

31 app. De Kroon op het Ebbingekwartier

Optie

Koperskeuzelijst De Kroon bouwnrs. 42

Prijs incl. 21% BTW

Koperskeuzelijst geldig t/m 15-03-2021

00 ALGEMEEN

00 Algemeen

- 000A Bouwfase en sluitingsdata
Hierbij de koperskeuzelijst voor uw nieuwe woning. Uit deze opties kunt u een keuze maken om uw woning naar uw eigen wensen te realiseren.
- 1; sluitingsdatum ruwbouwfase is reeds verlopen.
 - 2; sluitingsdatum in- en afbouwfase 15 maart 2021.
- In de "procedure koperskeuzelijst" in het kopersportaal mijntrebbehuis wordt uitleg gegeven aan deze sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe Bouw BV en aanvullende gegevens over de showrooms.
- De opties worden u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder voorbehoud goedkeuring installateurs.

- 000B Pre-sale optie opgenomen in aannemingsovereenkomst
Indien vanuit de pre-sale in de aannemingsovereenkomst een aantal opties zijn opgenomen, dan worden de meer-/minderkosten hiervoor via deze optie doorberekend.

01 RUWBOUW

05 Gevel

- 018A Schuifpui ipv. raamkozijn € 1.150,00 / ST
Een extra schuifdeurkozijn (schuifpui) ipv. raamkozijn; schuifpui vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar.
Mogelijk voor appartementtype A, A2, A3, B, B2, C, C2, F en F2
- 018B Aanpassen schuifpui € 135,00 / ST
De positie van het schuivende en vaste glasdeel in de schuifpui met elkaar wisselen. De positie van de lichtschakelaar buitenlichtpunt balkon wordt niet aangepast. Optieprijs geldt per positie/schuifpui.

10 Indeling

Deze opties zijn niet meer mogelijk. De ruwbouwsluitingsdatum is reeds verlopen.

- 150F Inloopkast (t.b.v. slaapkamer 1) Op aanvraag
Het realiseren van een inloopkast t.b.v. bijvoorbeeld in slaapkamer 1 van type A, A2, F en F2; door middel van het plaatsen van een extra binnenwand. De sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn en aanpassing elektra.
- 155 Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem t.p.v. bijvoorbeeld een inloopkast € 2.150,00 / ST
Het plaatsen van een schuifdeursysteem in de opening van de inloopkast met

31 app. De Kroon op het Ebbingekwartier
Optie
Koperskeuzelijst De Kroon bouwnrs. 42
Prijs incl. 21% BTW

dicht bovenpaneel; schuifdeursysteem Match extra in de wand; inclusief softclose sluitsysteem; vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 880mm ingeopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Exclusief aanpassingen elektra; let op: er is bep
 "Passie" en dan
 zie hiervoor de website www.svedex.nl, in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord.

**Deze opties zijn niet meer mogelijk. De
 ruwbouwsluitingsdatum is reeds verlopen.**

02
INBOUW
Sluitingsdatum 15 maart 2021
05
Gevel

303 Extra handzender toegang entree schuifdeur begane grond € 45,00 / ST
 Per appartement worden twee handzenders geleverd om de toegangsdeur op de begane grond te bedienen. Deze optie biedt de mogelijkheid tot levering van een extra handzender.

15
Installaties

210 Extra dubbele wandcontactdoos € 165,00 / ST
 Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Uitvoering conform technische omschrijving op circa 300mm+vloer.

211 Extra enkele wandcontactdoos € 140,00 / ST
 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.

212 Extra enkele wandcontactdoos bij lichtschakelaar € 70,00 / ST
 Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos bij een reeds aanwezige lichtschakelaar; onder 1 afdekplaat.

213 Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel € 40,00 / ST
 Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.

214 Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding € 195,00 / ST
 Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.

215 Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep € 325,00 / ST
 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.

217 Extra loze leiding vanuit de meterkast € 125,00 / ST
 Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).

220 Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding € 95,00 / ST
 Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding met COAX- bedrading CAT5e afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.

