

PRIJSLIJST

16 twee-onder-een-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen Wonen in Kloosterbos fase 2 te Assen

Bouw-nummer	Woningtype	Gebruiks-oppervlak	Bruto Inhoud	Kavel opp.	V.O.N. prijs
19	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 339.000
20	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 339.000
21	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 339.000
22	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 339.000
23	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 339.000
24	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 339.000
25	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 339.000
26	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 339.000
27	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 339.000
28	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 339.000
29	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 339.000
30	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 339.000
31	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 339.000
32	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 339.000
33	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 339.000
34	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 339.000
35	Bosnoot, vrijstaand	137 m ²	532 m ³	375 m ²	€ 435.000
36	Bosnoot, vrijstaand	134 m ²	521 m ³	392 m ²	€ 423.000

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van de woning zijn gemoeid in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Rentekosten over de grondkosten tot 15 januari 2020
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering.
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (BTW) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten en kadasterkosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de grondkosten vanaf 15 januari 2020 tot datum notarieel transport
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten met betrekking tot koperskeuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief

De prijslijst is geldig tot 1 december 2019

Nijhuis Bouw B.V, vestiging Noord
Assen, 3 mei 2019