

PRIJSLIJST EBBINGEKWARTIER FASE 7



Project : 37 woningen Ebbingekwartier fase 7
 Gemeente : Groningen
 Opdrachtgever : VanWonen (Ontwikkelingscombinatie CiBoGa CV)
 Contactpersoon : Martijn van Essen
 Aannemer : Trebbe Bouw B.V.
 Verkopend makelaar : Pandomo Makelaars en Thuis Nieuwbouwmakelaars

Koopsommen : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 10 juli 2019

Bouwnummer	Blok	Ligging	Woningtype	Tuindiepte ca. m	Woonoppervlakte ca. m ²	Kaveloppervlakte ca. m ²	Koopsom euro
		stadstuin		Dakterras in ca. m ²			
1	1	noord	Herenhuis	3	132	76	€ 371.000
2	1	noord	Herenhuis	4	132	74	€ 369.000
3	1	noord	Herenhuis	6	132	82	€ 374.600
4	1	noord	Herenhuis	7	132	87	€ 376.223
5	1	noord	Herenhuis	8	132	93	€ 378.909
6	1	noord	Herenhuis	10	132	92	€ 381.750
7	2	dakterras	Herenhuis	33 m ²	118	38	€ 341.553
8	2	dakterras	Herenhuis	27 m ²	108	43	€ 312.721
9	2	dakterras	Herenhuis	27 m ²	109	43	€ 312.771
10	2	dakterras	Herenhuis	27 m ²	114	47	€ 332.046
11	3	zuidoost	Herenhuis	8	132	95	€ 393.625
12	3	zuidoost	Herenhuis	6	132	84	€ 400.059
13	3	zuidoost	Herenhuis	6	132	84	€ 400.423
14	3	zuidoost	Herenhuis	6	132	84	€ 399.852
15	3	zuidoost	Herenhuis	6	132	84	€ 397.636
16	3	zuidoost	Herenhuis	6	132	87	€ 402.553
17	4	zuidwest	Hofwoning	8	88	96	€ 293.078
18	4	zuidwest	Hofwoning	7	88	89	€ 290.896
19	4	zuidwest	Hofwoning	6	88	79	€ 286.292
20	4	zuidwest	Hofwoning	4	88	74	€ 281.815
21	4	zuidwest	Hofwoning	3	88	78	€ 278.408
22	5	noordoost	Hofwoning	7	88	91	€ 288.462
23	5	noordoost	Hofwoning	7	88	87	€ 290.436
24	5	noordoost	Hofwoning	7	88	87	€ 290.180
25	5	noordoost	Hofwoning	7	88	87	€ 290.846
26	5	noordoost	Hofwoning	7	88	92	€ 288.810
27	6	zuidoost	Herenhuis	6	132	86	€ 417.643
28	6	zuidoost	Herenhuis	6	170	84	€ 458.500
29	6	zuidoost	Herenhuis	6	132	87	€ 414.786

Bouwnummer	Blok	Ligging	Woningtype	Tuindiepte ca.m	Woonoppervlakte ca. m ²	Kaveloppervlakte ca. m ²	VON-prijs
		stadstuin		Dakterras in m ²			van
30	7	zuidwest	Stadsvilla	8	215	110	€ 595.000
31	7	zuidwest	Stadsvilla	8	186	98	€ 558.588
32	7	zuidwest	Stadsvilla	8	186	90	€ 563.625
33	7	zuidwest	Stadsvilla	9	184	98	€ 557.250
34	7	zuidwest	Stadsvilla	9	233	102	€ 620.429
35	7	zuidwest	Stadsvilla	10	185	105	€ 559.429
36	7	zuidwest	Stadsvilla	9	186	101	€ 555.900
37	7	zuidwest	Stadsvilla	5	197	93	€ 581.600

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 6% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten glasvezel en kabel tot in de meterkast
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2019

