



HET KAZERNEKWARTIER

FASE1 • 4 (KAPITEINS)WONINGEN • 3 APPARTEMENTEN



Wonen in het voormalige marechaussee complex

Helemaal je thuis

HET KAZERNEKWARTIER ASSEN FASE 1

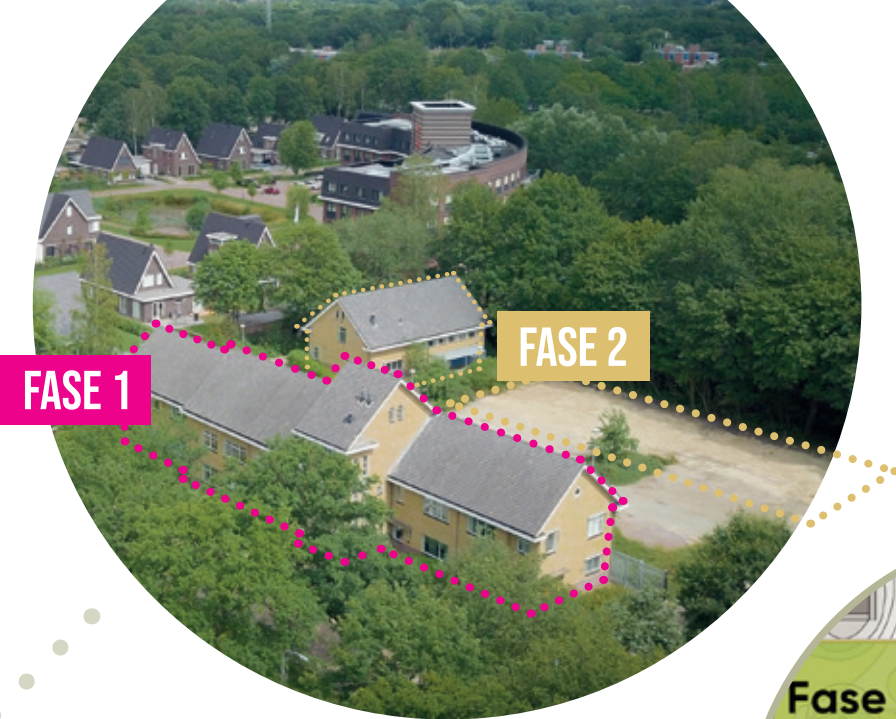
Het markante gele marechaussee complex met haar verspringende gebouwen, gevels, dakgoten en noklijnen is een prachtig voorbeeld van hoe kazernes in de jaren '30 werden gebouwd. Na vele jaren van dankbaar gebruik krijgt het complex een nieuwe functie.

Fase 1 betreft de transformatie van het hoofdgebouw. Dit karakteristieke pand biedt straks plaats aan 3 ruime appartementen en 4 (kapiteins)woningen met eigen tuin.

In alle woningen proef je via zorgvuldig bewaard gebleven details uit het verleden nog steeds de spraakmakende historie van de kazerne. Hier voel je je meteen thuis.

Het krachtige gebouw uit de jaren '30 wordt volledig gerestyled tot modern wooncomplex. Daarbij blijven karakteristieke elementen zoveel mogelijk behouden, maar staan wooncomfort en duurzaamheid voorop. Voor een goed wooncomfort en zuinig energiegebruik worden de installaties vervangen volgens de huidige normen en wordt het gebouw grondig geïsoleerd. Zo is de kazerne klaar voor de toekomst.

Fase 2 (in voorbereiding) betreft het nieuwbouw-appartementencomplex en de transformatie van de paardenstal tot loft. De verkoop van fase 2 zal in het najaar van start gaan.



Gelegen in het prachtige groene Assen

De voormalige kazerne staat aan de Beilerstraat vlakbij het Asserbos. Een achtertuin om van te dromen en een heerlijke omgeving voor een wandeling of fietstocht.

Een dagje uit, op bezoek bij vrienden of familie: via de uitstekende uitvalswegen ben je snel op weg. Het gezellige winkelcentrum van Assen ligt op fietsafstand, net als het station en alle overige faciliteiten.



4 (KAPITEINS)WONINGEN MET EIGEN TUIN



In deze prachtige kapiteinswoningen zit je eerste rang. Hier geniet je van rust, ruimte en je eigen zonnige tuin. Dit is modern wonen met een verrassende knipoog naar het verleden.

