

Wow!



MAATWERK IN JE WONING

dd. 14 mei 2020

Op het moment dat je een nieuwbouwwoning koopt ben je er zeker van dat er met zorg is gekeken naar de indeling, materialen en functionaliteit van je woning. Toch kunnen we ons voorstellen dat je persoonlijke wensen hebt om je woning geheel naar je eigen smaak te maken.

Hiervoor hebben we alvast een aantal mogelijkheden op een rij gezet. Mocht je wens er niet tussen zitten, neem gerust even contact met ons op en we gaan kijken of we deze kunnen verwezenlijken. Uiteraard zijn alle prijzen inclusief BTW.

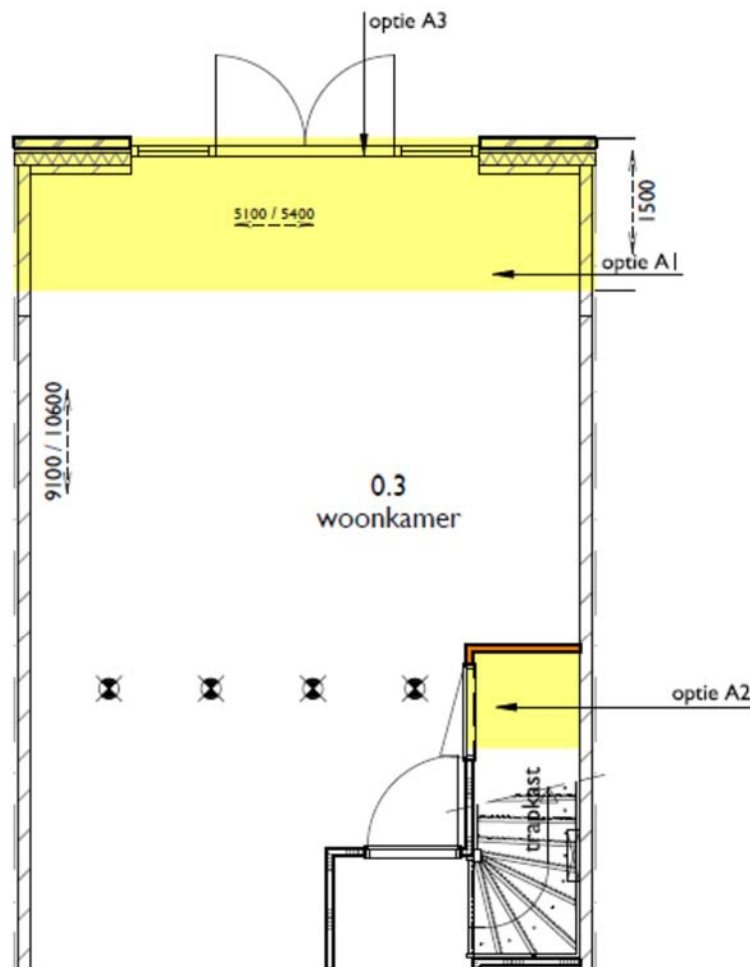
Woonkamer eengezinswoningen

Het is mogelijk om de woonkamer uit te bouwen met een uitbouw van 1,5m diep, dit geeft je extra wooncomfort in de woonkamer. Daarnaast is het ook mogelijk om de achterpui te voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een mooi zijlicht.

Heb je meer bergruimte nodig dan is het ook mogelijk om de woonkamer te voorzien van een vergrote trapkast (deze is al standaard bij bouwnummer 6, 7 en 8).

Uitbouw 1,5m bij een woning met een inwendige breedte van 5,40m (optie A1)	€ 25.515
Uitbouw 1,5m bij een woning met een inwendige breedte van 5,10m* (optie A1)	€ 24.255
Openslaande deuren met zijlichten in plaats van standaard loopdeur (optie A3)	€ 1.975
Vergrote trapkast incl. lichtpunt en schakelaar (niet bij bnr. 6, 7 en 8) (optie A2)	€ 1.375

