

OPTIELIJST

Projectnaam : 7 woningen het Riethof Eelderwolde
Werknummer : 20505
Woningtype : (Half) Vrijstaand
Bouwnummer :
Naam Koper :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	1-7-2021
VON prijs woning €	-
Grondprijs €	-
Aanneemsom €	-
Totaal gekozen opties €	-
Totale bouwkosten €	-
Datum optielijst	22-2-2021

Voor akkoord verkrijger
d.d

Voor akkoord VDM Woningen
d.d

100 Bouwkundige opties

keuze deadline: 12-4-2021

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
101	Tuindeuren onder veranda wijzigen in hefschuifpui, bedienbaar aan binnen- en buitenzijde.	€ 1.342,00	€	-
102	Glaskozijn onder veranda voorzien van tuindeuren	€ 2.864,00	€	-
103	Glaskozijn onder veranda voorzien van hefschuifpui, bedienbaar aan binnen- en buitenzijde.	€ 4.206,00	€	-
104	Raamkozijn in achtergevel "aanbouw" wijzigen in kozijn met tuindeuren	€ 2.851,00	€	-
105	Raamkozijn in achtergevel "aanbouw" wijzigen in kozijn met hefschuifpui, bedienbaar aan binnen- en buitenzijde.	€ 4.193,00	€	-
106	Dakraam Velux SK06 in schuin dakvlak boven keuken/eethoek, inclusief zonwering. Dakraam en zonwering kunnen elektrisch bediend worden.	€ 2.988,00	€	-
107	2e verdieping upgraden naar complete afwerking. (inclusief wand- en plafonduafwerking, binnendeuren, elektra en verwarming)	€ 11.328,00	€	-
108	Extra raamkozijn in (linker of rechter) zijgevel zolderverdieping, inclusief draai-kiepraam, ventilatierooster en doorvalveilig glazen balkonhek. Prijs per stuk.	€ 2.588,00	€	-
109	Extra raamkozijn in watergevel, inclusief draai-kiepraam en ventilatierooster. (detaillering: kozijnhout achter metselwerk)	€ 2.110,00	€	-
110	Realiseren badkamer op 2e verdieping. Deze optie kan gerealiseerd worden in combinatie met optie 107. Mogelijkheden en prijsstelling in nader overleg met de verkoopadviseur van VDM Woningen.	€ -		

OPTIELIJST

111 Sparing in wand tussen slaapkamer 2 en 3. Mogelijkheden en prijsstelling in nader overleg met de verkoopadviseur van VDM Woningen. € -

200 Elektra opties binnen

keuze deadline: 10-5-2021

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
201	Enkelvoudig wandcontactdoos	€ 130,67	€	-
202	Tweevoudige wandcontactdoos	€ 167,44	€	-
204	Enkelvoudige wcd inbouw naast schakelaar (excl. schakelaar)	€ 52,47	€	-
207	Enkelpolige schakelaar --> hotelschakelaar (2 schakelaars)	€ 167,40	€	-
208	Enkelpolige schakelaar --> Kruisschakeling (3 schakelaars)	€ 307,75	€	-
209	Hotelschakeling --> Kruisschakeling (3 schakelaars)	€ 168,15	€	-
211	Enkelpolige schakelaar --> Dimmer 100 watt (LED 230v)	€ 147,57	€	-
213	Enkelpolige schakelaar --> bewegingsmelder inbouw	€ 159,92	€	-
214	Enkelpolige schakelaar --> bewegingsmelder plafond	€ 179,05	€	-
215	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op bestaande schakeling	€ 69,36	€	-
216	Extra plafond lichtpunt met enkelpolige schakelaar	€ 218,41	€	-
218	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) , op bestaande schakeling	€ 99,57	€	-
219	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar	€ 228,39	€	-
220	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met hotelschakeling (2 stuks wisselschakeling)	€ 356,39	€	-
221	Brandmelder, Optisch 230v, Back-up: 9v batterij, RAL9001, EI, EI146	€ 160,34	€	-
223	Extra Ewcd op een eigen eindgroep 230V/16A	€ 331,67	€	-
226	Enkelvoudige wcd opbouw	€ 143,37	€	-
227	Enkelvoudige wcd onder de schakelaar (combinatie)	€ 74,62	€	-
231	Tweevoudige wcd opbouw	€ 189,58	€	-
233	Enkelpolige schakelaar opbouw --> hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 128,83	€	-
234	Extra plafond lichtpunt opbouw, op bestaande schakeling.	€ 102,79	€	-
235	Extra plafond lichtpunt opbouw met enkelpolige schakelaar.	€ 200,77	€	-
236	Extra plafond lichtpunt opbouw met hotelschakeling (2 stuks schakelaars).	€ 343,90	€	-
238	Enkelvoudige wcd --> wijzigen in tweevoudige wcd inbouw	€ 29,32	€	-
241	Enkelvoudige wcd op eigen eindgroep 230V/16A (in een kookeiland)	€ 433,11	€	-
242	Enkelvoudige wcd NIET op aparte groep (in kookeiland)	€ 242,35	€	-
243	Dubbele wcd NIET op aparte groep (in een kookeiland)	€ 272,10	€	-
244	Perilex wandcontactdoos t.b.v. Inductie koken 2x230V (in een kookeiland)	€ -		
245	Perilex wandcontactdoos t.b.v. kook 3 fase 400v (in een kookeiland)	€ 82,00	€	-
246	Enkele wandcontactdoos in de vloer	€ 436,80	€	-
247	Dubbele wandcontactdoos in de vloer	€ 372,75	€	-
248	Enkelvoudige wcd IP44 (tot 60cm rond de badkuip of douche en aan de wand tot 2,25m)	€ 148,97	€	-

