



PARK BERESTEYN
VOORSCHOTEN

PRIJSLIJST

Versie - 3 februari 2023

Bwnr.	Type	Gebouw	Verdieping	Woon- oppervlakte	Balkon	Zon- ligging	Parkeer- plaatsen	Verkoop prijs v.o.n.
1	D1	Hugo	BG	110 m ²	13 m ²	NW	1	€ 749.850,-
5	D1	Hugo	1e	110 m ²	13 m ²	NW	1	€ 754.850,-
19	D2	Ariena	BG	108 m ²	13 m ²	ZO	1	€ 722.850,-
22	A	Ariena	BG	111 m ²	14 m ²	NW	1	€ 764.850,-
26	E	Ariena	1e	107 m ²	16 m ²	NW	1	€ 738.850,-
27	H2	Ariena	2e	106 m ²	13 m ²	ZO	1	€ 724.850,-
33	D1	Antonius	BG	110 m ²	13 m ²	ZW	1	€ 769.850,-
34	C	Antonius	BG	102 m ²	13 m ²	NW	1	€ 674.850,-

Er zijn nog 3 extra parkeerplaatsen te koop in de parkeergarage, koopsom € 29.500 v.o.n. per stuk.

Op basis van beschikbaarheid.

Koopsommen inclusief badkamers en toiletten zoals omschreven in de technische omschrijving.

In de koopsom v.o.n zijn inbegrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- Belasting (21%)
- Grondkosten o.b.v. overdracht na start sloop/start bouw
- Kosten Woningborg-garantie
- De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

INFORMATIE & VERKOOP


**Frisia
Makelaars**
070 - 342 0101

Fides makelaars

071 - 516 8088

ONTWIKKELING

AMVEST

VERKOOP, UITONTWIKKELING & REALISATIE

wDevelop
vastgoed ontwikkeling

N NIERSMAN
BOUW | ONTWIKKELING | VASTGOED

Prijzen geldig t/m 31 maart 2023. Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De genoemde maten op deze prijslijst zijn circa-maten en kunnen afwijken van het magazine en/of website. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. De "sfeer"brochure is géén onderdeel van de verkoopstukken.

PARKBERESTEYN.NL

De getoonde prijzen zijn inclusief parkeerplaats(en).