**alleen mogelijk bij de woningen in blok 3*

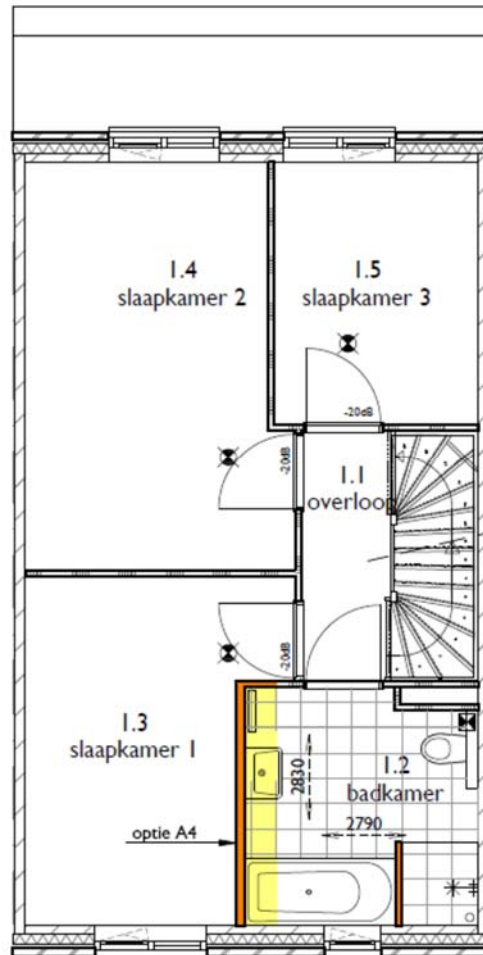


Eerste verdieping van de eengezinswoningen

Wil je extra comfort in de badkamer dan kan dit door de badkamer te vergroten, een ligbad toe te voegen of alvast een betegeld muurtje te plaatsen bij je douchehoek. Zit jouw voorkeur ertussen?

Vergroten van de badkamer met 39cm incl. verplaatsen wastafel en elektra	€ 995
Het plaatsen van een ligbad	€ 2.475
Het plaatsen van een muurtje (incl. tegelwerk) naast de douchehoek	€ 1.075

Helaas is het niet mogelijk om een bad te plaatsen zonder de badkamer te vergroten. Indien je een bad wenst zal je ook de optie "vergroten van de badkamer" dienen te kiezen.

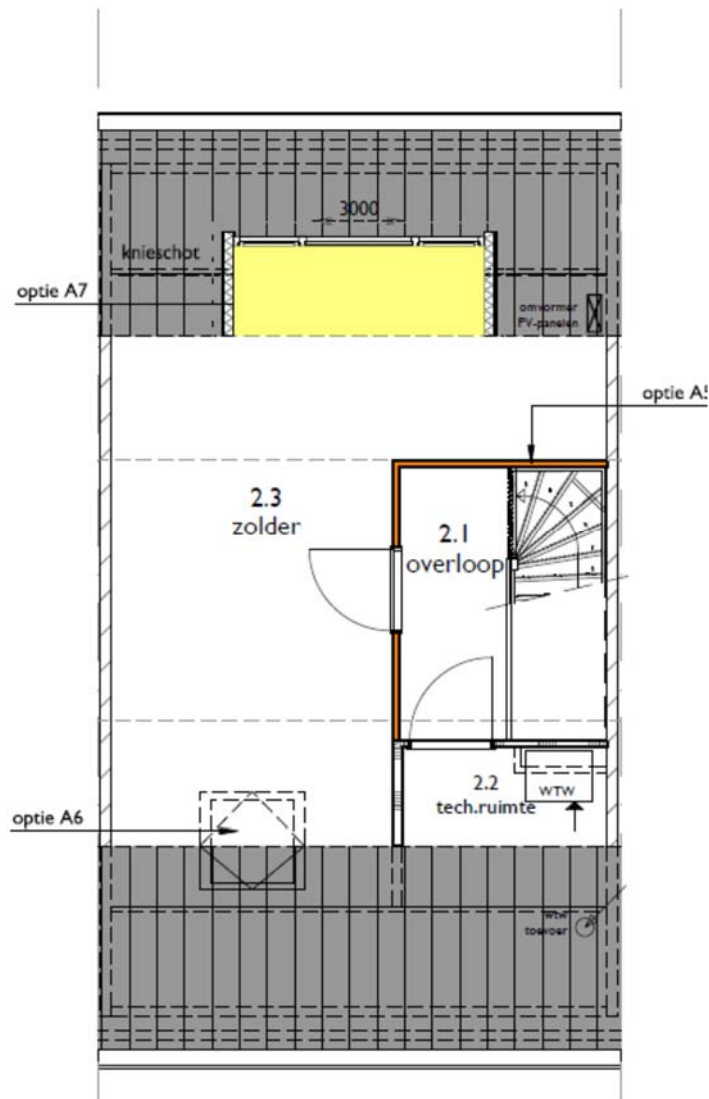


Tweede verdieping van de eengezinswoningen

In de basis is de tweede verdieping al voorzien van een dakraam aan de achterzijde. Wil je deze verdieping intensief gaan gebruiken, kunnen we ons voorstellen dat je ook deze verdieping wilt gaan voorzien van extra kwaliteit. Dit kan door bijvoorbeeld een extra dakraam aan de voorzijde te plaatsen, een dakkapel aan de achterzijde of een wand te plaatsen waardoor er een extra kamer ontstaat.

