



# OPTIELIJST

(01-09-2019)

**4 RIANTE ENERGIEZUINIGE HALFVRIJSTAANDE WONINGEN**

**A/D BR.SYLVESTRLAAN IN NOOITGEDACHT ROLDE**

## B. BOUWKUNDIGE OPTIES

### 4 Riante energiezuinige halfvrijstaande woningen Type Koperwiek in Nooitgedacht Rolde

B.1:	<b>Uitbreiding begane grond met een verlenging van 120 cm</b> aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform de optietekening. De binnenmaatvoering van de verlenging is ca. 546 cm x 120 cm. De buitenzijde wordt uitgevoerd in metselwerk, gelijk aan het metselwerk van de woning. De wand- en plafondafwerking wordt opgeleverd conform de aangrenzende woonruimte. De gevelindeling van de verlengde achtergevel blijft gelijk aan die van de basiswoning.	€12.000,-
B.2:	<b>Geïsoleerde garage</b> De afmetingen aan de binnenzijde zijn ca. 267 cm x 531 cm e.e.a. conform de optietekening. De geheel geïsoleerde garage is voorzien van een dubbele openslaande garagedeur in kleur conform kleur en materiaalstaat. Het dak van de garage is uitgevoerd middels betonnen kanaalplaatvloerdelen. De binnenwanden zijn behangklaar. Het plafond wordt voorzien van spackwerk. De garage is voorzien van een lichtpunt op twee enkelpolige schakelaars met een enkele wandcontactdoos.	€ 8.000,-
B.3:	<b>Basis garage verlengen met 1 meter</b> aan de achterzijde van de garage. E.e.a conform de optietekening.	€ 3.600,-
B.4	<b>Indeling garage in deel berging en bijkeuken</b>	Op aanvraag & in overleg
B.5:	<b>Gevelvullende pui in de achtergevel, v.v. dubbele openslaande tuindeuren met aan weerszijden een zijraam, doorlopend tot op het maaiveldniveau</b> , De kunststof deuren en ramen zijn gesitueerd in de achtergevel en zijn in zijn geheel ca. 440 cm breed x 230 cm hoog. E.e.a. conform de optietekening. Bij deze keuze vervalt de tuindeur met gevelraam.	€ 3.900,-
B.6:	<b>Extra raam</b> in de achtergevel met een afmeting van ca. 55 cm (b) x 120 cm (h). E.e.a. conform de optietekening. De vensterbank hoogte is ca. 120 cm boven bovenkant afgewerkte vloer.	€ 1.500,-
B.7:	<b>Dubbele openslaande garagedeur</b> in een houten kozijn. De dubbele deuren zijn aan de buitenzijde bekleed met een 'gegroeftde aluplaat' in kleur conform de kleur en materiaalstaat. Het kozijn en de dubbele deuren worden gegrond aangebracht. De deuren zijn aan de binnenzijde bedienbaar middels staartgrendels en een dag en nachtcilinder. Bij deze keuze vervalt de stalen kanteldeur.	€ 2.750,-
B.8:	<b>Extra kamer op zolder</b> . De zolderruimte inrichten als verblijfsruimte, e.e.a. zoals aangegeven op de optietekening. De afmetingen van de binnenruimte zijn ca. 350 cm x 420 cm gemeten vanaf een vrije hoogte van 150 cm boven de vloer.	Op aanvraag & in overleg

## V. VERWARMING / WARMWATERVOORZIENING

V1:	Een vorstvrije buitenkraan op een verchroomde muurplaat aan de achtergevel of zijgevel van de woning.	€ 395,-
V.2:	<b>Plaatstalen uitstortgootsteen met koud en warm kraan</b>	€ 650,-
V3:	In overleg met de project installateur is het mogelijk in gewenste vertrekken een individuele naregeling van de vloerverwarming aan te brengen. De installateur kan u hierover nader informeren.	Op aanvraag

