

Verklaring (kavel 97)

- Bestaande ondergrond (BGT)
- Bouwvlak
- Kavel, niet te bebouwen
- Erfgrens
- Kavelnummer en -oppervlak
- Maximale hoogte hoofgebouw in meters

Kavel 97
Schaal 1:500

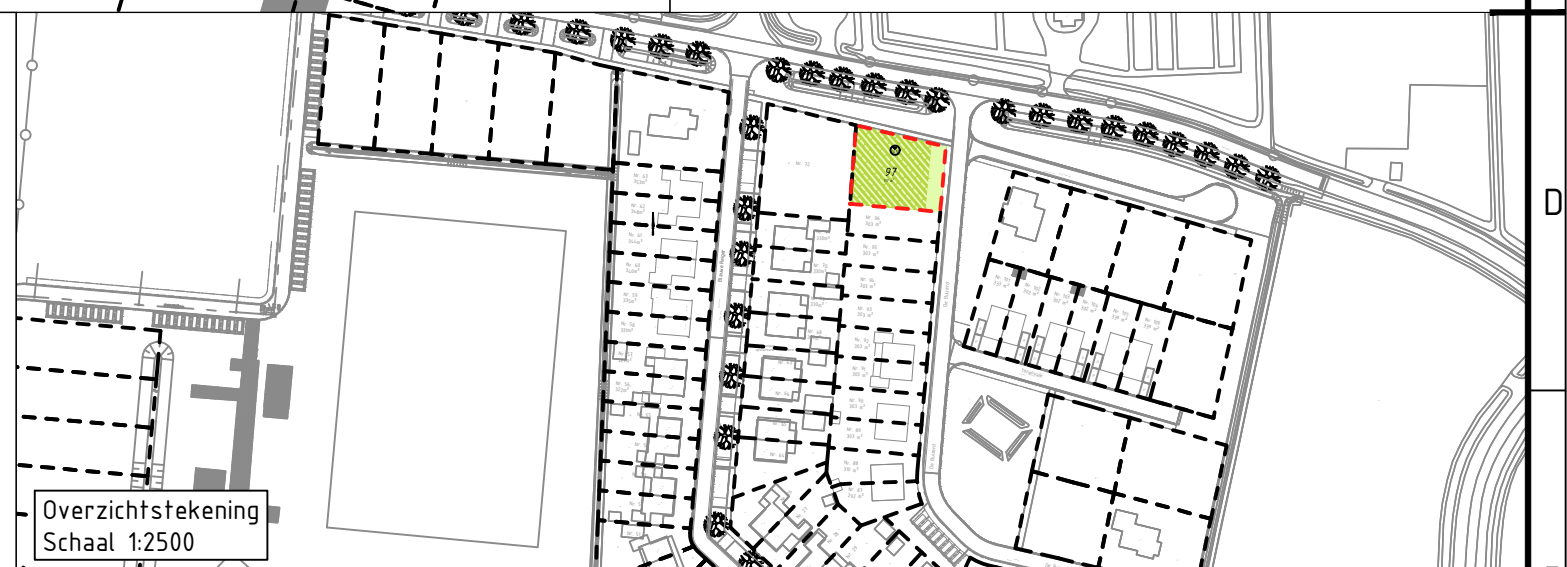
Bestemmingsplanregels:

Hoofgebouw:

- Als hoofgebouw mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd binnen het bouwvlak. Hierbij geldt als voorwaarde dat de afstand tussen enig deel van het hoofgebouw op een bouwperceel en de aansluitende zijkant van de verharding van voor- en/of naastgelegen wegen en/of paden ten minste 5 meter bedraagt.
- De hoogte van het hoofgebouw bedraagt maximaal 10,5 meter.
- De goothoogte van het hoofgebouw bedraagt maximaal 7 meter.
- De dakhelling van het hoofgebouw bedraagt ten minste 20° en ten hoogste 60°.

Bijgebouwen/aan- en uitbouwen:

- Bijgebouwen/aan- en uitbouwen dienen:
 - o Minimaal 0,5 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gesitueerd, mits de totale afstand tussen de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ter weerszijden van de perceelgrens ten minste 1 m bedraagt, dan wel;
 - o Ze worden op de zijdelingse perceelgrens gebouwd;
- Bijgebouwen/ aan- en uitbouwen dienen minimaal 1 meter achter de voorgevel van het hoofgebouw te worden gebouwd.
- De goothoogte bedraagt minimaal 3,5 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter.
- De gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximaal 50m².
- Ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
- De inhoud van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden bedraagt maximaal 20 m³.
- Garages en bijgebouwen dienen achter de voorgevelrooilijn van de zijstraat gesitueerd te worden.



Overzichtstekening
Schaal 1:2500

Project
Baflo - Oosterhuizen

Opdrachtgever
Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.

Onderdeel
**Kavelpaspoort
Kavel 97**

Werknummer	14013074	Wijziging 5
Datum	17-12-2018	Wijziging 4
Schaal	1:500	Wijziging 3
Formaat	A3	Wijziging 2
Getekend	TOG	Wijziging 1
Gezien	Accoord	Tekeningnummer
		13074-KV-97



Plegt-Vos Infra & Milieu Postbus 56, 7550 AB Hengelo Tel. 074-2415544

Bestandsnaam: KV-Baflo Oosterhuizen
Kavelpaspoort.dwg
Plotdatum: 31/01/2019