OPTIELIJST

249	Tweevoudige wcd IP44 (tot 60cm rond de badkuip of douche en aan de wand tot 2,25m)	€	176,73	€	-
250	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op bestaande schakeling	€	99,63	€	-
251	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl schakelaar	€	194,74	€	-
252	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. dimmer 100 watt (LED 230V)	€	361,08	€	-
254	Plafond aansluiting, extra spots	€	59,89	€	-
255	CAI, voorbedrade flexibele buis met coax kabel, incl inb. doos met deksel.	€	99,81	€	-
256	CAI, voorbedrade flexibele buis met coax kabel. 1-zijdig afgemonteerd in vertrek.	€	139,62	€	-
257	CAI, voorbedrade flexibele buis met coax kabel. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek en meterkast.	€	191,86	€	-
258	CAI versterker (bij meer dan twee aansluitingen)	€	261,89	€	-
259	Loze vaste leiding 19mm(3/4) met controle draad.	€	163,52	€	-
260	Loze vaste leiding DN 50mm t.b.v. TV opstelling in de wand.	€	279,17	€	-
261	Loze vaste leiding 19mm(3/4) bedraad.	€	185,68	€	-
262	Loze leiding t.b.v. screen incl. controle draad	€	105,27	€	-
264	Dubbele wcd uit vloer (verdieping)	€	328,38	€	-
273	Extra Ewcd op eingen eindgroep 230V/16A t.b.v. Quooker	€	331,67	€	-
274	Extra Ewcd op eigen eindgroep t.b.v. magnetron	€	331,67	€	-
275	Ewcd verplaatsen naar kookeiland	€	189,11	€	-
276	Dwcd verplaatsen naar kookeiland	€	189,11	€	-
277	Geschakelde Ewcd t.b.v. verlichting incl. schakelaar	€	299,86	€	-
280	01L.wit Binnenspot Led Focus 50mm vast, kleur wit. Excl. aansluiting.	€	107,21	€	-
281	01L.Chr. Binnenspot Led Focus 50mm vast, kleur chroom. Excl. aansluiting.	€	108,22	€	-
282	01L.Schu. Binnenspot Led Focus 50mm vast, kleur geschuurd. Excl. aansluiting.	€	108,50	€	-
283	02L.wit. Binnenspot Led Focus 50mm kantel, kleur wit. Excl. aansluiting.	€	108,95	€	-
284	02L.Chr. Binnenspot Led Focus 50mm kantel, kleur chroom. Excl. aansluiting.	€	110,64	€	-
285	02L.Schu. Binnenspot Led Focus 50mm kantel, kleur geschuurd. Excl. aansluiting.	€	114,41	€	-
286	03L.wit. Binnenspot Led Kardan Old Smooth 50mm kantel, kleur wit. Excl. aansluiting.	€	129,92	€	-
287	03L.Alum. Binnenspot Led Kardan Old Smooth 50mm kantel, kleur Aluminium. Excl. aansluiting.	€	129,92	€	-
288	41L.wit. Binnenspot Led Kardan Old Smooth kantel vierkant, kleur wit. Excl. aansluiting.	€	129,34	€	-
289	41L.Alum. Binnenspot Led Kardan Old Smooth kantel vierkant, kleur aluminium. Excl. aansluiting.	€	129,34	€	-
290	42L.wit. Binnenspot Led Kardan Asta, kleur wit. Excl. aansluiting.	€	192,94	€	-
291	42L.Alu. Binnenspot Led Kardan Asta, kleur aluminium. Excl. aansluiting.	€	192,94	€	-
292	82L.wit. Binnenspot Led Kardan Asta dubbel, kleur wit. Excl. aansluiting.	€	271,53	€	-