31 app. De Kroon op het Ebbingekwartier
Optie
Koperskeuzelijst
De Kroon bouwnrs. 42
Prijs incl. 21% BTW

226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. ISDN-centrale en afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 110,00 / ST
228	Extra aansluitpunt UTP Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. ISDN-centrale en afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 235,00 / ST
228B	Extra enkel aansluitpunt CAI Het wijzigen van het reeds aanwezige enkele UTP aansluitpunt naar een dubbel CAT5e/UTP aansluitpunt.	€ 220,00 / ST
231	Extra lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd; Schakelaar B&J Reflex SI. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 130,00 / ST
232	Aparte schakelaars i.p.v. serieschakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige serie lichtschakelaar naar twee enkelpolige lichtschakelaars onder 1 afdekraam, zodat er een dimmer geplaatst kan worden.	€ 70,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draa dimmer (B&J, 6523u) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100VA); onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur.	€ 155,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting.	€ 275,00 / ST
236	Extra plafond lichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het betreft circa maatvoering, de positie is afhankelijk van de vloer-constructie. Het kan dan ook zijn dat de positie tot circa 200mm afwijkt.	€ 155,00 / ST
237	Extra plafond lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de kopersbegeleider.	€ 185,00 / ST
239	Extra wand lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) inclusief schakelaar.	€ 165,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 75,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. Het betreft circa maatvoering, de positie is afhankelijk van de vloer constructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot circa 200mm afwijkt.	€ 95,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Reflex SI, het binnenwerk van de	€ 230,00 / ST

31 app. De Kroon op het Ebbingekwartier

Optie

Koperskeuzelijst De Kroon bouwnrs. 42

Prijs incl. 21% BTW

wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.
Mogelijk voor appartementtype C, C2, D, E en E3.

250 Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar € 350,00 / ST

De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen. Het aanbrengen van een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast zodat er ruimte is voor 13 t/m 16 groepen, e.e.a. onder voorbehoud goedkeuring van de installateur.

250B Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp Op aanvraag

Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn, dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwaaard dient te worden naar 3x35Amp.

Let op, dat dan ook uw vastrecht kosten van uw energieleverancier aanzienlijk hoger zijn!

Mogelijke (optionele) aparte groepen in de woning;

- * 3x huishoudelijke groep
- * 2x t.b.v. de perilex kook aansluiting
- * wasmachine
- * wasdroger
- * vaatwasser
- * combimagnetron
- * oven
- * quooker
- * warmte-afleverset

Vraag bij de kopersbegeleider na, welke aparte groepen bij uw woning van toepassing zijn.

Richtlijn; bij 13 of meer groepen is het mogelijk dat de aansluitwaarde van de meterkast verzwaaard dient te worden naar 3x35Amp. Vraag dit altijd na bij de installateur. De installateur bepaalt naar aanleiding van de optielijst, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden.

Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaaard dient te worden, brengen we u hier tijdens de bouw (na het verstrijken van de sluitingsdata), van op de hoogte.

261 Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) € 220,00 / ST

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar (naast schakelaar buitenlichtpunt).

266 Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. schakelaar € 245,00 / ST

Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.

276 Extra aansluiting berging/techniekruimte nabij de meterkast t.b.v. waterontharder (afgedopt) € 400,00 / ST

- * Afgedopte rioolaansluiting
- * WCD

31 app. De Kroon op het Ebbingekwartier

Optie

Koperskeuzelijst De Kroon bouwnrs. 42

Prijs incl. 21% BTW

* Het wordt mogelijk gemaakt om de ontharder aan te sluiten op koudwaterleiding (d.m.v. eenvoudige handeling)

277 Het aanbrengen van een waterontharder Digisoft € 2.660,00 / ST

280 Vergroten tapwatercapaciteit Warmtestad van CW5 naar CW6 Op aanvraag

Tapwatercapaciteit van Warmtestad van CW5 naar CW6 verhogen zou uw vastrecht verhoogd worden.

De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche, of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom om advies hierover. Uw kopersbegeleider kan u hier ook mee verder helpen.

350 Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie € 120,00 / ST

Het leveren van een extra draadloze RF bediening waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Standaard zit de bediening in de woonkamer en slaapkamer 1.

20 Keuken

402 Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier Volgens offerte

Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk wordt in deze lijst geplaatst.

Met de keukenleverancier vindt afstemming plaats over installatievoorzieningen. De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben.

404 Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Volgens offerte

Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst.

Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt:

Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of; Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door Trebbe worden geoffreerd. Naast de kosten voor het uitbreiden van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. BTW bij u in rekening gebracht.

De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben.

Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwfase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.

