



VERKOOPPROCEDURE

7 woningen in De Oostergast te Zuidhorn



Start verkoop

- **Vrijdag 30 april 2021** start de verkoop van de 7 woningen aan het Noorderlicht / Atlasstraat in Zuidhorn. Vanaf 10:00 uur die dag kan je alle verkoopdocumentatie downloaden, je digitaal inschrijven en je voorkeuren aangeven op www.nieuwwonengroningen.nl

Voorbereiding

- **Woonaccount:** om je in te schrijven heb je een woonaccount nodig. Indien je deze nog niet hebt, kun je deze alvast aanmaken op bovengenoemde website.
- **Financiële check:** laat je je alvast financieel informeren en doe een vrijblijvende gratis financiële haalbaarheidsanalyse bij Thuis in Geld (050-2011420).
- **Eigen woning verkopen?:** maak een vrijblijvende afspraak met makelaardij Tebbens Torringa voor een waardebeoordeling van jouw huidige woning (050-5717818).

Inschrijving

- Wanneer je geïnteresseerd bent in één van deze woningen, kun je je digitaal inschrijven. De inschrijving sluit op **vrijdag 7 mei 2021 10.00 uur**. Graag ontvangen wij voor dit tijdstip jouw inschrijving volledig ingevuld.

Toewijzing

- De toewijzing vindt plaats op **vrijdag 7 mei 2021 na 10:00 uur**. Kandidaten die kunnen/willen kopen zonder voorbehoud financiering en een financiële check hebben gedaan, krijgen **voorrang in de toewijzing**.

Uitslag toewijzing

- Alle inschrijvers ontvangen **vrijdag 7 mei tussen 12:00 en 17:00 uur** bericht over de toewijzing.

Afspraak inplannen

- Indien je één van de gelukkigen bent en je hebt een woning toegewezen gekregen, dan plannen wij een afspraak met jou in om het project, de mogelijkheden van extra woonwensen en het gehele proces van optie tot aankoop nader te bespreken. De optieperiode geldt voor een periode van 1 week ingaande na datum van de afspraak. Vergeet niet je agenda en eventueel de agenda van jouw partner bij de hand te hebben. De duur van de afspraak is ca. anderhalf uur. Indien je geen woning hebt toegewezen gekregen, dan kom je op de reservelijst te staan.

Vervolgtraject

- Besluit je om na de optieperiode, de woning te kopen, dan wordt de koop-/aannemingsovereenkomst opgesteld. Deze wordt met je doorgenomen en nadat je akkoord bent, kan je deze ondertekenen. Nadat alle ontbindende- en opschortende voorwaarden in de overeenkomsten zijn vervuld, is de overeenkomst definitief en kan de levering bij de notaris plaatsvinden. De grond komt dan op jouw naam te staan. Je begint vanaf dit moment dus ook te betalen.

Ontwikkeling en realisatie:

Plegt-Vos



Verkoop en inlichtingen:

Lamberink Nieuwbouw Groningen



Nieuwbouwplaza:

Lamsoor 10

9738 AL GRONINGEN

T: (050) 547 22 22

E: info@lamberinknieuwbouwgroningen.nl

www.nieuwbouwgroningen.nl



Financiële haalbaarheidscheck:

Thuisingeld



Nieuwbouwplaza:

Lamsoor 10

9738 AL GRONINGEN

T: (050) 2011420

E: info@thuisingeld.nl

www.thuisingeld.nl



DE plaats voor jouw:

- ✓ nieuwbouwmakelaar
- ✓ hypotheekadviseur
- ✓ Afbouwspecialist
- ✓ Tuinaanleg
- ✓ interieuradvies