Extra dakraam voorzijde (114x140cm)	(optie A6)	€ 1.750
Dakkapel aan de achterzijde in plaats van een dakraam (1,80m breed)	(optie A7)	€ 10.695
Dakkapel aan de achterzijde in plaats van een dakraam (3,00m breed)	(optie A7)	€ 13.850
Het creëren van een separate ruimte op deze verdieping (incl. lichtpunt, 2x dubbel WCD en balansventilatie)	(optie A5)	€ 3.750

Helaas is het niet mogelijk om de dakkapel te plaatsen bij bouwnummer 1 t/m 5. Dit in verband met de zonligging van de woning, waardoor de zonnepanelen geplaatst zijn op de achterzijde.

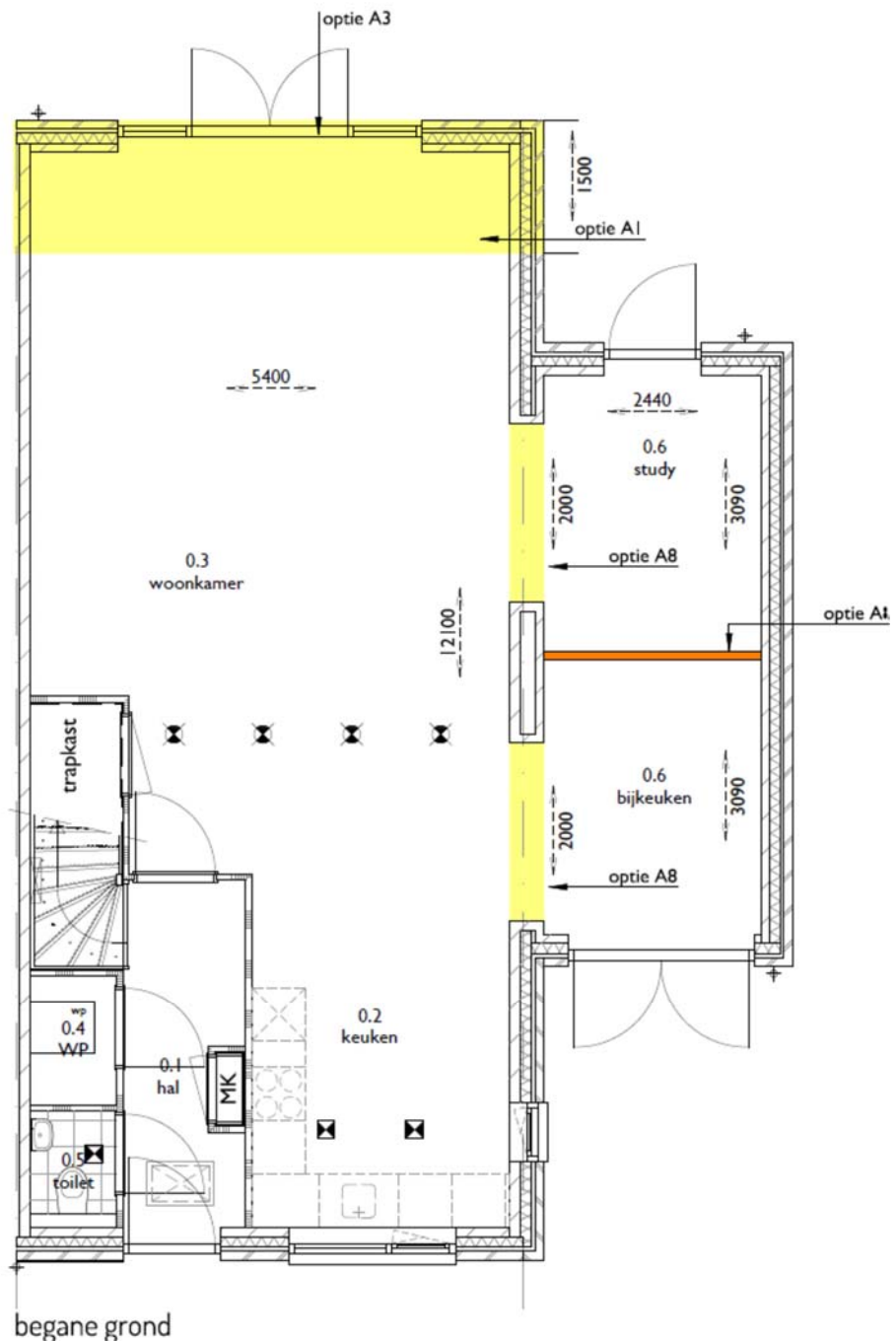


Extra mogelijkheden voor bouwnummer 6 en 8

Naast de mogelijkheid om de woonkamer uit te bouwen met 1,5m, of openslaande deuren toe te voegen, is het bij bouwnummer 6 en 8 ook mogelijk om de berging (garage) gedeeltelijk of helemaal bij de woning te betrekken. Dit zodat er een mooie grote eetkeuken of een bijzonder sfeervolle woonkamer ontstaat.

