

10 Appartementen te Bedum

Appartement	Adres	Omschrijving	Inclusief	Exclusief	Prijs v.o.n. (incl.BTW)
1	Vlijt 8, 9781 NR	Appartement op 1e verdieping, berging op begane grond			€ 334.000
2	Vlijt 8A, 9781 NR	Appartement op 1e verdieping, berging op begane grond			€ 279.000
3	Vlijt 8B, 9781 NR	Appartement op 1e verdieping, berging op begane grond			€ 259.000
4	Vlijt 8C, 9781 NR	Appartement op 1e verdieping, berging op begane grond	kosten architect	keukeninrichting	€ 334.000
5	Vlijt 8D, 9781 NR	Appartement op 2e verdieping, berging op begane grond	aansluitkosten nutsbedrijven,	wandafwerking	€ 334.000
6	Vlijt 8E, 9781 NR	Appartement op 2e verdieping, berging op begane grond	kosten kadaster,	vloerbedekking	€ 279.000
7	Vlijt 8F, 9781 NR	Appartement op 2e verdieping, berging op begane grond	kosten makelaar,	hypothekkosten	€ 265.000
8	Vlijt 8G, 9781 NR	Appartement op 2e verdieping, berging op begane grond	kosten notaris	energiecontract	€ 308.000
9	Vlijt 8H, 9781 NR	Appartement op 3e verdieping, berging op begane grond	CAR verzekeringen	servicekosten VVE	€ 289.000
10	Vlijt 8J, 9781 NR	Appartement op 3e verdieping, berging op begane grond	oprichten VVE		€ 259.000
			afwerking algemene ruimtes		

Optielijst Vlijtborg

10 Appartementen te Bedum

Optie	Omschrijving	Meer- of minderprijs (incl.BTW)
1	optie 1 Appartement voorzien van een extra balkon op het oosten, verwijderen wand tussen woonkamer en slaapkamer, vergroten van de badkamer, inclusief het extra wand- en vloertegelwerk	€ 10.669
2	optie 2 Verwijderen wand tussen slaapkamers, vergroten van de badkamer, inclusief het extra wand- en vloertegelwerk	€ -708
3	optie 3 Appartement voorzien van een extra balkon op het zuiden, verwijderen wand tussen slaapkamers, vergroten van de badkamer, inclusief het extra wand- en vloertegelwerk	€ 12.164
4	optie 4 Appartement voorzien van een extra balkon op het zuiden, aanbrengen inloopkast in slaapkamer	€ 14.834
5	optie 5 Appartement voorzien van een extra balkon op het oosten, verwijderen wand tussen woonkamer en slaapkamer, vergroten van de badkamer, inclusief het extra wand- en vloertegelwerk	€ 10.669
6	optie 6 verwijderen wand tussen slaapkamers, vergroten van de badkamer, inclusief het extra wand- en vloertegelwerk	€ -708
7	optie 7 Appartement voorzien van een extra balkon op het zuiden, verwijderen wand tussen slaapkamers, vergroten van de badkamer, inclusief het extra wand- en vloertegelwerk	€ 12.164
8	optie 8 verplaatsen wand slaapkamer	€ 195
9	optie 9 verwijderen wand tussen slaapkamers, vergroten van de badkamer, inclusief het extra wand- en vloertegelwerk	€ -708
10	optie 10 Appartement voorzien van een extra balkon op het zuiden, verwijderen wand tussen slaapkamers, vergroten van de badkamer, inclusief het extra wand- en vloertegelwerk	€ 12.164

De bouwkundige opties zijn inclusief de benodigde extra voorzieningen elektra, denk hierbij aan verlichting extra kamers.
Extra elektra en afvoer voorzieningen voor de keuken worden meegenomen in de prijsvorming van de keukenleverancier.

