

# de Waterbies

## - PRIJSLIJST DE WATERBIES -

Bwnr.	Type	Verdieping	Oppervlakte (ca. ) m <sup>2</sup>	Buitenruimte type	Buitenruimte (ca.) m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.
1	G	Begane grond	90	Tuin	121	€ 420.000,-
2	B	Begane grond	97	Tuin	68	€ 440.000,-
3	C	Begane grond	78	Tuin	59	€ 340.000,-
4	H	Begane grond	101	Tuin	86	€ 480.000,-
5	A	1 <sup>e</sup> verdieping	136	Balkon	8	€ 555.000,-
6	B	1 <sup>e</sup> verdieping	97	Balkon	8	€ 420.000,-
7	C	1 <sup>e</sup> verdieping	78	Balkon	8	€ 325.000,-
8	D	1 <sup>e</sup> verdieping	172	Balkon	11	€ 675.000,-
9	E	1 <sup>e</sup> verdieping	139	Balkon	8	€ 555.000,-
10	F	1 <sup>e</sup> verdieping	130	Balkon	8	€ 545.000,-
11	A	2 <sup>e</sup> verdieping	136	Balkon	8	€ 560.000,-
12	B	2 <sup>e</sup> verdieping	97	Balkon	8	€ 425.000,-
13	C	2 <sup>e</sup> verdieping	78	Balkon	8	€ 330.000,-
14	D	2 <sup>e</sup> verdieping	172	Balkon	11	€ 680.000,-
15	E	2 <sup>e</sup> verdieping	139	Balkon	8	€ 560.000,-
16	F	2 <sup>e</sup> verdieping	130	Balkon	8	€ 550.000,-
17	I	3 <sup>e</sup> verdieping	120	Dakterras	60	€ 595.000,-
18	J	3 <sup>e</sup> verdieping	201	Balkon	25	€ 850.000,-
19	K	3 <sup>e</sup> verdieping	152	Dakterras	78	€ 695.000,-

*De opgegeven maten zijn circa maten. Type fouten voorbehouden.*

### De v.o.n. prijs is inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon en materiaalstijgingen.
- 1 parkeerplaats (behoudens type C)
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen.
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- Makelaarscourtage voor aankoop.
- Omzet- en/of overdrachtsbelasting.
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg.
- Kosten architect en overige adviseurs.

### De v.o.n. prijs is exclusief:

- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI.
- Afsluitprovisie, notaris en kadasterkosten voor de hypotheek.
- Eventuele bouwrente, alleen van toepassing bij aankoop na start bouw.
- Grondrente van 4% gaat in 2 weken nadat alle opschortende voorwaarden uit de koopovereenkomst zijn vervuld.

# de Waterbies

## PARKEREN

Alle appartementen in de Waterbies (behoudens type C) beschikken over één eigen parkeerplek op de begane grond van het gebouw. Het betreft een semi automatisch 2-laags parkeersysteem voor personenauto's waarin auto's onder een helling boven cq. onder elkaar worden geparkeerd. Direct voor de entree van het appartementengebouw is er op het parkeerhof aan het Heelblaadjespad ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.

## DIGITALE INSCHRIJVING

Om een appartement toegewezen te kunnen krijgen dient u zich vanaf 13 februari 10:30 tot uiterlijk 27 februari 12:00 online officieel in te schrijven. Het online inschrijfformulier kunt u vinden op de projectwebsite: [dewaterbies.nl](http://dewaterbies.nl).

Door middel van dit formulier wordt u om een aantal gegevens gevraagd en kunt u tevens uw voorkeursappartement(en) opgeven dan wel bevestigen. Hoe de toewijzing zal plaatsvinden lichten wij hieronder alvast graag aan u toe.



## TOEWIJZING

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het appartement van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Als meerdere kandidaten een bepaald appartement als hun eerste voorkeur hebben opgegeven vindt de toewijzing hiervan plaats aan de meest concrete kandidaat. Bij meerdere gelijkwaardige kandidaten wordt er een willekeurige keuze gemaakt.

## NA DE TOEWIJZING

Als u straks een appartement toegewezen heeft gekregen, nemen wij in de eerste week van maart telefonisch contact met u op voor het inplannen van het eerste verkoopgesprek. Tijdens dit eerste verkoopgesprek krijgt u meer informatie over het project, het appartement en de vervolgstappen.