Sparing in de spouwmuur van ca. 2,00m breed. Incl. het plaatsen van een tussenmuur, het toevoegen van vloerverwarming, lichtpunten, stopcontacten, balansventilatiepunten en extra afwerking om deze extra ruimte om ook te voldoen aan de bouwbesluitnorm.

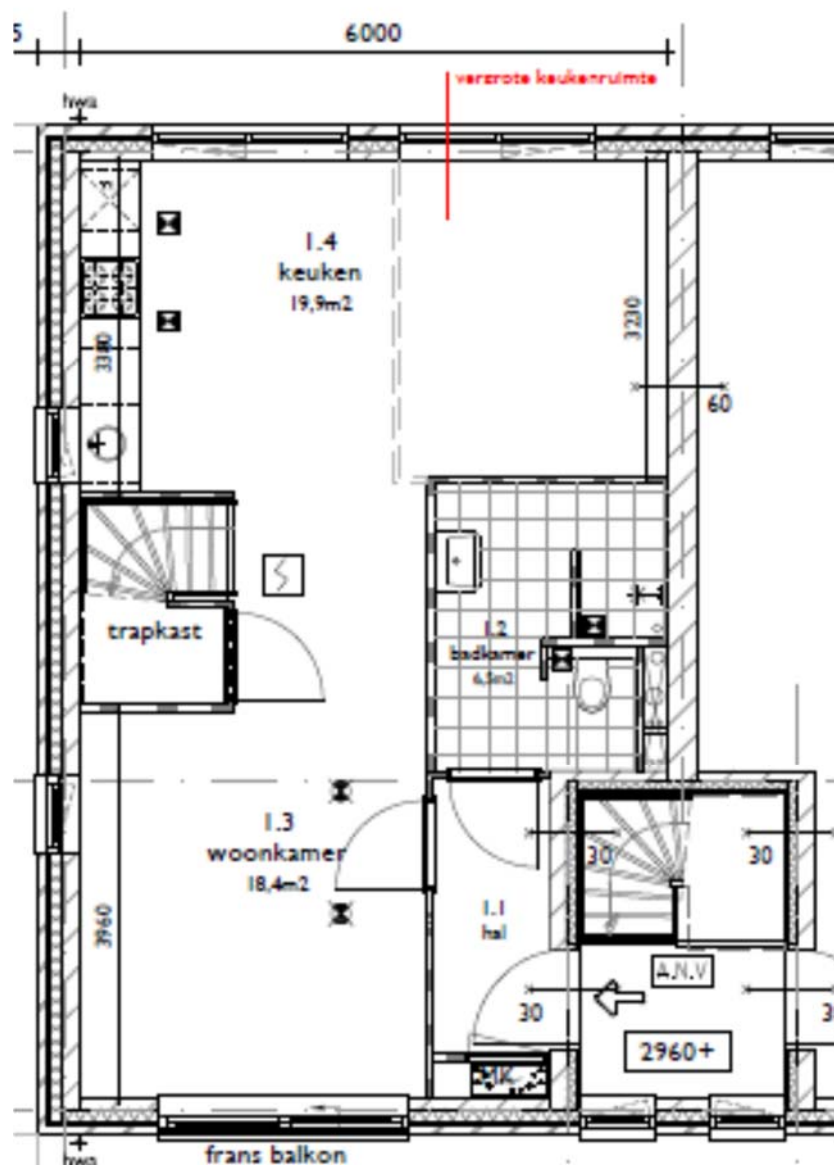
€ 4.850 (per sparing)