OPTIELIJST

293	82L.Alu. Binnenspot Led Kardan Asta dubbel, kleur aluminium. Excl. aansluiting.	€	271,53	€	-
295	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x.0.5 incl inb. doos met deksel.	€	106,53	€	-
296	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x.0.5. 1-zijdig afgemonteerd in vertrek.	€	139,78	€	-
297	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x.0.5. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek & meterkast.	€	184,41	€	-

300 Elektra opties buiten		keuze deadline: 10-5-2021			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW	
304	Enkele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger WitOcean op de buitengevel (opbouw) IP54	€	172,49	€	-
305	Enkele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger WitOcean op de buitengevel (opbouw) IP54, geschakeld binnen in het aangrenzend vertrek	€	264,71	€	-
306	Enkele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger WitOcean op de buitengevel (opbouw) IP54, geschakeld in meterkast	€	417,10	€	-
307	Dubbele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger WitOcean op de buitengevel (opbouw) IP54	€	188,48	€	-
308	Dubbele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger WitOcean op de buitengevel (opbouw) IP54, geschakeld binnen in het aangrenzend vertrek	€	279,26	€	-
309	Dubbele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger WitOcean op de buitengevel (opbouw) IP54, geschakeld in meterkast	€	428,68	€	-
310	Elektrische auto aansluitpunt T2 aan de gevel.MENNEKES, 1350400, Laadstation,Opstelling: Wand, 230V, 16A, 3,7W, met LED, Wandcontactdoos, Aansluitwijze: Type 2, Behuizing: Kunststof, IP54 (Laadtijd 20 kWh 5,75 uur)	€	1.651,31	€	-
311	Elektrische auto aansluitpunt T2 aan de gevel.MENNEKES, 1350401, Laadstation,Opstelling: Wand, 400V, 16A, 11W, met LED, Wandcontactdoos, Aansluitwijze: Type 2, Behuizing: Kunststof, IP54 (laadtijd 20 kWh 1,5 uur)	€	1.840,64	€	-
312	Screen aansluiting zonder schakelaar (voeding)	€	118,47	€	-
313	Screen aansluiting met inbouwdoos binnen voor schakeling derden (voeding)	€	156,04	€	-
314	Screen aansluiting met jaloezie (^/v) schakelaar in nabij gelegen vertrek	€	232,05	€	-
315	Bewegingsmelder buiten	€	206,09	€	-
316	Schemerschakelaar t.b.v. buitenverlichting	€	233,69	€	-
317	Schemerschakelaar met tijdklok digitaal met weekprogramma t.b.v. buitenverlichting	€	277,43	€	-
318	Extra buitenlichtpunt, op bestaande schakeling	€	95,03	€	-
319	Extra buitenlichtpunt, incl. enkelpolige schakeling	€	197,29	€	-
320	Enkele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger Antraciet op de buitengevel (inbouw) IP54	€	195,31	€	-
321	Dubbele wandcontactdoos busch - Jaeger Antraciet op buitengevel (inbouw) IP54, geschakeld in aangrenzend vertrek	€	312,47	€	-



