



**Verklaring (kavel 85)**

- Bestaande ondergrond (BGT)
- Bouwvlak
- Kavel, niet te bebouwen
- Erfgrens
- Kavelnummer en -oppervlak
- Maximale hoogte hoofdgebouw in meters

Kavel 85  
Schaal 1:500

**Bestemmingsplanregels:**

**Hoofdgebouw:**

- Als hoofdgebouw mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- De hoogte van hoofdgebouwen bedraagt maximaal 10,5 meter.
- De goothoogte bedraagt maximaal 7 meter.
- De dakhelling van een hoofdgebouw bedraagt ten minste 20° en ten hoogste 60°.

**Bijgebouwen/aan- en uitbouwen:**

- Bijgebouwen/aan- en uitbouwen dienen:
  - o Minimaal 0,5 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gesitueerd, mits de totale afstand tussen de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ter weerszijden van de perceelgrens ten minste 1 m bedraagt, dan wel;
  - o Ze worden op de zijdelingse perceelgrens gebouwd;
- Bijgebouwen/ aan- en uitbouwen dienen minimaal 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- De goothoogte bedraagt minimaal 3,5 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter.
- De gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximaal 50m<sup>2</sup>.
- Ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
- De inhoud van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden bedraagt maximaal 20 m<sup>3</sup>.



Overzichtstekening  
Schaal 1:2500

Project  
**Baflo - Oosterhuizen**

Opdrachtgever  
**Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.**

Onderdeel  
**Kavelpaspoort  
Kavel 85**

Werknummer	14013074	Wijziging 5
Datum	17-12-2018	Wijziging 4
Schaal	1:500	Wijziging 3
Formaat	A3	Wijziging 2
Getekend	TOG	Wijziging 1
Gezien	Accoord	



Plegt-Vos Infra & Milieu Postbus 56, 7550 AB Hengelo Tel. 074-2415544

Tekeningnummer  
**13074-KV-85**

Bestandsnaam: KV-Baflo Oosterhuizen Kavelpaspoort.dwg  
Plotdatum: 31/01/2019