## E. ELECTRAVOORZIENINGEN

EL.1:	Een aansluiting voor een condenswasdroger nabij de wasmachine. De afvoeren van de droger en wasmachine worden gecombineerd. Inclusief het aanbrengen van een extra elektra groep in de meterkast.	€ 350,-
EL2:	Uitbreiding met extra aardlekschakelaar in de meterkast. Standaard is de meterkast van uw woning uitgerust met 9 groepen. Het aantal groepen kan worden uitgebreid tot maximaal 12 groepen.	€ 385,-
EL.3:	Lichtschakelaar vervangen door een dimmer. De dimmer dient afgestemd te worden op de door u gekozen verlichting (LED , halogeen)	€ 155,-
EL.4:	Een tweede schakelaar ten behoeve van een bestaand lichtpunt. Aanbrengen van een zg. hotelschakeling, waarbij een lichtpunt bediend kan worden door een tweede schakelaar.	€ 160,-
EL.5:	Het aanbrengen van een dubbele geaarde wandcontactdoos.	€ 175,-
EL.6:	Het aanbrengen van een extra loze leiding met trekdraad op de begane grond, verdieping of zolder.	€ 130,-
EL.7:	Het bedraden van bovengenoemde loze leiding met een telefoon, CAI of UTP kabel, alsmede het aanbrengen en afmonteren van de bijbehorende wandaansluiting.	€ 140,-
EL.8:	Een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitenzijde van de woning, inclusief een enkelpolige schakelaar.	€ 250,-
EL.9:	Een elektra centraaldoos op de buitengevel (ca. 30 cm boven het maaiveld) met afgedopte electrakabel, alsmede een loze mantelbuis tot onder maaiveld t.b.v. het later aan te kunnen sluiten van b.v. tuinverlichting. Vanuit de woning bedienbaar middels een enkelpolige schakelaar. In de meterkast wordt hiervoor een aparte elektragroep aangebracht.	€ 260,-

---

EL.10:	Het aanbrengen van een buitenlichtpunt op ca. 200 cm+ hoogte. Het buitenlichtpunt behelst een door de buitenmuur geboorde kabel, afgedopt met een kroonsteen en is in de woning bedienbaar middels een enkelpolige schakelaar.	€ 230,-
--------	--	---------

---

EL.11:	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. Het plafondlichtpunt is in de woning bedienbaar middels een enkelpolige schakelaar.	€ 330,-
--------	--	---------

---

## K. KEUKENINRICHTING

T.b.v. de door u uitgezochte maatwerk keuken kunnen de benodigde aansluitpunten worden verplaatst, dan wel worden toegevoegd. Hiermee kunnen kosten gemoeid gaan, welke de project installateur op basis van de door u aangeleverde keukentekening gespecificeerd in beeld zal brengen. Indicatief dient u rekening te houden met onderstaande prijzen:

---

K.1:	1.	Het verplaatsen van elektrapunten (pers stuk)	€ 25,-
	2.	Het verplaatsen van een water aan- en afvoer t.b.v. een gootsteen	€ 100,-
	3.	Een extra dubbele wandcontactdoos boven het aanrecht op een bestaande elektra groep.	€ 180,-
	4.	Een extra enkele wandcontactdoos (opbouw) op een bestaande elektra groep	€ 165,-
	5.	Een extra afvoer.	€ 250,-
	6.	Een extra aansluiting voor een close-in boiler of cooker op een extra groep	€ 275,-

---

## B. BADKAMER & TOILETINRICHTING

T.b.v. de door u uitgezochte maatwerk badkamer kunnen de benodigde aansluitpunten worden verplaatst, dan wel worden toegevoegd. Hiermee kunnen kosten gemoeid gaan, welke de project installateur op basis van de door u aangeleverde keukentekening gespecificeerd in beeld zal brengen. Indicatief dient u rekening te houden met onderstaande prijzen:

---

B.1:	1.	Het verplaatsen van elektrapunten (pers stuk)	€ 25,-
	2.	Het verplaatsen van een water aan- en afvoer t.b.v. een wasbak	€ 100,-
	3.	Een extra dubbele wandcontactdoos	€ 180,-
	4.	Een extra enkele wandcontactdoos (opbouw) op een aparte elektra groep	€ 165,-
	5.	Een extra aansluiting koud- en warm water en afvoer t.b.v. een bad	€ 525,-

---

De genoemde optieprijzen zijn inclusief 21% BTW, wijzigingen voorbehouden. Het uitvoeringsniveau van de opties is vastgelegd in de technische omschrijving- en kleur & materiaalstaat welke onderdeel is van de contractstukken. De gehanteerde waarden uit de technische omschrijving en het onderliggende EPG rapport voor verbruik en op te wekken elektriciteit zijn gebaseerd op de basiswoning. Ruimte vergrotende opties vergroten de energievraag van de woning en zijn hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning.

**Opgesteld op 01 september 2019. De genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, wijzigingen in prijsstelling voorbehouden. Aan deze optielijst kunnen geen rechten worden ontleend.**