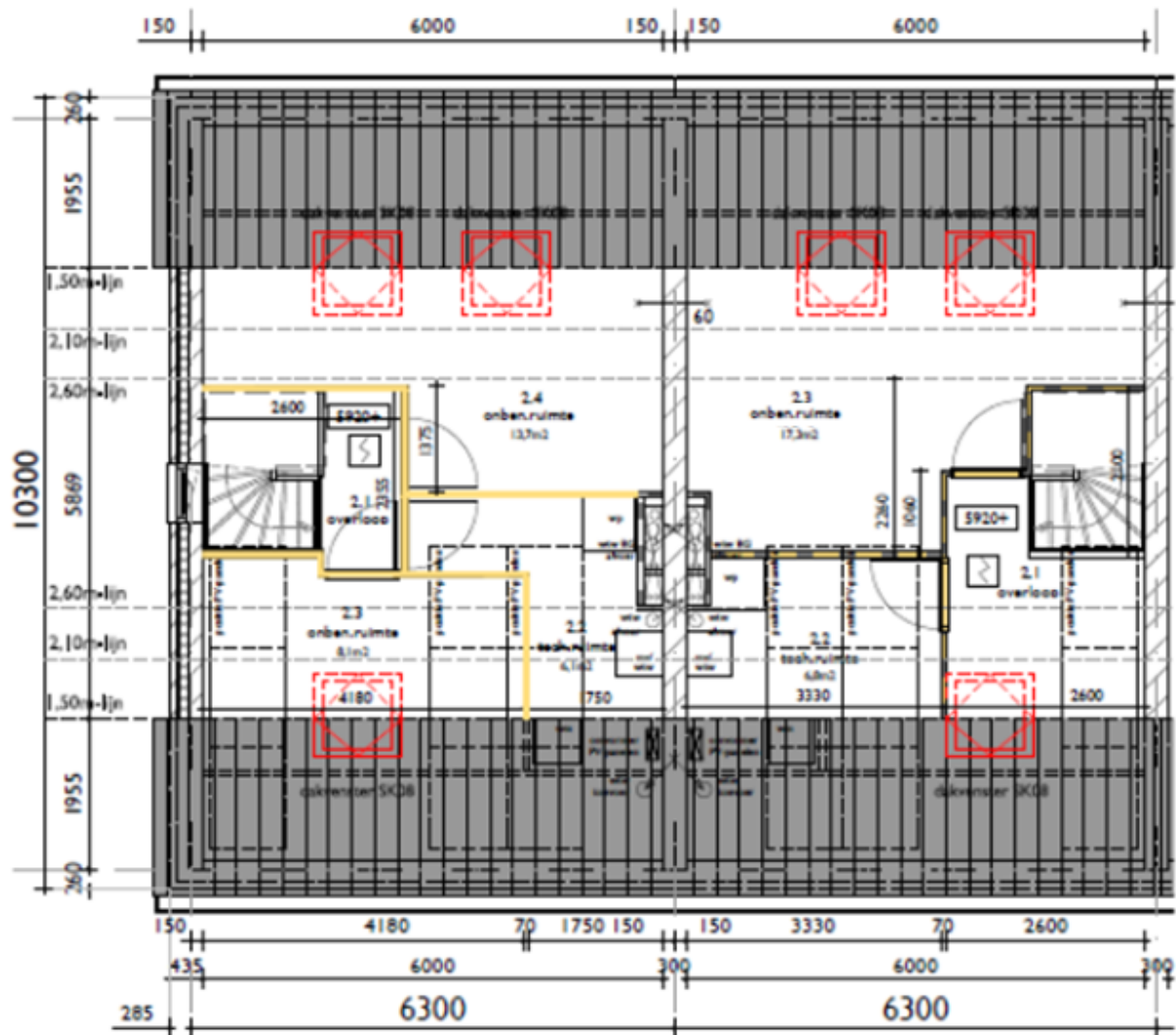
Indeling bovenwoning

De bovenwoning heeft in de basis een slaapkamer op de 1^e verdieping. Het is mogelijk om deze slaapkamer te laten vervallen en op de 2^e verdieping een aanpassing aan te doen, zodat de woning flexibeler te gebruiken is. Ook is het alleen mogelijk om één of meerdere dakramen toe te voegen op de 2^e verdieping.

Deze optie "vervallen slaapkamer" is alleen te kiezen in combinatie met indelingsopties 2^e verdieping, waarin ook al de minderprijs is verrekend.



Het toevoegen van een dakraam (114x140cm) op de 2 ^e verdieping (per dakraam)	€ 1.750
Indeling twee ruimtes en een techniekruimte en 3 dakramen (linker indeling)	€ 9.475
Indeling één ruimte en een techniekruimte en 3 dakramen (rechter indeling)	€ 8.475



