

## Prijslijst De Meesters van Noorden

versie 05: d.d. 10-01-2021

Kavel	Kavel incl. water (m <sup>2</sup> )	Netto kavel (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaatsen	Prijs Kosten koper
1	1618	637	2	€ 525.000,=
2	1416	763	2	€ 550.000,=

- Prijzen voor de kavels exclusief de te bouwen woning.
- De bouwkel wordt bouwrijp aan u opgeleverd, inclusief een dam en een beschoeiing. Bij de beschoeiing hebben wij een onderscheid gemaakt in een half hoge beschoeiing aan de voorzijde en een lage beschoeiing in de tuin.
- Koopt u een kavel met een sloot dan zullen wij de sloot in overleg met u graven. Misschien is het verstandig om dit te doen nadat uw woning gebouwd is;
- Niet inbegrepen zijn de kosten voor de architect en de bouwvergunning wanneer u zelf een woning laat ontwerpen en bouwen en ook niet de kosten voor een hypotheekadvies en hypotheekakte;
- Er is een kavelpaspoort welke u kunt downloaden op onze website [www.meestersvannoorden.nl](http://www.meestersvannoorden.nl)
- Het plan De Meesters van Noorden omvat totaal 10 kavels, wanneer de eerste 2 kavels verkocht zijn zullen de volgende 2 kavels te koop komen. De bestemming voor alle 10 de woningen is reeds in orde.
- De kavels worden aangeboden als bouwkel maar het kan ook in de combinatie van een kavel met woning. De ontwerpen van de woningen zijn klaar, meerdere varianten per woningtype. Gedaan om u snel een inzicht te geven in mogelijkheden.

Wanneer u een beter idee hebt om de woning aan te passen aan uw wensen en ideeën dan is dat zeker bespreekbaar en luistert de architect naar u.

- De prijslijst met de meest recente datum is de prijslijst die van kracht is; Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;

### De Koning makelaars

Dorpsstraat 79

2421 AW Nieuwkoop

Telefoon: 0172 427 305

### De Koning nieuwbouw

Haven 6

3441 AS Woerden

Telefoon: 0348 488 005