

Tolbert Nieuw Sintmapark



Datum: 31-01-2020

Kavelnr.	9	10	15	16	33	34	35	36
Kaveloppervlakte ca. m2	797	797	797	807	662	675	675	675
Kavelprijs	€ 199.000	€ 199.000	€ 199.000	€ 199.000	€ 165.000	€ 165.000	€ 165.000	€ 165.000
Bijkomende kosten	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000
Totaal (kavel + bijkomende kosten)	€ 214.000	€ 214.000	€ 214.000	€ 214.000	€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000

Woning type	Aanneemsom	V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning)							
Type 1	€ 323.000	€ 537.000	€ 537.000	€ 537.000	€ 537.000	€ 503.000	€ 503.000	€ 503.000	€ 503.000
Type 2	€ 281.000	€ 495.000	€ 495.000	€ 495.000	€ 495.000	€ 461.000	€ 461.000	€ 461.000	€ 461.000
Type 3	€ 289.000	€ 503.000	€ 503.000	€ 503.000	€ 503.000	€ 469.000	€ 469.000	€ 469.000	€ 469.000
Type 4	€ 289.000	€ 503.000	€ 503.000	€ 503.000	€ 503.000	€ 469.000	€ 469.000	€ 469.000	€ 469.000
Type 5	€ 295.000	€ 509.000	€ 509.000	€ 509.000	€ 509.000	€ 475.000	€ 475.000	€ 475.000	€ 475.000
Type 6	€ 300.000	€ 514.000	€ 514.000	€ 514.000	€ 514.000	€ 480.000	€ 480.000	€ 480.000	€ 480.000
Type 7	€ 298.000	€ 512.000	€ 512.000	€ 512.000	€ 512.000	€ 478.000	€ 478.000	€ 478.000	€ 478.000
Type 8	€ 332.000	€ 546.000	€ 546.000	€ 546.000	€ 546.000	€ 512.000	€ 512.000	€ 512.000	€ 512.000

vrijstaande woningen + kavels

Genoemde aanneemsommen zijn inclusief :

- * 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- * Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- * oplevering Vereniging Eigen Huis * EPN ≤ 0.4 (incl. PV-panelen)
- * gasloos bouwen (lucht-water warmtepomp en minimaal 10 PV-panelen)
- * bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- * vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging/garage)
- * technische omschrijving / versie november 2019
- * boorpalenfundering 10m incl sonderingen

Genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief bijkomende kosten :

- * aansluitkosten water, elektra en riolering
- * leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- * gescheiden rioolsysteem
- * verkoopkosten

Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief :

- * bestrating en daarbij behorende grondwerk
- * financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- * levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- * keuken
- * afschilderwerk binnen en buiten
- * herstel openbare weg
- * N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- * Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Prijsvastheid tot 01-06-2020 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)

Verkoop & inlichtingen :



Tel: 050-3114647

E-mail: nieuwbouw@boekholt-partners.nl



Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Realisatie :