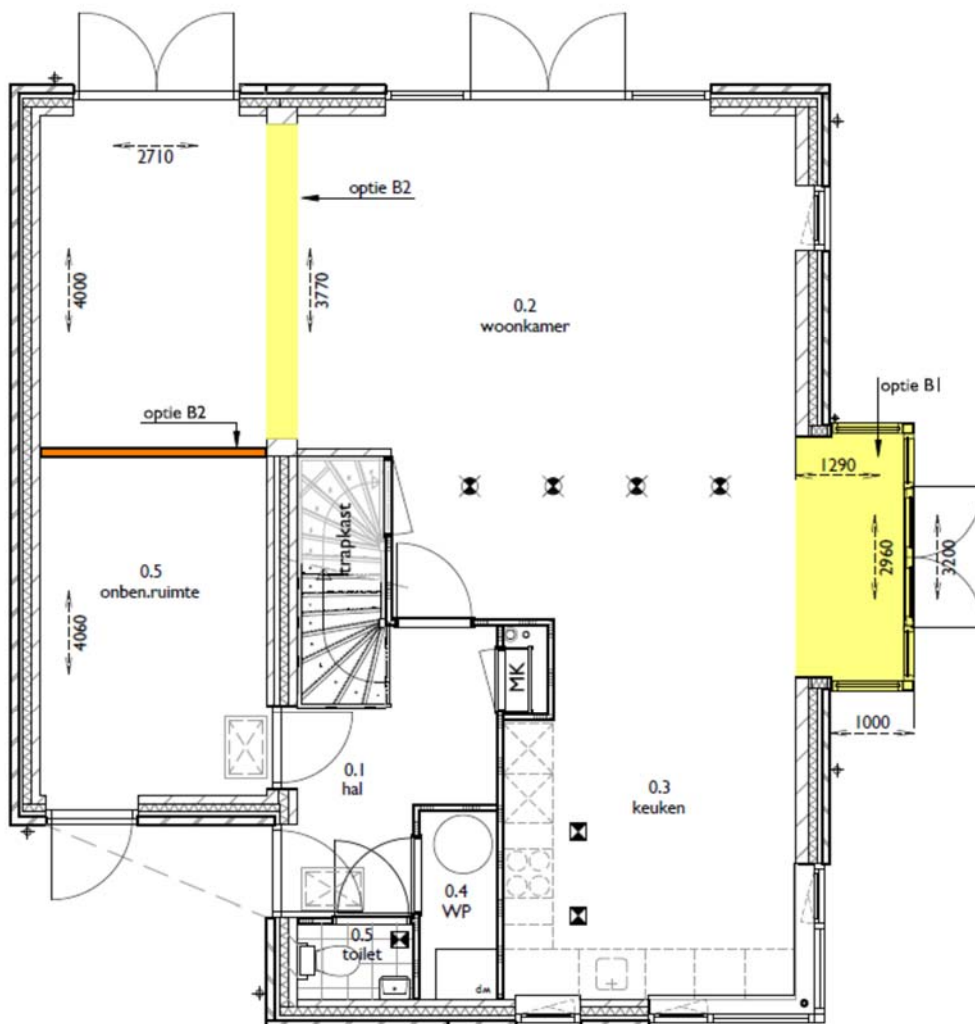
Indien er maatwerk wordt gekozen met ingedeelde ruimtes op deze verdieping, worden de ruimtes conform bouwbesluit 'onbenoemd' genoemd. De opties zijn inclusief elektra- en lichtpunten, kozijnen, deuren, wandafwerking conform de overige woning en aanpassing leidingwerk en verwarming.

Vrijstaand wonen met nog meer comfort!

De vrijstaande woningen in Wouw! zijn een genot voor het oog en ook de plattegrond is zo efficiënt mogelijk ingedeeld. Om de woning helemaal naar wens te maken is het ook mogelijk om de living op de begane grond te vergroten. Zo kun je een mooie erker toevoegen zodat de woning extra uitstraling en beleving krijgt, of je kunt de living vergroten door de berging (garage) bij de living te betrekken. Zo ontstaat er aan de voorzijde van de woning een praktische ruimte en een hele mooie grote woonkamer!

Erker in de zijgevel	(optie B1)	€ 13.750
Living vergroten ten koste van de berging	(optie B2)	€ 7.250

De living vergroten (optie B2) is alleen mogelijk bij bouwnummer 30 t/m 32.