Jarenlang deed dit deel van de markante kazerne dienst als woonruimte voor de officieren. Deze rijke historie proef je nog altijd in het gebouw. Met grote zorg zijn een aantal authentieke details weten te behouden, waardoor iedere moderne kapiteinswoning z'n eigen karakter heeft.

De woningen beschikken over een royale leefruimte met in pandig een bijkeuken. Op de eerste verdieping zitten standaard drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap

en is vrij indeelbaar voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of extra slaapkamer. Tevens beschikken de woningen over een ruime kelder met stahoogte welke zich uitstekend leent voor een wijnkelder.

Deze woningen beschikken over een eigen tuin, daarnaast wordt het gehele Kazernekwartier straks 'groen'. Met bijvoorbeeld groene afscheidingen en een gemeenschappelijke tuin/parkje. Parkeren kan aan de voorzijde van het gebouw.

3 RUIME APPARTEMENTEN



Oud en nieuw komen ongemerkt samen in de drie grote appartementen in het hoofdgebouw. Dat begint al bij de voordeur, met de authentieke uitstraling uit de tijd dat de kazerne nog een bruisend bolwerk was van officieren en soldaten.

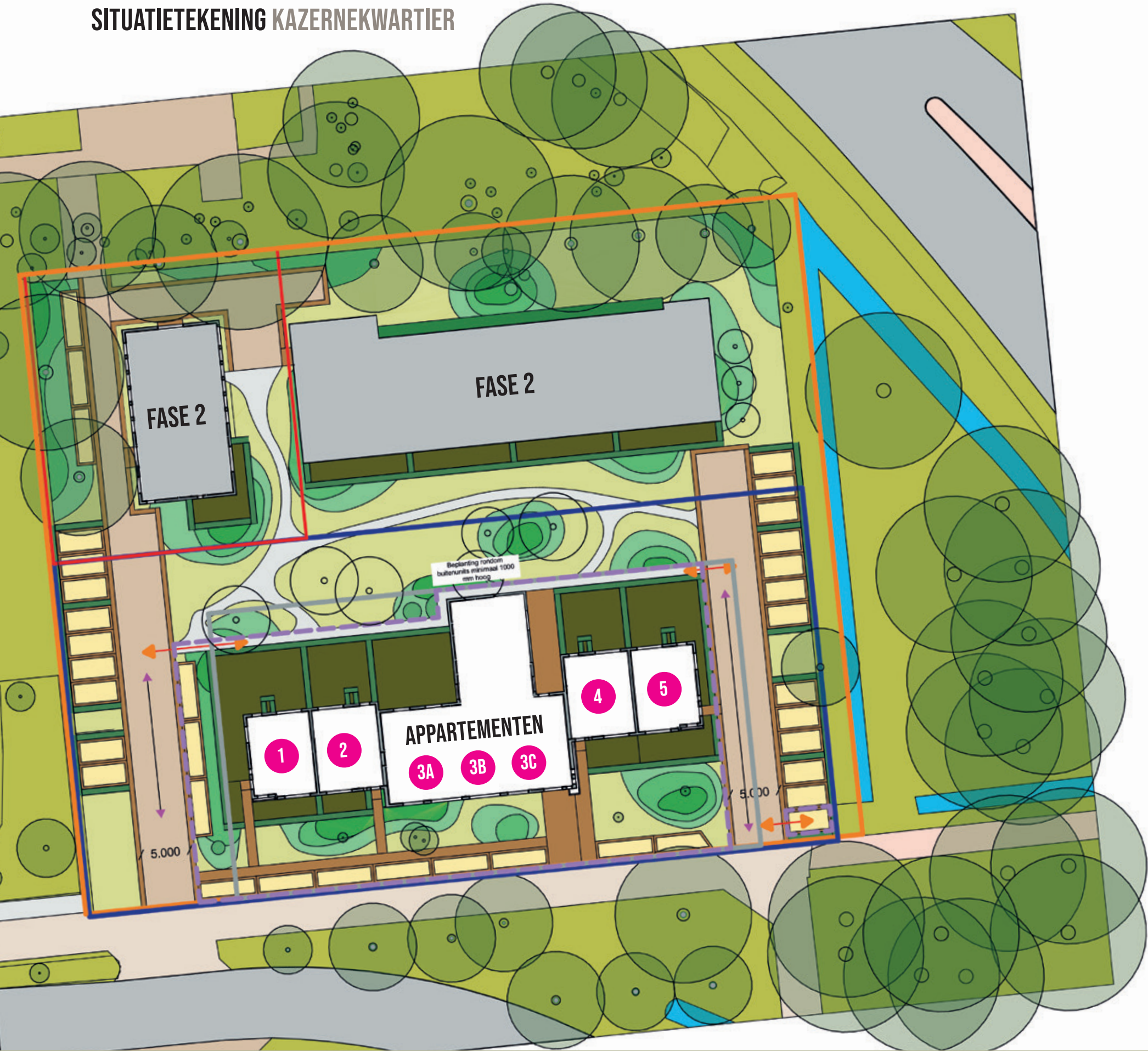
Stap je nieuwe appartement binnen en het eerste dat opvalt is de ongekende hoeveelheid licht en ruimte. Hier en daar met verrassende authentieke details. Je kunt hier volop genieten van een zonnige dag.

