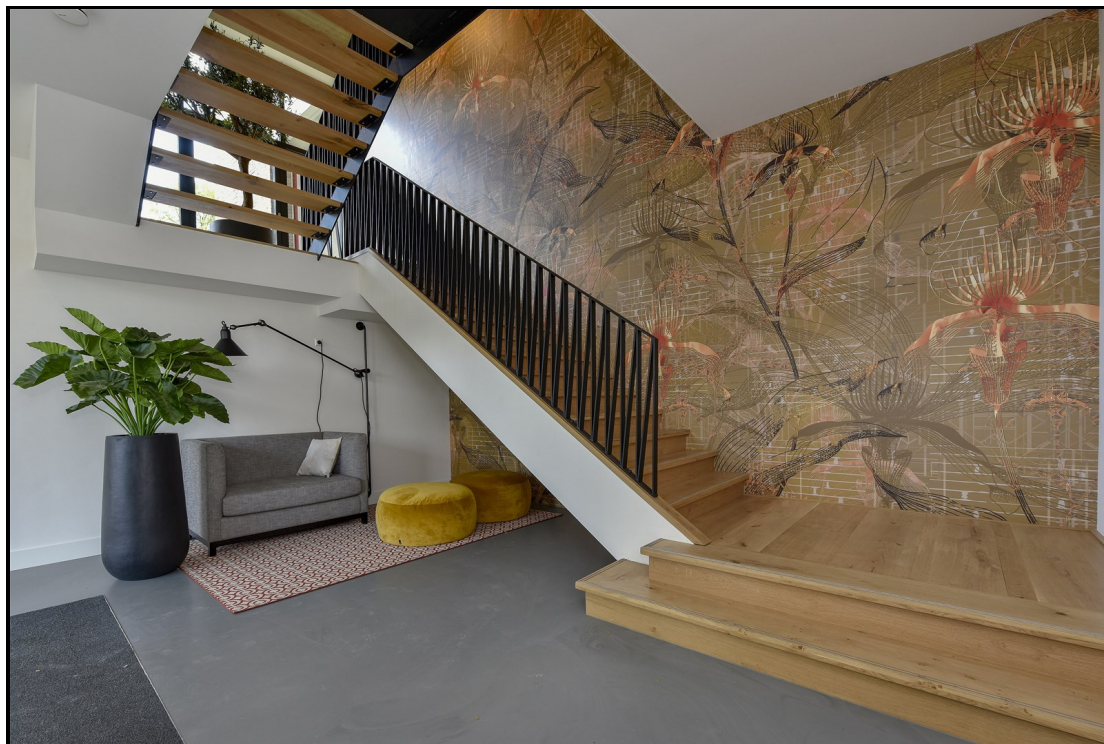
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

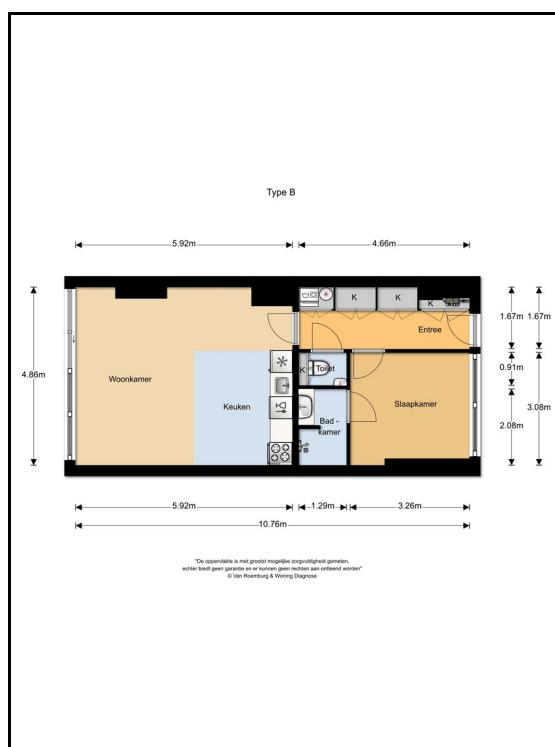
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Omschrijving:

****English summary below****

Je hebt nog tot 10 juni om je in te schrijven, wacht dus niet te lang!

21 fantastische turn-key appartementen fraai gelegen aan de noordelijke oever van het Sloterplas. De woonoppervlaktes variëren van 41 m² tot 67 m² met een maandelijkse huurprijs vanaf € 1.175,- exclusief servicekosten en G/W/L. De appartementen zijn medio juni 2019 te betrekken!

