

OPTIE- EN AANKOOP PROCEDURE

Project: **4 riante energiezuinige halfvrijstaande woningen Type Koperwiek a/d Br.Sylvesterlaan te Nooitgedacht Rolde**

Datum van vaststellen:

De optie behelst kavel:

De optie wordt aangegaan onder de volgende voorbehouden:

Voorbehoud financiering

De optie verloopt op (4 weken na datum vaststellen):

HORNSTRA|ZETHOVEN

Abe Lenstra Boulevard 10

8448 JB Heerenveen

Telefoon: 0513-760260

Email: info@hornstrazethoven.nl

In algemene bepalingen genoemd 'de optieverstrekker'

Voor + achterna(a)m(en):

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

In algemene bepalingen genoemd 'de optant'

Optant verklaart middels ondertekening tevens kennis genomen te hebben van de ALGEMENE BEPALINGEN OPTIE- EN AANKOOP PROCEDURE 2019 (HORNSTRA|ZETHOVEN)

Getekend voor akkoord door 'de optant':

Getekend ter bevestiging 'de optieverstrekker':

.....

.....

ALGEMENE BEPALINGEN OPTIE- EN AANKOOP PROCEDURE 2019

Vastgelegd maar geen contract

HORNSTRA|ZETHOVEN wenst als optieverstrekker met grote zorgvuldigheid om te gaan met het verstrekken van koopties op haar projectwoningen. De optant mag hierbij rekenen op een zo eerlijk mogelijke procedure, met redelijkheid en billijkheid als basisbeginsel. Dit document legt de daarbij gehanteerde procedure uit, echter deze toelichting vormt nadrukkelijk geen overeenkomst zoals in art. 6:213 lid 1 BW wordt bedoeld en aan dit document kunnen derhalve geen formele rechten worden ontleend. Ook aan verstrekte of gepubliceerde optieoverzichten kunnen geen rechten worden ontleend.

De optie

De optant benut de optieperiode om zich nader te verdiepen in- en te bezinnen op het plan, te oriënteren op financiering en eventuele waarderingen van het eigen woningbezit. Tevens wordt de periode benut om nader kennis te maken met HORNSTRA|ZETHOVEN de individuele wensen te bespreken en op deze wijze inzage te verkrijgen in het proces, de bouwkundige mogelijkheden en de financiële uitgangspunten. De optie voorkomt in beginsel voor een beperkte duur dat de gewenste kavel intussen aan een andere geïnteresseerde wordt verkocht. De gestelde periode is echter beperkt en de mogelijkheid om aan de optie voorwaarden te verbinden kan per project verschillen. Een optie wordt normaliter verstrekt met de mogelijkheid tot het maken van een voorbehoud aangaande het verkrijging van een financiering.

- Een optie wordt verstrekt door optieverstrekker HORNSTRA|ZETHOVEN, na bevestiging van een optieverzoek van de optant. De optie is geldig op het moment dat deze schriftelijk (of per mail) is bevestigd aan de optant.
- Een optant kan op slechts één bouwnummer een optie verkrijgen.
- Een optie op een kavel wordt in principe verstrekt voor 4 weken.
- Het verzoeken en verkrijgen van een optie is in beginsel kosteloos.
- Een optieverzoek is niet overdraagbaar zonder nadrukkelijke toestemming van de optieverstrekker.

Optieduur en -verlenging

Een optie wordt verstrekt voor de periode van 4 weken. Na verloop van deze periode is optieverstrekker zonder verdere kennisgeving vrij het betreffende bouwnummer te verkopen of aan een derde in optie te vergeven. Een verlenging van een optie geschiedt alleen met nadrukkelijke schriftelijke (email) instemming van de optieverstrekker, voor een in nader overleg te bepalen periode. De optieverstrekker behoudt zich het recht voor zich van deze medewerking te onthouden of hieraan additionele voorwaarden te stellen.

De koopovereenkomst grond - en aannemingsovereenkomst

Deze overeenkomsten leggen de aankoop van het grondperceel vast alsmede afspraken omtrent de realisatie van de woning, zoals bouwtermijnen etc. U sluit een koopovereenkomst voor de grond met Hornstra|Zethoven en een aannemingsovereenkomst met de aannemer. De tekeningen waarop de individueel gekozen opties alsmede de situering en de bestaande verkoopdocumentatie vormen de basis voor deze overeenkomst. Door het ondertekenen van de koopovereenkomst grond – en de aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs terwijl Hornstra|Zethoven en de aannemer zich door medeondertekening verplichten tot de levering van de grond en de bouw van de woning voor de overeengekomen vaste prijs. Nadat de overeenkomsten in tweevoud zijn getekend ontvangt u hiervan een exemplaar. Een kopie wordt naar de notaris gezonden die de notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken.

Tot moment van ondertekening van de aannemingsovereenkomst is de aanbidding van uw woning, alsmede het besluit tot voortgang van het project, voorbehouden aan het tot stand komen van de projectovereenkomst met de aannemer.

Notarieel transport

De koopakten worden doorgezonden naar de notaris. Is de notaris in het bezit van de overeenkomst, de hypotheekstukken en is de bouwaanvraag verstrekt, volgt het z.g. 'notarieel transport'. Bij het notariële transport worden de leveringsakte t.b.v. de bouwkaavel en de eventuele hypotheekakte getekend en wordt het eigendom van de kavel officieel overgedragen. Voorafgaand aan het notarieel transport krijgt de koper kopieën van de akten ter controle toegestuurd, alsmede een concept afrekening. Bij het notarieel transport dienen de eerste eventueel vervallen bouwtermijnen conform de voor- en de (koop-/) aannemingsovereenkomst te worden betaald. Na het akte passeren zal de realisatie van de woning kunnen aanvangen.