De ruime appartementen zijn circa tussen 140 en 170 m2. In basis hebben de appartementen op de verdiepingen één slaapkamer maar een tweede slaapkamer behoort zeker tot de mogelijkheden. Het appartement op de begane grond heeft in basis al wel twee slaapkamers. Elk appartement heeft een berging in het voormalige cellencomplex. De berging bestaat uit een volledig ingerichte cel. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden qua indeling en beschikt ieder appartement over een kelder.



Helemaal je thuis

SITUATIETEKENING KAZERNEKWARTIER



- Plangebied herbestemming marechaussee kazerne
 - Erfgrens
 - Plangebied herbestemming voormalig paardenstal
 - Bomen
 - Nieuw / bestaand
- Renvooi - Situatie**
- Kavel
 - Naast gelegen percelen
 - Perceel wooneenheid
 - Privé weg (hergebruikte baksteenklinkers)
 - Bestrating (klinkers)
 - Bestrating (asfalt)
 - Schelpenpad
 - Oppervlakte water
 - Openbaar groen
 - Parkeren (open bestrating grasklinkers)
 - Fietspad
 - Groencluster (wolk)
 - Bestrating (hergebruikte baksteenklinkers)
 - Hagen: type liguster
Hoogte 800 mm in voortu

4 (KAPITEINS)WONINGEN MET EIGEN TUIN

BOUWNUMMER 1 & 5 - HOEKWONING

Getoond wordt bouwnummer 1, bouwnummer 5 is gespiegeld.



WOONOPPERVLAKTE: 130 M²
KAMERS: 4

BEGANE GROND



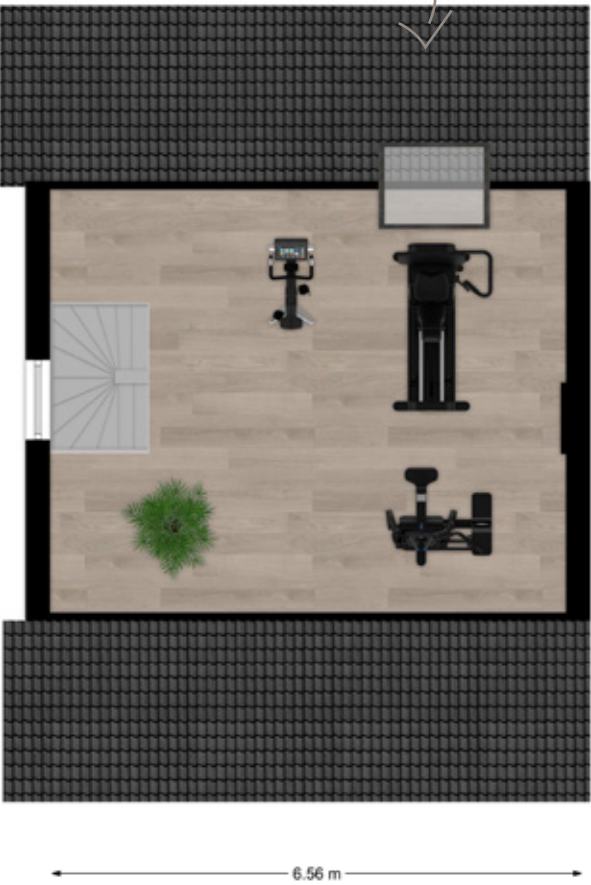
Zonder bijkeuken, met ruime leefkeuken (optie)



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



Zonder bijkeuken, met ruime leefkeuken (optie)

4 (KAPITEINS)WONINGEN MET EIGEN TUIN

BOUWNUMMER 2 & 4 – TUSSENWONING

Getoond wordt bouwnummer 4, bouwnummer 2 is gespiegeld.



