

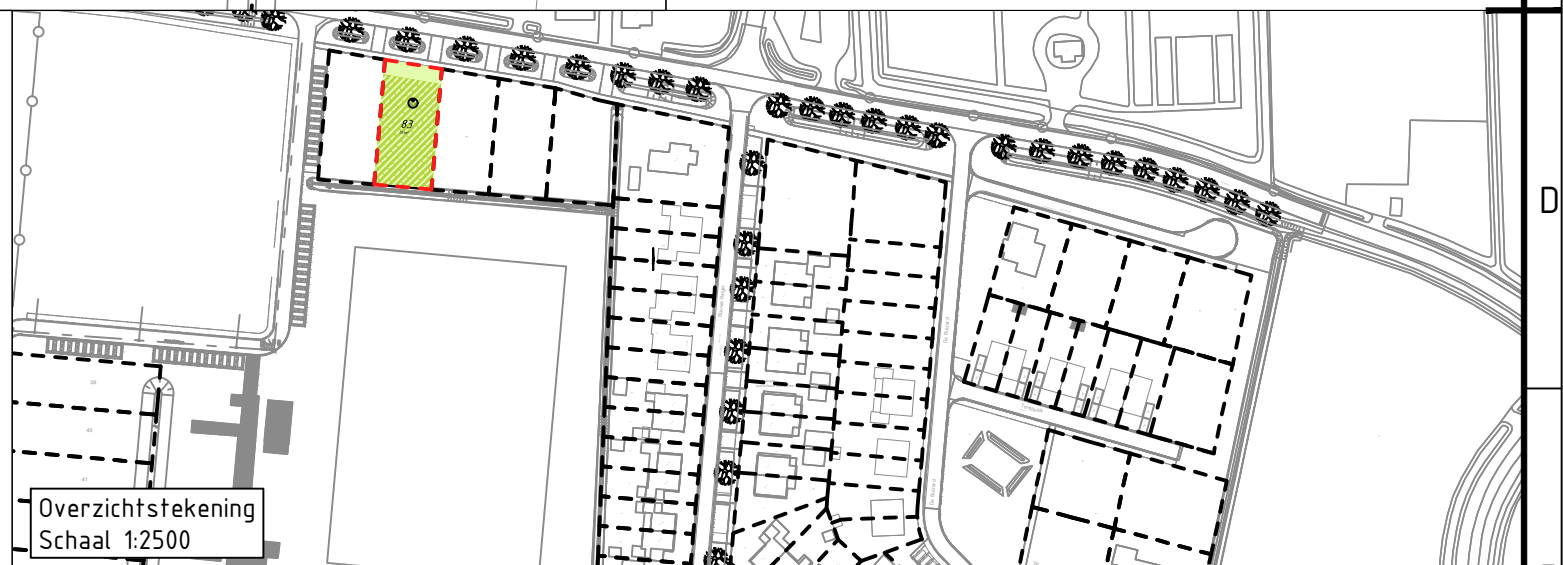
Bestemmingsplanregels:

Hoofdgebouw:

- Als hoofdgebouw mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- De hoogte van hoofdgebouwen bedraagt maximaal 10,5 meter.
- De goothoogte bedraagt maximaal 7 meter.
- De dakhelling van een hoofdgebouw bedraagt ten minste 20° en ten hoogste 60°.

Bijgebouwen/aan- en uitbouwen:

- Bijgebouwen/aan- en uitbouwen dienen:
 - o Minimaal 0,5 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gesitueerd, mits de totale afstand tussen de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ter weerszijden van de perceelgrens ten minste 1 m bedraagt, dan wel;
 - o Ze worden op de zijdelingse perceelgrens gebouwd;
- Bijgebouwen/ aan- en uitbouwen dienen minimaal 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- De goothoogte bedraagt minimaal 3,5 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter.
- De gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximaal 50m².
- Ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
- De inhoud van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden bedraagt maximaal 20 m³.



Project
Baflo - Oosterhuizen

Opdrachtgever
Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.

Onderdeel
**Kavelpaspoort
Kavel 83**

Werknummer
14013074

Datum
17-12-2018

Schaal
1:500

Formaat
A3

Getekend
TOG

Gezien
Accoord

Wijziging 5	
Wijziging 4	
Wijziging 3	
Wijziging 2	
Wijziging 1	
Tekeningnummer	
13074-KV-83	

