

optielijst

Project: 4 Woningen Gouda
Kavelnummer: 19,20,21 en 22
Klant naam:
Datum Offerte:
Bouwbegeleider: Robert Rouweler / Martijn Nuijsink

ALGEMENE INFORMATIE OMTRENT KEUZEMOGELIJKHEDEN

Het bouwen van een woningbouwproject is een complex proces en heeft een goede voorbereiding nodig. Daarom is het van groot belang dat uw opgaven voor het eventuele meerwerk tijdig bij ons bekend zijn. Materialen en werkzaamheden van onderaannemers moeten in een vroeg stadium worden vastgelegd, om uw woning zo spoedig mogelijk te kunnen opleveren. De definitieve, door u ondertekende keuzelijst dient op tijd in ons bezit te zijn. De deadline van het meerwerk staat omschreven in de "bouwbegeleider". **Na het verstrijken van de deadline is het niet meer mogelijk wijzigingen door te voeren en/of reeds gemaakte keuzes te veranderen of te laten vervallen.**

RUWBOUWOPTIES

- 1 Uitbouw aan achterzijde 1,2 meter conform tekening
 Verlenging van de woning met 1,2 meter aan de achterzijde. Hierdoor wordt een grotere woonkamer gecreëerd. De verlenging wordt uitgevoerd met een geïsoleerde begane grondvloer en verdiepingsplaatvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Het metselwerk wordt gelijk uitgevoerd als de woning. Afwerking vloer, wand en plafond conform hoofdgebouw.

0 stuks à €	18.500,00 €	-
-------------	-------------	---

- 2 Uitbouw aan achterzijde 2,4 meter conform tekening
 Verlenging van de woning met 2,4 meter aan de achterzijde. Hierdoor wordt een grotere woonkamer gecreëerd. De verlenging wordt uitgevoerd met een geïsoleerde begane grondvloer en verdiepingsplaatvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Het metselwerk wordt gelijk uitgevoerd als de woning. Afwerking vloer, wand en plafond conform hoofdgebouw.

0 stuks à €	25.000,00 €	-
-------------	-------------	---

- 4 Isoleren van de garage.
 Het isoleren van de garage wordt uitgevoerd met een geïsoleerde begane grondvloer, dakvloer met 8 cm pir isolatie en geïsoleerde spouwmuur. Het binnenblad wordt uitgevoerd in kalkzandsteen en behangklaar (klasse 3) opgeleverd. Er wordt een gipsplaten plafond onder de balklaag aangebracht. De gipsplaten wordt voorzien van spack-spuitswerk. De metalen kanteldeur wordt vervangen door openslaande deuren (type WK3501).

0 stuks à €	14.800,00 €	-
-------------	-------------	---

- 5 Deur tussen Berging en woonkamer
 Het plaatsen van een deurkozijn met vlakke deur (type WK300) tussen de woonkamer en de berging. De deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en dorpel

0 stuks à €	1.760,00 €	-
-------------	------------	---

- 6 Vloerverwarming op de 1e verdieping
 Het plaatsen van vloerverwarming op de 1e verdieping i.p.v. convectoren. De vloerverwarming is per vertrek regelbaar (excl. toilet en overloop, deze lopen mee met de badkamer)

0 stuks à €	2.350,00 €	-
-------------	------------	---

- 7 Vloerverwarming op de 2e verdieping
 Het plaatsen van vloerverwarming op de 2e verdieping. De vloerverwarming is voorzien van 1 thermostaat

0 stuks à €	3.650,00 €	-
-------------	------------	---

8 Optie Velux Dakraam op zolder MK08

Het plaatsen van een velux dakraam type MK08 GGU afm. 78x148 cm met ventilatie rooster op zolder.

0 stuks à € 1.560,00 € -

9 Optie dakkapel

Dakkapel voorzien van 3-delig kozijn met 1 draai-kiepraam. De dakkapel wordt aan de buitenzijde voorzien van zwarte multiplex exterieur beplating. Het plafond aan de binnenzijde van de dakkapel worden voorzien van gipsplaten. De gipsplaten worden niet afgewerkt.

0 stuks à € 8.250,00 € -

Installaties

10 Vorstvrije buitenkraan

Positie n.t.b. aan hoofdgebouw.

0 stuks à € 430,00 € -

11 Schrofbput onder buitenkraan.

Schrofbputte onder de buitenkraan aangesloten op het vuilwaterriool.

0 stuks à € 435,00 € -

12 Vloerverwarming op de 1e verdieping

Het plaatsen van vloerverwarming op de 1e verdieping i.p.v. convectoren. De vloerverwarming is per vertrek regelbaar (excl. toilet en overloop, deze lopen mee met slaapkamer 1)

0 stuks à € 2.350,00 € -

13 Vloerverwarming op de 2e verdieping

Het plaatsen van vloerverwarming op de 2e verdieping. De vloerverwarming wordt voorzien van 1 thermostaat.

0 stuks à € 3.650,00 € -

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

20 Extra enkelwandcontactdoos in ruimte:

0 stuks à € 135,00 € -

21 Extra dubbelwandcontactdoos in ruimte:

0 stuks à € 160,00 € -

22 Extra enkelwandcontactdoos op een aparte groep in ruimte:

0 stuks à € 360,00 € -

23 Opbouw waterdicht dubbelwandcontactdoos op de buitengevel 300 mm + P:

0 stuks à € 210,00 € -

24 Combinatie schakelaar / enkelwandcontactdoos i.p.v schakelaar in ruimte:

0 stuks à € 120,00 € -

25 Wisselschakelaar i.p.v. een éénpolige schakelaar in ruimte:

0 stuks à € 165,00 € -

26 Extra binnenlichtpunt met schakelaar in ruimte:

0 stuks à € 230,00 € -

27 Lichtpunt voorzien van een dimmer geschikt voor gloeilamp of halogeen:

0 stuks à € 205,00 € -

28 Lichtpunt voorzien van een dimmer geschikt voor led verlichting:

0 stuks à € 240,00 € -

29 Extra buitenlichtpunt met schakelaar:

0 stuks à € 220,00 € -

30	10 m1 kabel (3x2,5 mm) opgerold, afgedopt en niet schakelbaar t.p.v. achtergevel t.b.v. tuinverlichting op bestaande huishoudelijke groep:	0 stuks à	€	210,00	€	-
31	Extra CAI aansluiting (Leiding incl. bekabeling, afgemonteerde wanddoos, in de meterkast is de bekabeling niet afgemonteerd) in ruimte:	0 stuks à	€	220,00	€	-
32	Extra UTP aansluiting (Leiding incl. bekabeling, afgemonteerde wanddoos, in de meterkast is de bekabeling niet afgemonteerd) in ruimte:	0 stuks à	€	220,00	€	-
33	Loze leiding vanuit meterkast (met controlerdraad),	0 stuks à	€	180,00	€	-

BINNENDEUREN

40	<u>Binnendeuren</u> Binnendeurkozijnen, binnendeuren en hang en sluitwerk volgens opgave Svedex (zie bijlage).					
41	<u>Het laten vervallen van de binnendeurkozijnen en binnendeuren</u> Sparingsmaten van de wandopeningen blijven standaard. De kopzijde van de binnenwanden ter plekke van de kozijnsparingen blijft onafgewerk.	0 stuks à	€	180,00-	€	-

SANITAIR

50	<u>Casco opleveren badkamer</u> Vloer en wandtegels inclusief dorpel vervallen. Stukadoorswerk wanden vervalt (plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk). Sanitair vervalt. Leidingwerk wordt in de hoe afgedopt (riool rond 75 mm, warm- en koudwater). Leidingwerk wordt niet op de plek afgedopt. Elektrische installatie wordt op de standaard plek aangebracht. Cementdekvloer vervalt. Vloerverwarming wordt wel aangebracht in de badkamer, behalve in de douchehoek (volgens standaard indeling).	0 stuks à	€	4.500,00-	€	-
51	<u>Casco opleveren toilet</u> Vloer en wandtegels inclusief dorpel vervallen. Stukadoorswerk wanden vervalt (plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk). Sanitair vervalt. Leidingwerk closetcombinatie wordt afgedopt t.b.v. een wandcloset Leidingwerk fontein wordt afgedopt op de standaard plek. Cementdekvloer wordt wel aangebracht.	0 stuks à	€	1.500,00-	€	-

Totaal incl. BTW

€ 0,00

Getekend voor akkoord:

Plaats:

Datum:

Verkoopbegeleider
Robert Rouweler / Martijn Nuijsink

Opdrachtgever(s):