BEGANE GROND (Getoond wordt bouwnummer 2, bouwnummer 4 is gespiegeld)

Zonder bijkeuken, met ruime leefkeuken. (optie)



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



standaard inclusief dakraam



3 RUIME APPARTEMENTEN

BOUWNUMMER 3A - begane grond



BOUWNUMMER 3B - 1e verdieping



3 RUIME APPARTEMENTEN

BOUWNUMMER 3C – 2e verdieping



WOONOPPERVLAKTE: 170 M² KAMERS: 2 * Positionering ramen onder voorbehoud



Helemaal je thuis





BEKNOPTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

KAZERNEKWARTIER FASE 1

PEIL & GRONDWERK

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de bestaande begane grondvloer.

De ruimte onder de begane grondvloer is niet bereikbaar. De bestaande kelders zijn wel toegankelijk.

RIOLERING

Vanaf de diverse afvoerpunten in de woning worden kunststof afvoerleidingen gelegd. De buitenriolering voor het afvalwater wordt uitgevoerd in een kunststof buis en wordt aangesloten op het openbare rioolstelsel voor vuilwater. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90° C hittebestendig is.

De hemelwaterafvoeren worden ontkoppeld van de bestaande aansluiting en vlak voor de erfgrens gekoppeld aan het vuilwater riool. Op deze wijze kan in de toekomst de riolering eenvoudig gescheiden worden aangeboden richting het nog aan te leggen openbaar rioolstelsel voor schoonwater. Het afvalwatersysteem is voorzien van onstoppingsmogelijkheden.

De riolering wordt belucht door middel van een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

BESTRATING

Er wordt geen rekening gehouden met bestratingen op uw kavel, wel wordt er een algemeen achterpad en een haag aangebracht daar waar op de situatietekening is aangegeven.

BEGANE GRONDVLOER

De bestaande begane grondvloer wordt, voorzien van isolatie aan de onderzijde met een isolatiewaarde van min 3,5m²K/W. De verdiepings- en zoldervloeren worden voorzien van fermacell geluiddempende vloeren. Daar

waar nodig worden brandwerende en geluidswerende maatregelen getroffen.

CASCO

Het bestaande casco blijft behouden. In de spouw van de buitengevels wordt spouwmuurisolatie (HR ++ ISO-parels (EPS-SE)) aangebracht. De totale wandconstructie voldoet aan een isolatiewaarde van min. 1,80m²K/W.

De nieuw aan te brengen niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in geïsoleerde houtskeletbouw met OSB-wandachterhout 18mm en gips. De wanden worden zodanig afgewerkt dat ze geschikt zijn voor een afwerking met behang / tegelwerk.

De bestaande hellende dakconstructie wordt aan de binnenzijde voorzien van isolatie, waar dit nog niet is gedaan. Deze isolatie heeft een RC-waarde van min. 4,0m²K/W. De binnenzijde wordt niet nader afgewerkt.

METAALCONSTRUCTIE

De metaalconstructiewerken welke worden aangebracht op advies van de constructeur, worden afgewerkt middels gips/stucwerk.

METSELWERK EN GEVELBEKLEDING

Het gevelmetselwerk van de buitengevels zal waar nodig worden hersteld/gereinigd.

BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN

De bestaande kozijnen blijven behouden. Daar waar nodig worden ventilatieroosters aangebracht op advies van de bouwfysisch adviseur. De kozijnen op de begane grond aan de achterzijde worden vervangen voor kunststof kozijnen met HR ++ beglazing. De pui met openslaande deuren naar de tuin/dakterras wordt tevens uitgevoerd als kunststof met HR++ beglazing.

BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN

De binnendeuren zijn stompe luxe paneeldeuren voorzien van hoogwaardig hang- en sluitwerk in jaren 30 stijl.

De deuren van de badruimte en het toilet hebben een vrij- en bezetsluiting. De meterkast is voorzien van een kastslot. De meterkast in de gemeenschappelijke ruimte is met een sleutel afsluitbaar.

De binnendeuren worden afgehangen aan scharnieren in hardhouten binnenkozijnen (m.u.v. meterkast).

BEGLAZING

De nieuw te plaatsen buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van isolerend HR++ beglazing U-waarde 1,1.

SCHILDERWERKEN

De binnendeuren worden afgelakt.

