

## - PRIJSLIJST WEIDSE WETERING -

Bwnr.	Type	Categorie	GBO m <sup>2</sup>	Perceel m <sup>2</sup>	Berging m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.
1	A	Hoekwoning*	125	125	6	€ 380.000,-
2	A	Tussenwoning	120	109	6	€ 349.500,-
3	A	Tussenwoning	120	109	6	€ 349.500,-
4	A	Tussenwoning	120	109	6	€ 349.500,-
5	A	Tussenwoning	120	109	6	€ 349.500,-
6	A	Tussenwoning	120	109	6	€ 349.500,-
7	A	Tussenwoning	120	109	6	€ 349.500,-
8	A	Hoekwoning*	125	114	6	€ 370.000,-
9	B	Hoekwoning*	125	112	6	€ 385.000,-
10	B	Tussenwoning	120	98	6	€ 349.500,-
11	B	Tussenwoning	120	98	6	€ 349.500,-
12	B	Tussenwoning	120	98	6	€ 349.500,-
13	B	Tussenwoning	120	98	6	€ 349.500,-
14	B	Tussenwoning	120	98	6	€ 349.500,-
15	B	Tussenwoning	120	98	6	€ 349.500,-
16	B	Hoekwoning*	125	102	6	€ 370.000,-
17	C	Hoekwoning*	161	444 / 1.118**	17	€ 549.500,-
18	C	Tussenwoning	141	208 / 253**	6	€ 430.000,-
19	C	Tussenwoning	141	208 / 253**	6	€ 430.000,-
20	C	Tussenwoning	141	204 / 249**	6	€ 430.000,-
21	C	Hoekwoning	141	322 / 393**	17	€ 474.500,-
22	C	Hoekwoning	141	316 / 387**	17	€ 474.500,-
23	C	Tussenwoning	141	195 / 240**	6	€ 425.000,-
24	C	Tussenwoning	141	192 / 237**	6	€ 425.000,-
25	C	Tussenwoning	141	190 / 235**	6	€ 425.000,-
26	C	Hoekwoning*	161	385 / 737**	17	€ 519.500,-
27	D	Hoekwoning	70	70	5	€ 255.000,-
28	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
29	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
30	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
31	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
32	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
33	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
34	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
35	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
36	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
37	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
38	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
39	D	Tussenwoning	70	66	5	€ 200.000,-
40	D	Hoekwoning	70	70	5	€ 255.000,-

\* Deze hoekwoningen hebben een dwarskap

\*\* De benoemde perceeloppervlakken zijn exclusief en inclusief water  
De opgegeven maten zijn circa maten. Type fouten voorbehouden.

**De v.o.n. prijs is inclusief:**

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon en materiaalstijgingen.
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen.
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- Makelaarscourtage voor aankoop.
- Omzet- en overdrachtsbelasting.
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg.
- Kosten architect en overige adviseurs.

**De v.o.n. prijs is exclusief:**

- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI.
- Afsluitprovisie, notaris en kadasterkosten voor de hypotheek.
- Eventuele bouwrente, alleen van toepassing bij aankoop na start bouw.
- Grondrente van 4% gaat in 2 weken nadat alle voorwaarden uit de koopovereenkomst zijn vervuld.
- Afhankelijk per woningtype €100,- tot €115,- per maand voor de beheer- en servicekosten van de bodem- warmtepomp en PV-panelen. Bij aankoop van de installaties liggen de bedragen tussen de €10.890,- en €12.342,-, waarbij de servicekosten €37,50 per maand zijn. Ingaande 1 jaar na oplevering.

**Toelichting sociale koopwoningen (bwnr. 28 t/m 39):**

Deze woningen moeten gedurende de eerste 3 maanden verkocht worden aan starters en inwoners uit de gemeente Kaag en Braassem, conform de "Verordening doelgroepen sociale woningbouw Kaag en Braassem 2018". Er gelden een aantal voorwaarden om in aanmerking te komen voor deze woningen, in grote lijnen geldt:

- Een zelfbewoningsverplichting
- Een regeling die aangeeft dat de woningen bij doorverkoop binnen 10 jaar verkocht dienen te worden middels de voorwaarden zoals deze omschreven staan in de "[Verordening doelgroepen sociale woningbouw Kaag en Braassem 2018](#)".

**Toewijzing sociale koopwoningen**

De volgorde van de toewijzing van de sociale koopwoningen zal in grote lijnen als volgt plaatsvinden:

- 1<sup>e</sup> : Thuiswonend in Hoogmade, met een max. inkomen van € 45.000,- per jaar.
- 2<sup>e</sup> : Thuiswonend in gemeente Kaag en Braassem, met een max. inkomen van € 45.000,- per jaar.
- 3<sup>e</sup> : Huurder in gemeente Kaag en Braassem, met een max. inkomen van € 45.000,- per jaar.
- 4<sup>e</sup> : Huurder in Holland-Rijnland gebied, met een max. inkomen van € 45.000,- per jaar.
- 5<sup>e</sup> : Overige inschrijvers, met een max. inkomen van € 45.000,- per jaar.
- 6<sup>e</sup> : Overige inschrijvers, geen inkomensgrens

**Wat koop ik dan?**

- De woningtypes A, B en C worden voorzien van een individuele bodemwarmtepomp (met vloerverwarming en vloerkoeling) en zonnepanelen.
- Woningtype D is 'all-electric' en beschikt over ca.9 pv panelen. Elektrische radiatoren verwarmen de ruimtes in de woning en het warm water wordt gerealiseerd via een elektrische boiler.
- De woningen worden opgeleverd inclusief hoogwaardig sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet.
- Woningtype C biedt ruimte aan 1 of 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- De woningen worden gebouwd middels traditionele bouw en voorzien van hoogwaardige isolatie.

Prijslijst Weidse Wetering d.d. 18-6-2020