



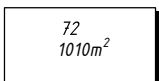
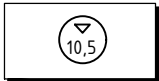




**Verklaring (kavel 72)**

-  Bestaande ondergrond (BGT)
-  Bouwvlak
-  Kavel, niet te bebouwen
-  Erfgrens
-  Kavelnummer en -oppervlak
-  Maximale hoogte hoofdbouwwerk in meters

Kavel 72  
Schaal 1:500

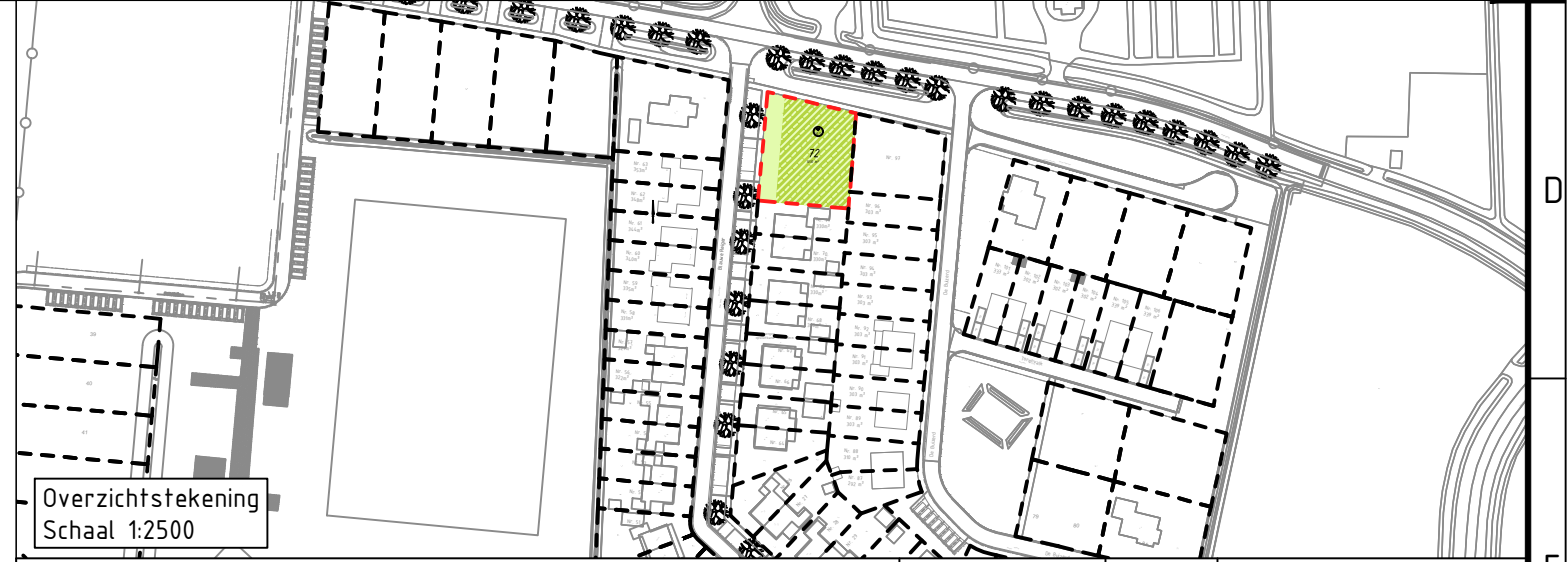
**Bestemmingsplanregels:**

Hoofdbouwwerk:


- Als hoofdbouwwerk mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd binnen het bouwvlak. Hierbij geldt als voorwaarde dat de afstand tussen enig deel van het hoofdbouwwerk op een bouwperceel en de aansluitende zijkant van de verharding van voor- en/of naastgelegen wegen en/of paden ten minste 5 meter bedraagt.
- De hoogte van het hoofdbouwwerk bedraagt maximaal 10,5 meter.
- De goothoogte van het hoofdbouwwerk bedraagt maximaal 7 meter.
- De dakhelling van het hoofdbouwwerk bedraagt ten minste 20° en ten hoogste 60°.

Bijgebouwen/aan- en uitbouwen:

- Bijgebouwen/aan- en uitbouwen dienen:
  - o Minimaal 0,5 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gesitueerd, mits de totale afstand tussen de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ter weerszijden van de perceelgrens ten minste 1 m bedraagt, dan wel;
  - o Ze worden op de zijdelingse perceelgrens gebouwd;
- Bijgebouwen/ aan- en uitbouwen dienen minimaal 1 meter achter de voorgevel van het hoofdbouwwerk te worden gebouwd.
- De goothoogte bedraagt minimaal 3,5 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter.
- De gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximaal 50m<sup>2</sup>.
- Ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
- De inhoud van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden bedraagt maximaal 20 m<sup>3</sup>.
- Garages en bijgebouwen dienen achter de voorgevelrooilijn van de zijstraat gesitueerd te worden.



Overzichtstekening  
Schaal 1:2500

Project <b>Baflo - Oosterhuizen</b>		Werknummer	14013074	Wijziging 5
		Datum	17-12-2018	Wijziging 4
Opdrachtgever <b>Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.</b>		Schaal	1:500	Wijziging 3
		Formaat	A3	Wijziging 2
Onderdeel <b>Kavelpaspoort Kavel 72</b>		Getekend	TOG	Wijziging 1
		Gezien	Accoord	
			Tekeningnummer <b>13074-KV-72</b>	
			Bestandsnaam: KV-Baflo Oosterhuizen Kavelpaspoort.dwg	
Plegt-Vos Infra & Milieu Postbus 56, 7550 AB Hengelo Tel. 074-2415544		Plotdatum: 31/01/2019		