TRAPPEN

De trap(pen) blijven gelijk aan bestaand. De nieuw te bouwen trappen worden gelijkwaardig uitgevoerd aan de bestaande trappen. Het hekwerk in de centrale hal wordt aangepast conform opgave ontwikkelaar/architect.

Op de verdiepingen wordt aan de open zijde van het trapgat een houten traphek geplaatst van ca. 1 meter hoog.

LIFT

Het hoofdgebouw wordt voorzien van een moderne lift. Het betreft een cabinelift met schuifdeuren voorzien van glazen panelen.

TEGELWERK

Het toilet en de badkamer worden standaard voorzien van tegelwerk tot aan het plafond. In de basis betreft dit witte wandtegels (150x300) en grijze vloertegels (300x300).

Onder de deur van de badkamer komt een dorpel.

WAND- EN PLAFONDAFWERKINGEN

Alle niet betegelde wanden (bestaand en nieuw) worden voorzien van behangklaar stucwerk conform groep 3.

De plafonds van begane grond en verdieping worden voorzien van behangklaar stucwerk conform groep 3 m.u.v. de meterkast. Indien er een verlaagd plafond wordt toegepast, dan wordt deze voorzien van een prefab afgewerkte plaat.

De dakelementen (zolder) van de kapiteinswoningen worden niet nader afgewerkt. Appartement 3: de dakelementen (zolder) worden na geïsoleerd en afgewerkt met gips en voorzien van behangklaar stucwerk conform groep 3.

De meterkast is voorzien van meterschotten en de door de nutsbedrijven voorgeschreven invoer-voorzieningen. Vloer, wanden en plafond blijven onbehandeld.

DEKVLOEREN

De vloeren van begane grond worden vanaf de onderzijde geïsoleerd en opgeleverd als bestaande afwerkvloer. De eerste en de tweede verdieping van zowel de woningen als de appartementen worden afgewerkt met een fermacellvloer.

BEKNOPTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

KAZERNEKWARTIER FASE 1

AFTIMMERWERK

Er worden geen vloerplinten aangebracht.

Vensterbanken worden alleen aangebracht daar waar de kozijnen een borstwering hebben.

KEUKENINRICHTING

De woningen en appartementen worden opgeleverd zonder een keuken. Voor de plaatsing van een keuken is rekening gehouden met een aantal standaard aansluitpunten. Op deze aansluitpunten kan de keukenleverancier zijn of haar aansluitingen realiseren incl. de wandcontactdozen boven of in het aanrechtblad. In de basis is géén doorvoer voor de wasemkap opgenomen.

SANITAIR

Er is rekening gehouden met compleet basis sanitair.

Ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine is standaard een wasmachinekraan en -afvoer geplaatst.

LOODGIETERSWERK

Vanaf de watermeter in de meterkast wordt in de woning een compleet afsluit- en aftapbaar koud/ warm waterleidingnet aangelegd. In de woning wordt een compleet rioleringsleidingsysteem opgenomen (gescheiden systeem vuil en schoonwater).

VERWARMINGS- / WARMWATERSYSTEEM

Voor de warmteopwekking wordt een CV-ketel geplaatst. Als warmteafgiftesysteem worden laag temperatuurafgifte radiatoren geïnstalleerd. De temperatuurregeling komt tot stand middels een

kamerthermostaat welke in de woonkamer wordt geplaatst.

De badkamer wordt voorzien van een elektrisch verwarmingselement.

Deze warmwatervoorziening is geschikt voor gelijktijdig gebruik van twee tappunten.

VENTILATIE

De mechanische ventilatie betreft een woonhuisventilator die centraal CO2 gestuurd is. Het ventilatiesysteem wordt voorzien van een 3-standenschakelaar welke de badruimte, toilet en keuken afzuigen. Deze schakelaar wordt gepositioneerd in de badruimte.

Via de nodige luchtkanalen, appendages en (kanaal) roosters worden de diverse ruimtes afgezogen. In de kunststof kozijnen wordt rekening gehouden met roosters boven de ramen voor de toevoer van verse buitenlucht. De installatie en de benodigde capaciteit van de ventilatie is berekend volgens de geldende normen in het Bouwbesluit.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

In de woning wordt een standaard elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf. De installatie voldoet aan normblad NEN 1010, de laatste druk.

De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen (3 x 25A) met ingebouwde automatische voorkeurschakeling) en voorzien van een aardlekschakelaar.