22 Binnenwanden

150 Samenvoegen van slaapkamer ... en ... Op aanvraag

De binnenwand tussen ... en ... Deze opties zijn niet meer mogelijk. De sluitingsdatum is reeds verlopen.
... vervallen binnendeur en ...
... schakelaar van de vervallen deur worden verplaatst. Het overige elektra en lichtpunten worden gehandhaafd.

Koperskeuzelijst De Kroon bouwnrs. 42

Prijs incl. 21% BTW

25 sanitair

500	Sanitair conform basis	Basis
	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie en tekeningen.	

501	Sanitair conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van de sanitairshowroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.	Volgens offerte
-----	--	-----------------

~~30~~ **Binnenkozijnen**

695	Het laten vervallen van een kozijn/deur	-€ 50,00 / ST
-----	---	---------------

Een deur en kozijn laten vervallen in de woonkamer, de slaapkamer of de keuken.

696 Inclusief: sparing in de scheidingswand voorzien van hoekbeschermers.

~~Het binnendeurkozijn vervangen voor een schuifdeursysteem met softclose sluitsysteem. Incl: het plaatsen van een schuifdeurkozijn; vrije doorgang ca.~~

Deze opties zijn niet meer mogelijk. De sluitingsdatum is reeds verlopen.

Let op: er is een **is reeds verlopen**. zie

~~optie...) van Svedex mogelijk (collectie "Passie en dan alleen de deuren
beginnend met code AE of deursoort "Lijn", zie hiervoor de website
www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen
geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden
geschoefd/geboord. Deze optie is exclusief elektra aanpassingen.~~

697	Draairichting van deur veranderen	€ 75,00 / ST
-----	-----------------------------------	--------------

De draairichting deur aanpassen. Exclusief: het aanpassen van het elektra.

701Z	Voor alternatieve deuren en beslag zie optie 704 "afbouw deurtool"	zie optie 704
------	--	---------------

35 Trappen

607	Trap conform traptool De Vries bouwnummers 59 & 62	Volgens offerte
-----	--	-----------------

~~De trappen in uw woning worden uitgevoerd conform uw keuzes, gemaakt in de traptool van De Vries trappen in het kopersportaal mijntrabbehuus. het offerte bedrag wordt in deze lijst vermeldt. Conform bestelopdracht d.d. . In deze traptool kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een dichte trap, kleuren next step traptreden.~~

03 AFBOW

Sluitingsdatum 15 maart 2021

40 Schilderwerk/ Afbouw

841	Vervallen spuitwerk gehele appartement	op aanvraag
-----	--	-------------

De plafonds worden geheel onafgewerkt (=betongrijs)(of gripsbeplating) opgeleverd. Ook het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toilet ruimte komt te vervallen. Dit houdt in dat er, naast het achterwege laten van

31 app. De Kroon op het Ebbingekwartier

Optie

Koperskeuzelijst De Kroon bouwnrs. 42

Prijs incl. 21% BTW

het spuitwerk, ook geen stucadoors-/reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd. Wij raden af om na oplevering de V-naden in het plafond dicht te smeren. Op deze overgang van prefab elementen kan scheurvorming optreden. De V-vorm van deze naad zorgt tevens voor dat (toegestane) wisselingen in hoogte tussen de prefab elementen minder het oog springen.

41 Tegelwerk

- 510 Tegelwerk conform tegelpakket Basis
- Deze optie is alleen mogelijk indien u kiest voor de optie "basis sanitair". Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeld in de "Procedure koperskeuzelijst". De keuze uit dit pakket kunt u doorgeven aan de kopersbegeleider of de showroom.
- Indien u sanitair kiest via de offerte van de sanitairshowroom, dient de tegelofferte altijd via de tegelshowroom te verlopen, zie hiervoor optie 511.

45 Tegelwerk

- 511 Tegelwerk conform offerte showroom volgens offerte
- Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen.
- Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.

50 Deurentool

- 704 Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur via deurplus Volgens offerte
- Via het kopersportaal kunt u in de deurplus van Svedex uw pakketkeuze doorgeven; Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild/rozet); de inloggegevens ontvangt u na de 1e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het wijzigen van draairichtingen, dient als separate optie in deze lijst aan te gegeven en kan niet via de deurplus verlopen. Opgemerkt dient te worden dat, indien u optioneel voor een schuifdeur heeft gekozen, de schuifdeurkeuze via de kopersbegeleider geregeld wordt (en niet via de deurplus bestelling verloopt).
- 704B U maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Basis
- Uitvoering conform de technische omschrijving.