OPTIELIJST

322	Enkele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger antraciet op de buitengevel (opbouw) IP54, geschakeld in meterkast	€	439,90	€	-
323	Enkele wandcontactdoos busch - Jaeger Antraciet op buitengevel (inbouw) IP54, geschakeld in aangrezend vertrek	€	222,69	€	-
324	Dubbele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger antraciet op de buitengevel (opbouw) IP54, geschakeld in meterkast	€	541,50	€	-
325	Enkele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger wit op de buitengevel (inbouw) IP54	€	193,35	€	-
326	Dubbele wandcontactdoos busch - Jaeger wit op buitengevel (inbouw) IP54, geschakeld in aangrezend vertrek	€	296,14	€	-
327	Enkele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger wit op de buitengevel (opbouw) IP54, geschakeld in meterkast	€	430,80	€	-
328	Dubbele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger wit op de buitengevel (inbouw) IP54	€	264,45	€	-
329	Enkele wandcontactdoos busch - Jaeger wit op buitengevel (inbouw) IP54, geschakeld in aangrezend vertrek	€	213,59	€	-
330	Dubbele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger wit op de buitengevel (opbouw) IP54, geschakeld in meterkast	€	534,96	€	-
331	Spot aansluiting in gootoverstek t.b.v. spots 230 volt, op extra schakelaar in de meterkast	€	217,14	€	-
332	Spot aansluiting in gootoverstek, extra spots	€	111,13	€	-
333	Dubbele wandcontactdoos WD Busch-Jaeger Antraciet op de buitengevel (inbouw) IP54	€	261,07	€	-
340	Grondkabel Ymvk-as 2x2.5. 5m1 op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakelaar in de meterkast.	€	241,72	€	-
341	Grondkabel Ymvk-as 2x2.5. 5m1 op rol tegen de gevel voorzien van doos in meterkast incl. schakeling in het aangrenzende vertrek.	€	380,78	€	-
342	Grondkabel Ymvk-as 2x2.5. 5m1 op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	371,16	€	-
343	Grondkabel Ymvk-as 2x2.5 op eigen eindgroep. 5m1 op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakelaar in de meterkast.	€	459,31	€	-
344	Grondkabel Ymvk-as 2x2.5 op eigen eindgroep. 5m1 op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakeling in het aangrenzende vertrek.	€	576,90	€	-
345	Grondkabel Ymvk-as 2x2.5 op eigen eindgroep. 5m1 op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	407,44	€	-
346	Extra grondkabel per meter (2x2.5mm)	€	12,43	€	-
347	Grondkabel Ymvk-as 4x2.5. 5m1 op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. 2x schakelaar in de meterkast.	€	459,76	€	-
348	Grondkabel Ymvk-as 4x2.5. 5m1 op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	100,40	€	-
349	Grondkabel Ymvk-as 4x2.5 op eigen eindgroep. 5m1 op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. 2x schakelaar in de meterkast.	€	286,46	€	-
350	Grondkabel Ymvk-as 4x2.5 op eigen eindgroep. 5m1 op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	514,60	€	-



OPTIELIJST

351	Grondkabel Ymvk-as 4x2.5 op aparte eindgroep 3fasen 16A. 5m1 op rol tegen de gevel, voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	508,81	€	-
352	Extra grondkabel per meter (4x2.5mm)	€	14,24	€	-
353	Grondkabel Ymvk-as 4x4 op aparte eindgroep 3fasen 20A. 5m1 op rol tegen de gevel, voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	537,62	€	-
354	Extra grondkabel per meter (4x4mm)	€	17,20	€	-
360	0B1L.wit. Buitenspot Dolix Out vast, kleur wit IP44. Excl. aansluiting.	€	160,12	€	-

400 Pv panelen

keuze deadline: 10-5-2021

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
431	2 st. PV panelen IN dak	€ 2.409,57	€	-
432	3 st. PV panelen IN dak	€ 2.481,98	€	-
433	4 st. PV panelen IN dak	€ 3.321,33	€	-
434	5 st. PV panelen IN dak	€ 3.870,20	€	-
435	6 st. PV panelen IN dak	€ 4.433,30	€	-
436	7 st. PV panelen IN dak	€ 4.918,69	€	-
437	8 st. PV panelen IN dak	€ 5.512,99	€	-
438	9 st. PV panelen IN dak	€ 6.001,67	€	-
439	10 st. PV panelen IN dak	€ 6.710,62	€	-
440	11 st. PV panelen IN dak	€ 7.316,40	€	-
441	12 st. PV panelen IN dak	€ 7.881,05	€	-
442	13 st. PV panelen IN dak	€ 8.397,32	€	-
443	14 st. PV panelen IN dak	€ 8.968,00	€	-
444	15 st. PV panelen IN dak	€ 9.777,97	€	-
445	16 st. PV panelen IN dak	€ 10.315,94	€	-
446	17 st. PV panelen IN dak	€ 11.063,61	€	-
447	18 st. PV panelen IN dak	€ 11.391,99	€	-

500 Loodgieterswerk

keuze deadline: 10-5-2021

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
501	Waterontharder, Northstar NSC 14 ED incl. WCD.	€ 2.028,70	€	-
502	Leidingwerk aanpassen (lengte vanaf meterkast naar waterontharder) Waterleiding.	€ 35,78	€	-
506	Douche WTW dubbelwandig koper, Itho daalderop.	€ 1.002,62	€	-
508	Riolering t.b.v. put bij buitenkraan DN 75.	€ 105,68	€	-
510	Buitenkraan, met beluchter en keerklep, sleutelbediening	€ 444,47	€	-
511	Buiten leidingwerk, Tyleenleiding, 5m1 op rol tegen gevel, afsluitbaar en aftapbaar in meterkast.	€ 258,88	€	-
512	Extra Tyleenleiding mtr1, DN25	€ 26,99	€	-



OPTIELIJST

518	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. goot / uitstortgootsteen	€	461,68	€	-
519	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met koudwatertapkraan	€	295,55	€	-
520	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met wandmengkraan	€	356,35	€	-
522	Hotfill aansluiting wasmachine / vaatwasmachine (afgedopt)	€	180,74	€	-
523	Hotfill aansluiting wasmachine / vaatwasmachine (incl tapkraan)	€	213,15	€	-
524	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen (in kookeiland)	€	462,37	€	-
525	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (afgedopt)	€	272,53	€	-
526	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (incl. kraan)	€	308,90	€	-
527	Koudwater t.b.v. quooker, leidingwerk aanpassen zodat quooker kan worden aangesloten	€	69,09	€	-
528	Koud water aansluiting (afgedopt)	€	164,51	€	-
529	Koud water aansluiting (incl tapkraan)	€	202,23	€	-
530	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. wastafelcombinatie (afgedopt)	€	560,74	€	-
531	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. wastafel	€	575,98	€	-
532	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. extra wastafel naast bestaande wastafel	€	314,60	€	-
533	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. douche	€	587,28	€	-
534	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. bad	€	525,99	€	-
535	Riolering & koudwater t.b.v. toilet	€	429,68	€	-
536	Extra badcombinatie excl. leidingwerk	€	1.507,88	€	-
537	Extra douchecombinatie 1ste/2de verdieping excl. leidingwerk	€	2.023,06	€	-
538	Extra douchecombinatie BG excl. leidingwerk	€	1.221,97	€	-
539	Extra wastafelcombinatie exc. leidingwerk	€	748,56	€	-
540	Extra toiletcombinatie excl. leidingwerk	€	1.069,48	€	-
541	Extra fonteincombinatie excl. leidingwerk	€	405,11	€	-

600 Warmtepompopties, afgiftesystemen en regelingen

keuze deadline: 10-5-2021

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW	
631	Vloerverwarming bij luchtwarmtepomp badkamer <8mtr2	€	482,26	€	-
670	Daikin Altherma 3 vergrote boiler 230liter	€	642,25	€	-
671	Daikin Altherma 3 externe boiler 200 liter vergroten naar externe boiler 300 liter	€	260,91	€	-
672	Optie topkoeling (let op geen airco)	€	1.186,86	€	-
673	Vloermodel Daikin altherma 3 180liter naar wandmodel met 200 liter losse boiler.	€	98,08	€	-

700 Ventilatie en afzuiging

keuze deadline: 10-5-2021

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
-------	--------------	-----------------	--------	------------------



OPTIELIJST

701	Extra afzuigpunt ventilatie	€	348,82	€	-
703	Muurdoorvoer DN 150 incl. keerklep en leiding naar afzuigkap <1 mtr1	€	156,03	€	-
704	Extra leiding afzuigkap DN150 prijs per meter (bocht rekenen als 1 mtr1)	€	54,90	€	-
705	Muurdoorvoer DN 160 incl. keerklep en leiding naar afzuigkap <1 mtr1	€	167,87	€	-
706	Extra leiding afzuigkap DN160 prijs per meter (bocht rekenen als 1 mtr1)	€	56,35	€	-
707	Dakdoorvoer DN 150 incl keerklep en leiding naar afzuigkap <1mtr	€	397,25	€	-

800 Sanitair opties		keuze deadline: 10-5-2021			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW	
801	Offerte VDM Woningen (sanitair en tegelwerk) d.d.:				
802	Uw korting bij opdracht sanitair en tegelwerk via offerte VDM Woningen, korting wordt verrekend in de sanitair en tegelwerk offerte	€	-	€	-
810	Laten vervallen van basis sanitair en tegelwerk	€	-	€	-

900 Overige opties		keuze deadline: 10-5-2021			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW	
901	Svedex binnendeuren en krukken conform offerte d.d.:				