Groepenkast met hoofdschakelaar voorzien van 6 groepen 230 V achter ALS en 2 krachtgroepen 400 V. 4-voudig wandcontactdoos t.b.v. router en randapparatuur.

De wandcontactdozen worden geplaatst op een hoogte van ca. 30 cm vanaf de vloer en de lichtschakelaars op een hoogte van ca. 105 cm vanaf de vloer. In de woning worden inbouw wandcontactdozen en inbouwschakelaars toegepast. Alle wandcontactdozen worden voorzien van randapparatuur.

De lichtaansluitpunten worden in de plafonds aangebracht.

De woning wordt voorzien van een bel-installatie bestaande uit een trafo met bel en een drukknop naast de voordeur. In het plafond van de hal en de overloop wordt een rookmelder aangebracht die is aangesloten op de elektrische installatie.

TELECOMMUNICATIE EN CAI

De meterkast is niet voorzien van een standaard internetaansluiting. De aansluitkosten zijn niet inbegrepen. Voor het verkrijgen van een aansluiting dient de koper zelf een contract af te sluiten met een leverancier. Hierdoor is de koper geheel vrij in zijn/haar keuze voor het kiezen van een leverancier en type aansluiting.

BUITENBERGING

De woningen zijn voorzien van een berging in de vorm van een bijkeuken of een berging in het bestaande cellencomplex.

TERREININVENTARIS

Er is geen rekening gehouden met terreininventaris conform de situatietekening.

AFWERKSTAAT (KAPITEINS)WONINGEN

RUIMTE	ONDERDEEL	AFWERKING
Hal	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt wisselschakeling voordeur en woonkamerdeur 1 x wisselschakeling bij trapopgang tbv verlichting trappenhuis
	Dubbele wcd	
	Brandmelder	
	Deurbel	
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 598W
Woonkamer	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	4 x dubbele wcd met randaarde 2 x lichtpunt in centraaldoos Schakelaar verlichting woonkamer bij woonkamerdeur 1x data aansluiting
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 1509W
Keuken	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 1 x wcd tbv elektrisch koken 1 x wcd vaatwasser 1 x wcd wasemkap 1 x wcd koelkast 2 x dubbele wcd boven aanrecht Mechanische ventilatie afzuigpunt
	W-installaties	Aansluitpunten warm en koud tapwater uit achterwand onder keukenblad Afvoerpunt riool door vloer tegen achterwand keuken JAGA Tempo wandconvector 881W
Bijkeuken	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 1 x lichtpunt wisselschakeling naast beide deuren 1x wcd algemeen
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 456W

AFWERKSTAAT (KAPITEINS)WONINGEN - VERVOLG

RUIMTE	ONDERDEEL	AFWERKING
Toilet	Vloer	Vloertegels 300x300
	Wanden	Wandtegels 150x300 Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten tot plafond Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 1 x schakelaar op wand naast deur Aansluitpunt koud water t.b.v. toilet Inbouwframe toilet Afvoer toilet door vloer achter inbouwframe Toiletpot met soft close toiletzitting Mechanische ventilatie afzuigpunt
	W-installaties	
Buiten	Elektra	1 x lichtpunt voordeur 1 x lichtpunt achterdeur 1 x wcd opbouw waterdicht
Overloop	Vloer	Fermacellvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt hotelschakeling (extra schakelaar in hal) brandmelder
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 280W
Hoofdslaapkamers	Vloer	Fermacellvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 3 x dubbele wcd Schakelaar op wand naast deur Data aansluiting
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 1006W
Zolder	Vloer	Fermacellvloer
	Wanden	Geen nadere afwerking
	Plafond	Geïsoleerde elementen van het dak blijven in het zicht
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 1 x wcd t.b.v. wasmachine 1 x wcd t.v.v. wasdroger 1 x wcd t.b.v. CV-ketel 1 x wcd t.b.v. mechanische ventilatie
	W-installaties	Aansluitpunt koud water voorzien van wasmachinekraan Afvoerpunt riool t.b.v. wasmachine en droger JAGA Tempo wandconvector 1152W CV ketel Remeha Terra Ace CW5 of gelijkwaardig

AFWERKSTAAT (KAPITEINS)WONINGEN - VERVOLG

RUIMTE	ONDERDEEL	AFWERKING
Meterkast	Elektra	Groepenkast met hoofdschakelaar voorzien van 6 groepen 230V achter ALS en 2 krachtgroepen 400V 4-voudig wcd t.b.v. router en randapparatuur
Overige slaapkamers	Vloer	Fermacellvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt 2 x dubbele wcd JAGA Tempo wandconvector 629W
	W-installaties	
Badruimte	Vloer	Vloertegels 300x300
	Wanden	Wandtegels 150x300 Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten tot plafond
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 1 x lichtpunt spiegel 1 x wcd naast wastafel
	W-installaties	Aansluitpunten warm en koud tapwater bad Aansluitpunten warm en koud water douche Aansluitpunten warm en koud water wastafel Ligbad Sphinx basic Thermostaatkraan bad Douchebak met glaswand Thermostaatkraan douche Wastafel Wastafelmengkraan Inbouw toiletframe Toiletpot met soft close toiletzitting Afvoerpunten riool naar bad, douche, wastafel en toilet JAGA Tempo wandconvector 632W Mechanische ventilatie afzuigpunt

AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN 3A & 3B

RUIMTE	ONDERDEEL	AFWERKING
Hal	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt wisselschakeling voordeur en woonkamerdeur 1 x wisselschakeling bij trapopgang tbv verlichting trappenhuis Dubbele wcd Brandmelder Videofoon installatie JAGA Tempo wandconvector 781W
	W-installaties	
Woonkamer	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	5 x dubbele wcd voorzien van randaarde 2 x lichtpunt in centraaldoos Schakelaar verlichting bij deur woonkamer Data aansluiting JAGA Tempo wandconvector 1132W
	W-installaties	
Voorkamer	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	4 x dubbele wcd voorzien van randaarde 2 x lichtpunt in centraaldoos Schakelaar verlichting naast deur 2 x JAGA Tempo wandconvector 1042W
	W-installaties	
Keuken	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 1 x wcd tbv elektrisch koken 1 x wcd vaatwasser 1 x wcd wasemkap 1 x wcd koelkast 2 x dubbele wcd boven aanrecht Mechanische ventilatie afzuigpunt Aansluitpunten warm en koud tapwater uit achterwand onder
	W-installaties	
keukenblad		Afvoerpunt riool door vloer tegen achterwand keuken 2 x JAGA Tempo wandconvector 881W

AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN 3A & 3B - VERVOLG

RUIMTE	ONDERDEEL	AFWERKING
Bijkeuken	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 1x wcd Wisselschakelaar verlichting op wand naast beide deuren
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 456W
Toilet	Vloer	Vloertegels 300x300
	Wanden	Wandtegels 150x300 Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten tot plafond
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos Schakelaar op wand naast deur
	W-installaties	Aansluitpunt koud water t.b.v. toilet Inbouwframe toilet Afvoer toilet door vloer achter inbouwframe Toiletpot met soft close toiletzitting Mechanische ventilatie afzuigpunt
Buiten	Elektra	1 x lichtpunt voordeur (binnen) 1 x lichtpunt achterdeur/dakterras 1 x wcd opbouw waterdicht
Hoofdslaapkamer	Vloer	Fermacellvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 2 x dubbele wcd Data aansluiting
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 880W
Overige slaapkamers	Vloer	Fermacellvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt 2 x dubbele wcd
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 1006W

AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN 3A & 3B - VERVOLG

RUIMTE	ONDERDEEL	AFWERKING
Badruimte	Vloer	Vloertegels 300x300
	Wanden	Wandtegels 150x300 Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten tot plafond
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt 1 x lichtpunt spiegel 1 x wcd naast wastafel
	W-installaties	Aansluitpunten warm en koud tapwater bad Aansluitpunten warm en koud water douche Aansluitpunten warm en koud water wastafel Ligbad Sphinx basic Thermostaatkraan bad Douchebak met glaswand Thermostaatkraan douche Wastafel Wastafelmengkraan Inbouw toiletframe Toiletpot met soft close toiletzitting Afvoerpunten riool naar bad, douche, wastafel en toilet JAGA Tempo wandconvector 633W Mechanische ventilatie afzuigpunt

Meterkast	Elektra	Groepenkast met hoofdschakelaar voorzien van 6 groepen 230V achter ALS en 2 krachtgroepen 400V 4-voudig wcd t.b.v. router en randapparatuur
-----------	---------	---

AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN 3C

RUIMTE	ONDERDEEL	AFWERKING
Hal	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt wisselschakeling voordeur en woonkamerdeur 1 x wisselschakeling bij trapopgang tbv verlichting trappenhuis Dubbele wcd Brandmelder Videofooninstallatie
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 441W CV ketel Remeha Terra Ace CW5 of gelijkwaardig
Woonkamer	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	8 x dubbele wcd voorzien van randaarde 2 x lichtpunt in centraaldoos Schakelaar verlichting bij deur woonkamer Data aansluiting
	W-installaties	2 x JAGA Tempo wandconvector 1886W
Keuken	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 1 x wcd tbv elektrisch koken 1 x wcd vaatwasser 1 x wcd wasemkap 1 x wcd koelkast 2 x dubbele wcd boven aanrecht Mechanische ventilatie afzuigpunt
	W-installaties	Aansluitpunten warm en koud tapwater uit achterwand onder keukenblad Afvoerpunt riool door vloer tegen achterwand keuken JAGA Tempo wandconvector 881W JAGA Tempo wandconvector 1132W

AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN 3C - VERVOLG

RUIMTE	ONDERDEEL	AFWERKING
Bijkeuken	Vloer	Bestaande afwerkvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 1x wcd 1 x wcd t.b.v. wasmachine 1 x wcd t.v.v. wasdroger 1 x wcd t.b.v. CV-ketel 1 x wcd t.b.v. mechanische ventilatie
	W-installaties	Aansluitpunt koud water voorzien van wasmachinekraan Afvoerpunt riool t.b.v. wasmachine en droger JAGA Tempo wandconvector 280W
Toilet	Vloer	Vloertegels 300x300
	Wanden	Wandtegels 150x300 Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten tot plafond Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos Schakelaar op wand naast deur Aansluitpunt koud water t.b.v. toilet Inbouwframe toilet Afvoer toilet door vloer achter inbouwframe Toiletpot met soft close toiletzitting Mechanische ventilatie afzuigpunt
	W-installaties	
Buiten	Elektra	1 x lichtpunt voordeur (binnen)

Hoofdslaapkamer	Vloer	Fermacellvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos 2 x dubbele wcd Data aansluiting
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 880W

AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN 3C - VERVOLG

RUIMTE	ONDERDEEL	AFWERKING
Badruimte	Vloer	Vloertegels 300x300
	Wanden	Wandtegels 150x300
		Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten tot plafond
	Plafond	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Elektra	1 x lichtpunt
		1 x lichtpunt spiegel
	W-installaties	1 x wcd naast wastafel
		Aansluitpunten warm en koud tapwater bad
		Aansluitpunten warm en koud water douche
		Aansluitpunten warm en koud water wastafel
		Ligbad Sphinx basic
		Thermostaatkraan bad
		Douchebak met glaswand
		Thermostaatkraan douche
		Wastafel
		Wastafelmengkraan
		Inbouw toiletframe
		Toiletpot met soft close toiletzitting
		Afvoerpunten riool naar bad, douche, wastafel en toilet
		JAGA Tempo wandconvector 724W
		Mechanische ventilatie afzuigpunt
Meterkast	Elektra	Groepenkast met hoofdschakelaar voorzien van 6 groepen
		230V achter ALS en 2 krachtgroepen 400V
Inloopkast	Vloer	Fermacellvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten tot plafond
		Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos
		Schakelaar naast deur
	W-installaties	JAGA Tempo wandconvector 395W
Onbenoemde ruimte	Vloer	Fermacellvloer
	Wanden	Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten tot plafond
		Behangklaar stucwerk groep 3, zonder plinten
	Plafond	
	Elektra	1 x lichtpunt in centraaldoos
		Schakelaar naast deur
	W-installaties	1 x dubbele wcd
		JAGA Tempo wandconvector 1152W

Disclaimer

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen van de betrokken partijen. De verkoopbrochure dient echter slechts om een indruk te geven van de uiteindelijke woningen. Aan de gehele inhoud van de verkoopbrochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



**Van de verticale raampartijen bij de entree tot de cellen in het
hoofdgebouw: het is alsof de tijd heeft stilgestaan in Assen. Maar
niets is minder waar. De voormalige kazerne aan de Beilerstraat is
klaar voor een nieuwe toekomst.**

Verkoop & informatie

Verkoop & informatie

Ontwikkelaar



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Javastraat 10-18 Assen
T. 0592 33 84 15
nieuwbouw@lamberink.nl



Schouten + Van der Giezen
Westerhaven 9, Groningen
T. 050 318 03 09
info@svdg.nl