Ook ontvangt u tijdens het verkoopgesprek de verkoopmap met alle verkoopdocumentatie, zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving diverse toelichtingen op de mogelijkheden en garanties en diverse (concept) contractstukken.

Naar aanleiding van het eerste verkoopgesprek kunt u een optie verkrijgen op het appartement. Een optie wordt verstrekt voor maximaal 2 weken. U heeft in deze twee weken de tijd om tot een weloverwogen aankoopbeslissing te komen.

Heeft u helaas geen appartement toegewezen gekregen? Dan ontvangt u hier begin maart een mail over. U wordt automatisch op de reservelijst geplaatst. U kunt dus alsnog in aanmerking komen voor een appartement op het moment dat een andere kandidaat afziet van de koop. Op de reservelijst wordt geen volgorde gehanteerd. Toewijzing van een reserve kandidaat geschied op gelijke wijze als bij de eerste toewijzing.

## GESCHEIDEN KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Het project wordt ontwikkeld door Citystone Group en gebouwd door aannemer H&B Bouw. U sluit met de ontwikkelaar een koopovereenkomst voor de aankoop van het appartementsrecht, in feite koopt u daarmee een aandeel in het gehele appartementengebouw en verkrijgt u tevens het exclusieve gebruiksrecht van uw appartement en de eventuele bijbehorende berging cq. parkeerplaats. Met aannemer H&B Bouw sluit u een aannemings- overeenkomst waarin wordt afgesproken dat H&B Bouw voor u het appartement gaat realiseren.

# de Waterbies

## KOPERSKEUZEN

Uw appartement kan, al dan niet met bijbetaling, worden afgewerkt naar uw persoonlijke wensen. Als onderdeel van de contractstukken ontvangt u hiervoor de meer- en minderwerklijst, dit is een prijslijst met verschillende wijzigingsopties. Deze opties behoren dus niet tot de standaard levering.

In de contractstukken treft u ook richtlijnen aan voor het kenbaar maken van uw individuele wensen. Het uitvoeren van werkzaamheden door andere partijen dan H&B Bouw is tijdens de bouw niet toegestaan.

## KOPERSBEGELEIDING

Kopers worden voor de te maken keuzes volledige en professioneel ontzorgd en begeleid door de kopersbegeleiding vanuit Interplan bouwsupport.

## BETALINGEN

De betaling van de v.o.n. prijs wordt opgedeeld in een koopsom en een aanneemsom, deze staan beschreven in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. De grondsom betaalt u in één keer, de aanneemsom wordt in termijnen betaald. Deze termijnen worden beschreven in de aannemingsovereenkomst.

## VERZEKERING

Alle appartementen zijn tijdens de bouw uiteraard verzekerd. Voorafgaand aan de dag waarop de appartementen en het appartementengebouw aan de kopers worden opgeleverd dient de VvE voor een opstalverzekering te zorgen.

## SITUATIETEKENING

In de situatietekening en de prijslijst vindt u de bouwnummers van de appartementen. Tijdens de bouw worden deze bouwnummers gehanteerd in officiële stukken en correspondentie als referentie aan het betreffende appartement. Deze nummers komen overeen met het huisnummer van uw toekomstige adres.

De situatietekening is bedoeld om u een indruk te geven van de ligging van de appartementen en het gebouw.

De inrichting van de openbare ruimten (wegen, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente. Het kan zijn dat deze nog kunnen wijzigen maar dit is niet de verwachting.

## VERENIGING VAN EIGENAARS

Het appartementengebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten. Voor het beheer van het gebouw wordt een Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht en zal er tevens door de ontwikkelaar een professionele partij aangetrokken worden voor de uitvoering. Binnen de VvE worden goede afspraken gemaakt over de manier waarop met elkaar samengeleefd wordt en hoe het gezamenlijk onderhoud aan het gebouw uitgevoerd zal worden. De conceptstukken hieromtrent treft u in de verkoopmap.



## WIJZIGINGEN

Detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking zijn voorbehouden aan H&B Bouw. Ook ten aanzien van wijzigingen die voortkomen uit wet- en regelgeving van de overheid en/of nutsbedrijven moeten wij een voorbehoud maken. De impressies van de appartementen geven een zo goed mogelijk beeld van de toekomstige situatie maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## VOORBEHOUD

Deze prijslijst is door ons zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Daarom kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Prijslijst de Waterbies | 13 februari 2021