Voor het overige extra installatiewerk bieden wij een aantal standaard pakketten aan.
Het is niet mogelijk hier losse onderdelen uit te kiezen, zie documentatie via Woonwensfabriek

	Keuken	1 x CAI aansluiting, loze leiding met controledraad 1 x lichtpunt + schakelaar 1 x perilex aansluiting koken	Overige slaapruijnte	2 x dubbele wcd 1 x lichtpunt + schakelaar met wcd 1 x lichtpunt + schakelaar
		1 x wcd koelkast 2 x dubbele wcd boven aanrecht excl vaatwasser aansluiting excl wasemkap aansluiting	Toilet Badruimte	1 x lichtpunt + schakelaar 1 x lichtpunt spiegel + schakelaar
	Hal	1 x lichtpunt + 2x wisselschakelaar 1 x lichtpunt voordeur buiten + schakelaar binnen 1 x deurbel	Berging	Lichtpunt + schakelaar Enkele wcd (tbv laadpunt fiets)
	Werkkast	1 x wcd boilervat 1 x wcd ventilatiebox 1 x wcd wasmachine 1 x lichtpunt + schakelaar	Buitenruimte	1 x wcd Aansluiting buitenlamp + schakelaar

Riolering	Keuken Toilet Werkkast	Gootsteen Toilet Wasmachine Codensafoer boilervat	Badruimte	Toilet Wastafel enkel Douche
------------------	---------------------------------------	--	------------------	------------------------------------

Water	Keuken Toilet Werkkast	Koudwater gootsteen Warmwater gootsteen Koudwater toilet Koudwater boilervat Koudwater wasmachine	Badruimte	Koudwater toilet Koudwater douche Warmwater douche Koudwater wastafel Warmwater wastafel
--------------	---------------------------------------	---	------------------	--

Pakket	Comfort (extra ten opzichte van basispakket alleen voor basis ruimten)			€	2.200
---------------	---	--	--	----------	--------------

Elektra	Woonkamer	2 x dubbele wcd 1 x lichtpunt	Hoofd slaapruijnte	1 x dubbele wcd 1 x CAI aansluiting, loze leiding met controledraad
	Keuken		Overige slaapruijnte	1 x dubbele wcd 1 x CAI aansluiting, loze leiding met controledraad
			Toilet Badruimte	1 x wcd wastafel 1 x wcd buiten
	Hal Werkkast	1 x enkele wcd 1 x enkele wcd		

Riolering					
------------------	--	--	--	--	--

Water			Buiten	1 x buitenkraan	
--------------	--	--	---------------	-----------------	--

Pakket	Selekt (extra ten opzichte van Comfort alleen voor basis ruimten)			€	450
---------------	--	--	--	----------	------------

Elektra	Woonkamer	2 x dubbele wcd			
	Keuken	1 x lichtpunt			

Riolering					
------------------	--	--	--	--	--

Water			Buiten		
--------------	--	--	---------------	--	--

Los

Wasdroger	werkkast	1x extra wcd met groep en afvoer (alleen condensdroger)		€	350,00
------------------	-----------------	---	--	----------	---------------

Electrische laadpaal auto	afhankelijk van specificatie auto				in overleg
----------------------------------	-----------------------------------	--	--	--	------------

Waterontharder	afhankelijk van behoefte				in overleg
-----------------------	--------------------------	--	--	--	------------

Dubbele wcd berging	Dubbele wcd met randaarde			€	135,00
----------------------------	---------------------------	--	--	----------	---------------

Dubbele wcd in meterkast	Dubbele wcd met randaarde			€	135,00
---------------------------------	---------------------------	--	--	----------	---------------

300 liter boilervat	300 liter boilervat i.p.v. 180 liter boilervat			€	375,00
----------------------------	--	--	--	----------	---------------

			aantal wnk (st)	aantal	slk 1 (st)	aantal slk 2 (st)		
Meerwerk Stolpramen	draairamen uitvoeren als stolpramen € 345/kozijn		-		-	-	€	-
Meerwerk wand woonkamer slaapkamer (wijziging optie)		aanbrengen wand woonkamer/slaapkamer (woning 1 en 5)					€	1.823
Meerwerk wand tussen slaapkamers incl. deur (wijziging optie)		aanbrengen wand slaapkamer/slaapkamer (woning 2, 6, 7, 8, 9, 10)					€	2.316
Meerwerk badkamer vergroten (wijziging basis)		badkamer vergroten incl. extra tegelwerk					€	1.206
Minderwerk vervallen inloopkast (wijziging optie)		vervallen wanden en deur inloopkast					€	-1.962