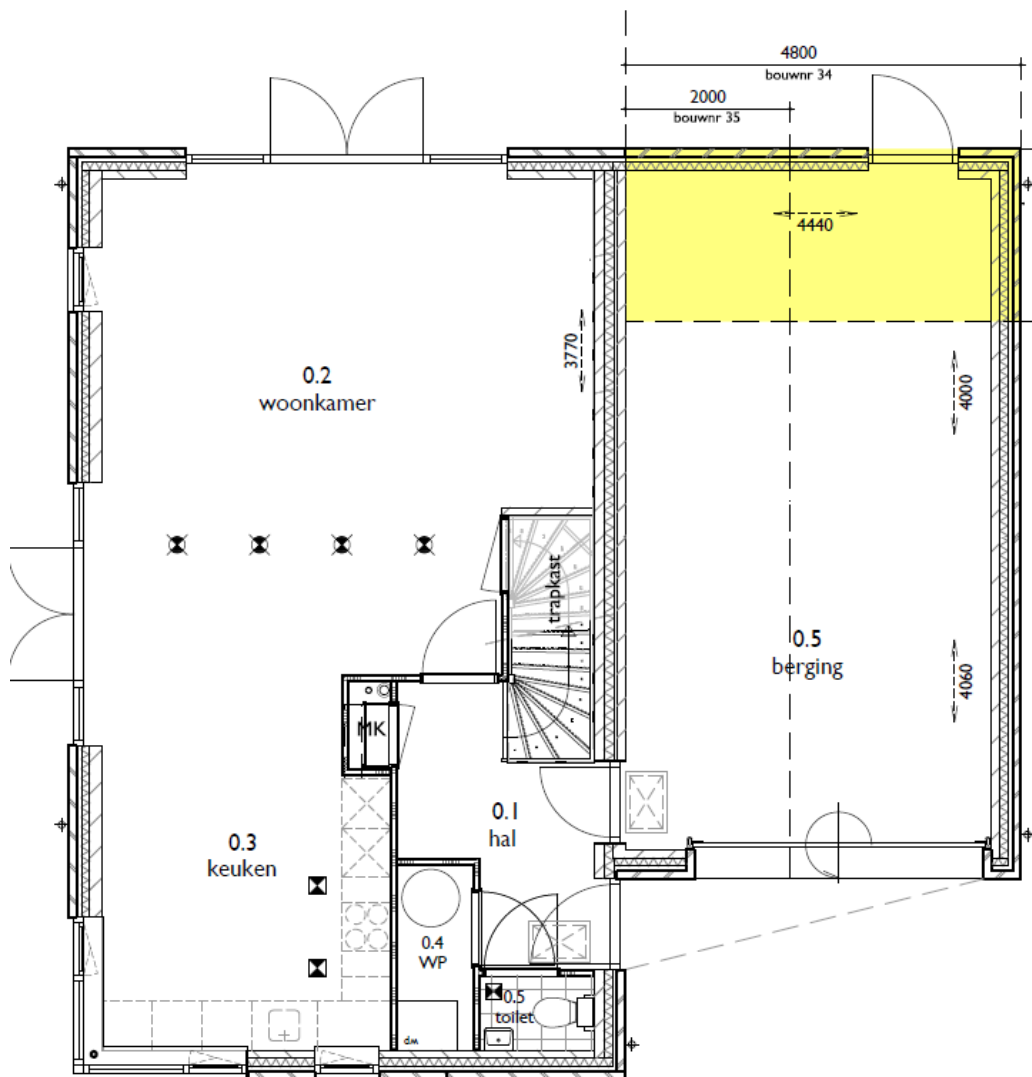


Vrijstaand wonen aan de dijk

De vrijstaande woningen aan de Vrouwgeestweg (bouwnummer 34 en 35) in Wouw! hebben naast een andere ligging in het plan ook een andere indeling op de begane grond. Dit komt doordat de berging niet helemaal doorloopt tot de achtergevel van de woning. Er zijn diverse mogelijkheden om deze woningen geheel naar eigen smaak in te delen. Zo kun je de berging vergroten naar de achtergevel toe en vervolgens ook nog de living vergroten door een deel van de berging bij de woonkamer te betrekken. Of je in de achtergevel ook nog openslaande deuren wil of een andere pui, dat zullen we in overleg bespreken.

Verlengen van de berging tot de achtergevel (2,1m extra) (bouwnummer 34) € 22.850

Verlengen van de berging tot de achtergevel (2,1m extra) (bouwnummer 35) € 12.915