OMGEVING

De Sloterplas is de trots van Nieuw-West. In 2017 werd de noordelijke oever van de Sloterplas aangewezen tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Op korte fietsafstand van het centrum is deze mooie omgeving gelegen. De wijk is rustig, ruim opgezet en het is er groen. Het gebied rondom de Sloterplas is volop in ontwikkeling. Dit zie je niet alleen aan de nieuwe buurttentjes zoals Hotel Buiten (goed terras!), Puck en De School maar ook aan het nieuwe Van Eesterenpaviljoen en het vernieuwde zwemstrand. Zwemmen in het Sloterparkbad, bootje varen op de Sloterplas, een rondje hardlopen of wandelen, een potje tennissen, het kan hier allemaal.

De diverse tram- en busverbindingen op loopafstand en de nabijheid van NS-treinstations Amsterdam Sloterdijk en Amsterdam Lelylaan en metrostation Jan van Galen zorgen ervoor dat je je snel kan verplaatsen binnen de stad of regio. Met de auto ben je binnen drie minuten op de Ring A10.

INDELING (zie ook plattegronden)

De prachtige gemeenschappelijke entree is luxe en mooi gedecoreerd. Er zijn verschillende zithoekjes gecreëerd wat direct een huiselijk en verzorgd gevoel geeft. De appartementen zijn na tekenen van de huurovereenkomst snel te betrekken (medio juni 2019). Alle appartementen zijn voorzien van: nieuwe keuken (o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast), luxe badkamer met inloopdouche, separaat toilet, was-droogcombinatie, raamdecoratie in woon- en slaapkamer, luxe intercomsysteem en op maat gemaakte kastenwanden. De woningen zijn energieneutraal gerenoveerd. Zo is er door de hele woning vloerverwarming aanwezig en zijn ze aangesloten op stadsverwarming. Door de glazen schuifpui over de gehele breedte van de woning is de woonkamer lekker licht en heb je een schitterend vrij uitzicht over de Sloterplas. De appartementen beschikken over één ruime slaapkamer, het grotere appartement (type C) beschikt over twee slaapkamers met beide een eigen badkamer.

OPLEVERING & SERVICEKOSTEN

De appartementen worden 'gestoffeerd' opgeleverd, te weten inclusief raamdecoratie, inbouwkasten en een nieuwe was-/droogcombinatie van Beko. Wij verhuren geen gemeubileerde woningen. Verder is het beheer van het complex uitbesteed aan: NederWoon Vastgoedbeheer

Kosten van de stoffering zijn inbegrepen in de genoemde huurprijzen

Servicekosten bedragen € 70,- per maand.

BIJZONDERHEDEN

- Turn-key woningen, vanaf medio juni 2019 te betrekken;
- Luxe gerenoveerd & High-end afgewerkt;
- Gasloos, modern en zeer goed geïsoleerd;
- Korte fietsafstand naar het centrum;
- Met de auto binnen drie minuten op Ring A10;
- Goede openbaar vervoersmogelijkheden;

- VOOWAARDEN;
- U mag de woning delen met maximaal één andere huurder.

e.e.a. • Uw bruto maandinkomen bedraagt minimaal 3,5 maal de maandhuur (alleen) waarbij het inkomen van de tweede huurder voor maximaal 50% wordt meegerekend. Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM

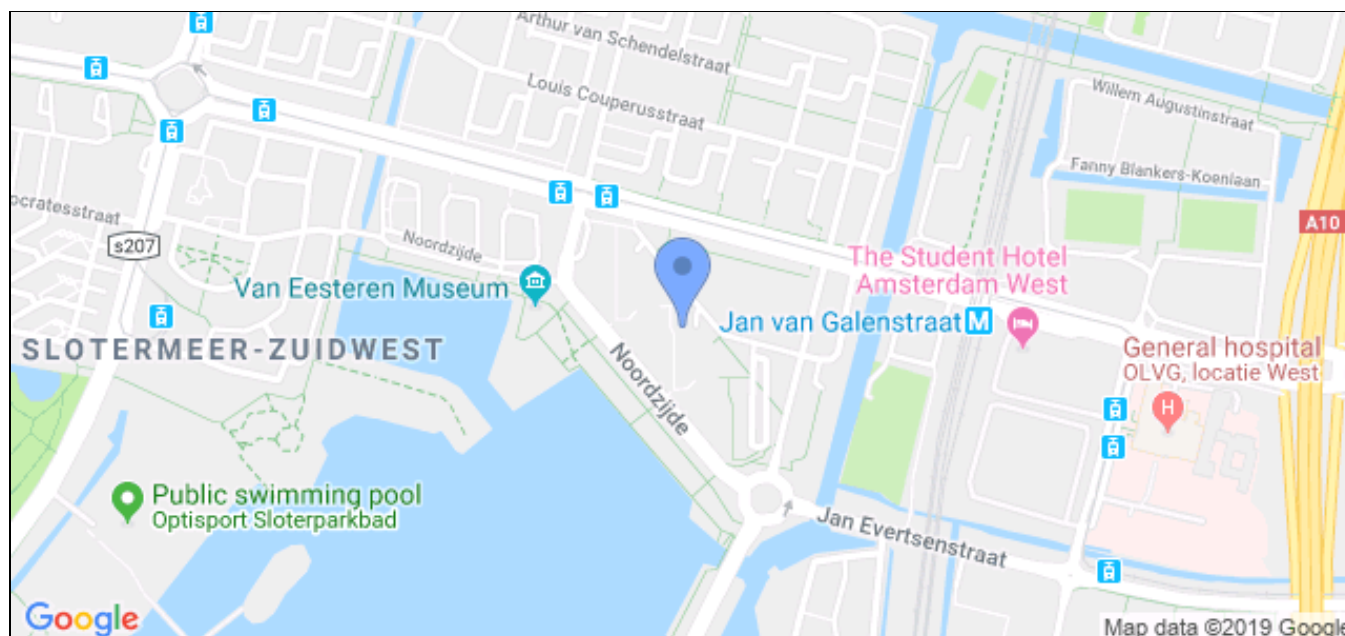
Kenmerken:

Adres	: Burgemeester Hogguerstraat 791B, 1064EB Amsterdam
Soort woning	: Appartement
Totaal aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Bouwjaar	: 2011-
Woonoppervlakte	: 48 m ²
Inhoud	: 144 m ³
Ligging	: Aan rustige weg, aan water, vrij uitzicht
Woonlaag	: 1
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: frans balkon, glasvezel kabel, mechanische ventilatie, schuifpui
Soort verwarming	: vloerverwarming geheel;warmtepomp
Warmwater installatie	: elektrische boiler eigendom
Servicekosten	: € 70 p/m
Waarborgsom	: € 2650
Huurovereenkomst	: permanent



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Een vrije sector huurwoning is direct te huur. U hoeft zich hiervoor niet in te schrijven bij WoningNet. U moet wel voldoen aan de volgende voorwaarden.

- **Voor deze woning geldt een inkomenseis. Op het inschrijfformulier kunt u de eisen voor deze specifieke woning nalezen.**
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave.
- Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel uit het handelsregister.
- U dient rekening te houden met het stellen van een waarborgsom. De hoogte van de waarborgsom heeft een minimum van 1 maand huur inclusief servicekosten. Indien u zelfstandig ondernemer bent dan moet u rekening houden met een hogere waarborgsom ter zekerheidstelling.
- Aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) te overleggen.
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, een verklaring af te geven van de huidige eigenaar/beheerder; bij koopwoning dient door de hypotheekverstrekker een verklaring te worden afgegeven waaruit blijkt dat de aanvrager zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
- Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- De op het inschrijfformulier ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden ten behoeve van woningmarktonderzoek.
- In beginsel zal aanvrager bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ- model. Huurcontracten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van tenminste een jaar waarbij huurder bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichtingen.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.

Het formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur.

Bij te voegen documenten bij het inschrijfformulier:

- Kopie legitimatiebewijs (eventueel van beiden)
- Uittreksel bevolkingsregister (eventueel van beiden)
- Werkgeversverklaring (eventueel van beiden)
- Kopie salarisstroken van de laatste 3 maanden (eventueel van beiden)
- Kopie bankafschriften met storting van salaris, uitkering, pensioen e.d. van de laatste 3 maanden (eventueel van beiden)
- Een verklaring van uw huidige hypotheekverstrekker of verhuurder (verhuurdersverklaring)
- Bij een eigen bedrijf dient u 2 meest recente jaarrekeningen aan te leveren en een uittreksel van het Kamer van Koophandel register te overleggen.
- Bij pensionering of uitkering dient u jaaropgaven te verstrekken

Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl