

Prijslijst 'Het Riethof' Rietwijk Ter Borch - Eelderwolde

2 februari 2021



Bnr.	Woningtype	Omschrijving	Kavelopp.* ca. in m ²	Gebruiksoppervlak ca. in m ²	VON-prijs
1	Splendens	Vrijstaande woning	516	201	€ 679.000
2	Splendens	Vrijstaande woning	576	201	€ 695.000
3	Virgo	Half-vrijstaande woning	329	201	€ 549.000
4	Virgo	Half-vrijstaande woning	329	201	€ 549.000
5	Splendens	Vrijstaande woning	616	201	€ 699.000
6	Virgo	Half-vrijstaande woning	449	201	€ 589.000
7	Virgo	Half-vrijstaande woning	528	201	€ 599.000

(*) De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld na Kadastrale uitmeting.

Woningen zijn compleet afgewerkt:

- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming begane grond en elektrische radiatoren op de 1^e verdieping;
- Luxe sanitair, tegelwerk en vrijhangende toiletten;
- Energiezuinig (gasloos) door toepassing van een warmtepomp en zonnepanelen;
- Inpandige berging;
- Aangebouwde veranda;
- 2 parkeerplaatsen op eigen erf voorzien van een pergola;
- Gedeeltelijke tuinaanleg;
- Hardhouten steiger.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen vanaf 1 mei 2021;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, glasvezel en kabel.

Opties

T.z.t. wordt een uitgebreide optielijst opgesteld met opties en keuze van afwerkingen en indelingen. Hierbij kunt u o.a. denken aan buitenbergingen en indeling van de woning.

Ontwikkeling:

le Clercq
projectontwikkeling

Realisatie:



Verkoop en inlichtingen:



Lamsoor 10
9738 AL GRONINGEN
T: (050) 547 22 22
E: info@nieuwbouwgroningen.nl