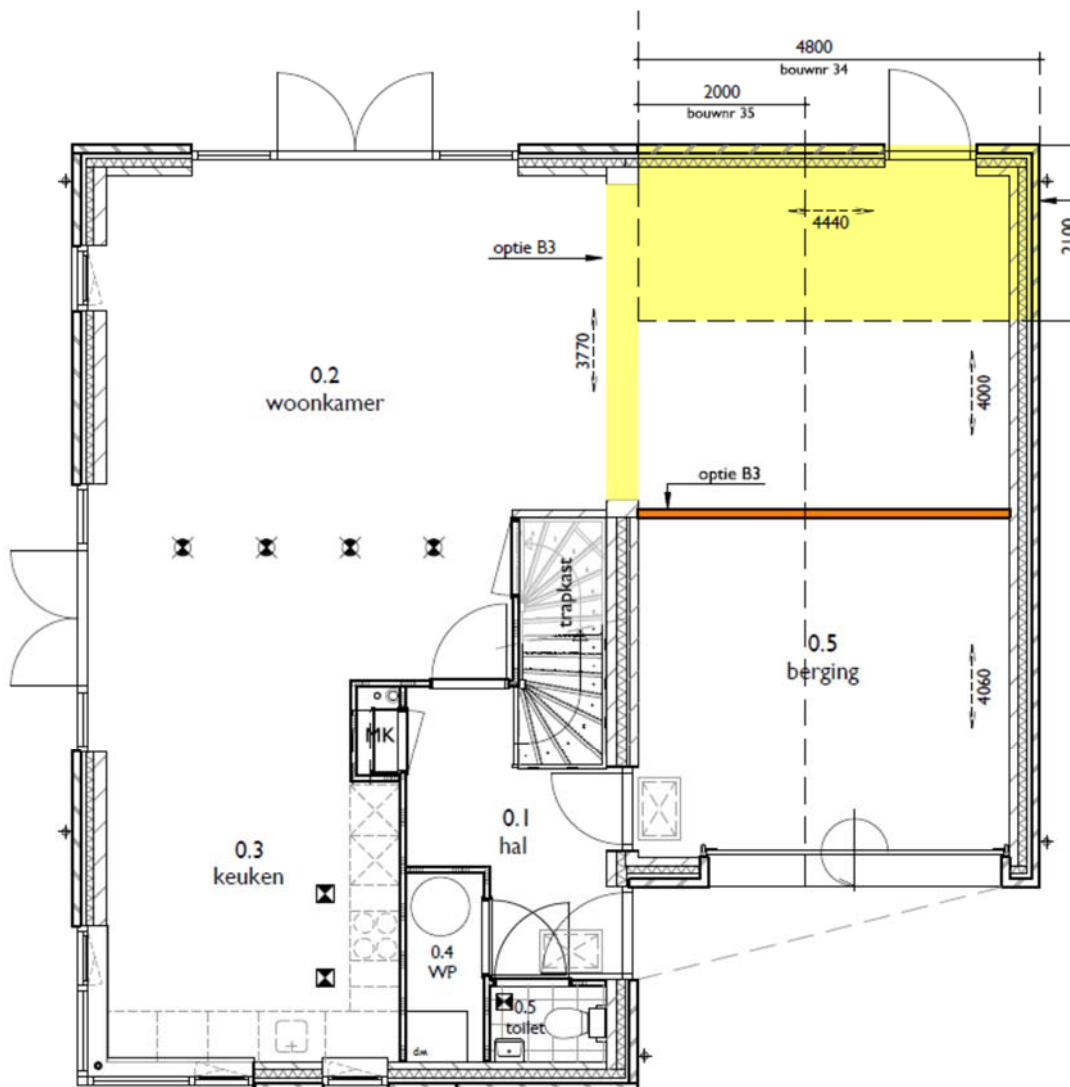


Verlengen van de berging tot de achtergevel (2,1m extra), living vergroten incl. het plaatsen van een tussenmuur, het toevoegen van vloerverwarming, lichtpunten, stopcontacten en extra afwerking om deze extra ruimte om ook te voldoen aan de bouwbesluitnorm

(bouwnummer 34) € 31.850

Verlengen van de berging tot de achtergevel (2,1m extra), living vergroten incl. het plaatsen van een tussenmuur, het toevoegen van vloerverwarming, lichtpunten, stopcontacten en extra afwerking om deze extra ruimte om ook te voldoen aan de bouwbesluitnorm

(bouwnummer 35) € 21.015



Maatwerk waar je nauwelijks erg in hebt, maar wel veel plezier geeft

Er zijn ook zaken in je woning waar je in eerste instantie geen erg in hebt, maar ze pas mist als je ze niet hebt. Hierbij kun je denken aan een extra stopcontact (wandcontactdoos), een buitenkraan of een loze leiding ten behoeve van je netwerk.

Onderstaand een aantal praktische zaken welke je mogelijk zou kunnen wensen.

Algemeen

Buitenkraan aan de achtergevel		€ 640
Buitenkraan aan de voorgevel		€ 445
Loze leiding	per stuk	€ 140 (BG en 1 ^e verd.)
Loze leiding	per stuk	€ 160 (2 ^e verd.)

Rijwoningen

Drie extra zonnepanelen met aanpassing omvormer (rijwoning)	€ 1.500
Zes extra zonnepanelen met aanpassing omvormer (rijwoning)	€ 3.000

De rijwoningen kunnen zonder aanpassing van de fase-aansluiting 12 zonnepanelen op het dak herbergen. Wil je meer dan 12 zonnepanelen dan vraagt dit een 3-Fase aansluiting waar extra kosten voor gerekend worden.

Extra dubbel wandcontactdoos (staand model)	€ 170
---	-------

Vrijstaand

Elf extra zonnepanelen met aanpassing omvormer (vrijstaand)	€ 5.390
Extra dubbel wandcontactdoos (liggend model)	€ 195

Beneden-/bovenwoning

Benedenwoning voorzien van drie zonnepanelen*	€ 2.100
Bovenwoning voorzien van drie zonnepanelen	€ 2.000
Met drie extra zonnepanelen uitbreiden inclusief aanpassing omvormer (alleen bovenwoning)	€ 1.500

**Hierbij wordt een opstalrecht gevestigd omdat de zonnepanelen op het dak van de bovenwoning liggen.*

Uiteraard gaan we graag met je in gesprek om je woning verder vorm te geven als je bij ons op gesprek komt nadat je de koopovereenkomst getekend hebt.