



PRIJSLIJST

4 RIANTE ENERGIEZUINIGE HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

A/D BR. SYLVESTERLAAN IN NOOITGEDACHT ROLDE

Woning	Gebruiksoppervlak woning *	Oppervlak kavel	Koopsom v.o.n.
Koperwiek bnr 1	Ca. 141 m ²	Ca. 270 m ²	€ 320.000,-
Koperwiek bnr 2	Ca. 141 m ²	Ca. 259 m ²	€ 318.000,-
Koperwiek bnr 3	Ca. 141 m ²	Ca. 259 m ²	€ 318.000,-
Koperwiek bnr 4	Ca. 141 m ²	Ca. 259 m ²	€ 318.000,-

*In het gebruiksoppervlak van de woning is het oppervlak van de garage niet meegerekend

In de v.o.n. prijs is inbegrepen	In de v.o.n. prijs is niet inbegrepen
----------------------------------	---------------------------------------

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • planontwikkelings- en begeleidingskosten • kosten architect en adviseurs • bouwgarant nieuwbouwarantiereregeling • verkoop- en makelaarskosten • bouw- en grondkosten • eventuele overdrachtsbelasting of BTW • overdrachtskosten notaris • kosten kadastraal recht • kosten bouwleges vergunningen • aansluitkosten elektra, water, cai, en riolering • fundering zoals plaatselijk noodzakelijk • woning wordt uitgevoerd in energiezuinige en degelijke traditionele bouw (betonnen systeembvloeren, kalkzandsteen dragende wanden) • een ongeïsoleerde gemetselde garage met een betonvloer • inclusief verlenging begane grond met 1,2 m • binnenwanden uitgevlakt (behangklaar) • plafonds voorzien van spackwerk • energiezuinig met een zeer lage Energie Prestatie Norm (EPG) van – 0,04 • kunststof kozijnen en HR++ beglazing • geheel gasloos, verwarming middels een luchtwaterwarmtepomp • vloerverwarming begane grond en eerste verdieping • zonnepanelen: 24 PV panelen van 300 Wp per paneel | <ul style="list-style-type: none"> • afsluitkosten hypotheekakte • financieringsrente over de bouwtermijnen • afschilderwerk binnenzijde woning • behangwerk • bestrating en erfafscheiding • tuinaanleg • keukeninrichting • sanitair badkamer en toilet • wand en vloertegelwerk |
|--|---|

Opgesteld op 01 september 2019. De prijzen zijn inclusief 21 % BTW en geldig tot 30 november 2019. Wijzigingen in prijsstelling en het BTW tarief voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.